

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Днес, 07.01, 2025 г. в гр. София между:

“АЙ ТИ ПИ - БЪЛАГАРИЯ” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 130189329, представлявано от управителя Златан Стефанов Александров, ЕГН 8101096284, притежаващ лична карта № 647269052, издадена на 20.09.2017 г. от МВР – София, от една страна,

и

“СЪНИ ФРУТС БЪЛАГАРИЯ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202608195, представлявано от управителя Златан Стефанов Александров, ЕГН 8101096284, притежаващ лична карта № 647269052, издадена на 20.09.2017 г. от МВР – София, от друга страна,

на основание чл. 262 и сл. от Търговския закон,

се сключи настоящия договор
за преобразуване на търговски дружества чрез вливане:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Страните се договарят да се извърши преобразуване чрез вливане по смисъла на чл. 262 и сл. от Търговския закон, като “СЪНИ ФРУТС БЪЛАГАРИЯ” ЕООД се влее в “АЙ ТИ ПИ - БЪЛАГАРИЯ” ООД, като в резултат на вливането “СЪНИ ФРУТС БЪЛАГАРИЯ” ЕООД ще бъде прекратено без ликвидация и цялото му имущество ще бъде прехвърлено/ще премине и ще бъде поето от приемащото дружество “АЙ ТИ ПИ - БЪЛАГАРИЯ” ООД, при условията на универсално правоприемство и в съответствие с клаузите на настоящия договор за преобразуване.

Чл. 2. Участници в процедурата по вливане са следните дружества:

1. “АЙ ТИ ПИ - БЪЛАГАРИЯ” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 130189329;

2. “СЪНИ ФРУТС БЪЛАГАРИЯ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202608195.

Чл. 3. След осъществяване на вливането, приемащото дружество “АЙ ТИ ПИ - БЪЛАГАРИЯ” ООД няма да променя правната си форма и наименованието си и ще запази предмета си на дейност, седалището и адреса на управлението си, като след вписване на вливането ще продължи да се управлява от досегашния си управител.

Чл. 4. С извършване на преобразуването, капиталът на приемащото дружество “АЙ ТИ ПИ - БЪЛАГАРИЯ” ООД няма да бъде увеличаван.

II. МОМЕНТ, ОТ КОЙТО ДЕЙСТВИЯТА НА ВЛИВАЩИТЕ (ПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ) СЕ ДРУЖЕСТВА СЕ СМЯТАТ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЗА СМЕТКА НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО ЗА ЦЕЛИТЕ НА СЧЕТОВОДСТВОТО

Чл. 5. (1) За целите на счетоводството момента, от който действията на вливащото (преобразуващото) се дружество "СЪНИ ФРУТС БЪЛГАРИЯ" ЕООД се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ООД и в съгласие с разпоредбата на чл. 262ж, ал. 2, т. 7 от Търговския закон, е датата на вписване на вливането в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

(2) Заключителният баланс на вливащото (преобразуващото) се дружество "СЪНИ ФРУТС БЪЛГАРИЯ" ЕООД ще бъде съставен към датата на преобразуването, определена в предходната алинея.

III. ПРЕИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЕНИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА УЧАСТВАЩИТЕ В ПРЕОБРАЗУВАНЕТО ДРУЖЕСТВА

Чл. 6. (1) В резултат на преобразуването няма да бъдат предоставени каквито и да е привилегии или каквито и да е предимства от каквото и да е естество, на управителните органи на вливащото (преобразуващото) се дружество и на приемащото дружество.

(2) Отношенията с управителя на вливащото (преобразуващото) се дружество "СЪНИ ФРУТС БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ще бъдат прекратени поради факта на преобразуването и на него няма да се дължи изплащане на обезщетение или каквато и да е друга компенсация.

IV. ИМУЩЕСТВО, ПРЕМИНАВАЩО В ПАТРИМОНИУМА НА "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ООД В РЕЗУЛТАТ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл. 7. След вписване на вливането (преобразуването), в патримониума на приемащото дружество "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ООД преминават всички права, задължения и фактически отношения на вливащото (преобразуващото) се дружество "СЪНИ ФРУТС БЪЛГАРИЯ" ЕООД, такива, каквито са заварени към датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър към Агенцията по вписванията в съответствие със заключителния баланс на вливащото (преобразуващото) се дружество "СЪНИ ФРУТС БЪЛГАРИЯ" ЕООД.

