ДЕКОТЕКС АД

БЪЛГАРИЯ ГР.СЛИВЕН БУЛ.ХАДЖИ ДИМИТЪР № 42
LEI 485100QKI6P29STEK481 ЕИК 829053852

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2025 година

ДЕКОТЕКС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2025

Съдържание

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД *6*
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ *7*
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ *8*
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ *9*
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО *10*
1.1. Собственост и управление 10
1.2. Предмет на дейност 11
1.3. Основни показатели на стопанската среда 11
1.4. Макроикономическа обстановка 11
1.5. Регулаторна рамка 11
2.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЪЩЕСТВЕНАТА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ *12*
2.1. База за съставяне на финансовите отчети 12
2.2. Сравнителни данни 12
2.3. Функционална валута и валута на представяне 13
2.4. Принцип на действащо предприятие 13
2.5. Въпроси свързани с климата 13
2.6. Изявление за съответствие 15
2.7. Счетоводни преценки 16
2.8. Промени в счетоводната политика 16
2.8.1. Първоначално прилагане на нови стандарти или изменения на съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период 16
2.8.2. Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които още не са влезли в сила: 16
2.8.3. Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС: 16
2.9. Съществена информация за счетоводната политика 17
2.9.1. Общи положения 17
2.9.2. Минимална сравнителна информация 17
2.9.3. Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети 18
2.9.4. Парични позиции във финансовия отчет с несигурност в измерването 18
3.ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ *20*
3.1 Отчет за всеобхватния доход 20
3.2 Признаване на приходи и разходи 20
3.3. Данъчно облагане 23
3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване 23
3.5. Нематериални активи 25
3.6. Инвестиции 25
3.6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия 26
3.6.2. Инвестиции в асоциирани предприятия 26
3.7. Инвестиционни имоти 27
3.8. Материални запаси 27
3.9. Финансови инструменти 28
3.9.1. Финансови активи 28
3.9.2. Финансови пасиви 31
3.10. Парични средства и парични еквиваленти 33

3.11. Търговски и други задължения 34
3.12. Заеми 34
3.13. Лизинг 34
3.14. Акционерен капитал и резерви 34
3.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство 35
3.16. Провизии 36
3.17. Управление на финансовите рискове 36
4.ПРИХОДИ 37
4.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 37
4.2. ДРУГИ ПРИХОДИ 37
4.3. ПЕЧАЛБА ОТ КОРЕКЦИЯ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ИМОТИ 38
4.4. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНИЯ 38
5. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ 38
6. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО 38
7.РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ 38
8.РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 39
9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 39
10. Печалби и загуби, от операции които се отчитат нетно 40
11.ПРОВИЗИИ 40
12.ДРУГИ РАЗХОДИ 40
13. ЗАГУБА ОТ КОРЕКЦИЯ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ 40
14.НЕТНИ ФИНАСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ 41
15.ДАНЪЦИ 41
16.ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ 43
Транспортни средства 43
17. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 44
18. ИНВЕСТИЦИИ 44
18.1. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 44
18.2. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 45
19.ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ 45
20. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ 46
21.АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 46
22.МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 46
23.ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА 47
24.ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ 47
24.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ ТЪРГОВСКИ КЛИЕНТИ 47
24.2. АВАНСОВИ ПЛАЩАНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ 47
24.3. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ 47
25. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ 48
26.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 48
27. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ 48
28.РЕЗЕРВИ 49
29.НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА 49
30. НЕТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 49
30.1.ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ ОТ БАНКИ 49

30.2.ПРОВИЗИИ ... *49*
31.ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ... *50*
31.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ ... 51
31.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ ... 51
31.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА ... 51
31.4. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ... 52
32.СВЪРЗАНИ ЛИЦА ... *52*
33.ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА ... *52*
34.ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ... *53*
34.1. Валутен риск ... 53
34.2. Лихвен риск ... 53
34.3. Ценови риск ... 53
34.4. Кредитен риск ... 53
34.5. Ликвиден риск ... 54
34.6. Справедливи стойности ... 54
35.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ... *55*
35.1. Програми за опазване на околната среда ... 55
35.2. Програмно осигуряване ... 55
35.3. Съдебни дела и административни производства ... 55
35.4. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции ... 55
35.5. Производство на електроенергия ... 55
36. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО ... *55*
37. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ОДИТ ... *55*
38. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД ... *56*

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За периода, приключващ на 31 декември 2025 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Нетни приходи от продажби	4.1	3 670	5 045
Други приходи	4.2	32	8
Печалба от корекция на справедливата с-т на инвестиционните имоти	4.3	-	807
Приходи от финансирания	4.4	10	9
Общо приходи от продължаващи дейности		**3 712**	**5 869**
Балансова стойност на продадените активи	5	(312)	(516)
Изменения запасите от продукция и незавършено производство	6	(21)	(91)
Суми с корективен характер		**(333)**	**(607)**
Разходи за материали	7	(877)	(1 118)
Разходи за външни услуги	8	(537)	(914)
Разходи за амортизация	15	(296)	(322)
Разходи за персонала	9	(789)	(865)
Разходи за провизии	11	-	(13)
Други разходи	12	(200)	(308)
Загуба от корекция на справедлива стойност на инвестиционни имоти	13	-	(148)
Разходи по икономически елементи		**(3 032)**	**(3 688)**
Нетни приходи/разходи от лихви	14	(14)	(16)
Нетни приходи/разходи от курсови разлики	14	(17)	(1)
Приходи от дивиденти/ликв. дялове	14	88	-
Нетни други финансови разходи	14	(6)	(7)
Финансови приходи/разходи,нетно		**51**	**(24)**
Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно	10	**-**	**53**
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разхода за данъци		**731**	**1 603**
Разходи за текущи корпоративни данъци	15	(73)	(76)
Приходи/(разходи) за отсрочени корпоративни данъци	15	7	(1)
Печалба/(загуба) за периода от продължаващи дейности		**665**	**1 526**
Общ всеобхватен доход:		**665**	**1 526**
Брой акции		15 041 610	15 041 610
Нетна печалба/загуба на акция – лева		0,04	0,10

Пояснителните сведения от стр.10 до стр.56 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор – Минко Пиндев MINKO MARIO PINDEV Digitally signed by MINKO MARIO PINDEV Date: 2026.03.31 09:48:27 +03'00' **Дата: 31.03.2026г.**

Съставител – ТМФ Сървисиз ЕООД Zornica Stefanova Kalcheva Digitally signed by Zornica Stefanova Kalcheva Date: 2026.03.31 10:24:13 +03'00' **Дата: 31.03.2026г.**

Daniel Yordanov Proychev Digitally signed by Daniel Yordanov Proychev Date: 2026.03.31 10:39:53 +03'00'

Заверил съгласно одиторски доклад:
Одиторско дружество Рег. №166 „Константинов и партньори“ ООД
Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“ ООД – Деян Константинов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Александър Комсийски
адвокат
СТАРА ЗАГОРА

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2025 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	16	3 218	3 406
Инвестиции	18	4 656	4 656
Вземания от свързани предприятия	23,32	83	83
Инвестиционни имоти	16,19	8 823	8 823
Активи по отсрочени данъци	21	22	15
Общо нетекущи активи		16 802	16 983
Текущи активи			
Материални запаси	22	447	589
Вземания от свързани предприятия	23,32	107	25
Търговски и други вземания	24	259	458
Данък за възстановяване	25	-	12
Парични средства и парични еквиваленти	26	4 114	4 412
Общо текущи активи		4 927	5 496
Общо активи		**21 729**	**22 479**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	27	15 042	15 042
Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	28	3 590	3 590
Целеви резерви	28	697	544
Натрупана печалба	29	871	1 532
Общо собствен капитал		20 200	20 708
Нетекущи пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	31	993	1 170
Провизии	30	11	21
Общо нетекущи пасиви		1004	1 191
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	31	500	564
Провизии	30	25	16
Общо текущи пасиви		525	580
Общо пасиви		**1 529**	**1 771**
Общо капитал и пасиви		**21 729**	**22 479**

Пояснителните сведения от стр.10 до стр.56 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

MINKO MARIO PINDEV Digitally signed by MINKO MARIO PINDEV Date: 2026.03.31 09:48:52 +03'00'

Дата: 31.03.2026г.

Изпълнителен директор – Минко Пиндев

Дата: 31.03.2026г.

Съставител – ТМФ Сървисиз ЕООД

Zornica Stefanova Kalcheva Digitally signed by Zornica Stefanova Kalcheva Date: 2026.03.31 10:24:52 +03'00'

Daniel Yordanov Proychev Digitally signed by Daniel Yordanov Proychev Date: 2026.03.31 10:39:24 +03'00'

Заверил съгласно одиторски доклад: Одиторско дружество Рег. №166 „Константинов и партньори“ ООД Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“ ООД – Деян Константинов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Александър Комсийски
адвокат
СТАРА ЗАГОРА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода, приключващ на 31 декември 2025 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		5 262	5 625
Плащания на доставчици		(2 618)	(3 535)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(799)	(813)
Платени и възстановени данъци		(542)	(677)
Други постъпления/плащания (нетни)		150	745
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**1 153**	**1 028**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(108)	(9)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		-	63
Получени дивиденти от инвестиции		-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(108)**	**54**
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени суми по предоставени заеми		(197)	(178)
Изплатени дивиденти		(1 140)	(869)
Платени лихви, такси и комисионни		(6)	(16)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(1 343)**	**(1 063)**
Изменение на паричните средства през периода (нетно)		**298**	**336**
Парични средства на 1 януари		**4 412**	**4 076**
Парични средства на 31 декември	26	**4 114**	**4 412**

Пояснителните сведения от стр.10 до стр.56 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Дата: 31.03.2026г.

