Отчетна единица: КОЛДРУ ДЕВЕЛОМПЕНТС ООД
Гр. (с.) С.ГОРИЦА
Община:ПОМОРИЕ
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:147136734

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

КЪМ 31.12.2014

АКТИВ				
Раздели, групи, статии		Код на реда	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а		б	1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**01000**	**0.00**	**0.00**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I.	**Нематериални активи**			
1	Продукти от развойна дейност	02110	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	02120	0	0
	в това число:			
	За водноелектрически централи	02121		
	За вятърни генератори	02122		
	За слънчеви колектори	02123		
	За термопомпи	02124		
3	Търговска репутация	02130	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140	0	0
	в т. ч. предоставени аванси	02141		
	Общо за група I:	***02100***	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**			
1	Земи и сгради, в т.ч.:	02210	0	0
	- земи	02211	0	0
	- сгради	02212	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	0	0
	в това число:			
	За водноелектрически централи	02221		
	За вятърни генератори	02222		
	За слънчеви колектори	02223		
	За термопомпи	02224		
3	Съоръжения и други	02230	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на	02240	0	0
	в т. ч. предоставени аванси	02241		
	Общо за група II:	***02200***	***0***	***0***
III.	**Дългосрочни финансови активи**			
1	Акции и дялове в предприятия от група	02310	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	02320	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	02350	0	0
6	Други заеми	02360	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност	02370	0	0
	Общо за група III:	***02300***	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	**02400**	0	0
	Общо за раздел Б:	**02000**	**0**	**0**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I.	**Материални запаси**			
1	Суровини и материали	03110	0	0
2	Незавършено производство	03120	0	0
	в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	03130	0	0
	- продукция	03131	0	0

	- стоки	03132	0	0
4	Предоставени аванси	03140	0	0
	Общо за група I:	***03100***	***0***	***0***
II.	**Вземания**			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	03210	0	0
	- над 1 година	03211	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	03220	0	0
	- над 1 година	03221	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	03230	0	0
	- над 1 година	03231		
4	Други вземания, в т.ч.:	03240	0	0
	- над 1 година	03241	0	0
	Общо за група II:	***03200***	***0***	***0***
III.	**Инвестиции**			
1	Акции и дялове в предприятия от група	03310	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност	03320	0	0
3	Други инвестиции	03330	0	0
	Общо за група III:	***03300***	***0***	***0***
IV.	**Парични средства**			0
1	Касови наличности и сметки в страната	03410	5	5
	- Касови наличности в лева	03411	5	5
	- Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	0	0
	- Разплащателни сметки	03413	0	0
	- Блокирани парични средства	03414	0	0
	- Парични еквиваленти	03415	0	0
2	Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
	- Касови наличности в лева	03421		
	- Касови наличности във валута	03422		
	- Разплащателни сметки във валута	03423		
	- Блокирани парични средства във валута	03424		
	Общо за група IV:	***03400***	***5***	***5***
	Общо за раздел В:	**03000**	**5**	**5**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**04000**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**04500**	**5**	**5**

П А С И В

Раздели, групи, статии			Сума	*(хил.лева)*
			текуща година	година
а		б	1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I.	**Записан капитал**	**05100**	**5**	**5**
1	Акционерен капитал	05110	**0**	**0**
	- Котирани акции на финансовите пазари	05111	**0**	**0**
	- Некотирани акции на финансовите пазари	05112	**0**	**0**
2	Други видове основен капитал	05120	**0**	**0**
II.	**Премии от емисии**	**05200**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**05300**	**0**	**0**
	- в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.	**Резерви**			
1	Законови резерви	05410	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	05430	0	0
4	Допълнителни резерви	05440	0	0
	Общо за група IV:	***05400***	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**			
	- неразпределена печалба	05510	0	0
	- непокрита загуба	05520	0	0
	Общо за група V:	***05500***	***0***	***0***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**05600**	0	0
	Общо раздел А:	**05000**	**5**	**5**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	06200	0	0

