

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

1. Корпоративна информация

Авто Юнион АД („Дружеството-майка“) е акционерно дружество, учредено с решение № 660/2005 г. на Софийски окръжен съд, със седалище гр. София, област Софийска, България. Финансовата година на Групата приключва на 31 декември.

Основната дейност на Групата включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в търговски дружества, търговия с леки автомобили, авточасти и сервизни услуги.

Към 31 декември 2020 г., акционерите на Дружеството-майка Авто Юнион АД са:

- Еврохолд България АД 99.99 %
- Кирил Бошов 0.01 %

Крайната компания-майка е Еврохолд България АД.

2. Основни положения от счетоводната политика на Групата

2.1 База за изготвяне

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база историческа цена с изключение на инвестиционните имоти и онези финансови инструменти и финансови пасиви, които са оценени по справедлива стойност.

Консолидираният финансов отчет (включително и сравнителната информация) е представен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството-майка, и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Консолидираният финансов отчет съдържа консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2020 г. Тези отчети включват Дружеството-майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50% от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

Прилага се метода на пълна консолидация. Отчетите се обединяват ред по ред, като позициите от рода на активите, пасивите, имуществата, приходите и разходите се сумират. Всички вътрешни сделки и салда между дружествата в групата са елиминирани. Извършено е елиминироване на противостоящи елементи: капиталови, финансови, търговски, изчисляване на репутация към датата на придобиване.

Неконтролиращото участие в нетните активи на дъщерните дружества се определя според акционерната структура на дъщерните дружества към датата на консолидирания отчет за финансово състояние.

Ръководството на Групата е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на финансовия отчет, както и тези от продължаващото въздействие на пандемията от Коронавирус Covid-19.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Групата, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правките и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19.

Пандемията доведе до значителна волатилност на стоковите и финансови пазари, както в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

Дори и към датата на съставяне на консолидирания финансов отчет са в сила редица забрани за пътуване, карантинни мерки и ограничения. Бизнесът трябва да се справя с предизвикателства, свързани с намалени приходи и нарушени вериги за доставки. Докато някои държави започнаха да облекчават ограниченията, отпускането на мерките става постепенно в България при несигурност за удължаване на мерките за неопределени бъдещи периоди.

Ръководството на Групата е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които тя оперира.

Други допълнително предприети мерки от страна на Ръководните органи на Групата с цел минимизирането на негативното влияние на Коронавирус пандемията на този етап от възникването ѝ, са представени по-долу:

- оптимизация на структурата на персонала и повишение на ефективността на трудовия процес;
- централизиране на доставките и допълнително оптимизиране на разходите;
- поддържане на активна комуникация с основните доставчици, държавните и кредитни институции относно планирани действия и инструменти от тяхна страна за облекчаване на ситуацията;
- въвеждане на нови продукти и услуги, както и нови начини на извършване на бизнес (дигитализация), отчитайки променената пазарна ситуация.

В тези условия ръководството на Групата направи анализ и преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага *принципа за действащо предприятие* при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

(а) Изявление за съответствие

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: Стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на *принципа на действащо предприятие*.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще.

В резултат на извършения преглед на дейността ръководството очаква, че Групата ще разполага с достатъчно ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и счита, че принципът за действащо предприятие е уместно използван при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

(б) Неконтролиращо участие („НКУ“)

Неконтролиращото участие в нетните активи на дъщерните дружества се определя според акционерната/дялова структура на дъщерните дружества към датата на консолидирания отчет за финансово състояние.

Операциите с неконтролиращото участие се третират от Групата като сделки с лица, притежаващи инструменти на собствения капитал на Групата. Ефектите от продажби на дялове на Дружеството-майка, без загуба на контрол, към притежател на неконтролиращи участия не се третират като компоненти на текущата печалба или загуба на Групата, а като движения в компонентите на собствения ѝ капитал. И обратно, при покупки от Дружеството-майка, без придобиване на контрол, на допълнителни дялове от участието на притежатели на неконтролиращи участия всяка разлика между платената сума и съответния придобит дял от балансовата стойност на нетните активи на дъщерното дружество се признава директно в консолидирания отчет за промените в собствения капитал, обикновено към ред „неразпределена печалба/(непокрити загуба)“.

Когато Групата престане да притежава контрол и значително влияние, всяка оставаща малцинствена инвестиция като дял в капитала на съответното дружество, се преценява по справедлива стойност, като разликата до балансовата стойност се признава в текущата печалба или загуба, като съответно всички суми

преди признати в други компоненти на всеобхватния доход се отчетат така както при операция на директно освобождаване на всички асоциирани с първоначалната инвестиция (з дъщерното или асоциираното дружество).

(г) База за консолидация

Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството-майка упражнява контрол. Дружеството-майка контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвръщаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му.

Авто Юнион консолидира следните дъщерни предприятия:

	31.12.2020	31.12.2019
	% на собственост	% на собственост
Пряко участие		
Ауто Италия ЕАД	100%	100%
Стар Моторс ЕООД	100%	100%
Булвария София ЕАД	100%	100%
Авто Юнион Сервиз ЕООД	100%	100%
Н Ауто София ЕАД	100%	100%
Булвария Варна ЕООД	100%	100%
Мотобул ЕАД	100%	100%
Бензин Финанс ЕАД	100%	100%
Дару Кар ЕАД	100%	100%
Мотохъб ООД	51%	51%
ЕА Пропъртис ООД	51%	51%
Бензин Финанс ЕАД	100%	100%
Непряко участие		
Еспас Ауто ООД (чрез Н Ауто София ЕАД)	51%	51%
Стар Моторс ДООЕЛ (чрез Стар Моторс ЕООД)	100%	100%
Стар Моторс SH.P.K (чрез Стар Моторс ДООЕЛ)	100%	100%
– в ликвидация		
Бонар Про S.R.L. (чрез Мотобул ЕАД) – в ликвидация	100%	100%

Предметът на дейност на дъщерните дружества от Групата е както следва:

- ① Ауто Италия ЕАД – оторизиран дилър на Fiat, Fiat Professional, Maserati и Alfa Romeo за България;
- ② Стар Моторс ЕООД - изключителни дилърски права за България на продажба на нови автомобили и резервни части с марката Мазда и оторизиран сервиз. Дружеството има дъщерно дружество Стар Моторс Скопие ДООЕЛ, което извършва същата дейност на територията на Македония и Косово, посредством свое дъщерно дружество Стар Моторс SH.P.K..
- ③ Булвария София ЕАД - (с предишно наименование „София Ауто Булвария“ ООД) – дилър на Опел за региона на София и региона;
- ④ Авто Юнион Сервиз ЕООД – механичен и тежескиданийно-боджийен сервиз на автомобили;
- ⑤ Н Ауто София ЕАД – Оторизирани дилърски права за България за продажба на нови автомобили с марката Нисан и оторизиран сервиз;

- ❖ Булвария Варна ЕООД – Оторизирани дилърски права за България за продажба на нови автомобили и резервни части с марката Опел и оторизиран сервиз;
- ❖ Мотобул ЕАД – продажба на резервни части и смазочни масла. Официален представител на Орлен Ойл и Кастрол за България, от края на 2015 г. дружеството започва продажба на горива чрез карти за отстъпка.
- ❖ Дару Кар АД – оторизиран сервиз на BMW за София и региона;
- ❖ Мотохъб ООД – внос, покупко-продажба и сервиз на скутери, мотоциклети и мотореди с марките Lambretta, Malaguti, Brixton и KSR Moto.
- ❖ ЕА Пропъртис ООД – управление на сгради и имоти;
- ❖ Стар Моторс“ ДООЕЛ (дъщерно дружество на „Стар Моторс“ ЕООД) – официален представител на Мазда за Македония;
- ❖ Бензин Финанс ЕАД (дъщерно дружество на „Мотобул“ ЕАД) – към 31 декември 2019 г. дружеството не развива дейност;
- ❖ Еспас Ауто ООД (дъщерно дружество на „Н Ауто София“ ЕАД) – Официален дилър на марките Рено и Дачия, с дейност търговия с нови автомобили от марката RENAULT и DACIA, както и продажба на резервни части и автосервизно обслужване и техническа поддръжка. Най-големия дилър на Рено и Дачия в България, оперира в регионите на София, Пазарджик, Велико Търново, Пловдив и Благоевград;
- ❖ Стар Моторс SH.P.K. (дъщерно дружество на Стар Моторс ДООЕЛ) – *дружеството е в процес на ликвидация*
- ❖ Ворар Про SRL (дъщерно дружество на „Мотобул“ ЕАД) – *дружеството е в процес на ликвидация*

На 01.06.2020 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД, наред с други решения е взел и решение за намаляване на капитала на дъщерното дружество Мотобул ЕАД от 3 000 000 лв. до 1 600 000 лв., по реда на чл. 200, т. 1 от ТЗ чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дъщерното дружество. Това действие е извършено с цел покриване на натрупаната загуба от минали години в дружеството, с оглед преодоляване на декапитализацията на дружеството и във връзка с изискванията на Търговския закон.

На 18.06.2020 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД, наред с други решения е взел и решение за увеличаване на капитала на дъщерното дружество Мотобул ЕАД чрез увеличаване на номиналната стойност на акциите в дружеството. По този начин общият уставен капитал на „МОТОБУЛ“ ЕАД се увеличава от 1 600 000 лв. на 2 000 000 лв.

На 01.12.2020 г. Съветът на директорите Авто Юнион АД в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Ауто Италия“ ЕАД взима решение за сключване на договор, с който да бъде прехвърлено правото на собственост на дяловете от капитала, притежавани в „Ауто Италия - София“ ЕООД. На 30.12.2020 г. „Ауто Италия“ ЕАД сключва Договор за покупко-продажба на дружествени дялове, по силата на който продава всички дружествени дялове, формиращи капитала на „Ауто Италия - София“ ЕООД.

Принципи на консолидацията

Бизнес комбинациите се отчитат счетоводно като се използва метода на покупката. Този метод изисква на датата на придобиването придобиващия да признае отделно от репутацията придобитите разграничими активи, пасивите и участието, което не представлява контрол в придобиваното предприятие. Разходите, които не са свързани пряко с придобиването се отнасят в печалбата или загубата за периода. Разграничимите придобити активи и пасивите и условията задължения в дадена бизнес комбинация, се оценяват по справедлива стойност на датата на придобиването, независимо от степента на неконтролиращото участие. Групата има възможност да оцени участията, които не представляват контрол в придобиваното предприятие или по справедлива стойност, или като пропорционален дял в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статията, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата

на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

Сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират. Нереализирани печалби от сделки с асоциирани и съвместни предприятия се елиминират срещу инвестицията до размера на дела на Групата. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателства за обезценка. Ефект от нереализирани печалби/загуби при вътрешногрупови продажби на стоки и активи не се изчислява поради несъщественост спрямо мащаба на оборотите на Групата.

Придобивания от дружества под общ контрол

Бизнес комбинации, възникващи от трансфери на участия в дружества, които са под общ контрол на акционера, който контролира Групата, се отчитат от датата на придобиване на контрол. Придобитите активи и пасиви са признати първоначално по балансовите им стойности, отчитани във финансовите отчети на отделните дружества. Според МСС 8 при липса на стандарт или разяснение, които да са конкретно приложими към дадена операция, друго събитие или условие, ръководството използва собствените си преценки за разработване и прилагане на счетоводна политика. Разликата между придобитите нетни активи и себестойността на инвестицията в дъщерни дружества се отчита като резерв от бизнес комбинации в консолидирания отчет за промените в собствения капитал на Групата.

Репутация

Превизнието на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условия задължения на придобиващия, се отчита като репутация. В случай, че цената на придобиване е по-ниска от дела на инвеститора в справедливите стойности на нетните активи на придобитото дружество, разликата се признава директно в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода.

Самостоятелно признатата репутация по придобиването на дъщерни дружества се тества задължително за обезценка поне веднъж годишно. Загубите от обезценки на репутацията не се възстановяват в последствие. Печалбите или загубите от продажба (освобождение) на дадено дъщерно дружество от Групата включва и балансовата стойност на репутацията, приспадащата се за продаденото (освободеното) дружество. Загубата от обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди.

Отрицателната репутация, възникваща от придобиване се преразглежда и всяка отрицателна разлика, оставаща след преразглеждането се признава в печалба или загуба. Групата оценява репутацията към датата на придобиване като:

- ⑤ Справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение, плюс

- ① Признатата стойност на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, плюс
- ② Ако бизнес комбинацията е постигната на етапи, справедливата стойност на съществуващото участие в придобитото предприятие, минус
- ③ Нетната призната стойност (в общия случай справедливата стойност) на разграничените придобити активи и поети задължения.

За целта на теста за обезщетява, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГТП. Репутация, възникнала при бизнес комбинация, се разпределя към ОГТП или групите ОГТП, които се очаква да имат ползи от синергиите от комбинацията.

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

2.2.1 Нови стандарти, разяснения и изменения към МСФО в сила от 1 януари 2020 г.

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2020 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 намаления на наемите, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020, приет от ЕС

Промените касаят единствено лизингополучателите по договори за лизинг, които са получили отстъпка от наемната сума или не дължат наем за определен период от време в резултат на пандемията от коронавирус Covid-19. В този случай лизингополучателите може да не считат намалените наемни вноски или опростените наеми за периодите до или преди 30 юни 2021 г. като модификация на лизинговия договор, независимо дали наемните суми впоследствие са увеличени след 30 юни 2021 г.

