ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 07.08.2026 год. между:

1. **КАТЯ ПЕТРОВА ТУДЖАРОВА** от гр. София, с ЕГН [redacted],

И

2. **ЛИЛИЯ ПЕТРОВА ТУДЖАРОВА** от гр. София, с ЕГН [redacted],

се сключи настоящия договор на основание Търговския закон за образуване ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ при следните условия:

Раздел I: ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

чл.1.1/ Съдружниците се съгласиха да образуват ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ при следните условия:

2/ Дружеството е юридическо лице по българското търговско право, отделно от съдружниците.

чл.2. Новообразуваното дружество приема името

" ЛЕ РОЗЕ" ООД,

което ще се изписва на латиница по следният начин :

„ LE ROSE „

чл.3. Седалището на дружеството е:

Гр. София, район „ Средец ", бул. „ Васил Левски " № 32, ет. 3, ап. 5

Адресът на управление е адреса на неговото седалище.

Раздел II: ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА:

чл.4.Предмет на дейност : управление на заведения, ресторантьорство, хотелиерство, търговска дейност, внос и износ на стоки, сделки с недвижими имоти, представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

чл.5.Дружественият договор се сключва безсрочно.

чл.6. Търговската година на сдружението е календарната година.

чл.7.1/ Дружеството възниква като юридическо лице от вписването му в Търговския регистър при АВ.

2/ Ако след подписването на този договор се извършва дейност от името на дружеството, задължително следва да се отбележи като отметка след името му "в регистрация", а правата и задълженията, породени от нея са за сметка на дружеството или ако то не възникне - за сметка на учредителите .

Раздел III:КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ:

чл.8.1/Капиталът на дружеството се образува от дяловите вноски на учредителите му и е в размер на 500 / петстотин / евро.

/ 2/ Изменението в размера на капитала става само с решение на ОС на съдружниците, взето с мнозинство от гласовете.

чл.9.Капиталът е разделен на 1 000 / хиляда / дяла, всеки един по 0,50 /петдесет/ евро цента . Дяловете са неделими и разпределени между съдружниците, както следва:

КАТЯ ПЕТРОВА ТУДЖАРОВА с ЕГН [redacted] – 500 /петстотин/ дяла по 0,50 / петдесет/ евро цента = 250 / двеста и петдесет/ евро.
ЛИЛИЯ ПЕТРОВА ТУДЖАРОВА с ЕГН [redacted] – 500 /петстотин/ дяла по 0,50 / петдесет/ евро цента = 250 / двеста и петдесет/ евро.

чл.10.Всеки съдружник е внесъл дела си изцяло при подаването на документите за регистрация.

чл.11.Всеки дял дава право на един глас при вземането на решенията.

чл.12./1/Съдружниците могат да прехвърлят дяловете помежду си свободно, а на трети лица - с решение на Общото събрание, взето с мнозинство на капитала.

/2/ Когато срещу някой от съдружниците е открита процедура за обявяване на несъстоятелност, останалите съдружници имат право принудително/ без негово съгласие/ да изкупят дела му по номинална стойност. Съдружникът не гласува при вземането на това решение.

чл.13./1/ Дружеството отговаря до размера на капитала и имуществото си, което е различно от имуществото на съдружниците.

/2/ Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска, която е направил или е трябвало да направи в определения срок.

Раздел IV: УПРАВЛЕНИЕ:

чл.14.Органи на управление на дружеството са:

ОБЩО СЪБРАНИЕ

УПРАВИТЕЛ/И

чл.15. /1/Общото събрание е върховен орган на управление на дружеството и се състои от съдружниците, които участват в него с правото на толкова гласа , колкото дяла притежават.

/2/ Управителят участва в заседанията на Общото събрание с правото на съвещателен глас ако не е съдружник.

чл.16. Общото събрание:

-определя цялостната стопанска политика на Дружеството;

-изменя е допълва дружествения договор / ¾ от капитала/;

-приема и изключва съдружници,дава съгласие за прехвърляне или продажба на дялове / ¾ от капитала/;

-приема годишния баланс и разпределя печалбата,взема решение за нейното изплащане;

-взема решения за намаляване или увеличаване на капитала / единодушно/

-избира или назначава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност
-взема решения за откриване или прекратяване на клонове, представителства, други еднолични дружества или закриването им;
-взема решения за разпореждане и придобиване на недвижими имоти и основни средства;
-взема решение за членуване в други търговски дружества и създаване на холдингови дружества ;
-взема решения за водене на дела и определя представител за това;
-взема решения за внасянето на допълнителни парични вноски / ¼ от капитала/;
-взема решение за преобразуване или прекратяване на дружеството ;

чл.17.Общото събрание взема решенията си с обикновено мнозинство от капитала, освен в случаите, изрично предвидени по закон и в настоящият договор за специализирано мнозинство.

чл.18.Съдружниците могат да гласуват чрез представител, който е изрично писмено упълномощен с нотариално заверено пълномощно.

Чл.19. За взетите решения на общото събрание се съставя **протокол в писмена форма** , без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието му, съгласно чл. 137, ал.4 от ТЗ.

чл.20./1/Общото събрание се свиква от управителя най- малко веднъж годишно чрез писмена покана, връчена на всеки съдружник с дневния ред най-малко 7 дни преди събранието. По изключение и когато важни интереси налагат това ОС се свиква и по- често.То може да бъде свикано при необходимост от съдружниците, притежаващи 1/10 от капитала по реда, предвиден в ТЗ.

/2/ Управителят е длъжен да свика общо събрание веднага, щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото, по чл.247а , ал.2 от ТЗ спадне под вписания уставен капитал

/3/Заседанието на ОС се провежда в седалището или в друго означено в поканата място като разходите за присъствието се поемат от всеки съдружник индивидуално.