Чл. 8. С настоящия договор, след вписване на вливането (преобразуването), се прехвърля на приемащото дружество "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ООД собствеността върху следния недвижим имот, представляващ „БАЗА ЗА ИЗМИВАНЕ, СОРТИРАНЕ И КРАТКОВРЕМЕННО СЪХРАНЕНИЕ НА ЧЕРЕШИ“, находящ се в с. Габарево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора, собственост на вливащото (преобразуващото) се дружество "СЪНИ ФРУТС БЪЛГАРИЯ" ЕООД съгласно Нотариален акт за учредяване вещно право на строеж върху чужда земя № 77, том 2, регистър № 1732, нот. дело № 249/28.08.2014 г. на нотариус Иван Генов, вписан под № 440 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Казанлък с вх. рег. № 6904 от 28.08.2014 г., акт № 73, том 23, дело № 4628/2014 г., Разрешение за строеж № 59/22.12.2014 г., издадено от главния архитект на Община Павел баня, Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж пета категория № 22/29.12.2015 г., издадено от главния архитект на Община Павел баня и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж пета категория № 19/29.12.2016 г., издадено от главния архитект на Община Павел баня и представляващ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1435/07.08.2018 г. СГРАДА С

ИДЕНТИФИКАТОР 14026.20.16.1 /четиринадесет хиляди двадесет и шест, точка, двадесет, точка, шестнадесет, точка, едно/, с адрес в с. Габарево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора, със застроена площ от 840 /осемстотин и четиридесет/ кв.метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, разположена в поземлен имот с идентификатор 14026.20.16, с адрес в с. Габарево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора, с площ от 3000 кв.метра, прайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, при съседни имоти: 14026.20.15, 14026.22.49, 14026.20.17, 14026.20.14, 14026.20.13.

Чл. 9. Владението на всички права се счита предадено в деня на вписване на решенията за вливане (преобразуване) по партидите на участващите дружества.

Чл. 10. Трудовите правоотношения на работниците и служителите на вливащото (преобразуващото) се дружество "СЪНИ ФРУТС БЪЛГАРИЯ" ЕООД, съществуващи към датата на преобразуването, следва да бъдат преоформени по реда на чл. 123 от Кодекса на труда, като за в бъдеще същите лица ще бъдат работници и служители в приемащото дружество "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ООД.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ЗАЯВЯВАНЕ

Чл. 11. Всяка от страните по настоящия договор поема задължение в съответствие с чл. 262к от Търговския закон настоящият договор за вливане (преобразуване) да бъде представен в Търговския регистър към Агенцията по вписванията

Чл. 12. Страните по настоящия договор се съгласяват, всяка от тях да приеме възможно най-бързо съответните решения за преобразуване, както и останалите решения, договорени с настоящия договор и да поиска вписване на така приетите решения.

Чл. 13. (1) Всяка от страните по настоящия договор поема задължение към насрещната страна да съдейства в максимална степен и според възможностите си за спазване на сроковете, предвидени от Търговския закон при подаване на съответните заявления и уведомления.

(2) След вписване на вливането (преобразуването), приемащото дружество "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ООД, чрез управляващия го, се задължава да впише решението за вливане (преобразуване) в съответните регистри – Служби по вписвания, доколкото правата имат вещен характер и сделките с тях подлежат на вписване в нарочен регистър.

(3) Дължимите уведомления до държавни, евентуално общински органи на власт и/или институции, се подават от задължените лица. След вписване на вливането (преобразуването), приемащото дружество "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ООД, чрез управляващия го, се задължава да заяви извършеното вливане (преобразуване) като подаде нужните уведомления, декларации и др. пред компетентните органи по предвидения в закона ред и в предписания от него срок.

(4) Отговорността за неизпълнение на задълженията по ал. 3 се носи от съответния представляващ на вливащото (преобразуващото) се, респективно приемащото дружество.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 14. (1) Всички права и задължения, възникнали за което и да е от преобразуващите се дружества след датата на подписване на настоящия договор, ще се считат възникнали за съответното дружество и ще бъдат управлявани отделно от името и за сметка на това дружество.

(2) След датата на вписване на вливането (преобразуването) в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, всички права и задължения, възникнали след тази дата ще се считат възникнали за приемащото дружество "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ООД.

Чл. 15. Всички разрешения, лицензии, концесии, права на интелектуална собственост и/или индустриална собственост, търговски марки, промишлени образци, авторски и сродни права, собственост на вливащото (преобразуващото) се дружество "СЪНИ ФРУТС БЪЛГАРИЯ" ЕООД, преминават върху приемащото дружество "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ООД.

Чл. 16. (1) Приемащото дружество "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ООД се задължава да упражнява отделно в срок от шест месеца, съобразно разпоредбата на чл. 263к от Търговския закон, имуществото, преминаващо върху него от вливащото (преобразуващото) се дружество "СЪНИ ФРУТС БЪЛГАРИЯ" ЕООД.

(2) Срокът по предходната алинея тече от датата на вписване на вливането (преобразуването) в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

(3) След изтичане на срока по ал. 2 имуществото се управлява общо в интерес на съдружниците в приемащото дружество "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ООД.

