БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2017 година

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

Съдържание

Обща информация 2
Доклад за дейността 3
Доклад на независимия одитор до акционерите на Булвария Холдинг ЕАД 7
Отчет за всеобхватния доход 10
Отчет за финансовото състояние 11
Отчет за промените в собствения капитал 12
Отчет за паричните потоци 13
Пояснителни бележки
1. Корпоративна информация 14
2.1 База за изготвяне 14
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики 14
2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания 23
3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения 23
4 Публикувани стандарти, които все още не са приети от ЕС 25
5. Приходи и разходи 26
6. Данък върху доходите 28
7. Дълготрайни материални активи 29
8. Нематериални активи 30
9. Инвестиционни имоти 31
10. Материални запаси 32
11. Търговски и други вземания 32
12. Парични средства и краткосрочни депозити 33
13. Основен капитал и резерви 33
14. Лихвоносни заеми и привлечени средства 34
15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране 34
16. Задължения по финансов лизинг 36
17. Търговски и други задължения 37
18. Оповестяване на свързани лица 38
19. Цели и политика за управление на финансовия риск 40
20. Финансови инструменти 43
21. Събития след края на отчетния период 43

Директори

Асен Емануилов Асенов
Асен Минчев Минчев
Георги Демирев

Адрес:

Гр. София 1324
Община Столична
Район Люлин
Ул. Орион 84

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД
Райфайзенбанк България АД
Пиреосбанк България АД
Юробанк България АД
Първа Инвестиционна банка АД
Общинска банка АД

Одитор

БДО България ООД

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано през 1991 с основна дейност внос и търговия на леки автомобили, резервни части и сервизно обслужване, наем на автомобили. Дружеството е представител на марката Опел. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 030115485.

Резултати за текущия период

През текущата година основните акценти в развитието включват:

1 Увеличаване на пазарния дял на дружеството в България
2 Увеличаване обхвата от предлагани сервизни услуги
3 Подобряване на работата за обслужване на клиенти в сервиза
4 Подобрявне на ефективността и ефикасността на оперативната дейност
5 Спазване на всички стандарти на General Motors

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е разпределен в 2 415 000 акции по 1 лев, притежавани от Авто Юнион АД с адрес на управление гр. София, ул. "Христофор Колумб" №43.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Задачите за следващата година се концентрират върху:

- Запазване на пазарния дял в продажбите на нови автомобили;
- Увеличаване продажбите на употребявани автомобили;
- Подобряване управлението на стоковите наличности от резервни части;
- Увеличаване на приходите от следпродажбено обслужване;
- Осигуряване на по-нататъшното обучение и усъвършенстване на персонала;
- Подобряване ефективността на оперативната дейност;
- Подобряване на материалната база.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г. Булвария Холдинг ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2017 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Асен Емануилов Асенов
2. Асен Минчев Минчев
3. Георги Демирев

ДЕЙСТВИЯ В НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма клонове в страната.

ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

	2017 хил. лв	размер коеф.	**2016** хил. лв	размер коеф.	Разлика
1 Показатели за рентабилност					
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-394 / 11 003	**-0.04**	233 / 9 830	**0.02**	-0.06
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-394 / 1 217	-0.32	233 / 1 592	**0.15**	-0.47
2 Показатели за ефективност					
Коефициент на ефективност на разходите	12 569 / 12 974	**0.97**	11 917 / 11 572	**1.03**	-0.06
3 Показатели за ликвидност					
Коефициент на обща ликвидност	3 923 / 7 421	**0.53**	3 338 / 6 266	**0.53**	**0.00**
4 Показатели за финансова автономност					
Коефициент на финансова автономност	1 198 / 8 817	**0.14**	1 592 / 8 847	**0.18**	-0.04
Коефициент на задлъжнялост	8 817 / 1 198	**7.36**	8 847 / 1 592	**5.56**	**1.80**
5 Коефициент на рентабилността на СК					
Коефициент на рентабилността на СК	-394 / 1 198	**-0.33**	233 / 1 592	**0.15**	-0.48

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На Съвета на Директорите на Авто Юнион АД не са известни важни и съществени събития, настъпили след датата на годишното счетоводно приключване.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация съгласно чл. 187д от ТЗ
Притежател на 100% от капитала на Булвария Холдинг ЕАД е АВТО ЮНИОН АД, ЕИК131361786.

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

През 2017г. членовете на Съвета на Директорите не са получили възнаграждения от Булвария Холдинг ЕАД.