Изпълнителен директор
/Минко Пиндев/

MINKO MARIO PINDEV
Digitally signed by MINKO MARIO PINDEV
Date: 2026.03.31 09:49:05 +03'00'

Дата: 31.03.2026г.

Съставител
/ ТМФ Сървисиз ЕООД /

Zornica Stefanova Kalcheva
Digitally signed by Zornica Stefanova Kalcheva
Date: 2026.03.31 10:25:44 +03'00'

Daniel Yordanov Proychev
Digitally signed by Daniel Yordanov Proychev
Date: 2026.03.31 10:38:51 +03'00'

Заверил съгласно одиторски доклад:
Одиторско дружество Рег. №166 „Константинов и партньори“ ООД
Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“ ООД – Деян Константинов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Александър Комсийски
адвокат
СТАРА ЗАГОРА

ДЕКОТЕКС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2025

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За периода, приключващ на 31 декември 2025 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Основен капитал	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба (загуба)	Общо
Баланс към 31 декември 2022г.	**15 042**	**445**	**3 590**	**992**	**20 069**
Нетна печалба за периода				1 526	1 526
Разпределение на печалбата				(887)	(887)
Други изменения в собствения капитал		99	-	(99)	-
Баланс към 31 декември 2024г.	**15 042**	**544**	**3 590**	**1 532**	**20 708**
Нетна печалба за периода				665	665
Разпределение на печалбата/изпл дивиденти				(1 173)	(1 173)
Други изменения в собствения капитал		153	-	(153)	-
Баланс към 31 декември 2025г.	**15 042**	**697**	**3 590**	**871**	**20 200**

Пояснителните сведения от стр.10 до стр.56 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор
/Минко Пиндев/

MINKO MARIO PINDEV
Digitally signed by MINKO MARIO PINDEV
Date: 2026.03.31 09:49:22 +03'00'

Дата: 31.03.2026г.

Съставител
/ ТМФ Сървисиз ЕООД /

Zornica Stefanova Kalcheva
Digitally signed by Zornica Stefanova Kalcheva
Date: 2026.03.31 10:26:14 +03'00'

Daniel Yordanov Proychev
Digitally signed by Daniel Yordanov Proychev
Date: 2026.03.31 10:38:18 +03'00'

Дата: 31.03.2026г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Одиторско дружество Рег. №166 „Константинов и партньори“ ООД
Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“ ООД – Деян Константинов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Александър Комсийски
адвокат
СТАРА ЗАГОРА

ДЕКОТЕКС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2025

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Декотекс" АД е акционерно дружество, регистрирано в Сливенския окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991 г. В съответствие със Закона за търговския регистър дружеството е пререгистрирано през 2008г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Седалището и адресът на управление на "Декотекс" АД е: България, гр.Сливен, бул. "Хаджи Димитър" № 42. "Декотекс" АД е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

1.1. Собственост и управление

Разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Акционерен капитал (BGN'000)	15 041 610	15 041 610
Брой акции (номинал 1 лев)	15 041 610	15 041 610
Общ брой на регистрираните акционери	1 332	1 337
в т.ч. юридически лица	16	16
физически лица	1 316	1 321
Брой акции, притежавани от юридически лица	13 932 115	13 932 115
% на участие на юридически лица	*92.62%*	*92.62%*
Брой акции, притежавани от физическите лица	1 109 49536	1 109 495
% на участие на физически лица	*7.38%*	*7.38%*

Акционери, притежаващи акции над 5% към 31.12.2025г.	**Брой акции**	**% от капитала**
Каппа Технолоджи АД София	13 828 824	91.94%

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Рахамим Евар – Председател на СД и членове:
- Васил Йорданов Йовчев
- Минко Марио Пиндев

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Минко Марио Пиндев

Към 31.12.2025 г. средно-списъчният брой на персонала в дружеството е 26 (31.12.2024 г. - 30).

През 2025 г. няма настъпили промени в одитния комитет на дружеството.
Одитният комитет има следния състав:

1. Светлана Любомирова Комсийска – адвокат - председател
2.Лина Георгиева – икономист - член
3.Цветомира Стойчева Пиндева – икономист –член

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: „производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития".

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2022-2025 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	**2025**	**2025**	**2024**	**2022**
БВП в млн. лева	225428	202861	185233	168360
Инфлация в края на годината	5,0%	2,2%	4,7%	16,9%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,7337	1,8075	1,8093	1,86
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,6636	1,8826	1,76998	1,833
Основен лихвен процент в края на годината	1,81	3,04	3,8	1.3
Безработица (в края на годината)	3,2%	5,2%	5,6%	5,4%

Източник: НСИ, БНБ

1.4. Макроикономическа обстановка

Продължаващата война между Русия и Украйна, конфликтът в Ивицата Газа и войната в Иран създават среда на повишена несигурност в региона, която би могла да доведе до затруднения във веригите на доставки, нов ръст на инфлацията и затруднения в икономическите дейности на стопанските субекти. Към момента тези събития нямат пряко отражение върху оперативната дейност на Дружеството. Ръководството ще продължи да следи развитието на конфликтите и ще се стреми да предприема навременни действия за смекчаване на потенциалните негативни ефекти.

1.5. Регулаторна рамка

ЗАКОН за публичното предлагане на ценни книжа
НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (Обн. - ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2022 г. и Приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор)
НАРЕДБА № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на КФН
НАРЕДБА от 17.12.1997 г. за минималното съдържание на пълномощно за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане (обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997)

2.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЪЩЕСТВЕНАТА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ

2.1. База за съставяне на финансовите отчети

Годишният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на начислителна база и при историческата стойност, с изключение на преоценката на инвестиции , при които е приложена справедлива стойност.

Този годишен финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела). Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2024г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по – добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2024 и 2025 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните сведения към настоящия финансов отчет.

Към 31 декември 2025 г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз, е фиксирана към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева (функционалната валута), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута- се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Принцип на действащо предприятие

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

И през настоящата година, сериозно икономическо въздействие оказват фактори, свързани с геополитическо и военно противопоставяне в различни точки на света. Сериозен източник на нестабилност и отрицателно икономическо въздействие продължава да бъде нахлуването на Русия в Украина. Негативните ефекти бяха умножени след въвличането на Израел във война в ивицата Газа в Близкия Изток, както и от дестабилизиращите действия на йеменските Хути срещу международния стоков трафик по корабоплавателното трасе на Суецкия канал.

Това налага внимателен преглед и разглеждане на произтичащите от тези събития счетоводни последици за предприятията, чиято дейност бива засегната от развитието на конфликтите. Към 31 декември 2025 г. се очакват да рефлектират несигурностите, описани по-долу.

През последните години международната бизнес среда се характеризира с повишена макроикономическа и геополитическа несигурност, проявяваща се чрез волатилност на цените на суровини и енергия, инфлационен натиск, промени в лихвените нива и по-висока изменчивост в условията за финансиране и международна търговия. Тази несигурност може да бъде породена или усилена от конкретни геополитически и икономически процеси и събития, като например:

1. военни действия и продължаващо напрежение, включително конфликтът **Русия–Украйна** и съпътстващи санкционни/контрасанкционни режими, както и нововъзникналия конфликт между САЩ, Израел и Иран в Персийския залив;

2. смущения в глобалната морска логистика по маршрути с критично значение (напр. **Червено море/Суец**), водещи до удължени срокове и оскъпяване на транспорт и застраховане;

3. търговско и технологическо напрежение **САЩ–Китай**, включително експортни контроли и регулаторни ограничения, влияещи върху вериги на доставки;

4. фрагментация на международната търговия – по-чести **мита, квоти, ограничения за внос/износ** и други протекционистични мерки в различни юрисдикции;

5. волатилност на енергийни и суровинни пазари (вкл. вследствие на геополитически развития и решения/ограничения на предлагането);

6. продължаваща динамика на **инфлация и лихвени проценти** (затягане/облекчаване на монетарната политика), която влияе върху дисконтови проценти и разходи по финансиране;

7. регулаторен „преход“ в определени региони (напр. в **ЕС**) с потенциален финансов ефект по веригата на доставки и цените (вкл. свързани с въглеродни/енергийни изисквания и търговски механизми).

Ръководството оценява дали и в каква степен горните фактори са релевантни за Дружеството (Групата) с оглед на географските пазари, веригите на доставки, финансирането, валутните експозиции и профила на контрагентите. Когато е приложимо, ръководството отразява ефектите им в ключови преценки, допускания и приблизителни оценки, използвани при изготвянето на финансовите отчети (включително чрез актуализация на бюджети/прогнози, използване на сценарии и анализи на чувствителност).

