СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

На „Белгравия Инвест" ООД

Към 31.12.2014г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	435	8132
- земи	435	2045
- сгради		6087
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	1	29
3. Съоръжения и други	73	70
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
5. Инвестиционни имоти	3832	
Общо за група II:	**4341**	**8231**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	801	537
Общо за група III:	***801***	***537***
IV. Отсрочени данъци	20	
Общо за раздел Б:	**5162**	**8768**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	375	360
- до 1 година	375	360
2. Други вземания в т.ч.:	121	7
- до 1 година	121	7
Общо за група II:	***496***	***367***
III. Инвестиции		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	33	17
- безсрочни сметки (депозити)	4	1
Общо за група IV:	***37***	***18***
Общо за раздел В:	**533**	**385**
Г. Разходи за бъдещи периоди	8	4
СУМА НА АКТИВА	**5703**	**9157**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**9898**	**9898**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Общо за група IV:	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(4 813)	(1 280)
Общо за група V:	***(4 813)***	***(1 280)***
VI. Текуща печалба (загуба)	(270)	(300)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**4 815**	**8 318**
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Получени аванси, в т.ч.:	15	
- до 1 година	15	
- над 1 година		
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	7	68
- до 1 година	7	68
- над 1 година		
2. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	335	756
- до 1 година	335	756
- над 1 година		
3. Други задължения, в т.ч.:	531	15
- до 1 година	531	15
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	8	4
- до 1 година	8	4
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
- до 1 година	2	2
- над 1 година		
- данъчни задължения	6	2
- до 1 година	6	2
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	888	839
- до 1 година	888	839
- над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**5703**	**9157**

Дата на съставяне:18.02.2015 г.

Съставител: Счетоводна Практика Актив ООД

Силвия Стоянова - Управител.....

Кристина Христова - Счетоводител.....

Ръководител:Николай Ковачев

Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „Белгравия Инвест" ООД
За периода 01.01.2014-31.12.2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	1	2
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**203**	**471**
а) суровини и материали	41	96
б) външни услуги	162	375
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**119**	**79**
а) разходи за възнаграждения	106	67
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	13	12
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**248**	**279**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**248**	**279**
- разходи за амортизация	248	279
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**189**	**21**
а) балансова стойност на продадени активи	2	
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**759**	**850**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	**0**	**1**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**18**	**50**
- разходи, свързани с предприятия от група	14	48
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**18**	**51**
Общо разходи за обичайната дейност	**777**	**901**
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**0**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**777**	**901**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**
11. Разходи за данъци от печалбата	-20	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**0**	**0**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	757	901

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	1	2
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**436**	**329**
а) продукция		
б) стоки	2	
в) услуги	434	329
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		242
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	33	12
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**469**	**583**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**18**	**18**
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**18**	**18**
Общо приходи от обичайната дейност	**487**	**601**
8. Загуба от обичайната дейност	**290**	**300**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**487**	**601**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**290**	**300**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	270	300
Всичко (Общо приходи + 11)	757	901

Дата на съставяне:18.02.2015 г.

Съставител: Счетоводна Практика Актив ООД

Силвия Стоянова - Управител.....

Кристина Христова - Счетоводител.....

Ръководител:Н. Ковачев

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „Белгравия Инвест" ООД
за 2014г

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	612	252	360	478	258	220
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни						
	финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		118	(118)		72	(72)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци	2	59	(57)		64	(64)
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност		58	(58)		9	(9)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**614**	**487**	**127**	**478**	**403**	**75**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		27	(27)		23	(23)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови						
	активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**27**	**(27)**	**0**	**23**	**(23)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно						
	придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и						
	връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или						
	предоставени заеми	56	134	(78)	167	214	(47)
4	Парични потоци от лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност		3	(3)		3	(3)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**56**	**137**	**(81)**	**167**	**217**	**(50)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**670**	**651**	**19**	**645**	**643**	**2**
Д.	Парични средства в началото на периода			**18**			**16**
Е.	Парични средства в края на периода			**37**			**18**

Дата на съставяне:18.02.2015 г.

Съставител: Счетоводна Практика Актив ООД Ръководител:Николай Ковачев

Силвия Стоянова - Управител.....

Кристина Христова - Счетоводител.....

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „Белгравия Инвест" ООД
за 2014г

(хил лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	9898				0				(4 813)		**5085**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**9898**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(4 813)**	**0**	**5085**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат от текущия период										(270)	**(270)**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											**0**
- за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличения											**0**
- намаления											**0**
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**9898**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(4 813)**	**(270)**	**4 815**
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											**0**
											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**9898**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(4 813)**	**(270)**	**4 815**

Дата на съставяне:18.02.2015 г.