	- отсрочени данъци	06210	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	06300	0	0
	Общо за раздел Б:	**06000**	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	07100	0	0
	- до 1 година	*07101*	0	0
	- над 1 година	*07102*	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	07200	0	0
	- до 1 година	*07201*	0	0
	- над 1 година	*07202*	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	07300	0	0
	- до 1 година	*07301*	0	0
	- над 1 година	*07302*	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	07400	0	0
	- до 1 година	*07401*	0	0
	- над 1 година	*07402*	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	07500	0	0
	- до 1 година	*07501*	0	0
	- над 1 година	*07502*	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	07600	0	0
	- до 1 година	*07601*	0	0
	- над 1 година	*07602*	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	07700	0	0
	- до 1 година	*07701*	0	0
	- над 1 година	*07702*	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	07800	0	0
	- до 1 година	*07801*	0	0
	- над 1 година	*07802*	0	0
	към персонала, в т.ч.:	07810	0	0
	- до 1 година	*07811*	0	0
	- над 1 година	*07812*	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	07820	0	0
	- до 1 година	*07821*	0	0
	- над 1 година	*07822*	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	07830	0	0
	- до 1 година	*07831*	0	0
	- над 1 година	*07832*	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**07000**	**0**	**0**
	- до 1 година	*07001*	0	0
	- над 1 година	*07002*	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**08000**	**0**	**0**
	- финансирания	08001	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	08002	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**08500**	**5**	**5**

Дата: 27.03.2015

Ръководител:АНДРЮ ДЖОН ТЕЙЛЪР

Съставител:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

898420287

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

Отчетна единица: КОЛДРУ ДЕВЕЛОМПЕНТС ООД
Гр. (с.) С.ГОРИЦА
Община:ПОМОРИЕ
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:147136734

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

01.01.2014 -31.12.2014

Наименование на паричните потоци		Код на реда	Текущ период			Предходен период		
			постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а			1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност								
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	61536	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	61538	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**61530**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност								
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	61546	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност								
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	61551	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61554	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	61555	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	61557	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**61550**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**61560**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода		**61570**			**5**			**5**
Е. Парични средства в края на периода		**61580**			**5**			**5**

Дата: 27.03.2015

Ръководител:АНДРЮ ДЖОН ТЕЙЛЪР

Съставител:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

(име, презиме, фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРН 0898420287

(име, презиме, фамилия) *(телефон)*

КОЛДРУ ДЕВЕЛОПМЕНТС ООД DEVELOPMENTS LTD.

Отчетна единица: КОЛДРУ ДЕВЕЛОМПЕНТС ООД
Гр. (с.) С.ГОРИЦА
Община:ПОМОРИЕ
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:147136734

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КЪМ 31.12.2014 *(може да не се попълва от предприятия, които съгласно критериите в Закона за малките и средни предприятия са определени като "Микро" или "Малки")* *(хил. лева)*

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
2. Промени в счетоводната политика	61620	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	61630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	61651	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	61652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	61660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	61670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	61671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	61680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	61691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	61692	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	61710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**61740**	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5

Дата: 27.03.2015

Ръководител:АНДРЮ ДЖОН ТЕЙЛЪР
Съставител:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ
(име, презиме, фамилия)
(подпис)
Лице за контакт:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ
(име, презиме, фамилия)
8984202871
(телефон)

КОЛДРУ ДЕВЕЛОПМЕНТС ООД • с. Горица България • COLDRU DEVELOPMENTS LTD.

Отчетна единица: КОЛДРУ ДЕВЕЛОМПЕНТС ООД
Гр. (с.) С ГОРИЦА
Община ПОМОРИЕ
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:147136734

С правка за нетекущите (дълготрайни) активи

КЪМ 31.12.2014

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
			В началото на периода	На постъпилите през периода	в т. ч. на постъпилите от внос и нови местно производство	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**																	
1	Продукти от развойна дейност	6110	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111																
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121																
	Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122																
3	Търговска репутация	6130	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т. ч. предоставени аванси	6141																
	Общо за група I:	*6100*	*0*	*0*		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**																	
1	Земи и сгради, в т.ч.:	6210	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- земи	6211	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Сгради нежилищни	6212	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Сгради жилищни	6213	0	0		0	0			0								0
	- Сгради със смесено предназначение	6214																
2	Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни линии и др., транспортни средства	6220	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т. ч. транспортни средства	6221																
3	Съоръжения	6230	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. съоръжения изградени, чрез строителна дейност	6231																
	Други дълготрайни материални активи	6240	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6250	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. предоставени аванси	6251																
	Общо за група II:	6200	*0*	*0*		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*

27.03.2015

Ръководител:АНДРЮ ДЖОН ТЕЙЛЪР

Съставител:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

(име, презиме, фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ 898420287

(име, презиме, фамилия) (телефон)

КОЛДРУ ДЕВЕЛОМПЕНТС ООД • България С.Горица • Bulgaria Goritsa • COLDREW DEVELOPMENTS LTD.