В резултат на такава среда могат да се изискват допълнителни прегледи и/или оповестявания (в зависимост от конкретните факти и обстоятелства), по-специално по отношение на следните области на финансовото отчитане:

- **Принцип на действащо предприятие и ликвидност** – оценка на ликвидни буфери, достъп до финансиране и условия по кредитни споразумения (вкл. ковенанти), както и подходящи оповестявания за ликвиден риск.
- **Обезценка на нефинансови активи** – преглед на индикатори за обезценка и ключови допускания (продажби/маржове/дисконтови проценти) при определяне на възстановима стойност и чувствителности.
- **Очаквани кредитни загуби (ECL) и кредитен риск** – оценка на събираемост на вземания и експозиции към контрагенти/сектори/юрисдикции, които могат да бъдат засегнати от санкции, ограничения или икономически спад.
- **Нетна реализируема стойност на запаси** – преглед на NRV при промени в продажни цени, търсене, логистични разходи или брак/остаряване.
- **Оценяване по справедлива стойност** – отражение на пазарни входни параметри (лихви, рискови премии, пазарни множители) върху оценките и нивата на оценка.
- **Провизии и обременителни договори** – преценка за договорни неустойки, форсмажорни клаузи, увеличение на изпълнителни разходи и потенциални задължения, включително във връзка с промени в регулаторни режими или търговски ограничения.

- **Събития след отчетната дата** – оценка дали събитията са коригиращи или некоригиращи и дали са необходими допълнителни оповестявания за съществени последващи развития.

- **Хиперинфлация** – когато Дружеството (Групата) има експозиция към икономики с характеристики на хиперинфлация (ако е приложимо).

Дружеството има история на печеливша дейност през изминалите години. Текущите пасиви към 31.12.2025 год. не превишават текущите активи към тази дата. Собственият капитал е положителна величина 20 200 хил. лв. и надвишава основния капитал с 5 158 хил. лв.

Ръководството е извършило задълбочен анализ за влиянието на ефектите върху финансовия отчет на Дружеството, възникващи в резултат от изостряща се геополитическа обстановка, породена от конфронтацията между Русия и Украйна, както и между САЩ, Израел и Иран, както и в резултат от ръста в нивата на цените на горивата, инфлацията и лихвените проценти, с оглед да потвърди очакванията си, че Дружеството ще може да продължи да съществува като действащо предприятие. Дружеството също има намерението и способността да предприеме действия, необходими, за да продължи да съществува като действащо предприятие. Дружеството продължава да функционира съобразно обичайната си дейност, в изпълнение на прогнозния план финансови сделки и операции. До момента Дружеството няма ликвидни затруднения и забавяне на доставките и извършва навреме плащанията към своите доставчици. Ръководството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие на кризите и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на ефектите.

2.5. Въпроси свързани с климата

През тази година Дружеството представя информация по въпроси, свързани с климата, отчитайки това докладване като дългосрочен ангажимент, който да развива и задълбочава в бъдеще. Законодателството, регулаторните органи, контрагентите на Дружеството и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. Европейският Съюз прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта.

Дружеството е в процес на анализ на бизнеса и извършваните дейности и степента им на въздействие, възможните рискове и начини за активно участие във вземането на решения, свързани с климатичните промени.

Към 31 декември 2025 г. Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат пряко негативно и съществено влияние върху финансовите му отчети. Въпросите, свързани с климата не са оказали пряко влияние на инвестиционната дейност, като извършване на инвестиции в дъщерни предприятия или покупката на финансови активи.

2.6. Изявление за съответствие

Дружеството води текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти / МСС/ и Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към датата на изготвянето на настоящият финансов отчет МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансово отчитане, тълкуванията на Постоянния

комитет за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството поради специфичните въпроси, които се третират в тях. Ръководството на дружеството се е съобразило със всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международните счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разясненията на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

2.7. Счетоводни преценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет.

Счетоводната политика е прилагана систематично и е съпоставима с тази, прилагана през предходната година.

2.8. Промени в счетоводната политика

2.8.1. Първоначално прилагане на нови стандарти или изменения на съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Изменение на МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове - Липса на курс за превалутиране (в сила от 01.01.2025 г.).

Всички промени на приетите стандарти, изброени по-горе, нямат влияние върху сумите, признати в предходни периоди и не се очаква да окажат значително влияние върху Дружеството през текущия или бъдещите отчетни периоди, както и в обозрими бъдещи транзакции.

2.8.2. Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които още не са влезли в сила:

Към датата на одобрение на тези финансови отчети Дружеството не е приложило следните преработени МСФО счетоводни стандарти, които са издадени и приети от ЕС, но все още не са в сила в ЕС:

Към датата на одобрение на тези финансови отчети Дружеството не е приложило следните преработени МСФО счетоводни стандарти, които са издадени и приети от ЕС, но все още не са в сила в ЕС:

Годишни подобрения на МСФО счетоводни стандарти (том 11) Изменения на МСФО 1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7 (В сила от 1.1.2026 г.)

Изменения на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти – Оповестяване. Договори, отнасящи се до зависима от природата електроенергия (в сила от 01.01.2026 г.);

Изменения на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: – Оповестяване. Изменения на класифицирането и оценяването на финансовите инструменти (в сила от 01.01 2026 год.);

МСФО 18 Презентация и оповестяване във финансовите отчети (в сила от 01.01.2027 год.);

2.8.3. Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС:

Следните нови и преработени МСФО счетоводни стандарти все още не са одобрени за използване в ЕС и следователно не могат да бъдат приети от Дружеството:

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестяване (в сила от 01.01.2027 год.);

Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (ефективната дата е премахната временно от СМСС);

Ръководството не очаква, че приемането на измененията на съществуващите стандарти, изброени по-горе, ще има съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството в бъдещи периоди.

2.9. Съществена информация за счетоводната политика

2.9.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този годишен финансов отчет, са представени по-долу. Този финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСС/МСФО, издадени от СМСС и приети от ЕС. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения индивидуален финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.9.2. Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

2.9.3. Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена, с изключение на определени имоти и финансови инструменти, които се отчитат по преоценена стойност или справедлива стойност в края на всеки отчетен период, както е обяснено в счетоводната политика по-долу.

Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, което е дължимо (договорено) при замяна на стоки и услуги.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или оценява като се използва друга техника за оценка. При определяне на справедливата стойност на един актив или пасив, Дружеството взема под внимание характеристиките на актив или пасив, така, както участниците на пазара биха взели тези характеристики предвид при ценообразуването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедлива стойност за измерване и/или оповестяване в този финансов отчет, се определя на такава база, с изключение на базата на акции, платежни операции, които са в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСС 17, и измервания, които имат някои прилики със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като нетна реализуема стойност в МСС 2 или стойност в употреба в МСС 36.

Прилагането на справедлива стойност е подробно оповестено раздел „Определяне на справедлива стойност“.

2.9.4. Парични позиции във финансовия отчет с несигурност в измерването

При прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които са описани в бележките в настоящото приложение, Ръководството на Дружеството е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Съответно, финансовите отчети могат да съдържат позиции със значителна несигурност в измерването. Преценките и свързаните с тях предположения, касаещи такива позиции, се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Критичните счетоводни преценки са подробно оповестени в раздел „Критични счетоводни преценки и приблизителни оценки“.

При прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които са описани в бележките в настоящото приложение, ръководството на Дружеството е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Преценките и свързаните с тях предположения се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане, изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се

отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Позиции във финансовия отчет, съдържащи несигурност в измерването и ключови приблизителни предположения, свързани с тях:

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

Справедлива стойност на финансови инструменти и инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти и финансовите инструменти се преразглеждат за наличие на условия за преоценка или обезценка съобразно тяхната справедлива стойност. Определянето на справедливата стойност е оповестено по нататък в отчета.

Обезценка на активи

Нетекущите нефинансови активи се преразглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

Очаквани кредитни загуби от финансови активи и вземания

За краткосрочни търговски вземания без значителен финансов компонент Дружеството прилага подход, в съответствие с МСФО 9, и измерва провизията за обезценка спрямо очакваните кредитни загуби за целия срок от момента на първоначално признаване на финансовите активи.

Провизии

Провизия се признава в счетоводния баланс и като текущ разход, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на отчета за финансовото състояние, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

В края на всеки следващ отчетен период сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най- добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира. Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за печалбата или

загубата и другия всеобхватен доход, която и била използвана за приблизителната стойност преди това.

Приблизителни оценки за отсрочени данъци

Признаването на отсрочени данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно те да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще, или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразят промяната в обстоятелствата и в данъчните разпоредби.

3.ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1 Отчет за всеобхватния доход

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за всеобхватния доход. В Отчета за всеобхватния доход за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

3.2 Признаване на приходи и разходи

Приходи от договори с клиенти

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с Дружеството да получи стоки или услуги, които са продукция от обичайната дейност на Дружеството, в замяна на възнаграждение.

Дружеството признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.

Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.
Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:
в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Дружеството работа по договора;
в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.
Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, представен по-долу, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:
задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето – в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;
задължение за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент – клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.
5-етапният модел за признаване на приходи от договори с клиенти включва следните етапи:
Етап 1 – идентифициране на договора – договор с клиент се отчита, когато са изпълнени всички от следните критерии:
- договорът е одобрен от страните по него;
- могат да бъдат идентифицирани правата на всяка от страните по договора по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;
- могат да бъдат идентифицирани условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;

- договорът има търговска същност;
- има вероятност Дружеството да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

Ако не бъдат изпълнени всички от посочените по-горе критерии, договорът не се отчита в съответствие с изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

Когато даден договор с клиент не отговаря на горните критерии и Дружеството получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните събития:

Дружеството няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване;

договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Дружеството признава полученото възнаграждение като пасив, докато настъпи едно от събитията, посочени по-горе или докато критериите за признаване, изброени по-горе, бъдат изпълнени.