Информация съгласно чл. 247 от ТЗ
Физически лица, участващи в управлението на Дружеството:

1) Асен Емануилов Асенов
2) Асен Минчев Минчев
3) Георги Демирев

1) **Асен Емануилов Асенов:**
„Еврохолд България" АД с ЕИК 175187337 – член на УС;
„Авто Юнион" АД с ЕИК 131361786 – Изпълнителен член на СД;
„Ауто Италия" ЕАД с ЕИК 130029037 – Изпълнителен член на СД;
„Стар Моторс" ЕООД с ЕИК 130571835 – Управител;
„Стар Моторс" ДООЕЛ, Скопие – член на Надзорния съвет;
„Н Ауто София" ЕАД с ЕИК 200532731 – Председател на СД;
„Мотобул" ЕООД с ЕИК 121424680 – Управител;
„Мотобул Експрес" ЕООД с ЕИК 121095216 – Управител;
„Булвария Варна" ЕООД с ЕИК 813102397 – Управител;
„Аутошлаза" ЕАД с ЕИК 200288848 – Изпълнителен член на СД;
„Евролийз ауто" АД Букурещ – член на СД;
„Евролийз – рент а кар" ЕООД с ЕИК 131197842 – Управител;
„Евролийз Ауто" ЕАД с ЕИК 131289899 – Изпълнителен член на СД;
„Евролийз груп" ЕАД с ЕИК 202304242 – Представляващ;
„София Моторс" ЕООД с ЕИК 175104206 – Управител;
„Дару кар" АД с ЕИК121243960 – Изпълнителен член на СД;
„Авто юнион сервиз" ЕООД с ЕИК 121421014 – Управител,
„Ита лизинг" ЕООД с ЕИК 130335023 – Управител;
„Булвария - Мотобул" ДЗЗД с ЕИК/БУЛСТАТ 176050537 – Председател;
„Кар сервиз" ДЗЗД, ЕИК/БУЛСТАТ 176703739 – Управител;
„Евротрък" ЕООД с ЕИК 201614505 – Управител;
„Еспас ауто" ООД с ЕИК 112639195– Управител;
„ Изгрев 5" ЕООД с ЕИК 202857360 – ВСК и Управител;

2) **Асен Минчев Минчев**

„Ауто Италия" ЕАД с ЕИК 130029037 – член на СД;
„Еврохолд България" АД, ЕИК 175187337 – член на УС и Изпълнителен директор;
„Капитал – 3000" АД, ЕИК 121572870 – Изпълнителен член на СД
„Кейбъл Нетуърк" АД, ЕИК 121261983 – Председател на СД
„Стар Моторс" ЕООД – Прокурист

3) **Георги Николаев Демирев**

„Мотобул" ЕООД, ЕИК 121424680 – Управител;
„Мотобул Експрес" ЕООД, ЕИК 121095216 – Управител;
„Авто Юнион" АД, ЕИК 131361786 – Прокурист;

ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОЙТО Е ИЗПРАВЕНО ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАД

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което Дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Дружеството ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

ВАЛУТЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството извършва покупки и получава заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Асен Асенов
Изпълнителен директор
Булвария Холдинг ЕАД
гр. София
27.03.2018г.

Tel: +359 2 421 06 56
Tel: +359 2 421 06 57
Fax: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

51 B Bulgaria Blvd.
floor 4.
1404 Sofia
Bulgaria

ДО
АКЦИОНЕРА НА
Булвария Холдинг ЕАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Булвария Холдинг ЕАД, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.
По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Както е посочено в бележка 17 от финансовия отчет, текущите пасиви на дружеството превишават сумата на текущите му активи с 3,498 хил.лв. Нашето мнение не е квалифицирано по този въпрос.

Както е посочено в бележка 13.1 от финансовия отчет, размерът на собствения капитал на дружеството е по-малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството трябва да предприеме стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал.

Тези условия пораждат необходимост компанията майка да продължи да предоставя продължаваща подкрепа на Булвария Холдинг ЕАД.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно глава Седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО

Tel: +359 2 421 06 56
Tel: +359 2 421 06 57
Fax: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

51 B Bulgaria Blvd.
floor 4.
1404 Sofia
Bulgaria

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.
Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от срана на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:
а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО

Tel: +359 2 421 06 56
Tel: +359 2 421 06 57
Fax: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