2.2.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на консолидирания отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху консолидираните отчет на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС. Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в индивидуалния отчет за финансовото състояние - не и размера или момента на признаване на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията целят да изяснят следното:
 - ① класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период и да се приведе в съответствие формулировката на текстовете във всички засегнати параграфи, за да се изясни „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца и изрично посочва, че само наличните права „в края на отчетния период“ трябва да влияят върху класификацията на пасива;

- ① класификацията не се влияе от очакванията на дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи на уреждането на пасива; и
 - ② уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
 - Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
 - Изменения на МСФО 4 Застрахователни договори - отлагане на МСФО 9, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС
 - Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на лихвените показатели - Фаза 2, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС
 - МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
 - МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Групата е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечие/годината.

Немонетарните отчетни обекти в консолидирания отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другите всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят в статия „Други финансови приходи/(разходи)“.

б) Приходи

Приходи от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Групата признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Договорите с клиенти обикновено включват едно единствено задължение за изпълнение:

- ① Продажби на автомобили (резервни части);

② Услуги по сервизно обслужване.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите заложи в МСФО 15. Обичайно Групата очаква да събере възнаграждението по договорите с клиенти.

Следващата таблица предоставя информация за прилаганата от Групата счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15.

Вид на продукта/услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
Продажба на автомобили	Задължения за изпълнение, удовлетворени към определен момент. Клиентите получават контрол когато: 1/ клиентът има законно право на собственост; 2/ Групата е прехвърлила физическото владение върху актива; 3/ клиентът носи значителни рискове и ползи от актива; 4/ Групата има съществуващо право на плащане. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив. Фактурите са платими в срок до 30 - 40 дни.	Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху автомобилa се прехвърли към клиента. Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента а купувача е приел стоките в съответствие с договора за продажба. Цената на сделката може да се определи като пазарна цена, намалена с отстъпки (нетно от данъци), която може да включва фиксирано възнаграждение и променливо възнаграждение. Разпределение на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (пазарни).
Приходи от продажби на краткотрайни активи (резервни части и аксесоари)	Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 след доставката.	Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.
Приходи от услуги	Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.	Приходите от услуги се признават по метода - удовлетворяване на задължения с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително

Вид на продукта/услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15
Удължени гаранции	Отделно задължение за изпълнение. Разсрочват се ако Групата е принципал по удължените гаранции. Анализира се дали Групата е принципал или агент.	вложено или отчетено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата. Групата е установила, че при продажбите на удължени гаранции, дружествата от Групата, предоставящи удължени гаранции имат ролята на агент и е променен начина на отчитане на удължени гаранции. Групата приема, че всички продажби на удължени гаранции и ремонти следва да се отчитат за сметка на производител или застрахователни дружества Car - Garantie Versicherung AG и/или Wagas S.A (според това кой е принципал по тях).

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Групата по отношение на другите видове приходи, които тя отчита.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Групата очаква да има право в замяна на преквърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Групата разглежда дали в договорите с клиенти съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

В договорите на дружествата от Групата има отстъпки, които клиентът получава при продажбата и които се отчитат в намаление на общата цена. В съответствие с изискването на МСФО 15, всички отстъпки се отчитат в намаление на приходите от продажби, едновременно с признаването на прихода от продажба на стоките за които съответните отстъпки са дължими. Прилаганата до сега политика за признаване на дължимите ценови отстъпки не се различава спрямо изискванията на МСФО 15.

Безплатни стоки

При голяма част от договорите, Групата предоставя безплатно допълнителни стоки на клиентите си (под формата на аксесоари, гуми, аларми и др.).

Предоставянето на допълнителни стоки (под формата на аларма, гуми или аксесоари) представляват отделно задължение за изпълнение.

В съответствие с МСФО 15, Групата признава тези безплатни стоки като променливо възнаграждение, с което се намалява фиксираната цена на продуктите по ценовата листа, ако те се предоставят допълнително и безплатно.

Продажби с възможност за обратно изкупуване

Приходите се признават когато автомобилът се продаде, но приблизителната оценка на опцията за обратно изкупуване се намалява от прихода и се признава като отсрочен приход, признава се и задължение към клиента за обратно изкупуване. Аналогично приблизителната оценка за стойността на автомобила, който ще бъде върнат се намалява от себестойността на продажбата и също се разсрочва.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Групата е преценила, че през 2020 г. няма задължения по договори, във връзка с опция за обратно изкупуване.

Подход за признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

Приходите от продажба, се реализират от следните:

- ⓐ продажби на автомобили;
- ⓑ лизинг на автомобили;
- ⓒ сервиз, ремонтни услуги;
- ⓓ продажби на резервни части.

Приходи от продажби на автомобили

Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху стоката се прехвърли към клиента.

Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента, а купувачът е приел стоките в съответствие с договора за продажба.

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, хато се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Групата е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределението на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни).

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в отчетния период, през който са предоставени услугите. Групата прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават по метода на вложените ресурси - въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

В случай, че предоставените от Групата услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

Приходи от продажби на краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху предаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Принципал или агент

Групата е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Групата е агент, ако задължение за изпълнение на Групата е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна.

Признаците, че е принципал включват:

- Групата носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретна стока или услуга;
- има риск за материалните запаси на Групата преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;
- Групата има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

Групата е *принципал* при следните сделки:

- Продажби на автомобили;
- Продажби на резервни части;
- Сервизно обслужване;
- Продажби на масла.

Групата е *агент* при следните сделки:

- Продажби на удължени гаранции;
- Продажби на горива с карти;
- Ремонтни услуги по удължени гаранции.

Групата е установила, че е агент при продажбите на удължени гаранции и при продажби на горива чрез карти. Групата приема, че всички извършени ремонти следва да се отчитат за сметка на производител/застраховател, които са страна по договорите за тези гаранции.

Удължени гаранции

При продажбите на автомобили, може да бъде закупена удължена гаранция, която може да бъде закупена отделно.

Удължените гаранции са отделно задължение за изпълнение, които следва да се разсрочва, ако Групата е принципал по тях. Ако удължените гаранции са издадени от производител, Групата е агент и следва да отчита приходите от тези продажби като агент, на нетна база.

Групата е установила, че е агент и е променило начина си на отчитане на удължените гаранции.

Значимите счетоводни преценки, оценки и допускания, свързани с приходи от договори с клиенти, са представени в *Бележка 3*.

Други приходи/доходи

Други доходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Групата и се приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Следващата таблица предоставя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи.

Доходи	МСФО/МСС -- приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Нетна печалба от продажба на имоти,	МСС 16 МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
машини и съоръжения и нематериални активи		в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.
Приходи от наеми	МСФО 16	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на Групата прецени, че друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от нестел актив.
Приходи от намаление на лизинговите вноски, което не представлява модификация на лизинговия договор	МСФО 16	Групата прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Разликата между първоначалната и намалената лизингова вноска се отчита като текущ приход.
Излишъци на активи и ликвидации на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на Групата да получи плащането.
Приходи от неустойки		Приходът се признава, когато се установи правото на Групата да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.
Приходи от финансиране на разходи	МСС 21	Финансиране, целящо да обезщети Групата за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Финансовите приходи, генерирани от Групата на Авто Юнион, произтичат от:

- ① операции с инвестиции;
- ① положителни разлики от операции с финансови инструменти и залутно-хурсови операции;
- ① приходи от такси и комисиони;
- ① лихви по предоставени заеми.

в) Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и

съпоставимост.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Групата, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи включват: загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Групата.

г) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчигнати по амортизирана стойност.

д) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

е) Данъци

Данък печалба

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалните стъпки за финансово състояние на дружествата в Групата, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружествата в Групата изчисляват данък печалба в съответствие с действащото законодателство. Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2020 година е 10% от облагаемата печалба (2019 година: 10%).

Дъщерните дружества в чужбина се облагат съгласно изискванията на съответните данъчни законодателства по държави при следните данъчни ставки:

Държава	Данъчна ставка	
	2020 г.	2019 г.
Македония	10%	10%
Косово	10%	10%

Отсрочен данък

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели. Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато активът се реализира или задължението се погаси.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 „Данъци върху дохода“, дружествата в Групата признават за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които очакват да реализират обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражняват контрол върху времето на обратното проявление. Групата прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

Към 31 декември 2020 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружествата от Групата са оценени при ставка, валидна за 2020 г., която за българските дружества е в размер на 10%, а за дъщерните дружества в чужбина е както следва:

Държава	Данъчна ставка	
	2020 г.	2019 г.
Македония	10%	10%
Косово	10%	10%

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Авто Юнион АД и останалите български дружества в Групата са регистрирани по ДДС и начисляват 20% данък при доставка на стоки и услуги. Стар Моторс ДООЕЛ е регистрирано по ДДС и сперира в Македония, където се начислява 18% данък при доставка на стоки и услуги.

Данък при източника

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

ж) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружествата от групата като работодатели, са задължени да изплатят две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Към 31 декември 2020 г., ръководството на Групата не е направило прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящето ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 35 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

з) Акционерен капитал

Собственият капитал е представен по номиналната стойност на Авто Юнион АД съгласно съдебните решения за регистрацията му.

и) Доход на акции

Основните доходи на акции се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите в капитала на Дружеството-майка, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времеви фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обращение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обращение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

и) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Групата е определила стойностен праг на същественост в размер на 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристики на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:

- Ⓢ По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- Ⓢ По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;

- ② *По оценка:* приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.
- ② *Разходите по заеми,* отнасящи се пряко за придобиването, изграждането или производството на отговарящ на условията актив, се включват в цената на придобиване (себестойност) на този актив. Всички останали разходи по заеми се отчитат като текущи в печалбата или загубата за периода.

Последващо оценяване - избраният от Групата подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и съоръженията е модела на себестойността по МСС 16 – историческа цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи - последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Печалби и загуби от продажба - при продажба на дълготрайни материални активи, разликата между балансовата стойност и продажната цена на актива се отчита като печалба или загуба в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Право на ползване - Групата представя активите с право на ползване в една позиция със сходни собствени такива, но осигурява детайлна информация за собствени и наети активи в приложенията към финансовите отчети.

Методи на амортизация - Групата прилага линейен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца, следващ месеца на придобиването им. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират. Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемите морално остаряване. Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

Сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2-4 години
Транспортни средства	4-11 години
Други	6-7 години

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

к) Лизинг

Групата като лизингополучател

Групата преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг, Групата признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Групата.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора. Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- ⓐ фиксирани плащания (изключително по същество фиксирани плащания), намалени с всички вземания за стимули за лизинг;
- ⓑ променлива лизингова вноски, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- ⓒ суми, които се очаква да бъдат изплатени от Групата при гаранции за остатъчна стойност;
- ⓓ цена на упражняване на опция за покупка, ако Групата има основание да използва тази опция;
- ⓔ плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Групата, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срока на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Групата приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Групата прилага *тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент* базиран на:

- ⓐ средна доходност на 10-годишни държавни облигации за периода 2017 г. – 2019 г.;
- ⓑ коригиран с финансовия „спред“ - заем, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за периода 2017 г. – 2019 г. (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за периода 2017 г. – 2019 г. (за транспортни средства);
- ⓒ специфична корекция за лизинг, свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

Приложими диференциални ставки в Групата на Авто Юнион АД:

	Земни и Сгради	Леки автомобили
Диференциален лихвен процент	4.05%	5.34%

Групата е изложена на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не се включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Лизинговите плащания се разпределят между главнични и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Повече информация за динамиката на активите с право на ползване през разглеждания отчетен период е представена в таблицата по-долу:

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- ① сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- ② всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- ③ всички първоначални директни разходи и разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Групата има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Групата приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000.00 лева, като за тази преценка се взема предвид цената на актива като нов.

Групата е приложила изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19. Групата прилага улеснението за отчитане, което позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Групата прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства. Ефектът от намалението на наемите през 2020 г. е в размер на 690 хил. лв. и участва в сумата, посочена на ред „Други приходи и доходи“ в настоящия консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Групата.

<i>В хиляди лева (BGN '000)</i>		<i>В т.ч. от сделки със св. лица</i>		<i>В т.ч. от сделки със св. лица</i>		<i>В т.ч. от сделки със св. лица</i>		<i>В т.ч. от сделки със св. лица</i>
	<i>Права на ползване - Земля</i>		<i>Права на ползване - Сгради</i>		<i>Права на ползване - Автомобили</i>		<i>Общо</i>	
Отчетна стойност								
31.12.2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 16	91	-	10 420	2 953	125	125	10 636	3 078
Придобити през периода	-	-	11 021	-	-	-	11 021	-
Излезли през годината	-	-	(2 960)	-	(49)	(49)	(3 009)	(49)
На 31 декември 2019 г.	91	-	18 481	2 953	76	76	18 648	3 029
Придобити	-	-	4 566	-	-	-	4 566	-
Отписани	-	-	(3 594)	(2953)	-	-	(3 594)	(2953)
На 31 декември 2020 г.	91	-	19 453	-	76	76	19 620	76
Амортизация								
31.12.2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Начислена за годината	(23)	-	(2 815)	(290)	(43)	(43)	(2 881)	(333)
Отписана през годината	-	-	466	-	14	14	480	14
На 31 декември 2019 г.	(23)	-	(2 349)	(290)	(29)	(29)	(2 401)	(319)
Начислена за годината	(23)	-	(2 928)	(25)	(26)	(26)	(2 977)	(51)
Отписана през годината	-	-	686	315	-	-	686	315
На 31 декември 2020 г.	(46)	-	(4 591)	-	(55)	(55)	(4 692)	(55)
Балансова стойност								
На 01 януари 2019 г.	91	-	10 420	2 953	125	125	10 636	3 078
На 31 декември 2019 г.	68	-	16 132	2 663	47	47	16 247	2 710
На 31 декември 2020 г.	45	-	14 862	-	21	21	14 928	21

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Групата като лизингодател

Лизингодателите продължават да класифицират всички лизингови договори като прилагат същият класификационен принцип като този в МСС 17 и да разграничават два вида лизинг: оперативен и финансов.