Етап 2 – идентифициране на задължения за изпълнение – при влизане в сила на договора Дружеството оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или:

стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна;

поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

Етап 3 – определяне на цената на сделката – при определяне на цената на сделката Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Етап 4 – разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение – цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение (или към всяка отделна стока или услуга) в размер, който отразява сумата на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Разпределянето на цената на сделката се извършва на въз основа на относителна единична продажна цена на всяка отделна стока или услуга.

Етап 5 – признаване на прихода, когато (или докато) Дружеството удовлетвори или удовлетворява задължението за изпълнение – приходът се признава, когато (или докато) Дружеството удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли стоките или услугите на клиента. Те се считат за прехвърлени на клиента, когато той получи контрол върху тях. За всяка задължение за изпълнение се определя при влизането в сила на договора, дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент във времето.

Дружеството прехвърля контрола върху стока или услуга с течение на времето и признава приходи с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:
- клиентът едновременно получава и потребява ползите, получени от дейността на Дружеството в хода на изпълнение на тези дейности – това най-често са рутинни и повтарящи се услуги;
- в резултат на дейността на Дружеството се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива – това най-често е строителство на сгради или незавършено производство, върху което клиента може да има контрол;
- в резултат на дейността на Дружеството не се създава актив с алтернативна употреба за Дружеството и то разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност – това най-често е създаване на специализиран актив, който може да бъде ползван единствено от клиента.

Такси за обслужване

Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

Приходи от финансиране

Полученото финансиране се отчита като приход, когато има значителна сигурност, че Дружеството ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, получено за покриване на текущо възникнали разходи, се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, получено за придобиване на нетекущи материални и нематериални активи се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент

Дружеството признава като актив допълнителните разходи за постигането на договор с клиент, само ако Дружеството очаква тези разходи да му бъдат възстановени. Това са разходите, които Дружеството прави за постигане на договор с клиент, които то не би направило ако договора не беше факт. Ако разходите за постигане на договор не отговарят на посочените условия, те се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Ако разходите, направени при изпълнението на договор с клиент, не попадат в обхвата МСС 2, МСС 16, МСС 38, МСС 40, МСС 41, Дружеството признава актив от разходите, направени за изпълнение на договор, само ако тези разходи отговарят на всеки един от следните критерии:

-разходите се отнасят пряко към даден договор или към очакван договор, който Дружеството може да идентифицира конкретно;

-разходите създават или подобряват ресурсите на Дружеството, които ще бъдат използвани за удовлетворяване в бъдеще (или за продължаване на удовлетворяването) на задължения за изпълнение;

-очаква се разходите да бъдат възстановени.

Активите, признати в съответствие с горните текстове, се амортизират на систематична база, която съответства на прехвърлянето към клиента на стоките или услугите, за които се отнася активът.

Дружеството признава загуба от обезценка на подобни активи, до степента в която балансовата стойност на подобен актив превишава:

- остатъчния размер на възнаграждението, което Дружеството очаква да получи в замяна на стоките или услугите, за които се отнася активът;
- разходите, които са пряко свързани с предоставянето на тези стоки или услуги и които не са били признати като разходи.

Разходи за обезценка

Дружеството извършва периодично поне веднъж към датата на финансовия отчет прегледи за наличие/отсъствие на условия за обезценка на финансовите и нефинансовите си активи. Разходите от обезценка на активите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разходи от дейността в статиите „разходи за обезценки на нефинансови активи“ и „нетни загуби/печалби от обезценка на финансови активи“. Принципите на обезценка са подробно разяснени в пояснителните бележки към съответните групи от активи.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденти, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирани ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

3.3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2025 и 2024 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по ”модел на цена на придобиване” – по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

При преминаване към МСФО е формиран преоценъчен резерв за имотите, машините, съоръженията и оборудването на база справедливата им стойност определена от независими оценители към 31.12.2002г.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

При придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг в сила от 01.01.2018г. от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Методи на амортизация

Дружеството използва “линеен метод” на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от датата на въвеждането им в експлоатация /*от началото на месеца, в който са въведени в експлоатация*/. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2025г.	2024г.
Сгради	1.4%-5.9%	1.4%-5.9%
Машини и оборудване	2.2%-30%	2.2%-30%
Съоръжения	2%-26.7%	2%-26.7%
Транспортни средства	12.5%-25%	12.5%-25%
Стопански инвентар	14.2%-15%	14.2%-15%
Компютърно оборудване	14.8%-50%	14.8%-50%
Други	4%-50%	4%-50%

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за всеобхватния доход.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценъчния резерв.

3.5. Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел “цена на придобиване”, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени софтуер, лицензи и патенти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 до 5 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите.

3.6. Инвестиции

Съгласно счетоводната политика на дружеството инвестициите в други дружества се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалната загуба от обезценка. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка се определя нейния размер и същата се отразява в Отчета за всеобхватния доход.

3.6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от него акции и дялове в други дружества, над които упражнява контрол. Приема се, че е налице контрол, когато дружеството:

- притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;
- притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и :
  - притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;
  - притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;
  - притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или
  - притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Когато акциите на дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси или продажбите са силно ограничени се прилагат алтернативни оценъчни методи за надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за доходите към “други доходи и загуби”.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

3.6.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които “Декотекс” АД има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато дружеството притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 % или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за противното.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Аналогично и тези капиталови инструменти в повечето случаи не се търгуват на фондови борси или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер, което обстоятелство затруднява надеждното определяне на справедливите им стойности на база на алтернативни оценъчни методи. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход за периода.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

3.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват имоти, отдавани под наем с цел получаване на приходи и са оценени по справедлива стойност. Като част от имотите, машините и съоръженията на Дружеството, инвестиционните имоти се преоценяват до тяхната справедлива стойност, определена от лицензирани оценители към датата на прехвърлянето им в групата на инвестиционните имоти. Увеличенията в преносната стойност на активите в резултат от тази преоценка се отчитат директно в капитала като увеличение на преоценъчния резерв.

Намаленията в преносната стойност на инвестиционните имоти в резултат от преоценката им се признават в отчета за доходите или се отчитат директно в капитала за сметка на преоценъчния резерв дотолкова, доколкото намалението в следствие на преоценката не превишава размера на преоценъчния резерв за същите тези активи. След датата на прехвърлянето на активите в групата на инвестиционните имоти последващите печалби и загуби, вследствие на промените в справедливата им стойност се включват в нетната печалба за периода, в който възникват.

Инвестиционните имоти се отписват при продажба или когато те се изваждат за постоянно от употреба и не се очакват бъдещи икономически изгоди. Резултатът, произтичащ от продажбата или изваждането на актива от употреба се определя като разлика между постъпленията от продажби и преносната стойност на актива и се отразява в отчета за доходите.

Наемният доход от активи, обект на оперативен лизинг, се признава като приход на линейна база за срока на съответния лизингов договор. Първоначалните преки разходи, възникващи при договарянето и уреждането на лизинга, се добавят към преносната стойност на наетите активи и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на линейна база.

Инвестиционните имоти на дружеството до 31.12.2023 г. се отчитат по модела “цена на придобиване”, а от 01.01.2024 г. моделът на отчитане е променен по справедлива цена. Инвестиционните имоти представляват сгради, отдадени под наем. Те са оценени в съответствие с изискванията на МСС 40 Инвестиционни имоти.

Трансфери от и към групата “инвестиционни имоти” се прави, когато има промяна във функционалното предназначение и цели на даден имот.

3.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Себестойността на готовата продукция се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общопроизводствени разходи и други. Разпределението на променливите общопроизводствени разходи в себестойността на продукцията се извършва на база прекия труд в отделните видове изделия. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база нормалния капацитет на производствените мощности определен за тригодишен период. Поради това, че произвежданата продукция е взаимносвързана то разпределението се извършва на база относителния дял на справедливата стойност на всеки произвеждан продукт в общата справедлива стойност на продукцията.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

3.9. Финансови инструменти

3.9.1. Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Дружеството признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви, освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката, направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.
Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сетълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Дружеството класифицира финансовите активи в една от следните категории:

1.Оценявани по амортизирана стойност, 2. Оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и 3. Оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията се определя на база бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци. Инвестиции, държани от Дружеството с цел получаване на печалба от краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи, държани за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи, отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Дружеството, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания

по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, инвестиции, държани до падеж.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (друг всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в друг всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Дружеството, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, финансови активи, дългови инструменти, които са на разположение за продажба.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Тази категория финансови активи, се разделя на две подкатегории: финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти. Тези финансови активи могат да бъдат дългови или капиталови инструменти.

Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в друг всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се представят в друг всеобхватен доход и няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

Обезценка на финансови активи

Моделът за обезценка „очаквани кредитни загуби“ се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите 12 месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитния риск не е нараснал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитния риск е нисък към датата на финансовия отчет), в обратния случая се прилага втората база. Дружеството прилага втората база за търговските вземания и договорните активи (независимо дали са със или без значителен финансов компонент). Нарастването на кредитния риск се следи и определя на база информация за рискови фактори като наличие на просрочие, значително влошаване на финансовото състояние на длъжника и други.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на коректива на сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Съгласно изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, следва да се използва повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби–моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39. Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания. Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента. При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и

- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)

- Фаза 3 обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в третата категория.

Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

За търговски и други вземания Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

В резултат на това всички краткосрочни вземания, възникнали или предоговорени в рамките на една календарната година Дружеството обезценява с 1% стойностите им, поради текущия им характер и наличието на нисък кредитен риск.