Съставител: Счетоводна Практика Актив ООД Ръководител:Николай Ковачев

Силвия Стоянова - Управител.....

Кристина Христова - Счетоводител.....

СЧЕТОВОДНА ПРАКТИКА АКТИВ * ООД * ВАРНА

„БЕЛГРАВИЯ ИНВЕСТ" ООД „BELGRAVIA INVEST" Ltd. ВАРНА VARNA BULGARIA

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2014 година
На „Белгравия Инвест" ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**2045**	**0**	**0**	**2045**	**0**	**1610**	**435**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**435**
- земи	2045			**2045**		1610	**435**				**0**			**0**	**435**
- сгради				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	6	1		**7**			**7**	6			**6**			**6**	**1**
3. Съоръжения и други	185	26		**211**			**211**	86	52		**138**			**138**	**73**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
5. Инвестиционни имоти	6510			**6510**	241	2380	**4371**	423	377	261	**539**			**539**	**3832**
Общо за група II:	**8746**	**27**	**0**	**8773**	**241**	**3990**	**5024**	**515**	**429**	**261**	**683**	**0**	**0**	**683**	**4341**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	537	264		**801**			**801**				**0**			**0**	**801**
2. Предоставени заеми на предприятия от група				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
5. Дългосрочни инвестиции				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
6. Други заеми				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
7. Изкупени собствени акции				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Общо за група III:	**537**	**264**	**0**	**801**	**0**	**0**	**801**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**801**
IV. Отсрочени данъци		20		**20**			**20**				**0**			**0**	**20**
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***9283***	***311***	***0***	***9594***	***241***	***3990***	***5845***	***515***	***429***	***261***	***683***	***0***	***0***	***683***	***5162***

Дата на съставяне:18.02.2015 г.

Съставител: Счетоводна Практика Актив ООД Ръководител:Николай Ковачев

Силвия Стоянова - Управител:.....

Кристина Христова - Счетоводител.....

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2014 година

на "Белгравия Инвест" ООД

гр.Варна, ул.Дунав 5

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Белгравия Инвест" ООД е основано през 2008 год. като дружество с ограничена отговорност, вписано в регистъра на търговските дружества под № 20080714162626/14.07.2008 г. ЕИК 200251150 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията гр.Варна.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна ул. Дунав № 5

Адресът за кореспонденция е гр.Варна, ул.Дунав 5

През отчетната 2014 г. се управлява и се представлява от Николай Христов Ковачев.

2. Капитал

Дружеството е:

100% - частна собственост;

За дружества с ограничена отговорност:

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 9 898 000 лв.

Броят на регистрираните дялове е 98 980

Номиналната стойност на един дял е 100 лв.

Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2014 г. няма промяна в броя на регистрираните дялове.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: проучване, проектиране, изграждане, управление и експлоатация на мощности за производство на електрическа енергия и електропреносни мрежи; покупка, изграждане, ремонт, текуща поддръжка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване по наем; управление на недвижими имоти; спедиторска и транспортна дейност.

Основната дейност на предприятието включва:

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на "Белгравия Инвест" ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;

- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 30.12.2014г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1.95583 лв.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи - няма

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "Белгравия Инвест" ООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи..

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в "Белгравия Инвест" ООД се третират и признават активи (земя и сграда), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага подхода:

Модела на справедливата стойност – по тяхната справедлива (пазарна) стойност, за чието определяне се вземат под внимание фактори, както следва:

а) при наличие на активен пазар: най-вероятната настояща цена, която нормално може да се получи на активен пазар за конкретния вид инвестиционен имот, отчитайки неговата специфика.

б) при липса на активен пазар за конкретния вид инвестиционен имот се анализират и обследват настоящи цени на активен пазар за имоти от различно естество, които цени се коригират, за да се отразят тези различия; скорошни цени на по-малко активни пазари, които цени се коригират, за да се отразят промените в икономическите условия в периода след датата, на която са се осъществили сделките на тези цени; прогнозиране на дисконтирани парични потоци на базата на настоящите пазарни наемни плащания за подобни имоти с процент на дисконтиране, отразяващ настоящите пазарни оценки на несигурността в сумата и в разпределението във времето на паричните потоци.

4. Инвестиции

5. Свързани лица

"Белгравия Инвест" ООД има отношение на свързано лице със собствениците.