VII. ПРОВЕРКА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл. 17. На основание чл. 262а, ал. 5 от ТЗ и след представено изрично писмено съгласие от собствениците на капитала на вливащото (преобразуващото) се дружество и на приемащото дружество, проверка на преобразуването по чл. 262а от ТЗ няма да се извършва.

VIII. ЗАЩИТА НА КРЕДИТОРИТЕ

Чл. 18. (1) В срока по чл. 263к, ал. 1 от Търговския закон, всеки кредитор на участващо в преобразуването дружество, чието вземане не е обезпечено и е възникнало преди датата на преобразуването, може да поиска изпълнение или обезпечения съобразно правата си.

(2) Обезпечените кредитори запазват привилегиите си във вида, в който са съществували преди вливането, а задълженията се обслужват и погасяват в съответствие с договорите, от които произтичат.

(3) Ако искането не бъде удовлетворено, кредиторът има право на предпочитително удовлетворение от правата, принадлежащи на неговия длъжник.

(4) Управляващият на приемащото дружество отговаря солидарно пред кредиторите само за отделното управление и то до изтичане на предвидения в закона срок.

(5) В случай, че претенция по предходната алинея бъде предявена и удовлетворена, тя е за сметка на приемащото дружество.

(6) Претенцията се удовлетворява само от стойността на преминалото върху приемащото дружество имущество от вливащото (преобразуващото) се дружество, срещу което се предявява претенцията. В случай, че то е недостатъчно, управляващият на приемащото дружество има право да извърши преценка на целесъобразността или да плати по споразумение с кредитора.

(7) В случай, че управляващият на приемащото дружество счете, че претенцията е нецелесъобразна и/или не може да се постигне споразумение с кредитора, спорът с него се отнася за решаване пред компетентния съд и се решава съобразно закона.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма и преди приемане на решението за преобразуване.

Чл. 20. Настоящият договор се прекратява:

1. ако не бъде подадено заявление за преобразуването в срока по чл. 263б, ТЗ;
2. по взаимно съгласие на страните.

Чл. 21. (1) В случай, че по причина, която е въвн от страните по настоящия договор или техните управителни органи, вписването на преобразуването не може да бъде осъществено, настоящият договор се счита прекратен и всяка от страните по него се освобождава от задълженията си, произтичащи от него.

(2) В случай по ал. 1 никоя от страните не дължи каквото и да е обезщетение на на срещната страна.

(3) Никоя от страните по настоящия договор няма да носи каквато и да е отговорност в случай, че настоящият договор не бъде одобрен от собствениците на капитала съответно на вливащото (преобразуващото) се дружество или на приемащото дружество.

X. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 22. (1) Всички изявления, съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат отправяни в писмена форма, която ще се смята спазена и при отправянето им по факс.

(2) Всяко изявление, съобщение, уведомление или друго във връзка с този договор ще се счита надлежно връчено, ако е изпратено по начина описан в ал. 1 по-горе или изпратено с препоръчана поща с обратна разписка на адреса на управление, указан в настоящия договор.

XI. ПРИЛОЖИМО ПРАВО. ПОДСЪДНОСТ

Чл. 23. (1) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, както и останалите разпоредби на действащото законодателство.

(2) При възникване на спор между страните относно действителността, тълкуването, прилагането, прекратяването или каквото и да е друг спор, по повод на настоящия договор, те се задължават да ги разрешат чрез преговори и взаимни приемливи отстъпки.

(3) При непостигане на споразумение спорът ще бъде отнесен за разрешаване по предвидения в закона ред пред компетентния съд.

XII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. Всички разноси по вливането (преобразуването) са за сметка на приемащото дружество "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ООД.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за вписване в Имотния регистър.

За и от името на "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ООД:

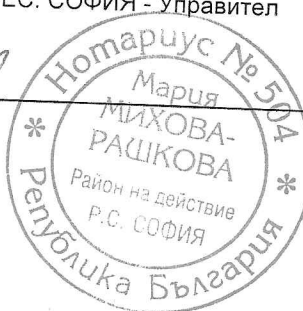
.....
Златан Стефанов Александров

За и от името на "СЪНИ ФРУТС БЪЛГАРИЯ" ЕООД:

.....
Златан Стефанов Александров

На 07.01.2025 г., Мария Михова - Рашкова, нотариус в район РС София с рег. № 504 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
АЙ ТИ ПИ БЪЛГАРИЯ ООД, ЕИК: 130189329, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ, Р-Н СРЕДЕЦ - Приемащо дружество
ЗЛАТАН СТЕФАНОВ АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН: 8101096284, АДРЕС: СОФИЯ - Управител
СЪНИ ФРУТС БЪЛГАРИЯ ООД, ЕИК: 202608195, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Преобразуващо се дружество
ЗЛАТАН СТЕФАНОВ АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН: 8101096284, АДРЕС: СОФИЯ - Управител
Рег. № 383
Събрана такса: 36.00 лв.

Нотариус:



.....

504