Краткосрочните вземания от свързани лица Дружеството обезценява с 2%, поради наличието на свързаност между Дружеството и неговите дебитори и факта, че имат значителна зависимост едно от друго и малко по – висок кредитен риск.

С 5% обезценка Дружеството обезценява всички дългосрочни вземания или такива на които им е изтекла давността или не са били погасени в срок. Причината за това е значително по–високия кредитен риск и занижените очаквания за входящите парични потоци от тези контрагенти.

Финансовите инструменти, които се търгуват на активен пазар–акции, дялове и облигации Дружеството оценява по справедлива стойност в печалбата и загубата. Те се оценяват на база на котировките на фондовите борси по последна борсова цена за акциите и облигациите и цената на обратно изкупуване за дяловете в договорните фондове към датата на оценката им. За тях се формира обезценка при занижаване на цената и преоценка при повишаване на цената, които се отчитат текущо директно в печалбата и загубата на дружеството. Смята се, че борсовите котировки и цените на обратно изкупуване на дяловете отговарят най – адекватно на справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по този метод към датата на оценяването им.

Отписване на финансови активи

Финансов актив се отписва от Дружеството, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Дружеството е прехвърлило тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Дружеството запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

В случаите когато Групата е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Дружеството нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Дружеството е загубило контрол върху него. Правата и задълженията, които Дружеството запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Дружеството запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Дружеството е запазило участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

3.9.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в Отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

Последваща оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в една от следните категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към датата, на която възникват.

Пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категорията попадат в тази категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй-като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

В тази категория обикновено попаднат следните финансови пасиви на Дружеството: търговски задължения, кредити и заеми, задължения по лизингови договори, задължения по получени депозити, задължения по цесии.

Отписване на финансови пасиви

Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекат или бъдат отменени.

Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихви, дивиденти, загуби и печалби

Лихви, дивиденти, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Плащанията на дивиденти за акции, изцяло признати като пасиви, се признават като разходи по същия начин както лихви по облигация. Печалбата и загубата, свързана с обратни изкупувания или рефинансиране на финансови пасиви, се признава в печалбата или загубата, докато обратните изкупувания или рефинансирането на инструменти на собствения капитал се признават като промени в собствения капитал. Промените в справедливата стойност на инструмента на собствения капитал не се признават във финансовите отчети.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Разходи по сделка, които са свързани с емитирането на съставен финансов инструмент, се разпределят към пасивния и капиталовия компонент, пропорционално на разпределението на постъпленията. Разходите по сделка, които са съвместно свързани с повече от една сделка (например разходите за съвместно предлагане на някои акции и котиране на други акции на фондова борса), се разпределят между тези сделки, като се използва рационална и относима към сходни сделки база за разпределение.

Печалбите и загубите, свързани с промени в балансовата стойност на финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата дори когато се отнасят до инструмент, който включва право на остатъчен дял от активите на предприятието в замяна срещу парични средства или друг финансов актив.

Компенсиране на финансов актив и финансов пасив

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се представя нетната сума когато:

- ✓ има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- ✓ има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

При счетоводното отчитане на прехвърлянето на финансов актив, който не отговаря на изискванията за отписване, Дружеството не компенсира прехвърления актив и свързания пасив.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.

Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.

Ако има юридическо право да приспадне сума, дължима от трето лице, от сумата, дължима на кредитора, при условие че между трите страни съществува споразумение, в което ясно е установено правото на длъжника да извърши компенсирането, активите и пасивите се представят компенсирано.

3.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;

- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

3.11. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

3.12. Заеми

Първоначално заемите се оценяват по справедливата стойност на получените финансови средства, а впоследствие по амортизирана стойност чрез използването на ефективен лихвен процент, който поради естеството на договорите съвпада с договорения лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в Отчета за всеобхватния доход като "финансови приходи/разходи нетно" през периода на амортизация.

3.13. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в Отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като машини под лизинг по цена на незабавна продажба. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в Отчета за всеобхватния доход.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

3.14. Акционерен капитал и резерви

„Декотекс" АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв "фонд Резервен", като източници на фонда са:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между преносната стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките при първоначално преминаване към МФСО към 31.12.2002г. и до 2001г. според

действащото счетоводно законодателство. Преоценъчният резерв се прехвърля към "натрупани печалби", когато активите напуснат патримониума на дружеството.

3.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Задълженията за доходи при пенсиониране, признати в Отчета за всеобхватния доход за периода, представляват сегашната стойност на задълженията за дефинирани доходи.
Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ" и здравно осигуряване през 2025г., е както следва:

- за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

32,3% за работещите при условията на трета категория труд (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице по видове осигурителни вноски, съгласно Кодекса за социално осигуряване).
За своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ" в размер 1.1.
Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.
Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:
- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работата за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – 2 и 6 брутни месечни работни заплати при над 10 години трудов стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.
Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в Отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от

дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.
Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.
Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в дружеството може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

3.16. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

3.17. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията (стоките) и услугите предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

4.ПРИХОДИ

4.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Продажби на продукция	1 527	2 631
Приходи от продажба на стоки	551	904
Продажби на услуги	1 592	1 510
	3 670	**5 045**

Отчетените приходи от продажби на продукция се разпределят както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Продажби извън страната	0,0%	4,6%
Продажби за вътрешния пазар	100,0%	95,4%
	100,00%	**100,00%**

Приходите от продажби на продукция могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Електроенергия *	721	2 278
Килими и килимени изделия	806	76
Тъфтинг	-	277
	1 527	**2 631**

*Електроенергия – виж т. 35 „Други оповестявания”, „Производство на електроенергия”.

Приходите от продажби на услуги могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Приходи от наеми	1 362	1 331
Други приходи от услуги/ПВЗ,пералня,обсл./	230	179
	1 592	**1 510**

4.2. ДРУГИ ПРИХОДИ

Другите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Приходи от продажба на стоково-материални запаси	3	4
Други	29	4
	32	**8**

4.3. ПЕЧАЛБА ОТ КОРЕКЦИЯ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ИМОТИ

Другите приходи – печалба от корекция на справедлива стойност на инвестиционните имоти са в размер на 0 хил.лв.(за 2024г.- 807 хиллв)

4.4. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНИЯ

Приходите от финансирания са в размер на 10 хил.лв и представляват компенсации за цената на електрическата енергия през 2025 г.(за 2024г. – 9 хил.лв)

5. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Стоково-материални запаси	312	516
	312	**516**

6. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Измененията на запасите от продукция и незавършено производство включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Изменение на запасите от готова продукция	33	93
Изменение на запасите от незавършено производство	(12)	(2)
	21	**91**

7.РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Основни материали	42	82
Горива и енергия	734	943
Опаковъчни материали	-	12
Етикети	-	4
Резервни части	31	32
Спомагателни материали	40	26
Вода	5	3
Канцеларски материали	1	1
Други	24	15
	877	**1 118**

8.РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Транспортни разходи	7	44
Поддръжка и ремонт на сгради	2	14
Охрана	19	60
Куриерски пратки	39	28
Комисионни, р-ди за вериги	-	21
Комуникационни услуги	10	8
Консултантски и юридически услуги	6	12
Реклама	11	8
Поддръжка и ремонт на машини	131	197
Поддръжка на софтуер	1	14
Наеми	16	35
Одиторски услуги	5	6
Други (р-ди за админ.ЕЕ,абон. такси ,застр.)	290	459
	537	**914**

Други разходи включват основно: разходи за абонамент по договор за когенерационната система и др.абонаментни договори – 226 хил.лв; разходи за данък 5% /администриране ЕЕ/ - 32 хил.лв; разходи за застраховки – 3 хил.лв.

9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Възнаграждения	683	754
Социални и здравни осигуровки	106	111
	789	**865**

В позиция “Възнаграждения” са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Съвет на директорите – 142 хил.лв (за 2024г. – 128 хил.лв);
- Административен персонал – 136 хил. лв. (за 2024г. – 192 хил. лв.)
- Производствен и помощен персонал – 411 хил. лв. (за 2024г. – 434 хил. лв.)

Средно-списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения е както следва:

- Административен персонал – 2 (за 2024г. – 2)
- Производствен и помощен персонал – 24 (за 2024г. – 31)
- Съветът на директорите е в състав от трима члена (за 2024г. – 3).

10. Печалби и загуби, от операции които се отчитат нетно

През 2025 г. е извършено освобождаване от ИМСО:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Балансова стойност на продадени активи	-	53
Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	-
	-	**53**

11.ПРОВИЗИИ

В съответствие с МСС 19, за 2025г. са отчетени разходи за провизии за обезщетения при пенсиониране в размер на 11 хил.лв (за 2024 г. - 13 хил.лв.)

12.ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Отписани вземания	-	41
Лихви и глоби за просрочие към бюджета	6	3
Дарения	1	1
Разходи от обезценки на активи	-	15
Брак на СМЗ и ДМА	1	19
Начислени данъци при източника и вноска в СЕС	67	108
МДТ	93	78
Други	32	43
	200	**308**

В позиция “Други” са включени следните по-значителни разходи:

- други разходи - 33 хил.лв в т.ч. 31 хил. лв предоставени ваучери за храна (за 2024– 43 хил.лв в т.ч.:, 38 хил.лв предоставени ваучери за храна на персонала) .

13. ЗАГУБА ОТ КОРЕКЦИЯ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Другите разходи-загуба от корекция на справедлива стойност на инвестиционни имоти е в размер на 0 лв. за 2025 г. и 148 хил.лв. за 2024 г.