51 B Bulgaria Blvd.
floor 4.
1404 Sofia
Bulgaria

и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

БДО БЪЛГАРИЯ ООД

СОФИЯ, 29.03.2018

Стоянка Апостолова,
ДЕС, Регистриран Одитор

Недялко Апостолов,
Управител

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
Към 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017	2016
		хил. лв.	*хил. лв.*
Продажба на стоки	5.1	**11 003**	**9 830**
Предоставяне на услуги		**1 286**	**741**
Приходи		**12 289**	**10 571**
Отчетна стойност на продадени стоки		- 10 075	- 8 927
Брутна печалба		**2 214**	**1 644**
Други приходи	5.2	266	1 312
Разходи за материали	5.3	- 156	- 139
Разходи за външни услуги	5.4	- 1 211	- 727
Разходи за персонала	5.5	- 857	- 913
Разходи за амортизация	7, 8, 9	- 190	- 269
Други разходи	5.6	- 154	- 273
Оперативна печалба		- **88**	**635**
Финансови разходи	5.7	- 331	- 324
Финансови приходи	5.8	14	34
Печалба преди данъци		- **405**	**345**
Разход за данък върху доходите	6	11	- 112
Печалба за годината		- **394**	**233**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		- **394**	**233**

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 27.03.2018 г.

Изпълнителен директор: Асен Асенов

Финансов мениджър: Десислава Николова

Заверил съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Недялко Апостолов,
Управител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 016 БДО България ООД

Пояснителните бележки от страница 14 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017	2 016
		хил. лв.	*хил. лв.*
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	1 467	1 308
Нематериални активи	8	26	-
Инвестиционни имоти	9	3 266	3 266
Предоставени заеми	18	135	935
Отсрочени данъчни активи	6		-
		4 894	5 509
Краткотрайни активи			
Материални запаси	10	2 667	1 955
Търговски и други вземания	11	1 145	1 344
Вземания по корпоративни данъци		-	-
Парични средства и краткосрочни депозити	12	111	39
		3 923	3 338
ОБЩО АКТИВИ		8 817	8 847
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	13	2 415	2 415
Резерви	13	1 378	1 355
Неразпределена печалба		- 2 595	- 2 178
Общо собствен капитал		1 198	1 592
Дългосрочни пасиви			
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	15	9	9
Задължения по финансов лизинг	16	178	957
Отсрочен данъчен пасив	6	11	23
		198	989
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	17	1 063	991
Ликвоносни заеми и привлечени средства	14	4 469	5 046
Задължения по финансов лизинг	16	1 889	229
		7 421	6 266
Общо пасиви		7 619	7 255
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		8 817	8 847

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 27.03.2018 г.

Изпълнителен директор: Асен Асенов

Финансов мениджър: Десислава Николова

Заверил съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Недялко Апостолов,
Управител

Пояснителните бележки от страница 14 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Основен капитал	Общи Резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
На 1 януари 2016 г.	2 165	29	1 326	- 2 411	1 109
Всеобхватен доход за годината	-	-	-	233	233
Увеличение на капитал	250	-	-	-	250
На 31 декември 2016г.	2 415	29	1 326	- 2 178	1 592
На 1 януари 2017г.	2 415	29	1 326	- 2 178	1 592
Увеличение на капитала					-
Всеобхватен доход за годината				- 394	- 394
Разпределение на натрупаната печалба		23		- 23	-
На 31 декември 2017 г.	2 415	52	1 326	- 2 595	1 198

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 27.03.2018 г.

Изпълнителен директор: Асен Асенов

Финансов мениджър: Десислава Николова

Заверил съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Недялко Апостолов,
Управител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 016 БДО България ООД

Пояснителните бележки от страница 14 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	14 870	15 025
Плащания на контрагенти	- 10 989	- 12 950
Плащания за данъци	- 2 399	-
Плащания за заплати, осигуровки и други	- 857	- 939
Платени банкови такси и лихви	- 285	- 365
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	- 2	- 2
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	82	- 13
Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност	420	756
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания за закупуване на дълготрайни активи	- 58	-
Предоставени заеми	- 2 189	- 2 291
(Платени)/Възстановени предоставени заеми	2 719	2 238
Постъпления от лихви по предоставени заеми	84	-
Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност	556	- 53
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		250
Постъпления от банкови и търговски заеми	3 746	74
Плащания по банкови и търговски заеми	- 4 401	- 157
Изплатени лихви и комисионни, нетно	- 51	- 55
Плащания по лизингови договори	- 192	- 859
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	- 6	-
Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност	- 904	- 747
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	72	- 44
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	39	83
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	111	39

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 27.03.2018 г.

Изпълнителен директор: Асен Асенов

Финансов мениджър: Десислава Николова

Заверил съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Недялко Апостолов,
Управител

Пояснителните бележки от страница 14 до страница 45 са неразделна част от финансовия отчет.