Приходите от оперативен лизинг, когато Групата е лизингодател, се признават като доходи на линейна база през срока на лизинговия договор. Групата не се нуждаеше от корекции в отчитането на активи, държани като лизингодател в резултат от приемането на новия лизингов стандарт. Еврохолд България АД няма активи за преотдаване под условия на финансов лизинг.

л) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен и е между 2 и 5 години. За нематериални активи „Нору-Хау“ полезният живот е определен на 20 години.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизации на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третираят като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан

м) Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот се признава като такъв, ако отговаря на следните условия:

- ❶ отговаря на определението за инвестиционен имот;
- ❷ вероятно е Групата да получава икономически изгоди, свързани с отдаването му под наем; и
- ❸ на стойността му може да се направи надеждна оценка.

Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване. Тази цена зависи от начина на придобиването му.

Групата прилага модела на справедливата стойност за последващо оценяване на инвестиционните си имоти.

Справедливата стойност е цената, по която имотът може да бъде разменен между информирани и желеещи страни в честна сделка помежду им. Тя отразява условията на пазара към датата на изготвяне на консолидираните финансови отчети.

Печалбата/загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в нетната печалба или загуба за периода, в който възниква.

Прехвърляния на активи от и в групата на инвестиционните имоти се извършват само когато има промяна в използването им, доказана чрез:

- ❶ започване за ползване от страна на Групата – прехвърля се от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- ❷ започване на разработване с цел продажба – за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- ❸ край на ползване от Групата и предоставяне под наем на други лица – прехвърля се от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

- ❶ започване на оперативен лизинг към друга страна за актив, представен като материален запас – прехвърля се от материални запаси в инвестиционен имот.

Когато употребата на инвестиционен имот се промени така, че той се рекласифицира в ИМС, неговата справедлива стойност към датата на рекласификацията става цена на придобиване за последващо отчитане.

Когато ползван от Групата имот става инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност, всяка разлика между балансовата сума на имота съгласно МСС 16 и неговата справедлива стойност към датата на промяната в използването се отчита както преоценката съгласно МСС 16.

Балансовата стойност на инвестиционен имот се отписва при продажба, при встъпване във финансов лизинг или когато повече не се очакват икономически изгоди от ползването на имота.

Печалбите или загубите, възникнали от изваждането от употреба на инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата стойност на имота и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (освен ако МСС 17 не изисква друго за продажба при обратен лизинг).

н) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	—	доставна стойност, определена на база на метода „ <i>първа входяща, първа изходяща</i> ”.
Автомобили	—	доставна стойност, определена на база на метода „ <i>конкретна идентификация на разходите</i> ”.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, и е определена с оглед на маркетинга, моралното остаряване и развитието в очакваните продажни цени.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи.

о) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Групата оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Групата определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генериращи от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скоростни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка.

Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всяка съставна част на единния общ ОГП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Групата преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалела. Ако съществуват подобни индикации, Групата определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

II) Финансови активи

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Групата е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми ще се държат от Групата с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджирани инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирувани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Към 31.12.2020 г. Групата не отчита инвестиции във финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- ① Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- ② Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- ① Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и за които Групата неотменимо е избрала при първоначално признаване, да признае в тази категория.
- ② Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на Групата за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се рекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се рекласифицира в печалбата или загубата за периода.

Към 31.12.2020 г. Групата не отчита инвестиции във Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Признаване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Отписване

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Обезценка

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Групата прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

- ① Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;
- ② Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2020 г.

Наборът от насоки за обезценка приети от Групата, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на Групата и на група Еврохолд България, но включва главно следните видове активи:

- ① Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета;

Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;

- ① **Вземания по предоставени заеми** - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали дружеството-заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

- ② **Търговски и други вземания** – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Групата и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Групата разделя портфейла от горепосочените активи в 5 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:

(А) Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (не-финансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);

(Б) Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;

(В) Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“;

(Г) Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;

(Д) Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

р) Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задължения по облигации, получени заеми (кредити) и лизинги, задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансовите пасиви се признават през периода на заема със сумата на получените постъпления, главницата, намалена с разходите по сделката. През следващите периоди финансовите пасиви се измерват по амортизирана стойност, равна на капитализираната стойност, когато се прилага методът на ефективния лихвен процент. В консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, разходите по заема се признават през периода на срока на заема.

Текущите пасиви, като например задължение към доставчици, свързани лица и други задължения, се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност.

с) Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизии се признават, когато Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Групата очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизиите разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират, като се използва текуща норма на дисконтиране преди

давящи, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизиите в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

г) Сегментно отчитане

Групата идентифицира своите отчетни сегменти и оповестява информация по сегменти в съответствие с организационната и отчетна структура, използвана от ръководството на Дружеството-майка за управление. Оперативните сегменти са компоненти на бизнеса, които се оценяват редовно от членовете на ръководството на Дружеството-майка, вземащи оперативни решения - като се използва финансова и оперативна информация, изготвена конкретно за сегмента, за целите на текущото наблюдение и оценяване на резултатите от дейността (изпълнението) и разпределението на ресурсите на Групата.

Оперативните сегменти на Групата текущо се наблюдават и направляват отделно, като всеки оперативен сегмент представлява отделна бизнес област, която е носител на различни бизнес ползи и рискове. Оперативните сегментите, по които Групата наблюдава, измерва и контролира рисковете и възвръщаемостта за нея са обособени според основните бизнес дейности, извършвани на Дружеството-майка и нейните дъщерни дружества, а именно: а) продажба на автомобили и сервизна дейност; б) продажба на масла и горива и в) други.

Информация по оперативни сегменти

Групата използва един измерител – нетни приходи от продажби на сегмента при оценяването на резултатите в оперативните сегменти и за разпределянето на ресурси между тях.

Сегментните активи, пасиви, респективно приходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Обичайно това са: а) за приходите – приходи от продажба на стоки и услуги, други приходи; б) за активите – ДМА, инвестиционни имоти, нематериални активи, търговски вземания, парични средства; г) за пасивите – задължения към доставчици, лихвоносни заеми и привлечени средства, облигационни заеми, задължения по финансов лизинг, други.

Резултатите от дейности, които се считат за случайни спрямо основните типове операции (дейности) на Групата, както и неразпределимите приходи, разходи, пасиви и активи, се отчитат отделно в позиция „неразпределени на ниво Група“. Тези суми по принцип включват: административни разходи, лихвени приходи и разходи, реализирани и нереализирани печалби и загуби от сделки с валута и инвестиции, положителна репутация, други вземания и разчети по данъци.

Прилаганата счетоводна политика за отчитането по сегменти, се основава на аналогични правила и принципи на тази, използвана от Групата за изготвяне на публичните ѝ отчети по закон. Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди.

3. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изготвянето на консолидирания финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

3.1. Значими преценки и допускания

Приходи от договори с клиенти

При признаване на приходите по договори с клиенти ръководството прави различни преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по договори. Допълнителна информация е оповестена в Бележка 2.3 б) и Бележка 5.1.

Данъчна загуба

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Групата.

Контрол върху дъщерни предприятия Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД

В пояснение 1 е описано, че Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД са дъщерни предприятия на Групата, въпреки че тя притежава 51% от правата на глас. На база на договорните споразумения с останалите инвеститори, Групата има властта да назначава по-голямата част от членовете на Съвета на директорите и има властта да управлява съответните дейности на Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД. Поради тази причина ръководството е стигнало до заключението, че Групата има практическата възможност да управлява съответните дейности на Еспас Ауто ООД и ЕА Пропъртис ООД еднолично и затова е налице контрол.

Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинг на складове, магазини и оборудване обикновено следните фактори са най-подходящи:

- значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване), обикновено Групата е сигурно, че ще удължи (или няма да прекрати).

- ❶ Ако се очаква подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено Групата с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати прекрати).
- ❷ В други случаи Групата преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и изменението в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Повечето опции за удължаване на договорите за офиси и превозни средства не са включени в лизинговите задължения, тъй като Групата може да замени активите без значителни разходи или промени в бизнеса.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Групата се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

Материални запаси - обезценка

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси на дружествата в Групата е 24 128 хил. лв. (2019 г.: 38 531 хил. лв.). Към 31.12.2020 г. Групата е признала обезценка на материалните си запаси в размер на 46 хил. лв.

Обезценка на парични средства, кредити и вземания

Парични средства

Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАРК) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

Вземания по предоставени заеми

Групата има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателят има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

Съдебни и присъдени вземания

Съдебните и присъдените вземания на Групата са категоризирани в Група 3, съответно като такива те са индивидуално разглеждани от ръководството и на всяко такова вземане е причислен индивидуален процент за обезценка.

3.2. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Обезценка на репутация

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба.

През представените отчетни периоди Групата е извършила тестове за обезценка на репутация, придобита в бизнес комбинации. Към 31.12.2020 г. Групата разглежда репутацията разпределена към една единица генерираща парични потоци - дъщерните предприятия. Ръководството счита, че дъщерните дружества представляват една единица, генерираща парични потоци, тъй като всички дъщерни дружества са в

автомобилния сектор и свързаните с него стоки и услуги. Ръководството е успяло да изгради синергии от богатото портфолио на предлагани брандове и дружествата генерират входящи парични потоци, които са в значителна степен зависими от постъпленията на всяко едно от тях. В допълнение, при евентуална продажба Ръководството би преговаряло за продажба на дъщерните дружества като цял пакет, тъй като очакванията за пазарен дял и финансови резултати могат да бъдат реализирани от всички дъщерни дружества като едно цяло, а не от самостоятелни дружества. Тази преценка се различава от приложената през предходни периоди, тъй като преди пандемията от Коронавирус, ръководството е управлявало оперативен бизнеса и е изграждало стратегически цели на ниво автомобилни брандове. С оглед на последствията от пандемията Covid-19, ръководството е реструктурирало част от бизнес процесите и е започнало да управлява дружествата в автомобилния сектор като едно цяло.

За да определи възстановимата стойност, ръководството изчислява общо очакваните бъдещи парични за всички дъщерни дружества, при придобиването на които е формирана репутация, разглеждайки ги като една единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно общите бъдещите брутни приходи и печалби. Възстановимата стойност се основава на използването на оценителски модел DCF и метода на отрасловите коефициенти. При използването на DCF модела, паричните потоци се изчисляват от бюджетите за следващите пет години и не включват дейности за реструктуриране, към които Групата все още не се е ангажирала, или значими бъдещи инвестиции, които ще подобрят ефективността на активите на тествания ОГП. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година. Възстановимата стойност е чувствителна и към дисконтовия процент, използван в моделите, както и към очакваните бъдещи парични потоци и темп на растеж, използвана за екстраполация. В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Основните предположения, използвани за определяне възстановимата стойност за ОГП, включително анализ на чувствителността, са представени в *Бележка 26 Определяне на справедливи стойности*.

През 2020 г. Групата не е отчела загуба от обезценка на репутация. През 2019 г. Групата е отчела загуба от обезценка на репутация в размер на 61 хил. лв.

Измерване на очакваните кредитни загуби

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката и че очакваното намаление на Брутният вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021 г. – 2022 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус). Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

В тази връзка за да оцени потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите ръководството е взело решение да извърши преглед на модела си и да актуализира някои от очакваните си. С оглед на тези очаквания са предприети действия по актуализация на параметрите в модела. Очакваната кредитна загуба получена от тези коригирани параметри е допълнена също с взетите предвид макроикономически прогнози и с прилагането на множество сценарии към прогнозния компонент, така че да се компенсира частичната нелинейност, естествено заложена в корелацията между макроикономическите промени и ключовите компоненти на Очакваната кредитна загуба (ECL).

По-конкретно, ефектът на нелинейност възниква при оценяването на наслагващ фактор, който се прилага директно към размера на Очакваната кредитна загуба (ECL) за портфейла. Основните корекции се изразяват в:

- ❑ Въвеждане на наслатващ фактор, който интегрира комбинирания ефект от различни макроикономически сценарии към ECL резултата;
- ❑ Разширяване на параметрите за кредитен риск в многогодишна перспектива.