14.НЕТНИ ФИНАСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ

Финансовите разходи, нетно по видове могат да се анализират както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Разходи за лихви	(14)	(16)
Приходи от лихви	-	-
Разходи за лихви, нетно	**(14)**	**(16)**
Разходи от промяна на валутни курсове	(32)	(11)
Приходи от промяна на валутни курсове	15	10
Приходи (разходи)за промяна на валутни курсове, нетно	**(17)**	**(1)**
Други финансови разходи	**(6)**	**(7)**
Приходи от дивидент	**88**	**-**

Разходи за лихви за 2025 година – 14 хил.лв от кредит, получен от ОББ за строителство на Ритейл Парк Декотекс (за 2024 – 16 хил.лв).

Приходите и разходите от промяна на валутни курсове са формирани от признати приходи и разходи от преоценки съгласно МСС 21.

Други финансови разходи са формирани от разходи за банкови такси и комисионни за обслужване на разплащания и кредити на дружеството.

През 2025 г. с решение на Съвета на директорите, дъщерното дружество Декотекс имоти ЕАД изплати дивидент в размер на 88 хил.лв за 3 102 000 броя акции по 0,03 лв на акция (за 2024 г. дружеството не отчита приходи от дивиденти).

15.ДАНЪЦИ

Разходът за данък е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Текущ разход за данък върху облагаемата печалба	(72)	(76)
Приход от отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	7	(1)
Разход за данъци, нетно	**(65)**	**(77)**

Обяснение на ефективната данъчна ставка

	%	Периода, приключващ на 31.12.2025	%	Периода, приключващ на 31.12.2024
Печалба/загуба преди данъци		731		1 603
Непризнати разходи/приходи за данъчни цели		79		
Свързани с увеличение – 555 хил. лв. (2024г. – 608хил.лв.)	10	375	10	56
Свързани с намаление –1 398 хил. лв. (2024г. – 1 039 хил.лв.)	(10)	(380)	(10)	(140)
Текущ разход за корпоративен данък		(72)		(76)
Отсрочени данъци – временни разлики свързани с увеличение –36 хил. лв. (2024г. – 38 хил.лв.)	10	36	10	4
Отсрочени данъци обратно проявление свързани с намаление – 29 хил. лв. (2024г. – 46 хил.лв.)	(10)	(29)	(10)	(5)
Разход за данъци (Икономия), нетно		**7**		**(1)**

Данъкът за текущата година е изчислен в съответствие със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъци към 31 декември 2025г. и 31 Декември 2024г. са изчислени като е използвана приложимата данъчна ставка, определена в Закона за корпоративното подоходно облагане.

Приложимата данъчна ставка за 2025 година е 10 % (за 2024 година – 10 %).

В съответствие с българското законодателство, възникналите в рамките на финансовата година данъчни загуби могат да бъдат пренесени и компенсирани срещу бъдещи облагаеми печалби в някоя от следващите пет финансови години. Към 31 декември 2025 година в дружеството няма загуба с право на приспадане.

16.ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Земя	Сгради	Машини, оборудване и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар и други	Активи в процес на създаване	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ **КЪМ 1.01.2024**	**1227**	**2012**	**4620**	**445**	**90**	**-**	**8394**
Придобити			2		5	-	7
Отписани	-	-	11	189	6	-	206
31 .12. 2024	**1227**	**2012**	**4611**	**256**	**89**	**-**	**8195**
Придобити	-	9	67	-	2	45	107
Отписани	-	-	-	-	-	15	-
31.12. 2025	**1227**	**2021**	**4678**	**256**	**91**	**30**	**8303**
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ 1 .01.2024	-	774	3399	416	84	-	4674
Начислена за периода	-	40	249	29	4		322
Отписана Амортизация	-	-	11	189	6		206
31 .12.2024	-	814	3637	256	82		4789
Начислена за периода	-	42	248	-	6		295
Отписана амортизация	-	-	-	-	-		-
31.12.2025	-	856	3885	256	88		5085
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2025	**1 227**	**1165**	**793**	**0**	**3**	**30**	**3 218**

Преоценка

Към 31.12.2002 г. е направена последната преоценка на дълготрайните материални активи при преминаване към МФСО до справедлива стойност чрез назначени лицензирани оценители – Дойчо Христов Дойчев и Мариета Дойчева Петкова.

Преглед за обезценка

Към 31.12.2025 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Други данни

Към 31.12.2025г. учредените тежести върху дълготрайни материални активи собственост на дружеството – машини и съоръжения, предоставени като обезпечение по банкови заеми са в размер на 197 хил.лв.

Към 31.12.2025 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи (машини и оборудване), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност, с отчетна стойност в размер на 1962 хил. лв. (31.12.2024 г. – 1 777 хил.лв.).

17. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Патенти и лицензи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2024	91	99	190
31 ДЕКЕМВРИ 2024	91	99	190
31 ДЕКЕМВРИ 2025	91	99	190
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ			
1 ЯНУАРИ 2024	91	99	190
31 ДЕКЕМВРИ 2024	91	99	190
31 ДЕКЕМВРИ 2025	91	99	190
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2024	-	-	-
ПРЕНОСНА С-Т към 31 ДЕКЕМВРИ 2025	-	-	-

Към 31.12.2025 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните нематериални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Нематериалните активи представени в Отчета за финансовото състояние се използват в дейността на дружеството и се очаква да носят бъдещи икономически ползи.

18. ИНВЕСТИЦИИ

Инвестициите на дружеството представени в Отчета за финансовото състояние са както следва:

Инвестиции	Приложение	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Инвестиции в дъщерни предприятия	18.1	3 102	3 102
Инвестиции в асоциирани предприятия	18.2	1 554	1 554
Общо инвестиции		**4 656**	**4 656**

18.1. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 31 декември 2025г. инвестициите в дъщерните дружества са представени в Отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване), намалена с направените обезценки.

Дъщерно дружество	31.12.2025	% на участие	31.12.2024	% на участие
"Декотекс Имоти" ЕАД, Сливен	3 102	100 %	3 102	100 %
	3 102		**3 102**	

Предметът на дейност на дъщерното дружество и датата на придобиване е както следва:

"Декотекс Имоти" ЕАД - отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа и комисионна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Дата на придобиване на контрол: 19.06.2009г.

За инвестициите в дъщерното дружество не могат да се определят справедливи стойности, доколкото дъщерното дружество не се търгува на фондови борси, което обстоятелство създава практически затруднения за прилагането на алтернативни оценъчни методи за надеждно определяне на справедливата им стойност.

Към 31.12.2025г. ръководството на дружеството е извършило преглед за наличие на условия за обезценка на инвестициите в дъщерното предприятие на база на балансовата стойност на инвестицията, дела в нетните активи и перспективите пред дъщерното дружестово през 2025г.

18.2. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Асоциирано дружество	31.12.2025	% на участие	31.12.2024	% на участие
"Туида Гардънс" АД, Сливен	1 554	20 %	1 554	20 %
	1 554		**1 554**	

Към 31.12.2025 г., инвестициите в асоциирани предприятия са представени в Отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване).

За инвестициите в асоциирани дружества не могат да се определят справедливи стойности, тъй като дружеството не се търгува на фондови борси, което обстоятелство създава практически затруднения за прилагането на алтернативни оценъчни методи за надеждно определяне на справедливата им стойност.

Към 31.12.2025 г. ръководството на дружеството е извършило преглед за наличие на условия за обезценка на инвестициите в асоциираното предприятие, като не са установени индикации за обезценка. От началото на 2025г.са продадени 4 броя апартаменти. Дружеството е на печалба за 2025 г.

19.ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Инвестиционните имоти представляват сгради и прилежащи земи към тях, специално обособени части от сгради за самостоятелна експлоатация, предназначени за отдаване дългосрочно под наем на дъщерни дружества и трети лица в размер на 8823 хил.лв. (за 2024г.-8823хил.лв.).

Оценки по справедлива стойност на инвестиционните имоти

Направената оценка на инвестиционните имоти до справедлива стойност е повторяема (ежегодна) и се дължи на прилагането на модела на справедливата стойност по МСС 40. Тя се извършва регулярно към датата на всеки годишен финансов отчет. Измерването на справедливата стойност е реализирано със съдействието на независими лицензирани оценители.

Инвестиционните имоти представляват производствени помещения отдадени под наем прекласифицирани като инвестиционни имоти към 30.12.2011г. Последващото оценяване на Инвестиционните имотите е по модела "цена на придобиване". На 01.01.2023 г. е извършена промяна на модела за последващо оценяване по „справедлива цена". Ефектът от промяната в началното салдо на неразпределената печалба отчетния период е в размер на 1 хил.лв. През текущата година няма признати печалба от корекция на справедливата стойност на инвестиционните имоти (през 2024 г. са признати печалба от корекция на справедливата стойност на инвестиционните имоти в размер на 807хил.лв. и загуба от корекция на справедлива стойност на инвестиционни имоти е в размер на 148 хил.лв.).

През 2025г. функционира изграденият Ритейл Парк Декотекс, състоящ се от пет магазина за нехранителни стоки и отдадени под наем на известни фирми в търговията както от страната, така и от чужбина. Магазините са заведени като инвестиционни имоти към 31.12.2024 г.

20. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2025	31.12.2024
Вземания от свързани предприятия	83	83
Общо други дългосрочни вземания	**83**	**83**

Вземанията от свързани предприятия са от неизплатени лихви по предоставен и изплатен заем на Туида Гардънс.