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Булвария Холдинг ЕА за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 27.03.2018 г.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД е акционерно дружество със седалище гр. София. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Крайната компания-майка е Еврохолд България АД чрез Авто Юнион АД.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Булвария Холдинг ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС").

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки
Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Признаване на приходи (продължение)

Предоставяне на услуги
Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от лихви
Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

Приходи от дивиденти
Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите
Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)
Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)
Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

г) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- **Финансови активи**

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.
Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми, некотирани инвестиции и други финансови активи.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания
Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след отчетната дата, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в търговски и други вземания в отчета за финансовото състояние.

Отписване
Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Обезценка на финансови активи
Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване
Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

Отписване
Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

е) Компенсиране на финансови инструменти
Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти
Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирани пазарни цени или котировки от дилъри (цени „купува" за дълги позиции и цена "продава" за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

з) Основен капитал
Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

и) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради – 25 години
Машини, съоръжения и оборудване – 3-10 години
Транспортни средства – 5-11 години
Стопански инвентар – 2-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

к) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател
Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в отчета за финансовото състояние с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намаляването на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Активите, придобити при условията на финансови лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

к) Лизинг (продължение)

Дружеството като лизингодател
Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

л) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми за отговарящи на изискванията активи.

м) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по тяхната функция в отчета за всеобхватния доход, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

н) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Авточасти и материали	–	доставна стойност, определена на база на метода „средно претеглена стойност".
Автомобили и допълнително оборудване	–	конкретно определена цена на доставката.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

о) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определянето на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

п) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

р) Провизии

Общи
Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2017 година

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на МСС 7: Инициатива за оповестяване (издадени на 29 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСС 12: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (издадени на 19 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.

Приемането на тези изменения в съществуващите стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Инвестиционни имоти
Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

(а) използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
(б) продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация. На годишна база историческата цена се сравнява със справедливата стойност. Справедливата стойност е базирана на действащи пазарни цени, коригирани, при необходимост, с разликите в тип, местоположение или състояние на специфичния актив. Ако информацията не е налична, Групата използва алтернативни методи за оценка, като текущи цени на по-слабо активни пазари или дисконтирани прогнозни парични потоци.

За новопридобитите инвестиционни имоти, за целите на последващо оценяване, Дружеството възприема модела на справедливата стойност, като печалбата или загубата, възникващи от промяната на справедливата стойност се включва в печалбата или загубата за периода, в който възниква.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2017 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 9 хил. лв. (2016: 9 хил. лв.). Допълнителна информация за доходите на персонала при пенсиониране е представена в Бележка 15).

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.2.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

- Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти по отношение на МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- Пояснение към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 12 април 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в ОВ на 29 ноември 2016 г.;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително изменения на МСФО 15: Дата на влизане в сила на МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 22 септември 2016 г., публикувани в ОВ на 29 октомври 2016 г.

4.1 Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17: Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017), в сила от 1 януари 2021;
- КРМСФО 22: Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издадено на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- КРМСФО 23: Несигурност при определяне на данъци върху дохода (издаден на 7 юни 2017), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСФО 2: Класификация и оценка на транзакции с плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г.;
- Изменения към МСС 40: Прехвърляне на Инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Изменения към МСФО 9: Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСС 28: Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2015–2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;

5. Приходи и разходи

5.1 Приходи от продажба на стоки

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от:		
Автомобили	9 821	8 584
Резервни части и аксесоари	1 182	1 246
	11 003	9 830

5.2 Други приходи

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба на ДМА	602	301
Намалени с балансова стойност на продадени активи	- 574	- 264
Печалба от продажба на активи	28	37
Други приходи, нето	238	1 275
	266	1 312

5.3 Разходи за материали

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Горива	22	16
Ток, вода и отопление	75	84
Офис консумативи	4	3
Рекламни материали	6	6
Други	49	30
	156	139

5.4 Разходи за външни услуги

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Наем	88	97
Реклама	38	39
Застраховки	60	105
Комуникации	10	14
Охрана	44	32
Други	971	440
	1 211	727

5. Други приходи и разходи (продължение)

5.5 Разходи за персонала

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Възнаграждения	738	805
Социални осигуровки	119	110
Неизползвани отпуски	- 4	- 2
	853	**913**

5.6 Други разходи

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Командировки	5	3
Обучение	19	13
Алтернативни данъци	64	30
Банкови такси и комисионни	-	113
Глоби и неустойки	-	5
Други разходи	50	106
Загуби от обезценка на:		
Търговски и други вземания	16	3
Материални запаси		-
	154	**273**

5.7 Финансови разходи

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	214	268
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	45	55
Общо разходи за лихви	259	323
Банкови такси,комисионни и други	72	1
	331	**324**

5.8 Финансови приходи

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от предоставени заеми и вземания	14	34
Приходи от лихви по обезценени финансови активи		
	14	**34**

6. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2016 г. и 2017 г. са:

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разход за текущ данък върху дохода		- 112
Приход по отсрочени данъци	11	-
Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите	11	- 112

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2016 г. е 10% (2015 г.: 10%).

