

**Годишен финансов отчет
за 2023 г.**

**Пояснителни бележки относно публикуването на
годишния финансов отчет**

За 2023 година ЕФ ЕС ПРОПЪРТИ ЕООД (предприятието) е **микропредприятие** по смисъла на чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на микропредприятието може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите. Следователно **предприятието няма задължение за изготвяне на приложение** по чл. 29, ал.1 от Закона за счетоводството.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството и предвид § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, в т. ч. и микропредприятията, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, **публикуват най-малко баланс/отчет за финансовото състояние и приложение**, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието **изготвя баланс** и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (2), чл. 29 (4), чл. 38 (4) и § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството **предприятието е задължено да публикува само своя баланс**.

За 2023 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЕФ ЕС ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31.12.2023 г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели	Сума (хил. лева)		Раздели	Сума (хил. лева)	
	2023 г.	2022 г.		2023 г.	2022 г.
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	3821	3077	А. Собствен капитал	5305	3708
Б. Текущи (краткотрайни) активи	1889	981	Б. Задължения	405	350
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	5710	4058	СУМА НА ПАСИВА (А + Б)	5710	4058

Съставител:

Александър Стоянов Алексиев

Дата на съставяне: 22.03.2024 г.

Ръководител:

Борислав Павлов Моравенов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЕФ ЕС ПРОПЪРТИ ЕООД
за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.

Статии	Сума (хил. лв.)	
	2023 г.	2022 г.
1. Нетни приходи от продажби	540	490
2. Други приходи	1347	705
3. Разходи за суровини, материали и външни услуги	7	37
4. Разходи за персонала	69	80
5. Разходи за амортизации и обезценки		3
6. Други разходи	37	11
7. Разходи за данъци	177	107
Финансов резултат (печалба или загуба)	1597	957

Съставител:

Александър Стоянов Алексиев

Дата на съставяне: 22.03.2024 г.

Ръководител:

Борислав Павлов Моравенов