6. Финансови инструменти

7. Стоково-материални запаси

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

10. Обезценка на активи

11. Данъци от печалбата

12. Провизии, условни задължения и условни активи

13. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

13.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

14. Правителствени дарения и правителствена помощ

15. Лизинг

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент

17. Приходи

През отчетният период дружеството реализира приходи от наеми и приходи от продажба на Дълготрайни активи.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в „Белгравия Инвест" ООД се извършва в края на годината към 31.12.2014 г.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

19. Промени в приблизителните счетоводни стойности

20. Фундаментални грешки

21. Промени в счетоводната политика

През текущия отчетен период са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика. За отразяване на промяната в счетоводната политика е приложен:

А.<u>Препоръчителен подход</u> съгл. приложимия СС 8.

А.А. Промяната в счетоводната политика е приложена с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната е отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба/непокрита загуба от минали години.

22. Бизнескомбинации

23. Договори за строителство

Предприятието е предприемач по **договор за строителство**.

24. Селскостопански дейности

25. На 21.02.2015 г. годишният финансов отчет на *"Белгравия Инвест" ООД* за 2014 г. е официално одобрен за публикуване от Управителя.

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2014 г.	*2013 г.*
Сгради	25	25
Машини		
Производствено оборудване и апаратура	2	2
Съоръжения		
Транспортни средства	4	4
..... (други)		

2. Свързани лица

2.1. Предприятия, участващи в капитала на „Белгравия Инвест" ООД

Наименование и седалище на свързаното лице	*Описание на типа свързаност*
Хостпер Холдинг, Кипър	Собственик, притежаващ 99,98% от капитала
Николай Христов Ковачев	Собственик, притежаващ 0,02 % от капитала

2. 2.Инвестиции

2.2.1. "Белгравия Инвест" ООД притежава инвестиции в дъщерни предприятия, както следва:

Наименование и седалище на дъщерното предприятие	*Капитал (хил.лв.):*		*Данни от отчета на дъщерното предприятие (хил.лв.):*	
	На дъщерното предприятие	*В т.ч. притежаван от предприятието*	*Собствен капитал:*	*Печалба / Загуба*
"Интерстад" ЕООД Гр. София ул. "Банат" 1	801	801	434	
Общо:	**801**	**801**	**434**	

2.3. Сделки (тразакции) със собствениците

2.3.1. Получени кредити.

Предприятието е получило кредити от Хостпер Холдинг.

Наименование на свързаното лице	*Получени кредити (хил.лв.):*	*Размер на начислените лихви (хил.лв.):*	*Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-):*	*Плащания по кредити (хил.лв.):*		*Задължение в края на периода (хил.лв.)*	
				Главница:	*Лихви:*	*Главница:*	*Лихви:*
Хостпер Холдинг		14				241	94
Общо:		14				241	94

3. Търговски и други вземания

Вземания	2014 г.			2013 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, +):	121	121		7	7	
1. Предоставени заеми на предприятия от група	121	121		7	7	
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия						
3. Други предоставени заеми						
II. Обезценка на вземания от предоставени заеми, в т.ч. (-):						
1. Предоставени заеми на предприятия от група						
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия						
3. Други предоставени заеми						
III. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	375	375		360	360	
1. Вземания от свързани лица						
2. Вземания от трети лица	375	375		360	360	
IV. Обезценка на вземания от клиенти, в т.ч. (-):						
1. Вземания от свързани лица						
2. Вземания от трети лица						
V. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. За доставки на нематериални активи						
2. За доставки на материални активи						
3. За доставки на стоково-материални запаси						
4. ..... (аванси по други доставки)						
VI. Обезценка на вземания от доставчици, в т.ч. (-):						
1. За доставки на нематериални активи						
2. За доставки на материални активи						
3. За доставки на стоково-материални запаси						
4. ..... (аванси по други доставки)						
VII. Съдебни вземания (извън посочените в т.II и III), (отчетна стойност, +):						
VIII. Обезценка на съдебни вземания (-):						
IX. Присъдебни вземания (извън посочените в т.II и III), (отчетна стойност, +):						

X. Обезценка на присъдебни вземания (-):						
XI. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:						
1. Корпоративен данък						
2. Данък върху добавената стойност						
3. Д руги данъци						
4. Осигуровки						
5. ..... (други суми за възстановяване)						
XII. Други вземания, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
.....						
.....						
XIII. Обезценка на други вземания, в т.ч. (-):						
.....						
.....						
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):	***496***	496		***367***	367	
Сума на обезценка (-):						
Нетен размер на вземанията:	***496***	496		***367***	367	

4. Пари и парични еквиваленти

4.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	***Сума (хил.лв.):***	
	2014 г.	***2013 г.***
Парични средства в брой:	33	17
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	4	1
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:		
Краткосрочни банкови депозити		
Дългосрочни банкови депозити		
Акредитиви		
..... (други)		
Общо:	37	18