21.АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци са както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
От обезценка на МЗ и полуфабрикати	10	10
От амортизации	5	-
От доходи на местни физически лица	3	1
От компенсируеми отпуски	3	1
От обезщетения за пенсиониране	1	3
	22	**15**

Към 31 декември 2025г., респ. към 31 декември 2024г. дружеството признава активи по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за всеобхватния доход.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчна печалба.

22.МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Материали	36	70
Незавършено производство	50	38
Готова продукция	104	137
Стоки за препродажба	257	344
	447	**589**

Материалите към 31 декември 2025 г. включват основни материали за 35 хил. лв.

Готовата продукция към 31 декември 2025г. включва килими и килимени изделия, както и нетъкани такива, за 104 хил. лв. (към 31 декември 2024г.: 137 хил. лв.).

Стоки за препродажба към 31 декември 2025г., както и за 2024г. включват основно изделия, закупени от други производители.

Продукцията налична към 31 декември 2025г. и 31 декември 2024г. е оценена по себестойност.

Към 31 декември 2025г. материалите и стоките, които са на обща стойност 414 хил. лв. са оценени по доставна стойност (към 31 декември 2024г. – материали и стоки на обща стойност 414 хил. лв., оценени по доставна стойност).

23.ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31 декември 2025г. дружеството отчита вземания от свързани лица съответно в размер на 107 хил. лв. Вземанията от свързани лица са както следва:

- 183 хил.лв от Туида Гардънс от които 83 хил.лв лихви по Договор за заем отчетени като нетекущи (2024 – 83 хил.лв) и 12 хил.лв текущи вземания по извършени услуги и 88 хил.лв вземания от дивиденти
- 7 хил. лв. от „Декотекс имоти" – текущи от префактурирани консумативи за м.декември 2025 г. (2024г. – 5 хил. лв.).

Сделките със свързани лица са оповестени в Приложение 32.

24.ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания са както следва:

	Приложение	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Вземания от търговски клиенти	24.1	190	379
Авансови плащания към доставчици	24.2	-	4
Други	24.3	69	75
Общо		**259**	**458**

24.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ ТЪРГОВСКИ КЛИЕНТИ

Вземанията от търговски клиенти са както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Вземания от клиенти в страната	190	379
Търговски вземания, нетно	**190**	**379**

Обезценката на търговските вземания се оценява на базата на възрастов анализ на сумите от датата на издаване на фактурата. Дружеството няма обезценени вземания.

С основните търговски клиенти са сключени договори, в които са определени сроковете за плащане и неустойки в случаите на забава.

Вземанията от търговски клиенти във валута се преоценят по заключителния курс на БНБ към 31.12.2025г. (31.12.2024г.), в съответствие с изискванията на МСС 21.

Няма обезценени вземания за 2025 г. респ. 2024 г.

24.2. АВАНСОВИ ПЛАЩАНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Към 31 декември 2025г. дружеството отчита авансови плащания в размер на 0 хил.лв(за 2024 г. – 4 хил.лв).

24.3. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания са както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Съдебни и присъдени вземани	10	6
Предплатени разходи	7	3
Други вземания	52	66
Други вземания	**69**	**75**

Към 31.12.2025г. предплатените разходи в размер на 7 хил.лв. са за застраховки и абонаменти (2024 г. – 3 хил.лв.)

Другите вземания, към 31.12.2025г. в размер на 24 хил.лв за префактурирани консумативи (2024г. - 66 хил.лв са префактурирани консумативи).

25. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

Към 31.12.2025 г. дружеството отчита данъци за възстановяване в размер на 0 хил.лв авансов данък печалба (за 2024г. – 12 хил.лв авансов данък печалба).

26.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Парични средства в лева	3 673	4 387
Парични средства във валута	441	25
	4 114	**4 412**

	31.12.2025	31.12.2024
Парични средства в брой	1	3
Парични средства в разплащателни сметки	4 113	4 409
	4 114	**4 412**

Паричните средства във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2025г. (31.12.2024г.), в съответствие с изискванията на МСС 21.

27. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 15 042 хил. лв., състоящ се от 15 041 610 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1лев всяка. Акционерната структура на дружеството към 31 декември 2025г. и 31 декември 2024 г. може да се анализира както следва:

Акционер	31.12.2025 Брой акции	31.12.2025 Акции %	31.12.2024 Брой акции	31.12.2024 Акции %
Каппа Технолоджи АД	13 828 824	91,94	13 828 824	91,94
ДФ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ ВИСОКОДОХОДЕН	36 200	0.24	36 200	0.24
АГРОПРОГРЕС ТРЕЙДИНГ ООД	30 000	0.20	30 000	0.20
Юнивърс Трейд	100	-	100	-
Агровенчърс ООД	15 304	0.10	15 304	0.10
ПОК Съгласие	7 000	0.047	7 000	0.047
Гаранционен фонд	4 750	0.03	4 750	0.03
Провадия Фарм ЕООД	2 800	0.02	2 800	0.02
Диджитал Електроникс ЕООД	2 500	0.017	2 500	0.017
Статус Инвест АД	1 850	0.012	1 850	0.012
“Проксима” ООД	1 000	0.007	1 000	0.007
Пласто ЕООД	900	0.006	900	0.006
Загора Холд АД	540	0.004	540	0.004
Пърпъл Еър ЕООД	210		210	
Уест София Пропъртис	100		100	
Икономедия ООД	37		37	
	13 932 115	92,62	13 932 115	92,62
Физически лица–1316 на брой (2024 г. – 1 321)	1 109 495	7,38	1 109 495	7,38
Общо	**15 041 610**	**100**	**15 041 610**	**100**

Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент и да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на Общите събрания на дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

28.РЕЗЕРВИ

Резервите са както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Законови резерви по чл.246 от ТЗ	697	544
Преоценъчен резерв	3 590	3 590
	4 287	**4 134**

Законовите резерви са формирани като отчисления от печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството. Заделените резерви представляват по-малко от 10 % от регистрирания капитал на дружеството, тъй като загубата за 2013 е покрита от фонд законови резерви по решение на Общото събрание на акционерите.

В Преоценъчен резерв е представен резултата от извършваните до 2001 година преоценки съгласно счетоводното законодателство, както и преоценките през 2002г. при преминаване към МФСО. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след отписването на съответния актив. Съгласно политиката на дружеството, преоценъчния резерв, формиран от преоценката на дълготрайните материални активи не може да се разпределя за дивиденти. На този етап не е даден счетоводен израз за данъчен пасив върху преоценъчния резерв.

29.НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА

Към 31 декември 2025г. дружеството отчита резултативно натрупана печалба в размер на 871 хил. лв., в т.ч. печалба за текущия период – 666 хил. лв. и неразпределена печалба от минали години – 205 хил. лв.

Изчислението на основната нетна печалба на акция към 31 декември 2025г. е базирано на печалбата за периода в размер на 666 хил. лв. и среднопретеглия брой обикновени акции за периода 15 041 610 броя (2024г. – 15 041 610 броя).

30. НЕТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2025 г. нетекущите задължения са в размер на 1 004 хил.лв. както следва:

30.1.ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ ОТ БАНКИ

Групата отчита дългосрочни задължения по кредити в Отчета за финансовото състояние към 31.12.2025г. в размер на 993 хил.лв. Във връзка със строителството на обект Ритейл Парк Декотекс, което започна и завърши в 2021 г. дружеството-майка получи инвестиционен кредит от ОББ с лихвен процент 1,3% и срок на изплащане 10 години. Обезпечението е оформено в договорна ипотека на парцела, собственост на Декотекс АД и строителството на обекта.

30.2.ПРОВИЗИИ

Към 31 декември 2025г., респ. 31 декември 2024г. дружеството е признало провизии за обезщетения при пенсиониране отчетени като текущо задължение в съответствие с МСС 19 в размер на 11 хил. лв. (21 х.лв– 2024г.). Към 31 декември 2025г. дружеството е направило оценка на сумата на очакваните разходи за персонала при настъпване на пенсионна възраст. Общата сума на задълженията включва плащанията при прекратяване на трудовото правоотношение след придобиване на право на пенсия за възраст и стаж, както и поради болест.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда и Колективния трудов договор (КТД), при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да му изплати

обезщетение в двукратен размер на брутното месечно трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е до 10 години или в шесткратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е над 10 години.

Освен това, при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналът има право на обезщетение в размер до две месечни брутни работни заплати при трудов стаж минимум 5 години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните 5 години от трудовия стаж.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в Отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в Отчета за всеобхватния доход. Предвид на малкия размер на задълженията, сравнен с цената на актюерския труд, изчисленията са направени от дружеството.

Движението на провизията за обезщетение при пенсиониране на персонала е както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Провизия в началото на отчетния период	21	37
Извършени плащания през периода	(21)	(22)
Освободена провизия през периода	-	-
Начислена провизия през периода	11	6
Провизия в края на отчетния период	11	21

Провизии по години, както следва:	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
2025г.	-	9
2026г.	11	12
Общо размер на провизиите за пенсиониране	**11**	**21**

Към 31.12.2025г. в Отчета за финансово състояние провизиите за задължения за обезщетения за неизползвани отпуски на работници и служители на дружеството са представени като текущи – 25 хил. лв. (2024г. – текущи – 16 хил. лв.).