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Счетоводна печалба преди данъци	- 405	345
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2017 г. (2016 г.: 10%)	-	-
Непризнати данъчни загуби		
Приспаднати данъчни загуби	-	-
Признаване на разходи за лихви от минали години	10	- 27
Разходи, непризнати за данъчни цели	12	10
Приходи, неподлежащи на облагане	- 11	- 10
Преоценка на земя	-	- 85
Ефект от промяна в данъчната ставка		
Други		
Разход за данък върху доходите	**11**	- **112**

	2017	2016
Отсрочени данъчни активи:	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала	1	1
Данъчен ефект от задължения за неизползвани отпуски	5	4
Данъчен ефект от регулиране на слабата капитализация	10	-
Данъчен ефект от обезценка на вземания и материални запаси	30	30
Данъчен ефект от преоценка на земя	- 85	- 85
Данъчен ефект върху превишението на данъчна над счетоводна балансова стойност на нетекущи активи	- 1	- 1
Данъчен ефект от нереализирани данъчни загуби	29	28
Общо отсрочени данъчни активи	- **11**	- 23

7. Дълготрайни материални активи

	Сгради, инсталации и външни съоръжения	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. л*
Отчетна стойност:					
На 1 януари 2016 г.	1 064	1 731	1 669	4	**4 468**
Придобити	-	1	287	-	**288**
Отписани	-	-	- 1 000	-	- **1 000**
На 31 декември 2016 г.	1 064	1 732	956	4	**3 756**
Придобити	-	14	871	-	**885**
Отписани	-	- 5	- 726	-	- **731**
На 31 декември 2017 г.	1 064	1 741	1 101	4	**3 910**
Амортизация:					
На 1 януари 2016 г.	- 520	- 1 641	- 263	-	- **2 424**
Начислена амортизация за годината	- 46	- 24	- 174	-	- **244**
Отписана	-	-	220	-	**220**
На 31 декември 2016 г.	- 566	- 1 665	- 217	-	- **2 448**
Начислена амортизация за годината	- 67	- 17	- 105	-	- **189**
Отписана	-	5	189	-	**194**
На 31 декември 2017 г.	- 633	- 1 677	- 133	-	- **2 443**
Балансова стойност:					
На 1 януари 2016 г.	545	90	1 406	4	**2 045**
На 31 декември 2016 г.	498	67	739	4	**1 308**
На 31 декември 2017 г.	431	64	968	4	**1 467**

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

През 2017 г. Дружеството не е признало загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Други оповестявания

Балансовата стойност на транспортните средства, държани при условията на договори за финансов лизинг е 656 хил. лв. към 31.12.2017 г. (647 хил. лв. към 31.12.2016 г.).

8. Нематериални активи

	Програмни продукти	Подобрения на наети активи	Разходи за придобиване	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:				
На 1 януари 2016 г.	95	38	-	133
Придобити	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
На 31 декември 2016 г.	95	38	-	133
Придобити	27	-	-	27
Отписани	-	-	-	-
На 31 декември 2017 г.	122	38	-	160
Амортизация:				
На 1 януари 2016 г.	- 93	- 38	-	- 131
Начислена амортизация за годината	- 2		-	- 2
Отписана			-	-
На 31 декември 2016 г.	- 95	- 38	-	- 133
Начислена амортизация за годината	- 1		-	- 1
Отписана			-	-
На 31 декември 2017 г.	- 96	- 38	-	- 134
Балансова стойност:				
На 1 януари 2016 г.	2	-	-	2
На 31 декември 2016 г.	-	-	-	-
На 31 декември 2017 г.	26	-	-	26

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2017 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