5. Търговски и други задължения

Задължения	***2014г.***			***2013 г.***		
	Сума на задължението (хил.лв.):	***В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)***	***Обезпечение:***	***Сума на задължението (хил.лв.):***	***В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)***	***Обезпечение:***
I. По заеми, в т.ч.	335			756		
1. Заеми от свързани лица	335			756		
В т.ч. лихви	67			41		
2. Заеми от финансови предприятия						
В т.ч. лихви						
3. Облигационни зами						
В т.ч. лихви						

3. Други заеми						
В т.ч. лихви						
II. Задължения по лизингови договори						
III. Получени аванси от клиенти:						
IV. Задължения към доставчици, в т.ч.:	7			68		
1. Задължения към свързани лица						
2. Задължения към трети лица	7			68		
V. Задължения към бюджета, в т.ч.:	7			7		
1. За корпоративен данък						
2. За данък върху добавената стойност						
3. За други данъци	6			5		
4. Осигуровки	2			2		
5. ..... (други дължими суми)						
VI. Задължения към персонала, в т.ч.:	4			4		
1. За възнаграждения	8			4		
2. За компенсируеми отсъствия						
VII. Задължения за дивиденти						
XII. Други задължения, в т.ч.	515			4		
.....						
.....						
Всичко сума на задълженията	***888***			***839***		

6. Приходи

6.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

6.1.1. Приходи от извършването на услуги

Приходи от извършване на услуги	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Наеми	434	329
Други услуги		12
Общо приходи от услуги:	**434**	**341**

6.1. 2. Други приходи

Други приходи	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Увеличение на запасите от незавършено производство		242
Приходи от продажба на ДА	33	
Общо други приходи:	***33***	***242***

6.2. Приходи според клиентите, признати през периода:

Категория	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Приходи от реализация на свързани лица		
Приходи от реализация на трети лица	434	329
Обща сума на приходите:	**434**	**329**

6. Разходи

6.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***

	2014 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2014 г.	2013 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2013г.
Разходи за материали	41		96	
Разходи за услуги	162		375	
Разходи за амортизации	249		279	
Разходи за обезценка				
Разходи за персонала	119		79	
Други оперативни разходи	187		21	
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-)				
Балансова стойност на продадени активи	2			
Провизии				
Общо оперативни разходи:	**759**		**850**	

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

6.1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2014 г.	2013 г.
Материали	21	3
горива	4	
Рез.части	2	
Обзавеждане	11	58
Ел.енергия		16
други	3	3
Дограма и фасада		
Консумативи		16
Общо разходи за материали	**41**	**96**

6.1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2014 г.	2013 г.
Застраховки	9	12
Комуникационни услуги	2	2
Ел. енергия	13	48
Консултантски услуги	7	36
наеми	13	13
Раходи за одит		
Други разходи за услуги, персонифицирани на одитора (извън горепосочените)		
Други	35	49
СМР		185
Данъци и Такси	71	45
Поддръжка сграда	12	30
Общо разходи за външни услуги	**162**	**375**

6.1.3. Други оперативни разходи

Други оперативни разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2014 г.	2013 г.
други	187	21

балансова стойност на продадени активи	**2**	
Общо други оперативни разходи	***21***	***21***

6.1.4. Разходи за персонала

Разходи за персонала	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Възнаграждения	106	67
Компенсируеми отпуски		
Осигуровки	13	12
Осигуровки върху компенсируеми отпуски		
За социални дейности		
..... (други)		
Общо разходи за персонала	***119***	***79***

6.1.5. Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство

Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство	***Увеличение(+) / намаление (-) - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Незвършено производство - административна сграда		242
Общо изменение в наличностите на готова продукция и незавършено производство		***242***

6.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Разходи за обезценка		
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1
Разходи за лихви	14	50
Разходи от отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Други финансови разходи	4	
Общо финансови разходи:	18	51

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

6.2.2. Разходи за лихви

Разходи за лихви	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Лихви по заеми	14	48
Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
Лихви по неизплатени заплати в срок		
Лихви по задължения към бюджета, в т.ч.		
По просрочни задължения		
По ревизионен акт		
Лихви по търговски задължения		

Други лихви		
Общо разходи за лихви	***14***	***48***

6.2.3. Други финансови разходи

Други финансови разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Банкови такси	***4***	***2***
Общо други финансови разходи	***4***	***2***

7. Ефекти от промените във валутните курсове

7.1. Сума на валутните курсови разлики, включени във финансовия резултат за периода:

Валутни разлики	***Сума (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Положителни (приход)		
Отрицателни (разход)		1
Нетен резултат от курсови разлики		-1

Дата на съставяне:18.02.2015 г.

Съставител: "Счетоводна Практика Актив" ООД
Силвия Стоянова – Управител:.....
Кристина Христова – Счетоводител:.....

Ръководител:.....
Николай Ковачев