Задълженията за провизии се състоят от следните компоненти:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Провизия за неизползвани отпуски	11	16
Провизия за доходи при пенсиониране	25	21
Общо задължение за обезщетение	**36**	**37**

31.ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите търговски и други задължения към 31 декември 2025г. и 2024г. се състоят от:

	Приложения	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Задължения към доставчици	31.1.	147	104
Задължения към персонала и социалното осигуряване	31.2.	70	116
Задължения към бюджета	31.3.	98	67
Други задължения	31.4.	185	201
Общо текущи търговски и други задължения		**500**	**488**

31.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Текущите задължения към доставчици към 31 декември 2025г. и 2024г. се състоят от:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Задължения към доставчици от чужбина	-	-
Задължения към доставчици от страната	147	104
	147	**104**

Дружеството урежда задълженията към своите доставчици между 30 и 360 дни от датата на възникване, според клаузите на съответния договор.

Задълженията към доставчици във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2025г. (31.12.2024г.), в съответствие с изискванията на МСС 21. Просрочените задължения към 31.12.2025г. - няма. (31.12.2024г.- няма)

31.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване към 31 декември 2025г. и 2024г. се състоят от:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Задължения към персонала за възнаграждения	58	99
Задължения към социалното осигуряване	9	17
Задължения за здравно осигуряване	3	4
	70	**116**

Задълженията за възнаграждения и осигуровки към 31.12.2025г. в размер на 99 хил.лв. са за периода юли-декември 2025г. (2024г. – 99 хил.лв. – за месец декември 2024г.).

31.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА

Данъчните задължения към 31 декември 2025г. и 2024г. се състоят от:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Данък върху доходите на физически лица	8	11
Данък върху разходите	1	4
Корпоративен данък	64	76
ДДС за внасяне	25	43
Вноски за фонд СЕС	-	9
	98	**143**

Задълженията за данък върху доходите на физически лица към 31 декември 2025г. се отнасят за възнаграждения на персонала за месец декември 2025г., респ. за месец декември 2024г.

Задълженията за данък върху разходите представляват дължими суми, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане върху представителни разходи.

Задълженията за местни данъци и такси към 31.12.2025г.- няма (за 2024 г. – 0 хил.лв).

Към 31 декември 2025г. дружеството отчита данъчна печалба и задължение за корпоративен данък в размер на 73 хил.лв,(за 2024 – 76 хил.лв). Към 31.12.2025 г. е внесен авансов данък в размер на 9 хил.лева. Съгласно българското данъчно законодателство дължимия корпоративен данък следва да се внесе до 30 юни 2026г.

31.4. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите задължения са както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Кредитори в лева	-	49
Удръжки от персонала	-	1
Дивидент подлежащ на изплащане	73	40
Разчети по гаранции СД	37	33
Разчети по депозити за гаранции	75	78
	185	**201**

Задълженията към кредиторите в лева представляват разходи за отчетния период, извършени до датата на съставяне на ГФО, но фактурирани от контрагентите ни през 2026 г., респ. 2025г.

През 2025 г. по решение на Общото събрание на акционерите дружеството разпредели дивидент по 0.008 лева на акция /15 041 620 бр/ в размер на 1 173 хил.лв. Дивидентът беше изплатен от Централен депозитар и Юробанк България. Неразплатената сума в размер на 73 хил.лв се изплаща от дружеството след 10.01.2026 г.

32.СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2025 г. дружеството е осъществило сделки по продажби със свързани лица, както следва:

- „Туида Гардънс”АД – асоциирано дружество - в размер на 27 хил.лв – в т.ч. 29 хил.лв.приходи от услуги по Договор за обслужване на комплекса и 2 хил.за счетоводно обслужване.
-„Декотекс имоти“ ЕАД – дъщерно предприятие в размер на 39 хил.лв. – в т.ч. 24 хил.лв. приходи от охраняване на обекта и 3 хил.лв за счетоводно обслужване.

Ключов управленски персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в Приложение № 1.1.

Ключовият управленски персонал получава възнаграждения, оповестени в Доклада за политика на възнагражденията за 2025 г.

През отчетния период не са извършвани сделки с управленския персонал:

33.ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на ръководството на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;

- да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2025 година стратегията на дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Съотношението нетен дълг към капитал
съответно към 31 декември 2025г. и 2024г. е както следва:

	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Общ дълг	525	580
Пари и парични еквиваленти	(4 114)	(4 412)
Нетен дълг	(3 589)	(3 832)
Общо собствен капитал	20 200	20 708
Общо капитал	16 611	16 876
Нетен дълг към общо капитал	**0,216**	**0,227**

34.ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

34.1. Валутен риск

Част от сделките на дружеството се осъществяват в долари и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат дружеството на валутен риск. През 2025 г. валутният курс на щатския долар доведе до формиране на курсови разлики и ефекта от тях е положителен.

34.2. Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31 декември 2025 година дружеството има кредитна задлъжнялост в размер на 993 хил.лв. (за 2024г. – 1 170 хил.лв)

Кредитната задлъжнялост е както следва:

Дългосрочен заем – 993 хил.лв – срок на изплащане 10 г. и лихва 1,3 % .

Заемът е по договор, сключен с ОББ за строителство на обект Ритейл Парк Декотекс, който беше въведен в експлоатация през месец ноември 2021 г.

34.3. Ценови риск

С цел управление на ценовия риск, дружеството заявява доставката на необходимите материали предварително и по тримесечия, договаря цените на тези услуги, за които това е възможно и съответно сключва договори за цялата финансова година.

34.4. Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Същите са представени в Отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е, че отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на дружеството.

Към 31.12.2025г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	Към 31.12.2025г.	Към 31.12.2024г.
Инвестиции	4 656	4 656
Дългосрочни вземания	83	83
Търговски вземания	190	379
Пари и парични еквиваленти	4 114	4 412
	9 043	**9 530**

34.5. Ликвиден риск

Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози, а в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни.

Към 31 декември 2024г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2024г.	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови заеми	-	-	1 170
Търговски задължения	104	-	-
	104	**-**	1 170

Към 31 декември 2025г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2025 г.	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови заеми	-	993	-
Търговски задължения	147	-	-
	147	**993**	**-**

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, например брутните кредитни ангажименти и брутните задължения по финансов лизинг (преди изваждане на финансовите разходи). Тези недисконтирани парични потоци се различават от стойността, включена в Отчета за финансовото състояние, защото стойностите в Отчета се базират на дисконтирани парични потоци.

34.6. Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котирани цени към края на отчетния период. Котираните пазарни цени са текущите “бид-цени” (цена “купува”).

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към края на отчетния период. Котирани пазарни цени или котировки на дилъри за подобни инструменти са използват за дългосрочни дългове.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в Отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им

стойност. Изключение от това правило са повечето инвестициите в дъщерни и асоциирани (и в други дружества), за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в Отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност

35.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

35.1. Програми за опазване на околната среда

Дейността на дружеството не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда и не са извършвани специални разходи свързани с това.

35.2. Програмно осигуряване

От 01.07.2010г. предприятието работи с програмен продукт “Microsoft Dynamiks NAV”, съпътствано с анализ и адаптация в частта на производството и отчитането на разходите в себестойността на продукцията.

35.3. Съдебни дела и административни производства

Към 31.12.2025г. дружеството няма предявени съдебни искове в размер по-голям от 5% от собствения капитал.

35.4. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Дружеството има предоставени обезпечения по кредитите в ОББ както следва:

- Договорна ипотека в полза на ОББ на поземлен имот с площ 4768 кв.м, учредена с нотариален акт.
- Особен залог на климатична инсталация в размер на 197 хил лв.

35.5. Производство на електроенергия

През 2025 г. когенерационната система Cummins за производство на електрическа и топлинна енергия от високоефективен източник по комбиниран начин функционира 1 430 часа (за 2024 г. – 2 461 часа) и са реализирани приходи от производство на енергия в размер на 721 хил лв. Високата цена на газ прави неефективно производството на енергия и това е причината да не бъде използван капацитета на системата на 100%.

36. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Към 31 декември 2025 г. и 31 Декември 2024 г. дружеството е направило на своите служители персонална застраховка “Трудова злополука” съгласно договореностите в КТД. Дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи и краткотрайните активи.

37. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ОДИТ

На основание чл. 30 ал. 1 от Закона за счетоводството, възнаграждението за извършен независим финансов одит на финансовите отчети за 2025 г. е 5000 лв. Без ДДС.

38. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

На 28 февруари 2026г. беше потвърдена воената операция от САЩ и Израел над Иран. Това събитие причинява нарушения на обичайната дейност на бизнеса в Република България.

Към датата на изготвяне на отчета във Дружеството няма индентифицирани преки ефекти включително прекратени или неизпълнения на договори с клиенти и доставчици, несъбираеми вземания, свързани със засегнатия регион Също така Дружеството не е индентифицирало очаквани непреки ефекти през веригите за доставки. Дружеството е индентифицирало непреки ефекти от промени на цените на суровини и други ресурси, инфлация, трудови ресурси и други подобни.

Ръководството смята военната операция от САЩ и Израел над Иран за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на войната. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията.

Освен оповестеното по-горе, в периода от 31 декември 2025г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Съвета на директорите (27.03.2026г.) няма настъпили събития, които да влияят върху финансовото състояние на дружеството и на резултатите от дейността му.

Настоящият финансов отчет на „Декотекс” АД е приет от Съвета на директорите на дружеството на 31.03.2026година и е подписан от:

„Декотекс” АД:

Съставил: **Изп. директор:**

/ТМФ Сървисиз ЕООД/ **/Минко Пиндев/**