9. Инвестиционни имоти

	Общо
	хил. лв.
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2016 г.	2 578
Придобити	
Преоценки	850
Отписани	
На 31 декември 2016 г.	3 428
Придобити	-
Трансфери	
Отписани	
На 31 декември 2017 г.	3 428
Амортизация:	
На 1 януари 2016 г.	- 141
Начислена амортизация за годината	- 21
Отписана	
На 31 декември 2016 г.	- 162
Начислена амортизация за годината	
Отписана	
На 31 декември 2017 г.	- 162
Балансова стойност:	
На 1 януари 2016 г.	2 437
На 31 декември 2016 г.	3 266
На 31 декември 2017 г.	3 266

Към 31 декември 2017г. инвестиционни имоти са автосервиз отдаден под наем на Авто Юнион Сервиз ЕООД, Експрес сервиз, отдаден под наем на Строй Ремонт 63 ЕООД и поземлен имот, находящ се в гр. София, район "Люлин", ул." Орион". През 2016г. е направена преоценка на земята и справедливата стойност към 31 декември 2016г. е 3 140 хил.лв.

10. Материални запаси

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Автомобили и мотопеди	1 516	793
Резервни части	1 133	1 140
Обезценка	-	-
Смазочни масла	18	21
Стоки на път	-	1
	2 667	1 955

Като обезпечение по договора за многоцелева кредитна линия, описан в приложение към настоящия финансов отчет, Булвария Холдинг ЕАД е учредило особен залог върху моторни превозни средства и стоки на склад.

11. Търговски и други вземания

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Търговски вземания, брутно	600	679
Вземания от свързани лица, бруто	359	643
Минус: Натрупана обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания		- 204
Търговски вземания, нетно	959	1 118
Данъци за възстановяване	-	-
Съдебни вземания	62	58
Предплатени разходи	55	64
Надвнесен корпоративен данък	-	-
ДДС за възстановяване	-	-
Други вземания	69	104
	1 145	1 344

Търговските вземания не са ликвоносни.

12. Парични средства и краткосрочни депозити

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	108	34
Парични средства в брой	3	5
	111	39

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Към 31.12.2017 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 108 хил. лв. (2016 г. 33 хил. лв.).

13. Основен капитал и резерви

13.1 Основен капитал

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
2,415,000 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка	2,415	2,415

	Брой обикновени акции (в хил.)	Регистриран и емитиран капитал (в хил. лв.)
На 1 януари 2016 г.	2,415	1,415
На 1 януари 2017 г.	2,415	2,165
Издадени и записани акции през 2017 г.		250
На 31 декември 2017 г.	**2,415**	**2,415**

Размерът на собствения капитал е по-малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон ръководството на дружеството ще предприеме стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал.

Всички обикновени акции са изцяло платени.

13.2 Резерви

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. Лв.*
Общи резерви	**52**	**29**
в т.ч. от внасяне	*20*	*20*
Допълнителни резерви	**1,326**	**1,326**
в т.ч. от внасяне	*1,326*	*1,326*
Общо резерви	**1,378**	**1,355**

През 2017 година ръководството на дружеството е взело решения за разпределяне на 23 хиляди лева от неразпределената печалба от минали години във фонд общи резерви.

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства

	Ефективен лихвен процент %	Падеж	2017	2016
			хил. лв.	*хил. лв.*
Краткосрочни				
Банкови и други заеми, овърдрафти			4 468	5 046
Заеми от свързани лица			1	-
			4 469	5 046
Дългосрочни				
Банкови и други заеми, овърдрафти			-	-
			-	-

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедливата стойност.

Дружеството има получени краткосрочни заеми към 31.12.2017 г. от :
-Уникредит Булбанк АД - EUR 754 хил.
- GMAC Bank Gmbh. – EUR 1,531 хил.
Обезпечението по банковия заем от Уникредит Булбанк АД представлява заложени дълготрайни материални активи с отчетна стойност 4,474 хиляди лева, натрупана амортизация 724 хиляди лева и балансова стойност 3,750 хиляди лева. Като обезпечение по този заем служи и особения залог описан в т. 10 от приложенията към този отчет.

Обезпечението по предоставеното кредитно улеснение от GMAC Bank е издадена в негова полза банкова гаранция от Уникредит Булбанк АД в размер на EUR 1,650,000.

