

„Смарт Енерджи Груп” АД

Индивидуален годишен Финансов отчет и Индивидуален годишен доклад за дейността За 2022 година

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на „Смарт Енерджи Груп” АД за 2022 година

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 29.12.2011 г. с ЕИК 201841481.

Фирма: „Смарт Енерджи Груп” АД

Седалище: област София, община Столична, гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. „Н. Й. Вапцаров” № 35, ет. 3, офис 3А

Адрес на управление: област София, община Столична, гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. „Н. Й. Вапцаров” № 35, ет. 3, офис 3А

Предмет на дейност: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Собственост: Дружеството е:

100 % - частна собственост;

Капитал: Към 31.12.2022 г. акционерният капитал е 1 000 000.00 лв. разпределен в 5 000 бр. акции с номинална стойност 200 лева всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2022 год. е както следва:

Акционери:	Участие в капитала:
Халил Демирдаг	90,00%
Тодор Димитров Георгиев	10,00%
Общо:	100,00%

Органи на управление: Дружеството се управлява и представлява от:
Тодор Георгиев – Изпълнителен Директор

Смарт Енерджи Груп АД има едностепенна форма на управление. Към 31.12.2022 г. Съветът на директорите се състои от трима членове:

1. Халил Демирдаг
2. Тодор Димитров Георгиев
3. Хакан Акоч

Свързани лица: Дружеството има свързани лица, както следва:

Алфа Стар ЕООД, Дора Енерджи Трейд България АД, Детелини Солар ЕАД, Ар Ес Ай 1 АД, Смарт Енерджи България АД, Научно Изследователски Център Природа и Екология ЕООД, Ей Би Си Енерджи План 1 ЕООД, Вайтал ООД, Смарт Солар ЕООД, Смарт Пропърти Мениджмънт ЕООД, Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД, Пиенпи Солар ООД, Сас Груп България ООД, Смарт Итоп Пауър Ес 1 ООД, Седжем Пауър България ООД, Кий Дивелопмънтс ООД, Смарт Диджитъл Груп ООД, Смарт Инвестмънтс България ООД, Дивелопмънт Партнърс България ООД, Дека Строй ЕООД, А Плюс Дивелопмънтс ООД, ЛБДБ ООД, Коуърк 7x24 АД, Смарт Енерджи Канстрашън АД, Деха Ант С АД, Ес Ди ДЖИ Черни Връх АД, Ес Ди Джи Бургас АД, Смарт Агро Фуд АД, Еспе Енерджи България АД, Смарт Грийн Енерджи АД, Ес Ди Джи Смарт Офис ЕООД, Смарт Дивелопмънт Груп АД.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от „Смарт Енерджи Груп” АД основна дейност е извършването на управленски, организационни услуги и отдаване под наем

	Реализирани приходи от дейността	
	2022 г.	2021 г.
Услуги	905	640
Стоки	13 035	25 888
Други	54	35
Общо	13 994	26 563

През текущия период и предходния период услугите са предоставени на клиенти от страната. Над 75 % от приходите на дружеството и през двата периода са от свързани лица от групата.

Дружеството е извършило разходи за материали и външни услуги в хил. лева, както следва:

Категория разходи

В хиляди лева

	2022	2021
- Разходи за материали	19	11
- Разходи за услуги	690	532
Общо:	709	543

При осъществяване на дейността си „СМАРТ ЕНЕРДЖИ ГРУП” АД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

• Систематични рискове

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно на дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членство на България в Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и приемането от страна на България на редица международни ангажименти действат също в посока на намаляване на политическия риск.

България е силно свързана с Европейската и световната икономика и ефектът на случващото се там неминуемо ѝ влияе. Международната финансова криза се отразява на българската икономика, поради обвързаността и с икономиките на ЕС. За България в условията на международна нестабилност, политическият риск зависи от мерките, които правителството ще предприеме за противодействие и за ограничаване на негативните ефекти от кризата.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме политическия риск като нисък.

Макроикономически рискове

Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното – стабилността на националната валута може да се окаже най-ефективната макроикономическа “котва” на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутния курс.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев – германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме валутния риск като нисък.

Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация							
2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
-0,4%	-0,8%	2,1%	2,7%	3,0%	1,7%	7,8 %	15,3%

Към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като нисък.

Риск от лицензионни режими

Общият брой на лицензионните и разрешителните режими в България е около 300. Те представляват огромно бреме пред бизнеса, както и всички наредби, измислени от местните органи на управление (които на практика действат като лицензионни и разрешителни режими).

Може да се каже, че по този въпрос има движение в правилната посока, но то е бавно. Правителството е предприело политика по намаляване броя на лицензиите и разрешителните и опростяване на тези, които останат в сила.

На база посоченото по-горе и познаването на регулаторната среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска от лицензионни режими като нисък.

• Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

На база посоченото по-горе към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме другите рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори като нисък.