Тъй като към 31 Декември 2020 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, Променийки модела, ръководството е увеличило очакваната кредитна загуба на финансовите активи, вкл. на нетна инвестиция във финансов лизинг, вземания по предоставени заеми, търговски и други вземания, депозити и парични средства в банкови институции. Количествени стойности относно променените параметри за най-съществените експозиции на кредитен риск за Групата са както следва:

- ❑ Средно аритметично увеличение от 34 процентни пункта на очакваната кредитна загуба за необезпечените непросрочени търговски вземания, които са обект на изчисляване на кредитни загуби по опростения модел;
- ❑ Увеличение на очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от пълния модел (т.е. депозити и парични средства в банкови институции), като средното увеличение за паричните средства в банкови институции е 67.3 процентни пункта;
- ❑ Средно аритметично увеличение на очакваната кредитна загуба на експозициите в заеми и местни облигации със 169 процентни пункта спрямо 2019 г.

Така извършения преглед на модела за изчисляване на очакваните кредитни загуби по МСФО 9 през 2020 води до неговото актуализиране и увеличение размера на очакваната кредитна загуба. Тази промяна в модела се отразява във финансовите отчети на Дружеството, както следва:

- ❑ Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход – за периода от 01.01.2020 до 31.12.2020 г. Дружеството признава нетен разход в размер на 324 хил. лв. (от 01.01.2019 г до 31.12.2019 г. – 54 хил. лв.). По-подробна информация е представена в Пояснителна бележка „5.9. Възстановени/ (Начислени) обезценки, нетно“;
- ❑ на активи МСФО 9 Отчет за финансовото състояние – към 31.12.2020 г. Дружеството признава обезценка на финансови активи в общ размер от 1 183 хил. лв. (към 31.12.2019 г. – 897 хил. лв.).

Ръководството счита, че предприетите действия представляват най-добрата надеждна информация към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет. Въпреки това, ръководството отчита рисковете, че с възможно реалните резултати да се различават от приблизителните оценки към тази дата.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни жизни и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Групата. Информация за полезните жизни на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.3 й) и Бележка 2.3. л).

4. Управление на риска

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

През 2020 г., както и през 2019 г., Групата не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Валутен риск

Групата оперира предимно в България. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото и за това валутния риск е минимизиран.

Настоящите емисии корпоративни облигации са деноминирани в лева (BGN). Наличието и поддържането на действащата система на фиксиран валутен курс между лев и евро и запазването на режима на валутен борд до приемането на страната в Еврозоната, определят липсата на съществено валутен риск за инвеститори, чиито първоначални средства са в евро.

Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (*плаващ*) лихвен процент. Политиката на Групата е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти. Лихвите по мнозинството от заемите на Групата към банковите институции са на база едномесечен и/или тримесечен EURIBOR, който към момента на изготвяне на настоящия отчет е със стабилни равнища - 0%. Към него дружествата в Групата заплащат фиксирана надбавка между 2% и 5.5%. Поради това рискът от промяна на лихвените проценти е незначителен.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан предимно с търговските и финансови вземания.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	Бележка	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:			
Предоставени заеми на трети лица - нетекущи	10.1	614	2 023
Предоставени заеми на трети лица - текущи	10.2	1 267	109
Вземания от свързани лица - нетекущи	18.1	114	579
Вземания от свързани лица - текущи	18.2	16 608	10 799
Търговски и други вземания - нетекущи	10.1	3	-
Търговски и други вземания - текущи	10.2	18 211	17 980
Парични средства и парични еквиваленти	12	1 708	1 006
Балансова стойност		38 525	32 496

Сумите, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период. Те са изчислени към 1 януари 2018 г. при първоначално прилагане на МСФО 9, както и към всеки следващ отчетен период след това.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на търговските вземания може да бъде представено по следния начин:

	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари	897	1 269
Загуба от обезценка	652	282
Възстановяване на загуба от обезценка	(315)	(228)
Корекции от продажба на дружества	(14)	(376)
Изравняване	(37)	(50)
Салдо към 31 декември	1 183	897

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Групата да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране.

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на Групата и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне на анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В таблицата по-долу е представен консолидиран анализ на финансовите активи и пасиви на Групата (брутно, без обезценка) по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на консолидирания отчет за финансово състояние до датата на реализиране на пасива на база на договорените недисконтирани плащания:

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

31 декември 2020 г.

В хиляди лева (BGN'000)

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матури тет	Общо
АКТИВИ							
Предоставени заеми	-	-	1 302	629	-	-	1 931
Вземания от свързани лица	2 361	6 831	7 553	118	-	-	16 863
Търговски и други вземания	3 020	11 314	2 608	3	-	-	16 945
Парични средства	-	-	-	-	-	1 710	1 710
ОБЩО АКТИВИ	5 381	18 145	11 463	750	-	1 710	37 449
ПАСИВИ							
Лихвоносни заеми и привлечени средства	123	4 522	14 227	3 420	-	-	22 292
Задължения по облигационни заеми	564	-	517	6 639	7 200	-	14 920
Задължения към свързани лица	13	3 581	1 366	3 154	-	-	8 114
Търговски и други задължения	4 658	12 540	18 839	16	12 925	-	48 978
Задължения по финансов лизинг	244	326	2 129	6 919	-	-	9 618
ОБЩО ПАСИВИ	5 602	20 969	37 078	20 148	20 125	-	103 922

31 декември 2019 г.

В хиляди лева (BGN'000)

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матури тет	Общо
АКТИВИ							
Предоставени заеми	-	-	110	2 046	-	-	2 156
Вземания от свързани лица	6 458	1 364	3 070	580	-	-	11 472
Търговски и други вземания	5 013	10 602	2 122	-	-	-	17 737
Парични средства	-	-	-	-	-	1 006	1 006
ОБЩО АКТИВИ	11 471	11 966	5 302	2 626	-	1 006	32 371
ПАСИВИ							
Лихвоносни заеми и привлечени средства	1 472	-	10 841	4 407	-	-	16 720
Задължения по облигационни заеми	-	-	1 095	6 332	8 000	-	15 427
Задължения към свързани лица	1 257	44	1 026	4 885	-	-	7 212
Търговски и други задължения	23 028	23 783	3 016	2 540	11 301	-	63 668
Задължения по финансов лизинг	1 688	521	2 395	11 640	-	-	16 244
ОБЩО ПАСИВИ	27 445	24 348	18 373	29 804	19 301	-	119 271

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват нетрискутираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

4.1. Политика и процедури за управление на капитала

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности тя да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, а именно нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Коэффициентът на задлъжнялост е както следва:

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Собствен капитал (нетни активи)	13 162	13 068
Коригиран капитал	13 162	13 068
Общо задължения:	110 090	125 495
Парични средства и парични еквиваленти	(1 708)	(1 006)
Нетен дълг	108 382	124 489
Съотношение на капитал към нетен дълг	1 : 8.23	1 : 9.5

5. Приходи и разходи**5.1.1 Приходи от продажба на стоки**

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от:		
Автомобили и мотори	107 077	183 628
Резервни части и аксесоари	40 205	35 714
Смазочни масла	3 997	4 218
Горива	920	812
	152 199	224 372

5.1.2 Момент във времето за признаване на приходите

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Стоки, прехвърлени в определен момент във времето:	152 199	224 372
Услуги, прехвърлени в течение на времето	7 473	8 672
Общо приходи от договори с клиенти	159 672	233 044

5.2 Други приходи

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Продажба на дълготрайни активи	5 581	4 488
Балансова стойност на продадени дълготрайни активи	(4 927)	(3 886)
Приходи от наем	1 292	3 390
Приходи от бонуси, неустойки, обезщетения и други, в т.ч.:	10 090	11 107
Приходи от комисионни	2 541	1 050
Приходи от търговски бонуси	539	704
Приходи от подизпълнители	2 547	2 072
Други	4 463	7 281
	12 036	15 099

През периода на преглед дружествата в Групата участват в програма за държавна помощ за изплащане на компенсации на работодатели с цел запазване на заетостта на работниците и служителите при извънредно положение, вследствие на Коронавирус пандемията. Общият сума на приходите от това финансиране са в размер на 2 240 хил. лв. и са посочени на ред „Приходи от бонуси, неустойки, обезщетения и други, в т.ч.: Други“

5.3 Разходи за материали

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Гориво	237	260
Консумативи	535	707
Резервни части и сервизни инструменти	218	433
Офис консумативи	76	85
Рекламни материали	89	72
Други материали	484	409
	1 639	1 966

5.4 Разходи за външни услуги

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Наем	366	440
Реклама	1 230	1 948
Разходи за наети услуги	1 773	2 051
Транспорт, поддръжка и комуникации	876	1 146
Такси и застраховки	1 163	1 776
Охрана и други	1 064	1 247
	6 472	8 608

Сумите за услуги, предоставяни от регистрираните одитори за независим финансов одит на финансовите отчети на Групата за 2020 г. са в размер на 102 хил. лв. Други услуги не са предоставяни от регистрираните одитори през периода.

5.5 Разходи за персонала

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения	11 045	12 511
Социални осигуровки	1 852	1 994
	12 897	14 505

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

5.6 Други разходи

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за командировки	18	137
Обучения / Човешки ресурси	77	137
Абонаменти и членски такси	166	131
Данъци	398	408
Други разходи	1 084	857
	<u>1 743</u>	<u>1 670</u>

5.7 Финансови разходи

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	2 003	2 278
Разходи за лихви от активи с право за ползване	669	599
Други	605	674
	<u>3 277</u>	<u>3 551</u>

5.8 Финансови приходи

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	755	489
Други	2	14
	<u>757</u>	<u>503</u>

5.9 Възстановени/ (Начислени) обезценки на активи МСФО 9, нетно

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Възстановени обезценки на активи МСФО 9	327	228
Начислени обезценки на активи МСФО 9	(651)	(282)
	<u>(324)</u>	<u>(54)</u>

б. Имоти, машини и оборудване

	Земни и сгради	Машини, оборудване и стопански и-р	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Други	Права на ползване	Общо
Отчетна стойност:	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2019 г.	13 550	13 076	13 060	706	2 027	-	42 419
Придобити	-	628	12 034	107	104	21 657	34 530
Отписани	(82)	(613)	(7 511)	(78)	(7)	(3 009)	(11 300)
На продадени дружества	(1 064)	(1 503)	(164)	(4)	(1)	-	(2 736)
Други изменения	(404)	-	-	-	404	-	-
На 31 декември 2019 г.	12 000	11 588	17 419	731	2 527	18 648	62 913
Придобити	-	258	6 812	59	384	4 566	12 079
Отписани	-	(911)	(10 297)	(31)	(24)	(3 594)	(14 857)
На продадени дружества	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декември 2020 г.	12 000	10 935	13 934	759	2 887	19 620	60 135
Амортизация:							
На 1 януари 2019 г.	(3 677)	(9 305)	(2 069)	(10)	(1 459)	-	(16 520)
Начислена амортизация	(258)	(955)	(2 350)	-	(141)	(2 881)	(6 585)
Отписана	-	475	1 218	-	-	480	2 173
На продадени дружества	739	1 414	79	-	1	-	2 233
Други изменения	106	-	-	-	(106)	-	-
На 31 декември 2019 г.	(3 090)	(8 371)	(3 122)	(10)	(1 705)	(2 401)	(18 699)
Начислена амортизация	(205)	(827)	(2 238)	-	(146)	(2 977)	(6 393)
Отписана	-	897	2 099	-	12	686	3 694
На продадени дружества	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декември 2020 г.	(3 295)	(8 301)	(3 261)	(10)	(1 839)	(4 692)	(21 398)
Балансова стойност:							
На 1 януари 2019 г.	9 873	3 771	10 991	696	568	-	25 899
На 31 декември 2019 г.	8 910	3 217	14 297	721	822	16 247	44 214
На 31 декември 2020 г.	8 705	2 634	10 673	749	1 048	14 928	38 737

Повече информация относно движението на активите с право на ползване може да бъде намерена в Бележка 2.3. Обобщение на съществени счетоводни политики, к) „Лизинг“ към настоящия консолидиран финансов отчет за 2020 г.

През 2020 г., Групата не е признала загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения, ръководството на Групата не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Групата е заложила следните собствени недвижими имоти като обезпечение по свои задължения към 31.12.2020 г.:

- първа по ред ипотека върху земя и сгради в гр. Варна, ул. „Янош Хуняди“ за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и резолвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер към 31.12.2020 г. възлизащ на 6.7 млн. евро;

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

- ❶ втора по ред ипотека върху земя и сгради в гр. Варна, ул. „Янош Хуняди“ за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружество в групата на Авто Юнион в размер към 31.12.2020 г. възлизащ на 4.5 млн. евро;
- ❷ ипотека върху земя в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ за обезпечаването на инвестиционен кредит, отпуснат на „ЕА Пропъртис“ ЕООД в размер към 31.12.2020 г. възлизащ на 1.6 млн. евро.