Изменения в пасивите произтичащи от дейности по финансиране

	Салдо по баланс	дейностите по финансиране					Салдо по баланс
В хил.лв.	**1.1.2017**	**Постъпления**	**Плащания**	**Придобиване**	**Ефект на промените в обменните курсове**	**Други промени**	**31.12.2017**
Заеми от банки и други небанкови финансови институции институции	5 046	2 263	- 2 994				4 315
Задължения по облигационни заеми							-
Задължения по заеми към свързани предприятия	77	1 483	- 1 406				154
Задължения по получени търговски заеми (трети лица)							-
Задължения по финансов лизинг	647		- 192	1 417			1 872
Лихви, такси и комисиони	n/a		- 51				n/a
други	n/a		- 6				n/a
Общо:	5 770	3 746	- 4 649	1 417	-	-	6 341

15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в Булвария Холдинг ЕАД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Компонентите на разходите за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход и задълженията, признати в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и 2015г. са обобщени по-долу:

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Настояща стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране	9	9
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за финансовото състояние	9	9

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
На 1 януари	9	9
Изплатени доходи на персонала	-	-
На 31 декември	9	9

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Норма на дисконтиране	6.00%	6.00%
Бъдещо увеличение на възнагражденията	6.00%	6.00%

Сумите за посочените по-долу статии за текущия и предходните четири периода са както следва:

	2017	2016	2015	2014	2013
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. Лв.*
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	9	9	9	16	25
Актюерски печалби и загуби	-	-	-	-	-

16. Задължения по финансов лизинг

Задълженията по финансов лизинг се анализират, както следва

	2017	2016
Брутни задължения	2353	1245
Нереализиран финансов разход	-286	-59
Нетни задължения	2 067	1 186

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

	2017	2016
Нетни задължения		
До 1 година	1889	229
От 1 до 5 години	178	957
	2 067	1 186

Нетните задължения по финансов лизинг към свързани лица са, както следва:

	2017	2016
Нетни задължения		
До 1 година	17	93
От 1 до 5 години	178	319
	195	412

17. Търговски и други задължения

	2017	2016
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения към доставчици и клиенти	445	261
Задължения към свързани лица (приложение 18)	174	139
Задължения по социални осигуровки	19	28
Задължения към бюджета	245	301
Задължения към персонала	72	81
Други задължения	108	181
	1 063	991

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

- Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок.

Краткосрочните пасиви превишават краткосрочните активи с 3,498 хил. лв. Дружеството ще генерира достатъчно средства за да погасява текущите си задължения.

18. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка
Крайната компания-майка на Дружеството е Еврохолд България АД чрез Авто Юнион АД.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Продажби на / покупки от свързани лица					
Крайна компания-майка					
Еврохолд България АД	2017	2	-	7	-
Еврохолд България АД	2016	2	-	5	-
Компания-майка					
Авто Юнион АД	2017	3	9	-	-
Авто Юнион АД	2016	3	7	-	-

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Други свързани лица (под общ контрол)					
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2017	15	772	-	165
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2016	300	307	210	-
Ауто Италия ЕАД	2017	-	-	-	-
Ауто Италия ЕАД	2016	4	-	8	-
Аутоплаза ЕАД	2017	15	-	11	-
Аутоплаза ЕАД	2016	8	-	10	-
Евроинс -здравно осигуряване АД/ЗОК/	2017	-	-	-	-
Евроинс -здравно осигуряване АД/ЗОК/	2016	1	-	10	-
Евроинс Живот ЕАД	2017	-	-	2	-
Евроинс Живот ЕАД	2016	-	-	2	-
Евроинс Иншурънс груп АД	2017	1	-	17	-
Евроинс Иншурънс груп АД	2016	2	-	18	-
Евроинс Румъния	2017	-	-	-	-
Евроинс Румъния	2016	-	-	-	-
Евролийз ауто АД	2017	4	4	55	
Евролийз ауто АД	2016	7	2	1	78
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2017	2 347	1	161	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2016	489	1	181	
ЗД Евроинс АД	2017	820	-	64	8
ЗД Евроинс АД	2016	311	-	91	59
Булвария Варна ЕООД	2017	373	120	15	-
Булвария Варна ЕООД	2016	471	206	33	
Дару Кар АД	2017	-	2	-	-
Дару Кар АД	2016	1	-	-	-
Стар Моторс ЕООД	2017	42	32	1	-
Стар Моторс ЕООД	2016	38	32	4	-
Мотобул ЕООД	2017	149	34	26	-
Мотобул ЕООД	2016	61	44	70	-
Еспас Ауто ООД	2017	-	-	-	-
Еспас Ауто ООД	2016	-	-	-	-
Н АУТО СОФИЯ ЕАД	2017	-	-	-	1
Н АУТО СОФИЯ ЕАД	2016	-	-	-	1
Евро-Финанс АД	2017	1	-	-	-
Евро-Финанс АД	2016	1	-	-	-