Приложение №7 към СС1
Елемент №7.1

СПРАВКА
за оповестяване на счетоводната политика
на „КОЛДРУ ДЕВЕЛОПМЕНТС“ ООД
за 2014 година

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Настоящата счетоводна политика е разработена във връзка със Закона за счетоводството.

Счетоводната политика се разработва за един отчетен период – една стопанска година и не се променя през годината.

2. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ

А/ Текущо осчетоводяване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват в момента на тяхното възникване от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовия отчет за периода, за който се отнасят,

Б/ Действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще , предприятието няма нито намерение , нито необходимост да се ликвидира.

В/ Предпазливост- оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби на счетоводно третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

Г/ Съпоставимост между приходите и разходите – разходите извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразят във финансовия резултат за периода , през който предприятието черпи изгода от тях , а приходите да се отразят за периода , през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

Д/ Предимство на съдържанието пред формата- сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание , същност и финансова реалност , а не според правната им форма.

Е/ запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период- постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ

- индивидуален сметкоплан на предприятието
- форма на счетоводството-двустранна форма
- метод на оценка на материалните запаси при тяхното отписване-първа входяща , първа изходяща
- метод на оценка на чуждестранната валута при нейното потребление- по курс на БНБ за деня
- критерии за признаване на приходите от продажба на стоки – с издаване на фактурата.

А/ съставяне на индивидуален сметкоплан – при разработването му ще се изходи от примерните сметкоплани , включват се сметки с три , четири цифрени номера. Спазват се изискванията в един и същи раздел и в една и съща група да се обединяват сметки с един и същ характер.не се допуска в разходи по икономически елементи да се включват сметки за финансови разходи и за извънредни разходи.

Б/ формата на счетоводство включва броя и вида на счетоводните регистри за хронологично и систематично отчитане , както и поредността на записванията в тях.С формата на счетоводството се създават условия за вярно , точно и пълно съставяне на годишния финансов отчет и приложенията към него.

КОЛДРУ ДЕВЕЛОПМЕНТС ООД
COLDREW DEVELOPMENTS LTD.
Болгария
Горица
Bulgaria
Goritza

В/ метода на оценка на материалните запаси – заприхождават се по цена на придобиване.При потребление за всички случаи се оценяват по метода първа входяща първа изходяща цена

Г/ метода за амортизацията на материалните и нематериалните запаси – възприети са по закон съгласно класификацията на активите.

- За дълготрайните материални активи – систематично линеен метод на амортизиране по данъчно определени амортизационни квоти , по групи активи.Информацията за размера на амортизациите се получава от изготвения за целта годишен амортизационен план съгл.НИС-4.

Д/ Метода за оценка на валутата при нейното потребление по изискванията на НИС-21 – Ефекти от промените на валутните курсове, наличната валута , вземанията , задълженията , деноминирани в чуждестранна валута се оценява ежемесечно по централен курс на БНБ.

Е/ Метод за признаване на приходите – моментът на издаване на документ/фактура/ се приема за момент на признаване на прихода , включва се в текущия месец, респективно в текущата година и се изготвя Годишния Счетоводен Отчет .Използваните методи отговарят на НСС-18 приходи.

Ж/ Признаване на разходите-съгласно изискванията на Закона за счетоводството се спазва принципът на текущо начисляване на разходите.Същите се включват в отчетния период при съпоставяне на получените приходи.Разходите , които не са непосредствено свързани с финансовия резултат за текущия отчетен период , се отчитат като разходи за бъдещи периоди .

З/ Непредвидимите събития и събития настъпили след датата , към която е съставен Годишния финансов отчет- класифицират се събитията , които следва да бъдат осчетоводявани и включени в годишния финансов отчет по смисъла на НСС- 10.

И/ Признаване на финансовите приходи и разходи-същите се признават след реално постъпление на следствата в касата или в банката.

Й/ Разпределение на дивидентите-разпределят се на основата на решение на общото събрание и устава , на база на дяловото участие на всеки от съдружниците.

През 2014г фирмата не е извършвала дейност и финансовият резултат е нулев.

Ръководител:

/ АНДРЮ ДЖОН ТЕЙЛЪР /

КОЛДРЕЙК ДЕВЕЛОПМЕНТС ООД
България
с.Горица
Bulgaria
Goritza
COLDREIK DEVELOPMENTS LTD.