7. Нематериални активи

	Програмни продукти	Разходи за придобиване	Подобре- ния	Ноу-хау	Други	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:						
На 1 януари 2019 г.	1 136	27	79	1 121	105	2 468
Придобити	122	47	-	-	10	179
Отписани	(20)	-	-	-	-	(20)
На продадени дружества	(96)	-	-	-	(38)	(134)
На 31 декември 2019 г.	1 142	74	79	1 121	77	2 493
Придобити	239	36	-	-	-	275
Отписани	(5)	(94)	-	-	(1)	(100)
На продадени дружества	(4)	-	-	-	-	(4)
На 31 декември 2020 г.	1 372	16	79	1 121	76	2 664
Амортизация:						
На 1 януари 2019 г.	(893)	(16)	(79)	(617)	(22)	(1 627)
Начислена амортизация	(77)	-	-	(56)	(11)	(144)
Отписана	14	-	-	-	-	14
На продадени дружества	96	-	-	-	38	134
На 31 декември 2019 г.	(860)	(16)	(79)	(673)	5	(1 623)
Начислена амортизация	(123)	-	-	(56)	(14)	(193)
Отписана	3	-	-	-	-	3
На продадени дружества	1	-	-	-	-	1
На 31 декември 2020 г.	(979)	(16)	(79)	(729)	(9)	(1 812)
Балансова стойност:						
На 1 януари 2019 г.	243	11	-	504	83	841
На 31 декември 2019 г.	282	58	-	448	82	870
На 31 декември 2020 г.	393	-	-	392	67	852

Обезценка на нематериални активи

Групата е извършила преглед за обезценка на нематериалните активи към 31 декември 2020 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност, в резултат на което, не е призната загуба от обезценка в консолидирания финансов отчет. Повече информация е представена в бележка 26.2.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

8. Инвестиционни имоти

	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2019 г.	3 424
Придобити	-
Отписани	-
На продадени дружества	(3 424)
На 31 декември 2019 г.	-
Придобити	-
Отписани	-
На продадени дружества	-
На 31 декември 2020 г.	-
Амортизации:	
На 1 януари 2019 г.	(158)
Начислена амортизация	-
Отписана амортизация	-
На продадени дружества	158
На 31 декември 2019 г.	-
Начислена амортизация	-
Отписана амортизация	-
На продадени дружества	-
На 31 декември 2020 г.	-
Балансова стойност:	
На 1 януари 2019 г.	3 266
На 31 декември 2019 г.	-
На 31 декември 2020 г.	-

9. Положителна репутация

Ръководството на Групата е направило необходимите процедури за извършване на тест за обезценка на признатата репутация, като за целта са наети и външни оценители и се работи според общопризнатите международни оценителски стандарти. Към 31.12.2020 положителната репутация на Групата възлиза на 22 405 хил. лв. (2019: 22 405 хил. лв.)

При теста е прието, че дъщерните дружества представляват една единица, генерираща парични потоци, тъй като всички дъщерни дружества са в автомобилния сектор и свързаните с него стоки и услуги. Като база за прогнозите на парични потоци (преди данъци) са използвани финансовите бюджети, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието и реструктурирането на дейностите в рамките на Групата. Изчисленията са направени от ръководството със съдействието на външни независими лицензирани оценители с подходяща квалификация и опит. Като база за прогнозите на паричните потоци преди данъци са използвани финансовите прогнози, разработени от ръководството на Групата, покриващи пет годишен период, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието им. Възстановимата стойност на единния обект, генериращ парични потоци, е определена на база по-високата от "стойност в употреба" и „справедлива стойност, намалена с разходите за продажба“. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството-майка изчислява общо очакваните бъдещи парични потоци за всички дъщерни дружества, разглеждайки ги като една единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

В резултат на направените изчисления през 2020 г. не е установена необходимост от признаване на загуба от обезценка на репутацията. През 2019 г. Групата е отчела загуба от обезценка на репутация в размер на 61 хил. лв. Повече информация за теста за обезценка е представена в *Бележка 26 Определяне на справедлива стойности*.

10. Търговски и други вземания

10.1 Нетекущи вземания

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Лихвоносни заеми към трети лица	629	2 046
Минус: натрупана обезценка	(15)	(23)
Лихвоносни заеми към трети лица, нетно	614	2 023
Други дългосрочни вземания	3	-
Минус: натрупана обезценка	-	-
Други дългосрочни вземания, нетно	3	-
	617	2 023

10.2 Текущи вземания

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания	14 980	15 544
Минус: натрупана обезценка	(917)	(713)
Търговски вземания, нетно	14 063	14 831
Давъци за възстановяване	436	709
Минус: натрупана обезценка	-	-
Давъци за възстановяване, нетно	436	709
Предплатени разходи	765	989
Вземания по предоставени търговски заеми	1 302	110
Минус: натрупана обезценка	(35)	(1)
Вземания по предоставени търговски заеми, нетно	1 267	109
Съдебни и присъдени вземания	91	110
Минус: натрупана обезценка	-	-
Съдебни и присъдени вземания	91	110
Предоставени аванси	1 905	2 054
Минус: натрупана обезценка	-	-
Предоставени аванси, нетно	1 905	2 054
Вземания от продажба на дялове	1 100	1 100
Минус: натрупана обезценка	(33)	(25)
Вземания от продажба на дялове, нетно	1 067	1 075
Други текущи вземания	3 030	2 004
Минус: натрупана обезценка	(40)	(40)
Други текущи вземания, нетно	2 990	1 964
	22 584	21 841

11. Материални запаси

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Автомобили и мотоцикли	17 186	24 514
Стоки на път	65	6 220
Резервни части	6 027	6 723
Смазочни масла	684	963
Горива	2	-
Материали	164	111
	24 128	38 531

Към 31 декември 2020 г. е извършен преглед за обезценка на наличните материални запаси. Към края на всеки отчетен период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали и стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси на дружествата в Групата е 24 128 хил. лв. (2019 г.: 38 531 хил. лв.). През 2020 г. Групата е признала обезценка на материалните си запаси в размер на 46 хил. лв., вследствие на това, че към 31.12.2020 г. Групата е установила, че нетната реализируема стойност на материалните запаси не надвишава тяхната балансова стойност.

Стоките на път представляват закупени от Групата материални запаси в края на 2020 година, които поради продължителността на доставката физически са получени през 2021 г.

Групата е заложила следните материални запаси като обезпечение по свои задължения:

- ② залог върху резервни части с неснижаема стойност 400 хил. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер на 6.7 млн. евро;
- ② залог върху автомобили и резервни части с неснижаема стойност 2.4 млн. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на дружествата в групата в Авто Юнион в размер на 6.7 млн. евро;
- ② залог върху всички автомобили и резервни части на Стар Моторс ВООД за обезпечаване на целева кредитна линия за банкови гаранции и револвиращ кредит, отпуснат на Стар Моторс ВООД и Стар Моторс ДООЕЛ в размер на 4.5 млн. евро;
- ② залог върху резервни части с неснижаема стойност 250 хил. евро за обезпечаване на целева кредитна линия за револвиращ кредит, отпуснат на Ауто Италия ЕАД в размер на 400 хил. евро;
- ② залог върху всички автомобили и резервни части на Булвария София ЕАД за обезпечаване на целева кредитна линия за револвиращ кредит, отпуснат на Булвария София ЕАД в размер на 500 хил. евро;

Авто Юнйон АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

12. Парични средства и краткосрочни депозити

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	1 140	341
Минус: натрупана обезценка	(2)	-
Парични средства в банкови сметки, нетно	1 138	341
Парични средства в брой	79	174
Блокирани парични средства	491	491
	1 708	1 006

Към 31 декември 2020 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 1 708 хил. лв. (31 декември 2019 г. – 1 006 хил. лв.).

13. Акционерен капитал и резерви

13.1 Акционерен капитал

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
80,008 бр. обикновени акции с номинална стойност 500 лв. всяка	40 004	40 004

Изменението в основния капитал е представено по-долу:

	Брой обикновени акции	Регистриран и емитиран капитал (в хил. лв.)
На 1 януари 2018 г.	80 008	40 004
На 31 декември 2018 г.	80 008	40 004
На 31 декември 2020 г.	80 008	40 004

13.2 Резерви

Към 31.12.2020 г. резервите на Групата в размер на -6 232 хил. лв. (31.12.2019 г.: -6 232 хил. лв.) представляват резерви от преобразуване и други резерви.

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства

14.1 Нетекущи

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по банкови и търговски заеми	3 420	4 407
	3 420	4 407

14.2 Текущи

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по банкови и търговски заеми	18 872	12 313
	18 872	12 313

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедлива стойност. Всички дългосрочни заеми ще достигнат падежа си в срок от 1 до 5 години. Задълженията са обезпечени с ипотека на собствени недвижими имоти, залог на материални запаси, залог на търговско предприятие и гаранции от трети лица.

Банка/Дружество кредитор	Лихвен процент	Главница, хил. лв.	Лихва, хил. лв.	Сaldo към 31.12.2020 г., хил. лв.
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	809	-	809
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	782	-	782
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	1 050	-	1 050
Райфайзен банк България ЕАД	1M EURIBOR + 3.5%	663	-	663
Райфайзен банк България ЕАД	1M EURIBOR + 3.5%	1 187	-	1 187
Райфайзен банк България ЕАД	1M EURIBOR + 2.25%	1 257	-	1 257
Българска Банка за Развитие ЕАД	3M EURIBOR + 5%	407	-	407
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	78	-	78
Уни Банка АД	5.25%	195	-	195
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 2.9%	1 467	-	1 467
Райфайзен банк България ЕАД	1M EURIBOR + 2.0%	4 889	-	4 889
Уникредит Булбанк АД	1M EURIBOR + 3.5%	760	-	760
OPEL BANK	n/a	-	5	5
Първа Инвестиционна Банка АД	СЛП в евро на ПИБ+3.7641%, но не по-малко от 3.95%	2 286	-	2 286
Евротрък ЕООД	5.50%	7	4	11
СЛС АД	3.20%	817	75	892
Профоника ЕООД	4.20%	148	8	156
ОББ - факторинг	1M SOFIBOR + 1.8%	370	-	370
Алианс факторинг	БДИЮЛ + 1.80%	210	-	210
СЛС АД	5.00%	230	47	277
ДКЦ Софиямед ЕООД	6.00%	2 000	95	2 095
СЛС АД	0.00%	446	-	446
ДКЦ Пълмед ЕООД	6.00%	2 000	-	2 000

15. Облигационни заеми

	Емитент	Лихвен процент	Падеж	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
1. ISIN: BG2100025126	Авто Юнион АД	4.50%	10.12.2022	5 934	6 440
- дългосрочна част				5 039	5 532
- краткосрочна част				895	908
2. ISIN: BG2100006183	Мотобул ЕАД	3.85%	13.6.2028	8 986	8 987
- дългосрочна част				8 800	8 800
- краткосрочна част				186	187
				14 920	15 427

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

15.1. Авто Юнион АД

Дружеството-майка Авто Юнион АД е емитент на емисиия облигации, търгувани на Българската фондова борса с ISIN : BG2100025126. Емисията е въведена на търговия от 7 ноември 2013 г. и е с падеж 10 декември 2022 г. Емисията е с 2 главнични и лихвени плащания годишно с лихвен процент 4,5 % изчислен на база АСТ/365 L

Към 31 декември 2020 г. Авто Юнион АД отчети падежирано главнично и лихвено плащане, дължимо към 10 декември. Съгласно условията по емисията, емитентът има възможност да просрочи плащане в срок до 30 дни. Дружеството заплаща всички дължими суми в тези срокове. Размерът на падежираните главнични и лихвени плащания към 31 декември 2020 г. са : главница в размер на 250 хил. лв. лихва в размер на 131 хил. лв. Въпросните падежираны плащания са погасени изцяло на 08.01.2021 г.

В таблицата по-долу са изброени свързаните лица, които притежават към 31 декември 2020 г. облигации от емисиите на Авто Юнион АД:

Компания	Брой облигации	Стойност на главница по номинал, хил. лв.
ЗДЕИГ РЕ АД	148	148
Евроинс Румъния Застраховане АД	78	78
Евро - Финанс АД	87	87

Във връзка с емитирани облигационни заеми Авто Юнион АД се е задължил в Проспект за публично предлагане на ценни книжа да спазва финансови показатели, които се изчисляват на база междинни тримесечни консолидирани финансови отчети на Дружеството.

Съотношение "Пасиви към Активи"

Съотношението "Пасиви към Активи" се изчислява като сумата на всички привлечени средства, краткосрочни и дългосрочни, се раздели на сумата на актива, съгласно счетоводния баланс към определена дата. Като част от задълженията на Авто Юнион АД, произтичащи от условията по облигационните заеми, е поддържането на съотношение "Пасиви към Активи" не по-високо от 0.95.

Съотношението "Пасиви към Активи" към 31.12.2020 г. е 0.87

Съотношение "Покритие на разходите за лихви"

Съотношението "Покритие на разходите за лихви" се изчислява като към печалбата от обичайна дейност (преди данъци, извънредни приходи и разходи и печалба/загуба от асоциирани и съвместни предприятия) се добавят нетните разходи за лихви (разходите за лихви) и получената стойност се раздели на нетните разходи за лихви. Като част от задълженията на Авто Юнион АД, произтичащи от условията по облигационния заем, е поддържането на съотношение "Покритие на разходите за лихви" не по-ниско от 1.05.

Съотношението "Покритие на разходите за лихви" към 31.12.2020 г. е 4.96

15.2. Мотобул ЕАД

Дъщерното дружество „Мотобул“ ЕАД има сключен облигационен заем на стойност BGN 8,800,000 (осем милиона и осемстотин хиляди лева). Номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е BGN 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 13.06.2028 г. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца. Номиналният годишен лихвен процент е фиксиран в размер на 3,85%.