	Общо	2017	3 770	974	359	174
	Общо	2016	3 752	193	638	138

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Заеми от / на свързани лица					
Крайна компания-майка					
Еврохолд България АД	2017		-		1
Еврохолд България АД	2016	-	-	-	1
Компания-майка					
Авто Юнион АД	2017	12	5	135	-
Авто Юнион АД	2016	34	-	935	-
Други свързани лица					
Булвария Варна ЕООД	2017	1	-	-	-
Булвария Варна ЕООД	2016	-	2	-	-
	Общо	2017		135	-
	Общо	2016		935	-

		Приходи от лихви, такси и неустойки неустойки	Разходи по лихви, такси и неустойки неустойки	Суми, дължими от свързани лица дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Финансов лизинг					
Други свързани лица					
Евролийз ауто АД	2017		13		195
Евролийз ауто АД	2016		29		412
	Общо	2017	13	-	195
	Общо	2016	29	-	412

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2017 г. (2016 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

19. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания, лихвоносни заеми и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2017 г., както и през 2016 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31.дек.17

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства и краткосрочни депозити	111						111
Предоставени заеми			135				135
Търговски и други вземания	292	183	670				1 145
Имоти, машини и съоръжения				1 493			1 493
Инвестиционни имоти						3 266	3 266
Материални запаси	240	80	2 347				2 667
ОБЩО АКТИВИ	**643**	**263**	**3 152**	**1 493**	**0**	**3 266**	**8 817**
ПАСИВИ							
Задължения по финансов лизинг			1 889	178			2 067
Лихвоносни заеми и привлечени средства			4 469				4 469
Търговски и други задължения	79	206	553				838
Данъчни задължения			245				245
ОБЩО ПАСИВИ	**79**	**206**	**7 156**	**178**	**0**	**0**	**7 619**
Нетна разлика	**564**	**57**	**-4 004**	**1 315**	**0**	**3 266**	**1 198**
Кумулативна разлика	**564**	**621**	**-3 383**	**-2 068**	**-2 068**	**1 198**	**-**

31.дек.16

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства и краткосрочни депозити	39						39
Предоставени заеми				935			935
Търговски и други вземания		252	1 092				1 344
Имоти, машини и съоръжения			740			568	1 308
Инвестиционни имоти						3 266	3 266
Материални запаси	72	158	636	1 089			1 955
ОБЩО АКТИВИ	**111**	**410**	**2 468**	**2 024**	**0**	**3 834**	**8 847**
ПАСИВИ							
Задължения по финансов лизинг			229	957			1 186
Лихвоносни заеми и привлечени средства			5 046				5 046
Търговски и други задължения	89	236	666				991
ОБЩО ПАСИВИ	**89**	**236**	**5 941**	**957**	**0**	**0**	**7 223**
Нетна разлика	**22**	**174**	**-3 473**	**1 067**	**0**	**3 834**	**1 624**
Кумулативна разлика	**22**	**196**	**-3 277**	**-2 210**	**-2 210**	**1 624**	**0**

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
31 декември 2017 г.					
в хил. лв.					
Активи					
Парични средства и краткосрочни депозити	111			111	111
Предоставени заеми на свързани лица			135	135	135
Търговски и други вземания			1145	1145	1145
Общо активи	**111**	**0**	**1280**	**1391**	**1391**
Пасиви					
Задължения по финансов лизинг			2 067	2 067	2 067
Лихвоносни заеми и привлечени средства			4 469	4 469	4 469
Търговски и други задължения			838	838	838
Данъчни задължения			245	245	245
Общо пасиви	**0**	**0**	7 619	7 619	7 619

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
31 декември 2016 г.					
в хил. лв.					
Активи					
Парични средства и краткосрочни депозити	39			39	39
Предоставени заеми на свързани лица			935	935	935
Търговски и други вземания			1 344	1 344	1 344
Общо активи	**39**	**0**	**2 279**	**2 318**	**2 318**
Пасиви					
Задължения по финансов лизинг			1 186	1 186	1 186
Лихвоносни заеми и привлечени средства			5 046	5 046	5 046
Търговски и други задължения			991	991	991
Общо пасиви	**0**	**0**	**7 223**	**7 223**	**7 223**

Валутен риск
Дружеството извършва покупки и получава заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск
Дружеството търгува единствено с платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.
Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г.

Управление на капитала
Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

20. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува" в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на Булвария Холдинг ЕАД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

21. Събития след края на отчетния период

Освен изложеното по-горе, не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или отповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

София,

27.03.2018 г.

Изпълнителен директор: Асен Асенов

Финансов мениджър: Десислава Николова