БРИДЖКОРП ФАЙФ ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2009

СЪДЪРЖАНИЕ:

Стр.

Счетоводен баланс	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Бележки към годишния финансов отчет	6 – 9

БРИДЖКОРП ФАЙФ ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
АКТИВИ			
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	4	5	5
		5	5
ОБЩО АКТИВИ		5	5
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	5	5	5
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		5	5
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		5	5

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Бриджкорп Файф ЕООД:

Ричард Уилям Макдоналд
Управител

"БРИДЖКОРП ФАЙВ" ЕООД
София
Sofia
BRIDGECORP FIVE EOOD

Марин Хубенов
Главен счетоводител

София, 15 март 2010

Бележките на страници от 6 до 9 са неразделна част на настоящия финансов отчет.

БРИДЖКОРП ФАЙФ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА 31 ДЕКЕМВРИ 2009
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Общо
Регистриран капитал към 14 април 2008	5	5
Салдо към 31 декември 2008 г.	5	5
Салдо към 31 декември 2009 г.	5	5

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Бриджкорп Файф ЕООД:

Ричард Уилям Макдоналд
Управител

"БРИДЖКОРП ФАЙВ" ЕООД
София
Sofia
BRIDGECORP FIVE EOOD

Марин Хубенов
Главен счетоводител

София, 15 март 2010

Бележките на страници от 6 до 9 са неразделна част на настоящия финансов отчет.

БРИДЖКОРП ФАЙФ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА 31 ДЕКЕМВРИ 2009
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	За годината, приключваща на 31.12.2009	Периода от 14.04.2008 до 31.12.2008
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Увеличение на собствения капитал	-	5
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	-	5
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	-	5
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	5	-
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА (бел. 4)	5	5

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Бриджкорп Файф ЕООД:

Ричард Уилям Макдоналд
Управител

"БРИДЖКОРП ФАЙВ" ЕООД
София
Sofia
BRIDGECORP FIVE EOOD

Марин Хубенов
Главен счетоводител

София, 15 март 2010

1. ПРАВЕН СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1.1 Правен статут

Бриджкорп Файф ЕООД (Дружеството) е регистрирано в Република България на 14 април 2008. Седалището и адресът му на управление са разположени в гр. София.

Едноличен собственик на капитала е Бриджкорп АД.

1.2 Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството включва търговия с недвижими имоти, строителна дейност, отдаване под наем, лизинг и консултационна дейност в областта на недвижимите имоти.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

2.1 Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени за прилагане от Комисията на Европейския съюз (ЕС).

Този финансов отчет е изготвен с общо предназначение, при спазване на принципите за действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена и осигурява информация за финансовото състояние, операциите и паричните потоци на Дружеството за отчетни периоди, приключващи на 31 декември, 2009 г.

Настоящият финансов отчет не съдържа отчет за доходите, тъй като за периода към 31 декември 2009 приходите и разходите индивидуално и кумулативно не превишават 1,000 лева.

2.2 Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.3 Функционална валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишния финансов отчет в националната парична единица на Република България – български лев, който от 1 януари 1999 е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.4 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на баланса и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.1 Финансови инструменти

Дружеството управлява своя капитал, за да осигури възможността да се развива в съответствие с принципа на действащото предприятие.

Капиталовата структура на Дружеството се състои от пари и парични еквиваленти и собствен капитал, състоящ се от основен капитал.

Финансовите активи посочени в баланса включват парични средства и парични еквиваленти.

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари, за да се постигне минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заемен капитал, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

3.2 Парични средства и парични еквиваленти

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични средства в брой и в банки, както и парични средства на път и краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

3.3 Собствен капитал

Собственият капитал се състои от основен капитал, който е записан по историческа цена и е напълно внесен.

3.4 Валутен риск

Валутният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти ще се променя вследствие на промени във валутните курсове.

6. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31 декември 2009 Дружеството има следните свързани лица:

- Бриджкорп АД (100 % собственост върху акциите на Дружеството);

Дружеството не е изплащало възнаграждения на управленския си персонал през 2009 г.