Облигационният заем на Мотобул ЕАД е емитиран на 13 юни 2018 г., и е със следните параметри:

- ④ ISIN код: BG2100006183, Валута: BGN
- ⑤ Вид на облигациите: Обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, свободно-прехвърляеми, с опция за обратно изкупуване по номинал

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

- ② Стойност: 8 800 000 лв.
- ② Брой: 8 800 бр.
- ② Номинал: 1 000 лв.
- ② Фиксиран лихвен процент: 3.85% на годишна база
- ② Падеж: 13.06.2028 г.
- ② Период на купонно плащане: на всеки 6 месеца
- ② Обезпечение: Сключен застрахователен договор със „Застрахователно дружество Евроинс“ АД

Към 31 декември 2020 г. дружеството отчете падежирало лихвено плащане, дължимо към 13 декември. Съгласно условията по емисията, емитентът има възможност да просрочи плащане в срок до 30 дни. Дружеството заплаща всички дължими суми в тези срокове. Размерът на падежиралото лихвено плащане към 31 декември 2020 г. е 169 хил. лв. и е платено до дълното му погасяване на 13.01.2021 г.

Във връзка с емитиран облигационен заем Мотобул ЕАД се е задължил в Проспекта за публично предлагане на ценни книжа да спазва Финансови показатели, които се изчисляват на база междинни тримесечни индивидуални финансови отчети на дружеството.

Съотношение „Пасиви към Активи“

Съотношението „Пасиви към Активи“ се изчислява като сумата на всички привлечени средства, краткосрочни и дългосрочни, се разделя на сумата на актива, съгласно счетоводния баланс към определена дата.

Като част от задълженията на „Мотобул“ ЕАД, произтичащи от условията по облигационния заем, е поддържането на съотношение „Пасиви към Активи“ не по-високо от 0.98.

Съотношението „Пасиви към Активи“ към 31.12.2020 г. е 0.87

Съотношение „Покритие на разходите за лихви“

Съотношението „Покритие на разходите за лихви“ се изчислява като към печалбата от обичайна дейност (преди данъци, извънредни приходи и разходи и печалба/загуба от асоциирани и съвместни предприятия) се добавят нетните разходи за лихви (разходите за лихви) и получената стойност се разделя на нетните разходи за лихви.

Като част от задълженията на „Мотобул“ ЕАД, произтичащи от условията по облигационния заем, е поддържането на съотношение „Покритие на разходите за лихви“ не по-ниско от 1.01. Съотношението „Покритие на разходите за лихви“ към 31.12.2020 г. е 1.37.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

16. Задължения по финансов лизинг

Общите нетни задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

Нетни задължения	31.12.2020	31.12.2019
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	3 105	4 921
От 1 до 5 години	8 177	12 325
	11 282	17 246

Нетните задължения по финансов лизинг към свързани лица са, както следва:

Нетни задължения	31.12.2020	31.12.2019
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	406	317
От 1 до 5 години	1 258	685
	1 664	1 002

Нетните задължения по финансов лизинг към несвързани лица са, както следва:

Нетни задължения	31.12.2020	31.12.2019
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
До 1 година	2 699	4 604
От 1 до 5 години	6 919	11 640
	9 618	16 244

17. Търговски и други задължения

17.1 Нетекущи

	31.12.2020	31.12.2019
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения за покупка на дялове	85	85
Други	1	2 440
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	15	15
Задължения по лизингови договори – права на ползване	12 925	11 301
	12 941	13 841

17.2 Текущи

	31.12.2020	31.12.2019
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към доставчици и клиенти	33 152	46 289
Получени аванси	1 893	2 512
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	1 338	1 440
Данъчни задължения	1 976	1 466
Приходи за бъдещи периоди	211	152
Задължения за покупка на дялове	50	953
Други	883	472
Задължения по лизингови договори – права на ползване	2 499	2 574
	42 002	55 858

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

18. Вземания от свързани лица

18.1 Нетекущи вземания от свързани лица

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания по заеми от свързани лица	118	580
Минус: натрупана обезценка	(4)	(1)
Вземания по заеми от свързани лица, нетно	114	579
	114	579

18.2 Текущи вземания от свързани лица

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от свързани лица	3 276	4 035
Минус: натрупана обезценка	(81)	(82)
Вземания от свързани лица, нетно	3 195	3 953
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно	13 469	6 858
Минус: натрупана обезценка	(56)	(12)
Вземания по предоставени заеми към свързани лица, нетно	13 413	6 846
	16 608	10 799

19. Задължения към свързани лица

19.1 Нетекущи задължения

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по заеми от свързани лица	1 896	1 562
Задължения по финансов лизинг	1 258	685
Задължения по лизингови договори – права на ползване	-	2 638
	3 154	4 885

19.2 Текущи задължения

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски задължения към свързани лица	1 275	1 723
Задължения по заеми от свързани лица	3 251	-
Задължения по финансов лизинг	406	317
Задължения по лизингови договори – права на ползване	28	287
	4 960	2 327

20. Оповестяване на свързани лица

Мажоритарен собственик

Мажоритарен собственик на Дружеството е Еврохолд България АД.

Дъщерни предприятия на Дружеството

Авто Юнион АД има инвестиции в следните дъщерни дружества: Ауто Италия ЕАД, Стар Моторс ЕООД, Стар Моторс ДООЕЛ (дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД), Ауто Юнион Сервиз ЕООД, Булвария Варна ЕООД, Н Ауто София ЕАД, Еспас Ауто ООД (дъщерно дружество на Н Ауто София ЕАД), Дару Кар ЕАД, Мотобул ЕАД, Бизнес Финанс ЕАД, ЕА Пропъртис ООД, Мотохъб ООД, Булвария София ЕАД.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)

Други свързани лица са под общия контрол на Еврохолд България АД (крайната компания-майка):

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Румъния Застраховане АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Осигуряване АД, Македония - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД Евроинс Живот ЕАД - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД ЕИГ Ре АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Украйна АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евролийз Груп ЕАД (ЕЛГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Евролийз Ауто АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Румъния АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Скопие АД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Рент а Кар ВООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Аутоплаза ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

София Моторс ВООД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД – дъщерно дружество на ЕЛГ

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Други свързани лица

Старком Холдинг АД – основен акционер в Еврохолд България АД

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка Авто Юнион АД

Кирил Бошов – Председател на СД

Милен Христов – Зам. председател на СД

Асен Асенов – Член на СД и Изпълнителен директор

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка

Надзорен съвет

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Любомир Стоев, Луис Роман

Управителен съвет

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Димитър К. Димитров, Велислав Христов, Разван Лефтер

Изпълнителни директори - Асен Минчев, Кирил Бошов

Прокурист - Христо Стоев

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2020 г. са текущи и са в размер на 363 211 лв. (2019 г.: 333 190 лв.).

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Продажби на / покупки от свързани лица		Покупки			
		Продажби	от св.	Суми,	Суми,
		на св. лица	лица	дължими	дължими
		хил. лв.	хил. лв.	от св. лица	на св. лица
				хил. лв.	хил. лв.
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2020	5	6	1 203	28
Еврохолд България АД	2019	5	128	1 824	155
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Аутоплаза ЕАД*	2020	29	118	1	146
Аутоплаза ЕАД*	2019	44	104	8	119
Евроинс - здравно осигуряване АД	2020	-	-	2	-
Евроинс - здравно осигуряване АД	2019	-	-	2	-
Евроинс Румъния /Асигтранс/	2020	-	-	5	22
Евроинс Румъния /Асигтранс/	2019	39	-	12	468
Евролийз ауто Скопие	2020	203	3	65	-
Евролийз ауто Скопие	2019	744	11	92	-
Евролийз ауто АД	2020	3 986	235	94	169
Евролийз ауто АД	2019	2 870	202	378	99
Еврофинанс АД	2020	11	-	-	-
Еврофинанс АД	2019	8	-	1	-
ЗД Евроинс АД	2020	6 932	182	1 473	526
ЗД Евроинс АД	2019	7 104	152	1 149	475
ЗД Евроинс Живот ЕАД	2020	5	-	1	-
ЗД Евроинс Живот ЕАД	2019	11	-	4	-
Евроинс иншурънс груп АД	2020	56	-	39	360
Евроинс иншурънс груп АД	2019	51	-	51	360
Евролийз Груп ЕАД	2020	1	-	-	-
Евролийз Груп ЕАД	2019	1	-	1	-
Евроинс осигуряване - Скопие	2020	12	17	2	8
Евроинс осигуряване - Скопие	2019	10	12	12	17
София Моторс ЕООД	2020	512	-	3	8
София Моторс ЕООД	2019	1 125	4	5	16
Амиго Лизинг ЕООД	2020	5	-	-	-
Амиго Лизинг ЕООД	2019	11	-	1	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2020	349	47	387	8
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2019	1 234	62	495	14
ЗД ВИГ Ре АД	2020	-	-	1	-
ЗД ВИГ Ре АД	2019	-	-	-	-
Общо:	2020	12 106	608	3 276	1 275
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2020			(81)	
Нетно:	2020	12 106	608	3 195	1 275
Общо:	2019	13 257	675	4 035	1 723
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2019			(82)	
Нетно:	2019	13 257	675	3 953	1 723

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Земе от / на свързани лица		Приходи от ликвидни	Разходи към ликвидни	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Дългосрочни					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2020	-	-	-	-
Еврохолд България АД	2019	-	-	319	-
<i>Други свързани лица</i>					
Евроинк индустриал груп АД	2020	-	89	-	1 896
Евроинк индустриал груп АД	2019	-	209	-	1 561
Евролийз Груп ЕАД	2020	13	-	-	-
Евролийз Груп ЕАД	2019	23	1	236	1
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2020	5	-	93	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2019	-	-	-	-
Старком Холдинг АД	2020	24	12	25	-
Старком Холдинг АД	2019	-	1	25	-
Общо:	2020	42	101	118	1 896
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2020	-	-	(4)	-
Нетно:	2020	42	101	114	1 896
Общо:	2019	23	211	580	1 562
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2019	-	-	(1)	-
Нетно:	2019	23	211	579	1 562
Краткосрочни					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2020	557	-	-	-
Еврохолд България АД	2019	346	-	6 713	-
<i>Други свързани лица</i>					
Старком Холдинг АД	2020	-	-	13 204	3 156
Старком Холдинг АД	2019	-	-	-	-
Евроинк Румъния /Асигранс/	2020	-	-	-	-
Евроинк Румъния /Асигранс/	2019	-	-	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2020	1	-	16	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2019	8	-	145	-
Евролийз ауто АД	2020	-	-	-	-
Евролийз ауто АД	2019	-	-	-	-
Евролийз ауто Скопие	2020	-	-	-	94
Евролийз ауто Скопие	2019	-	-	-	-
Евролийз Груп ЕАД	2020	-	-	249	1
Евролийз Груп ЕАД	2019	-	-	-	-
Общо:	2020	558	-	13 469	3 251
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2020	-	-	(56)	-
Нетно:	2020	558	-	13 413	3 251
Общо:	2019	354	-	6 858	-
<i>минус: натрупана обезценка</i>	2019	-	-	(12)	-
Нетно:	2019	354	-	6 846	-

Авто Южмор АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

		Приходи от лихви	Разходи по лихви	Суми, дължими от св. лица	Суми, дължими на св. лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансов лизинг					
<i>Дългосрочен финансов лизинг</i>					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз ауто АД	2020	-	-	-	893
Евролийз ауто АД	2019	-	-	-	216
Евролийз ауто Скопие	2020	-	-	-	365
Евролийз ауто Скопие	2019	-	-	-	469
	2020	-	-	-	1 258
	2019	-	-	-	685
<i>Краткосрочен финансов лизинг</i>					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз ауто АД	2020	-	11	-	265
Евролийз ауто АД	2019	-	38	-	151
Евролийз ауто Скопие	2020	-	22	-	141
Евролийз ауто Скопие	2019	-	19	-	166
	2020	-	33	-	406
	2019	-	57	-	317
Активи с право на ползване					
<i>Дългосрочни права на ползване</i>					
<i>Други свързани лица</i>					
ЗД Евроинкс АД	2020			-	-
ЗД Евроинкс АД	2019			2 663	2 608
София Моторс ЕООД	2020				
София Моторс ЕООД	2019			48	30
	2020	-	-	-	-
	2019	-	-	2 711	2 638

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

		Приходи - права на ползване	Разходи - права на ползване	Активи - права на ползване	Пасиви - права на ползване
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни права на ползване					
<i>Други свързани лица</i>					
ЗД Евроинс АД	2020			-	-
ЗД Евроинс АД	2019		410		264
София Моторс ВООД	2020		27	21	28
София Моторс ВООД	2019		49		23
	2020	-	27	21	28
	2019	-	459	-	287

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Преглед за обезпечка на вземанията се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира. Неиздължените салда по търговски сделки в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

21. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2020	2019
Печалба, подлежаща на разпределение към собствениците на Дружеството-майка (в лв.)	94 000	3 989 000
Средно претеглен брой акции	80 008	80 008
Основен доход на акция (в лв. за акция)	1,17	49,86

22. Условни ангажименти

Поръчителства, предоставени гаранции – условни пасиви

Групата на Авто Юнион АД не е предоставяла поръчителства, гаранции и/или други условни пасиви за към датата на изготвяне на настоящия отчет.