/4/ Заседанието на ОС е редовно ако на него присъствуват необходимото за вземането на решенията мнозинство, съобразно притежаваната част от капитала. Когато липсва кворум и след изтичане на един час, се насрочва друго заседание след не по- малко от седем дни.

чл.21./1/ Управителят може да бъде назначен или избран между съдружниците и да бъде един или повече;

/2/Управителят управлява и представлява Дружеството.

/3/При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно в рамките на представителната му власт .

чл.22. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание, като
-осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание
-организира, ръководи и контролира дейността на дружеството и опазване на неговото имущество;
- изготвя годишният баланс и отчет за цялостната стопанска дейност;
-пази дружествената тайна;

- не участва от свое или от чуждо име в други търговски сделки, с които се увреждат интересите на Дружеството ;
- да не заема други ръководни длъжности в други дружества без съгласие на ОС;
- води редовно дружествените книги,
- освобождава, назначава или уволнява работещите по договори в дружеството;
- свиква ОС най- малко веднъж годишно, както и при настъпване на условията за извънредно свикване
- сключва договори в рамките на представителната му власт,

чл.23. Управителят отговаря за всички виновно причинени вреди на дружеството.

Раздел V:ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

чл.24. Всеки съдружник има право: да участвува в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата; да бъде осведомяван за хода на дружествените дела; да следи дружествените книги и развитието на стопанската дейност и да получи ликвидационен дял.

чл.25. Всеки съдружник е длъжен да внесе или изплати дяловата си вноска, както и допълнително определените от ОС вноски, да участвува в осъществяването на стопанската дейност и управлението на дружеството, да изпълнява решенията на общото събрание; да не пречи с поведението си на дейността на Дружеството, да не осъществява дейност, конкурентна на дейността на Дружеството; да пази фирмената тайна и до три години от напускането на дружеството.

чл.26. Нов съдружник се приема с решение на ОС, взето с мнозинство от ¾ от капитала по негова писмена молба, след внасяне на дяловата вноска и заявлението, че приема условията на настоящият договор.

чл.27. Участието на съдружник в дружеството се прекратява при:
- смърт или поставяне под запрещение;
- напускане по негово желание;
- при изключване;
- обявяване на несъстоятелност или лишаване от права.

чл.28. Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най- малко 3/ три/ месеца преди датата на прекратяването.

чл.29. При смърт на съдружник наследниците му може да бъдат приети за съдружници в дружеството по решение на ОС , при условие че представят молба за приемане в дружеството и направят делба на дяловете, от която да е видно кой от тях с колко дяла ще бъде приет като съдружник. Ако не желаят да бъдат приети за съдружници или ОС вземе решение да не ги приеме за такива, наследниците трябва в срок от 4 месеца да представят на управителя удостоверение за наследници, за да се разпредели дела на наследодателят им. Управителят назначава експерт за приключване на баланса към датата на смъртта и след като се изплатят задълженията на Дружеството към трети лица, на наследниците се изплащат само стойността на дела от вноските и от имуществото във вид на пари. При тази оценка се има пред вид амортизационното овехтяване на средствата за производство, машините, вещите и общото имущество.

Чл.30. ОС може да изключи съдружник след писмена покана , който не е изплатил или внесъл дяловата си вноска в изрично и допълнително даления му срок да стори това; не изпълнява задълженията си, посочени по-горе; не е внесъл определената допълнителна парична вноска и не е упражнил правото си по чл.134, ал.2 от ТЗ; действа против интересите на дружеството; причинява с действие или бездействие щети; не изпълнява решенията на ОС; създава недоверие и конфликти между съдружниците.

чл.31. При изключване на съдружник, ОС се свиква с писмена покана, в която е посочен дневният ред, изрично е отбелязана точката за изключването и причината за това. Тази покана се връчва на всички съдружници най- малко седем дни преди датата на събранието. Решението за изключване се взема с пълно мнозинство като изключваният съдружник не гласува.

Чл..32. Съдружниците нямат право да искат дела си до съществуването на дружеството, нито пък имат права да търсят дял от имуществото при напускане, освен неговата парична равностойност, намалена със съответните лични задължения към Дружеството, амортизации и овехтявания.

чл.33. Не се допуска уговарянето на лихви върху внесеният дял в дружеството за сметка на печалбата.

Раздел V:РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА:

чл.34.След приключването на балансовата година, изплащане задълженията на Дружеството към държавата и трети лица, ОС разпределя печалбата съобразно дяловото участие на съдружниците.

чл.35. По решение на ОС, взето с мнозинство ¾ от капитала, Дружеството може да отчислява пропорционално на дяловото участие суми за развитие, разкриване на клонове и филиали или разрастване на дейността.

чл.36. При разпределението на печалбата, което задължително ще се извършва с помощта на специалисти и при спазване изискванията на счетоводната отчетност, се имат пред вид задължителните правила и норми на законодателството и данъчната система.

Раздел VI: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл.37.Дружеството се прекратява

-по решение на ОС;

-при обявяване на несъстоятелност;

-при сливане или преобразуване

-при продажбата му.

-в предвидените в закона случаи,

чл.38.Ликвидацията се извършва по определеният в ТЗ начин, допълнен с решение на ОС.

Раздел VII: ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ:

чл.39./1/ Всички съдружници участвуват с общи усилия и съобразно квалификацията си в обслужването на всеки обект, представляващ предмет на дейност на дружеството.

/2/ Всички неуредени въпроси ще се уреждат въз основа на закона и допълнителни изменения в дружественият договор.

чл.40. Предвидените от закона промени подлежат на вписване в Търговският регистър, което ще се осъществява от Управителят на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

2.....