Получени гаранции – условни активи

Дружеството-майка Еврохолд България АД е съдържник и/или поръчител по договори за банкови гаранции и револвиращи кредити на Групата в размер на 26 986 хил. лв. към 31 декември 2020 г.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Съдебни дела

Към 31.12.2020 г. Дружествата от Група Авто Юнион не са страна по съществени съдебни дела.

23. Изменения в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в консолидирания отчет за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансовата дейност, за годината приключваща на 31 декември 2020 г.

Изходящите парични потоци при представяне на Задължения по финансов лизинг и Задължения по оперативен лизинг "МСФО 16" съдържат платени задължения за главници към доставчици лизингови компании, респ. задължения за наем към доставчици наемодатели и са с включен ДДС. Същите суми участват с обратен знак при формиране на непаричните промени в графа „Други“. Графата „Други“ включва и ефекта от начислените, но все още не изплатени лихви върху лихвоносни задължения и заеми, включително задължения за лизинг, както и прихващания на задължения по заеми. Само ако е приложимо Групата класифицира изплатените лихви като парични потоци от финансова дейност. В графа „Придобивания“ е представен ефектът от придобиване на активи чрез поемане на пряко свързани задължения и новопризнати активи с право на ползване съгласно МСФО 16.

<i>В хиляди лева</i>		Салдо към 01.01.2020	Постъпле- ния	Плаща- ния	Придоби- вания	Други промени	Салдо към 31.12.2020
Бел.							
Заеми от банки и други финансови институции	14	14 487	17 517	(9 923)	-	(6 246)	15 835
Задължения по облигационни заеми	15	15 427		(497)	-	(10)	14 920
Задължения по заеми към свързани предприятия	19	1 562	8 171	(4 687)	960	(859)	5 147
Задължения по получени търговски заеми	14	2 233	4 000	(697)	541	380	6 457
Задължения по финансов лизинг	16	17 246		(12 954)	6 306	684	11 282
Задължения по оперативен лизинг на права на ползване (МСФО 16)	17 19	16 800		(2 683)	4 489	(3 154)	15 452
Общо:		67 755	29 688	(31 441)	12 296	(9 205)	69 093

24. Сделки с неконтролиращо участие („НКУ“) и Бизнес комбинации

Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Групата включва две дъщерни предприятия със съществено неконтролиращо участие (НКУ) към датата на отчитане – 31.12.2020 г. Повече информация за тях може да бъде намерена в таблиците по-долу:

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Име на дъщерното предприятие	Дял на участието и правата на глас на НКУ, %		Общ всеобхватен доход, разпределен на НКУ, хил. лв.		Нагрупани НКУ, хил. лв.	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
ЕА Пропъртис ООД	49.00%	49.00%	639	590	2 625	1 984
Еспас Ауто ВООД /чрез Н Ауто София ЕАД/	49.00%	49.00%	170	(209)	2 386	2 216

Име на дъщерното предприятие	Еспас Ауто ООД Непряко участие чрез Н Ауто София ЕАД	ЕА Пропъртис ООД Пряко участие
	България	България
Място на основната дейност	България	България
Частта от собственост на НКУ	49.00%	49.00%
Частта от правата на глас за НКУ	49.00%	49.00%

	Общо за НКУ, хил. лв.
Балансова стойност на НКУ към 31.12.2019 г.	4 201
Ефект от промени в счетоводната политика, причислим към НКУ	-
Балансова стойност на НКУ на 01.01.2020 г. (преизчислено)	4 201
Печалба, причислима към НКУ за периода	1 447
Изплатени дивиденди, причислими към НКУ	(637)
Придобиване на контролиращо участие	-
Балансова стойност на НКУ към 31.12.2020 г.	5 011

За разглеждания период на настоящия Доклад за дейността, дъщерното дружество Еспас Ауто ВООД е разпределило дивидент в размер на 637 хил. лв. към Дружество с НКУ (Ер Ем Джи ООД, 49% собственост). Въпросните приходи от разпределен дивидент не се елиминират и се посочват на съответните места в консолидирания финансов отчет на Групата към 31.12.2020 г. з бележките към него.

Промени на контролиращото участие в дъщерни дружества през 2019

Придобиване на неконтролиращо участие през 2019 г.

На 18.06.2019 г. Групата придоби допълнително дялово участие (0.16 %) в своето дъщерно дружество Дару Кар АД за парична сума, като по този начин увеличи своето контролиращо участие от 99,84 % на 100 %.

Балансовата стойност на нетните активи на дъщерното дружество Дару Кар АД, признати към датата на придобиване в консолидирания финансов отчет, възлиза на 8 420 хил. лв. Групата е признала намаление на неконтролиращото участие в размер на 13 хил. лв. и е признато увеличение на неразпределената печалба в размер на 4 хил. лв.

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Продажба на дъщерно дружество през 2019 г.

На 31.10.2019 г. СД на Авто Юнион АД взе решение за продажба на една от дъщерните си компании, а именно - Булвария Холдинг ЕАД, като подписва Предварителен договор с потенциалния купувач. След изпълнения на условията, уговорени в предварителния договор, на 19.12.2019 г. Авто Юнион АД прехвърля акциите на новия собственик. На 31.12.2019 г. в Търговския регистър е вписано прехвърлянето на всички акции от капитала на „Булвария Холдинг“ ЕАД на „Ви Ай Пропъртис“ ЕООД. Групата продаде дялово участие (100 %) в своето дъщерно дружество „Булвария Холдинг“ ЕАД за парична сума в размер на 5 670 хил. лв., като по този начин намали своето контролиращо участие от 100 % на 0 %.

През 2019 г. е получена по-голямата част от възнаграждението като остатъкът от 1 100 хил. лв. следва да се плати през 2020 г. Балансовата стойност на нетните активи на дружество „Булвария Холдинг“ ЕАД, призната към датата на продажбата, е представена, както следва:

	31.12.2019
	хил. лв.
Имоти, машини и съоръжения	502
Инвестиционни имоти	3 266
Общо нетекущи активи	3 768
Материални запаси	135
Търговски и други вземания	1 326
Пари и парични еквиваленти	7
Общо текущи активи	1 468
ОБЩО АКТИВИ	5 236
Общо нетекущи пасиви	149
Общо текущи пасиви	4 650
ОБЩО ПАСИВИ	4 799
Общо балансова стойност на нетните активи	437

	хил. лв.
Общо прехвърлено възнаграждение	5 670
Балансова стойност на нетните активи на дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол	(437)
Печалба от продажбата	5 233

Печалбата от продажбата на Булвария Холдинг ЕАД в размер 5 233 хил. лв. е включена в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината на ред „Печалба от продажба на дъщерни дружества“.

Промени на контролиращото участие в дъщерни дружества през 2020 г.

Продажба на дъщерно дружество през 2020 г.

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

На 01.12.2020 г. на заседание на СД на Авто Юнион АД в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Ауто Италия“ ЕАД взема решение за сключване на договор, с който да бъде прехвърлено правото на собственост на дяловете от капитала, притежавани в „Ауто Италия - София“ ЕООД. На 30.12.2020 г. „Ауто Италия“ ЕАД сключва Договор за покупко-продажба на дружествени дялове, по силата на който продава всички дружествени дялове, формиращи капитала на „Ауто Италия - София“ ЕООД.

Балансовата стойност на нетните активи на дружество „Ауто Италия - София“ ЕООД, призната към датата на продажбата, е представена, както следва:

	30.12.2020
	ХИЛ. ЛЕВ.
Имоти, машини и съоръжения	-
Нематериални активи	3
Общо нетекущи активи	3
Материални запаси	18
Търговски и други вземания	75
Пари и парични еквиваленти	66
Общо текущи активи	159
ОБЩО АКТИВИ	162
Общо нетекущи пасиви	14
Общо текущи пасиви	981
ОБЩО ПАСИВИ	995
Общо балансова стойност на нетните активи	(833)

25. Сегментно отчитане

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “продажба на автомобили и сервизна дейност” и „продажба на масла и горива”. Към група “други” се включват дейности по управление на имоти и дейността на Дружеството-майка – Авто Юнион.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Статиите на приходите, разходите и резултатът на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

	Сегменти									
	Продажба на автомобили и сервисна дейност		Продажба на масла и горива и свързани дейности		Други		Елиминирания		Консолидиран	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Външни продажби	171 720	254 276	8 142	7 279	2 991	2 988	(13 384)	(15 400)	169 469	248 143
Общо приход	171 720	254 276	8 142	7 279	2 991	2 988	(13 384)	(15 400)	169 469	248 143
Други оперативни доходи от дейността						5 233		-		5 233
Неразпределени оперативни разходи от дейността	(169 211)	(252 224)	(7 961)	(7 277)	(1 654)	(1 634)	11 039	16 400	(167 787)	(244 735)
Нечалба от оперативната дейност	2 509	2 052	181	2	1 337	6 587	(2 345)	-	1 682	8 641
Финансови приходи	1 522	377	572	532	1 311	239	751	(645)	4 156	503
Финансови разходи	(2 999)	(2 667)	(605)	(463)	(1 522)	(1 259)	1 197	838	(3 929)	(3 551)
Нечалба преди данъци върху печалбата	1 032	(238)	148	71	1 126	5 567	(397)	193	1 909	5 593
Разход за данъци върху печалбата	(208)	(164)	(8)	(9)	(152)	(137)	-	-	(368)	(310)
Нетна печалба за годината	824	(402)	140	62	974	5 430	(397)	193	1 541	5 283
Отнасяща се към акционерите на Дружеството-майка	16	(1 102)	140	62	335	4 836	(397)	193	94	3 989
Неконтролиращо участие	808	700	-	-	639	594	-	-	1 447	1 294

Активите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

Активи по бизнес сегменти	Продажба на автомобили и сервисна дейност		Продажба на масла и горива и свързани дейности		Други		Обезценка на финансови активи		Общо	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Имоти, машини, съоръжения и активи с право на ползване	29 443	34 548	980	1 186	8 314	8 480	-	-	38 737	44 214
Нематериални активи	476	534	319	272	57	64	-	-	852	870
Инвестиционни имоти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Материални запаси	23 387	37 741	739	790	2	-	-	-	24 128	38 531
Вземания от свързанк предприятия	3 202	3 395	4 930	5 577	8 731	2 501	(141)	(95)	16 722	11 378
Търговски и други вземания	15 277	15 164	3 859	4 277	5 105	5 224	(1 040)	(801)	23 201	23 864
Парични средства и парични еквиваленти	1 626	900	22	94	62	12	(2)	-	1 708	1 006
Активи на сегменти	73 411	92 282	10 849	12 196	22 271	16 281	(1 183)	(896)	108 348	119 863
Неразпределени активи									22 915	22 901
Общо активи									128 263	142 764

Авто Юнион АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Пасивите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

Пасив по бизнес сегменти	Продажба на автомобили и сервизна дейност		Масла и горива		Други		Общо	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Липсовосник заеми и привлечени средства	13 902	11 401	987	1 433	7 403	3 886	22 292	16 720
Облигационни заеми	-	-	8 986	8 987	5 934	6 440	14 920	15 427
Задължения по финансов лизинг	9 556	16 190	14	-	48	54	9 618	16 244
Задължения към свързани предприятия	2 437	5 091	48	73	5 629	2 048	8 114	7 212
Търговски и други задължения	48 266	61 165	5 500	5 708	1 177	2 826	54 943	69 699
Пасиви на сегмента	74 161	93 847	15 535	16 201	20 191	15 254	109 887	125 302
Неразпределени пасиви							293	193
Общо пасива							110 090	125 495

26. Определяне на справедливи стойности

26.1 Тест за обезценка на репутация

На всяка дата на отчета за финансовото състояние на Групата, ръководството извършва тест за обезценка на репутацията на Групата. Дружеството извърши годишния си тест за индикация за обезценка през декември 2020 г. и 2019 г. За целта са наети и външни оценители, които извършиха работата си според общопризнатите международни оценителски стандарти. При теста е прието, че дъщерните дружества представляват една единица, генерираща парични потоци, тъй като всички дъщерни дружества са в автомобилния сектор и свързаните с него стоки и услуги. Като база за прогнозите на парични потоци (преди данъци) са използвани консервативно исторически отчетените финансови резултати за 2020 г. Изчисленията са направени от ръководството със съдействието на външни независими лицензирани оценители с подходяща квалификация и опит. Възстановимата стойност на единния обект, генериращ парични потоци, е определена на база „справедлива стойност, намалена с разходите за продажба“. Ръководството счита, че следвайки принципа на предпазливост за целите на тестовете на обезценка на репутацията няма да залага ръст в очакваните бъдещи парични потоци за прогнозния период. Възстановимата стойност е чувствителна към дисконтовия процент, използван в модела DCF. В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за оценявания обект, генериращ парични потоци.

Използваните методи на оценка са „Метод на дисконтираните парични потоци“ и „Метод на отрасловите коефициенти“. Моделът на Дисконтираните парични потоци почива на хипотезата, че стойността на един ОГТП зависи от размера на неговите бъдещи доходи, които то е в състояние да генерира за своите собственици. Като база за прогнозите на паричен потоци (преди данъци) са използвани финансовите резултати за 2020 г. Методът на Отрасловите коефициенти отразява цените, които дава пазарът в момента за сравними бизнеси и дава индикация за обичайното формиране на мнението за стойност на пазарните участници.

Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени на приетата база, че репутацията се разпределя към един актив, генериращ парични потоци, и е както следва:

- ② ръст в след-прогнозния период при изчисление на терминална стойност - 1 %;
- ② дисконтова норма (на база WACC) в размер на 8.62%.

През 2020 г. Групата не е отчела загуба от обезценка на репутация. През 2019 г. Групата е отчела загуба от обезценка на репутация в размер на 61 хил. лв.

Освен предположенията, описани при определяне на възстановимата стойност, генерираща парични потоци, посочени по-горе, към настоящия момент на ръководството не са известни други възможни промени, които биха довели до корекции в неговите ключови оценки. Независимо от това, оценката на възстановимата

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

стойност на репутацията варира в зависимост от ключовите предположения. Ако използваният дисконтов фактор се увеличи или рътът в след прогнозния период се намали, то възстановимата стойност на репутацията би се намалила, което може да доведе до необходимост от обезценка.

Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в консолидирания отчет за финансовото състояние оценките на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

27. Корекция на грешки в дъщерни предприятия

През 2020 г. Ръководството на Групата установи, че в едно от дъщерните дружества, а именно Дару Кар ЕАД вземанията от контрагент са били погрешно отчетени в индивидуалните финансови отчети на дружеството, в резултат на некоректно равнение на салдата с доставчик. През 2020 г. Ръководството на Групата е назначило финансов контролор и изцяло е подновило счетоводно-финансовия отдел. Въведени са процедури за засилен вътрешен контрол и счетоводна-финансова отчетност.

Въпросното събитие е отчетено като коригираща операция преди 01.01.2020 г. в консолидирания отчет за Собствения капитал, както и във всички прилежащи сравнителни периоди в настоящия консолидиран отчет, касаещи финансовото състояние на Групата за сравнителен период към дата 31.12.2019 г., т.е. грешките са коригирани във всяка засегната статия от финансовия отчет за предходни периоди.

Следващите таблици обобщават влиянието и ефекта на корекцията на грешката от страна на дъщерното дружество, върху консолидирания финансов отчет на Групата.

Консолидиран отчет за финансовото състояние:

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	1.1.2019 г.	Намаляване за корекции на грешки	1.1.2019 г.	Ефект от применяване на МСФО 16 *	01 януари след ефекта от МСФО 16*
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
			Преизчислен		Преизчислен
АКТИВИ					
Нетекущи активи					
Имоти, машини и съоразения	25 899		25 899	10 636	36 535
Нематериални активи	841		841		841
Инвестиционни имоти	3 266		3 266		3 266
Положителна репутация	22 466		22 466		22 466
Отсрочени данъчни активи	421		421		421
Вземания от свързани лица	1 319		1 319		1 319
Търговски и други вземания	271		271		271
Сума на нетекущите активи	54 483	-	54 483	10 636	65 119
Текущи активи					
Материални запаси	57 492		57 492		57 492
Търговски и други вземания	16 749	(1 244)	15 505		15 505
Вземания от свързани лица	11 607		11 607		11 607
Парични средства и парични еквиваленти	1 172		1 172		1 172
Сума на текущите активи	87 020	(1 244)	85 776	-	85 776
ОБЩО АКТИВИ	141 503	(1 244)	140 259	10 636	150 895
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ					
Собствен капитал					
Основен капитал	40 004		40 004		40 004
Резерви	(6 232)		(6 232)		(6 232)
Неразпределена печалба	(23 089)	(1 244)	(24 333)	(360)	(24 693)
Общо собствен капитал	10 683	(1 244)	9 439	(360)	9 079
Малцинствено участие	3 832		3 832		3 832
Нетекущи пасиви					
Лихвоносни заеми и привлечени средства	4 315		4 315		4 315
Облигационни заеми	14 832		14 832		14 832
Задължения по финансов лизинг	11 069		11 069		11 069
Отсрочени данъчни пасиви	79		79		79
Задължения към свързани лица	5 774		5 774		5 774
Търговски и други задължения	2 907		2 907	9 489	12 396
Сума на нетекущите пасиви	38 976	-	38 976	9 489	48 465
Текущи пасиви					
Търговски и други задължения	64 456		64 456	1 507	65 963
Лихвоносни заеми и привлечени средства	16 938		16 938		16 938
Облигационни заеми	932		932		932
Задължения към свързани лица	1 980		1 980		1 980
Задължения по финансов лизинг	3 706		3 706		3 706
Сума на нетекущите пасиви	88 012	-	88 012	1 507	89 519
Общо пасиви	126 988	-	126 988	10 996	137 984
ОБЩО СК И ПАСИВИ	141 503	(1 244)	140 259	10 636	150 895

* МСФО 16 - Корекциите във връзка с изчислените пасиви по лизингови договори и свързаните активи с право на използване от лизинг на активи са оценени на 01.01.2019 г. чрез модифицирания ретроспективен

Авто Юнион АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

подход, като кумулативният ефект от промяната се отразява в началното салдо на собствения капитал. Сравнителните данни в отчета за финансовото състояние не са преизчислени.

Общият ефект върху неразпределената печалба и търговските и други вземания на Групата към 1 януари 2019 г. е представен, както следва:

	Търговски и други вземания	Неразпределена печалба
	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2019, както е представено преди	16 749	(23 449)
Ефект от корекциите	(1 244)	(1 244)
Преизчислено салдо на 1 януари 2019	15 505	(24 693)

28. Събития след края на отчетния период

28.1 Коронавирус (COVID-19)

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразени с новия щам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса.

Влияние на Covid-19 върху дейността на Групата

Поради разпространението на вируса в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на *Групата* все още не е в състояние точно да оцени влиянието на Коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но след първоначално направения анализ счита, че е твърде вероятно то да има негативен ефект върху дейността на *Групата*.

Въпросният негативен ефект, като се има предвид цялата наличната разполагаема информация от страна на Ръководството към датата на изготвяне на настоящия отчет, би могъл да бъде емпирично охарактеризиран чрез *прогнозни очаквания за нововъзникналите девиации* спрямо първоначално поставените цели за представянето на *Групата* през 2020 г.

Предприети мерки за ограничаване на негативния ефект от Covid-19

Ръководството постоянно и внимателно следи ситуацията с Коронавирус пандемията и търси начини за намаляване на негативното ѝ въздействие върху *Групата*. В тази връзка са предприети всички необходими мерки с цел опазване на здравето на работещите, като Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпоредбите на всички национални институции.

Други допълнително предприети мерки от страна на Ръководните органи на *Групата* с цел минимизирането на негативното влияние на Коронавирус пандемията на този етап от възникването ѝ, са представени по-долу:

- ✓ оптимизация на структурата на персонала и повишение на ефективността на трудовия процес;
- ✓ централизиране на доставките и допълнително оптимизиране на разходите;
- ✓ поддържане на активна комуникация с основните доставчици, държавните и кредитни институции относно планирани действия и инструменти от тяхна страна за облекчаване на ситуацията;
- ✓ въвеждане на нови продукти и услуги, както и нови начини на извършване на бизнес, отчитайки променената пазарна ситуация;
- ✓ Активно провеждане в инициатива в дружествата от Групата за участие в програма за държавна помощ за изплащане на компенсация на работодатели („60-40“) с цел запазване на заетостта на работниците и служителите при извънредното положение, вследствие на Коронавирус пандемията.

Важно е да се отбележи, че един от ключовите фактори за темпа на възстановяването ще бъдат правителствените мерки за подпомагане на бизнеса и координацията на общоевропейско ниво за овладяване на пандемията. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

Ръководството счита това за некоригиращо събитие след датата на отчетния период, защото смята, че то няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Повече и по-детайлна информация относно влиянието на Covid-19 върху състоянието и дейността на Групата, може да бъде намерена в *„ДОКУДА НА УПРАВИТЕЛНИЯ ОРГАН НА АВТО ЮНИОН АД ОТНОСНО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА SARS-CoV-2 Коронавирус (Covid-19) върху цялостната бизнес дейност и финансово – икономическото състояние на Групата“*, неразделна част от настоящия годишен консолидиран финансов отчет към 31.12.2020 г., както и в Бележка 2.2. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки - Измерване на очакваните кредитни загуби към същия.

28.2. Други събития след края на отчетния период

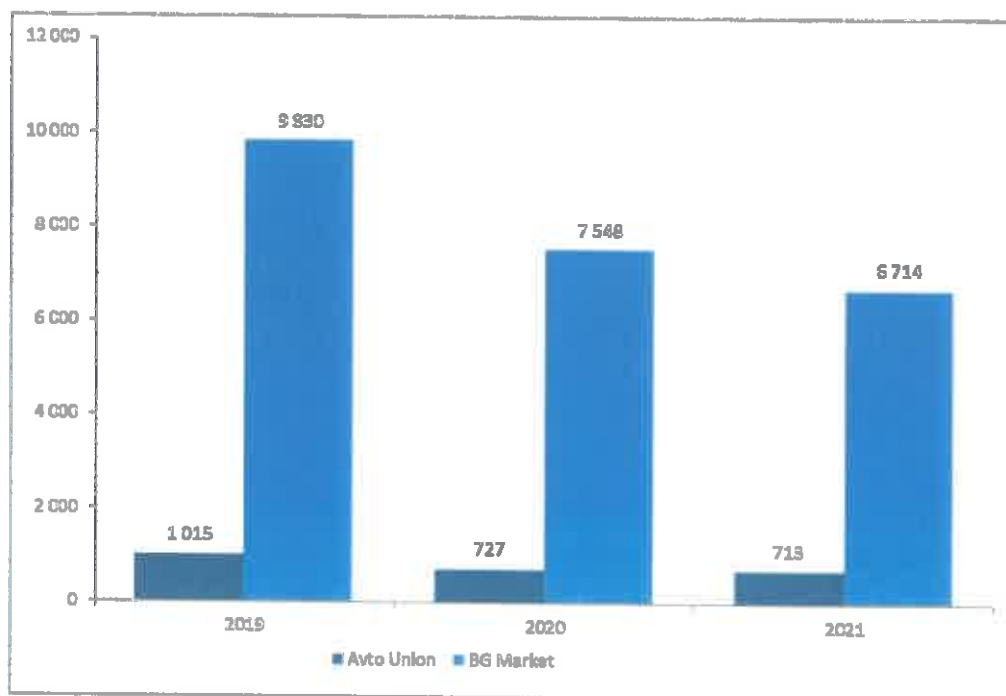
Ръководството на Авто Юнион винаги търси нови възможности да развива своето портфолио от марки и услуги, които предлага на българския пазар. В тази посока дъщерното дружество Ауто Италия ЕАД сключи договор с Ferrari S.p.A, съгласно който ще бъде оторизирано да предлага сертифицирани от италианската компания употребявани модели на бранда, както и сервизни услуги за тях. По този начин Ауто Италия ЕАД продължава развиването на стратегията си за нишово позициониране на пазара на луксозни италиански супер-автомобили, превръщайки се в първия официален представител на световно-известната марка в България. Във връзка с това, през 2020 г. и началото на 2021 г. Ауто Италия ЕАД е направило разходи в приблизителен размер от 350 хил. лв. за изграждането на нов шоурум и нова сервизна база, специално пригодени да отговарят на всички изисквания на луксозния италиански производител. През 2021 г. тези разходи очаквано формират нови дълготрайни активи в Ауто Италия ЕАД, като към момента на изготвяне на настоящия Отчет самите те са в процес на въвеждане в експлоатация.

На 12 март 2021 г. е вписана промяна в Съвета на директорите на дъщерното дружество „Дару Кар“ ЕАД - господин Асен Асенов е заличен като член на Съвета, а на негово място е вписан дългогодишният мениджър в компанията – г-н Стойко Цанев. Последният също така е избран за Изпълнителен директор и законен представител на дружеството.

Пазарното представяне на Групата на Авто Юнион на българския автомобилен пазар през първите три месеца на 2021 г. се радва на добри показатели и заслужава да бъде отбелязано. Броят на продадените автомобили от Групата за периода от 01.01.2021 г. до 31.03.2021 г. е натрупване намалява със само 1.9% спрямо същия

период на 2020 година, което представлява забележително малък спад от само 14 броя автомобили. Важно е да се отбележи, че пазарният дял на Групата за същия период се подобрява с 1.0% в сравнение със същия период за 2020 г., достигайки до ниво от 10.6 % от общия пазар. За сравнение, по данни на Съюза на вносителите на автомобили в България (ААП), българският пазар на нови леки и лекотоварни за първото тримесечие с натрупване на 2021 г. отбелязва спад с цели 11 % спрямо същия период на 2020 г.

Следната таблица анализира броя продажби на нови автомобили, реализиран от Авто Юнион, сравнен със същия за българския пазар, за първите тримесечия на годините 2018, 2019, 2020 г.



Графика - продажби на нови автомобили на Авто Юнион за първите три месеца на 2021 г. спрямо тези на българския пазар, брой автомобили

Източник: Асоциацията на автомобилните производители и технитеоторизирани представители в България" (ААП)

Няма други важни събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във консолидираните финансови отчети на Авто Юнион АД към 31 декември 2020 г.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване.

29. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите с решение по точка първа от Протокол за проведено заседание от 02.04.2021 г.