Несистематични (микроикономически) рискове

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на дружеството ни.

Отраслов риск

Отрасловият риск се появява във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологична обезпеченост, нормативна база, конкурентна среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла; отрасловият риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме отрасловия риск като нисък.

Технологичен риск

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като нисък.

Фирмен риск

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като нисък.

Финансов риск

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние и на доходите на потребителите, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като нисък.

Ликвиден риск

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да

се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като нисък.

Ценови риск

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ценовия риск като нисък.

Риск свързан с паричния поток

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток като нисък.

Кредитен риск

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, както и състоянието на банковата ни система по време на финансовата криза, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като нисък.

Инвестиционен риск

Инвестиционният риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната такава. С цел предпазване от този риск се използва т.нар. хеджиране. Това е вид застраховка срещу неблагоприятни събития, която не ги предотвратява, но ограничава последиците от тях.

Налага се преразглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружествата и върху тези с бърза възвръщаемост.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инвестиционния риск като нисък.

Регулативен риск

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме регулативния риск като нисък.

Рискове, свързани с продуктите и пазарите

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда дадена продукция, за която няма пазар. Рисковете по отношение на пазарите са свързани със ограниченията, които налагат международните пазари по отношение на качеството.

Поради забавяне на световната икономика, свиването на пазарите, поръчките към фирмите намаляват и се увеличава натиска от партньорите за намаляване на цената.

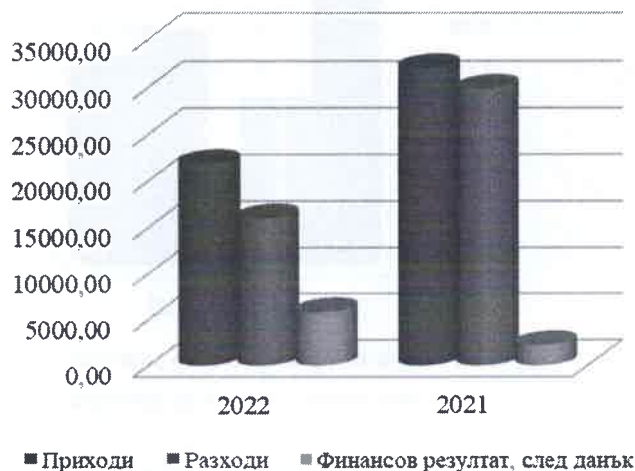
На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: нисък.

От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е “действащо”. Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

		(хил.лв.)			
№:	Показатели:	2022	2021	2022/2021	
			година		процент
1	Финансов резултат, след данък	5 821	2 249	3 572	158,8%
2	Нетен размер на приходите от продажби	13 994	26 563	(12 569)	-47,3%
3	Собствен капитал	11 114	6 763	4 351	64,3%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	41 849	36 619	5 230	14,3%
5	Обща сума на активите	52 963	43 382	9 581	22,1%
6	Приходи	21 812	32 041	(10 229)	-31,9%
7	Разходи	15 971	29 824	(13 853)	-46,4%
8	Краткотрайни активи	16 905	9 055	7 850	86,7%
9	Налични краткотрайни активи	16 905	9 055	7 850	86,7%
10	Краткосрочни задължения	13 211	6 929	6 282	90,7%
11	Краткосрочни вземания	16 791	8 972	7 819	87,1%
13	Парични средства	114	83	31	37,3%
14	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	119	-	119	100,0%
15	Текущи задължения (10+14)	6 842	1 297	5 545	427,5%
16	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	12 882	4 486	8 396	187,1%
17	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	9 832	3 352	6 480	193,3%
18	Брой на дните в периода	360	360	-	0,0%
Рентабилност:					
19	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,4160	0,0847	0,3313	391,3%
20	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,5238	0,3325	0,1912	57,5%
21	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0,1391	0,0614	0,0777	126,5%
22	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,1099	0,0518	0,0581	112,0%
Ефективност:					
23	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,3657	1,0743	0,2914	27,1%
24	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,7322	0,9308	(0,1986)	-21,3%
Ликвидност:					
25	Коеф. на обща ликвидност (9/10)	1,2796	1,3068	(0,0272)	-2,1%
26	Коеф. на бърза ликвидност (11+12+13)/10	1,2796	1,3068	(0,0272)	-2,1%
27	Коеф. на незабавна ликвидност (12+13)/15	0,0167	0,0640	(0,0473)	-74,0%
28	Коеф. на абсолютна ликвидност (13/15)	0,0167	0,0640	(0,0473)	-74,0%
Финансова автономност:					
29	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0,2656	0,1847	0,0809	43,8%
30	Коеф. на задължнялост (4/3)	3,7654	5,4146	(1,6492)	-30,5%

	2022	2021
Приходи	21 812	32 041
Разходи	15 971	29 824
Финансов резултат след данъци	5 821	2 249

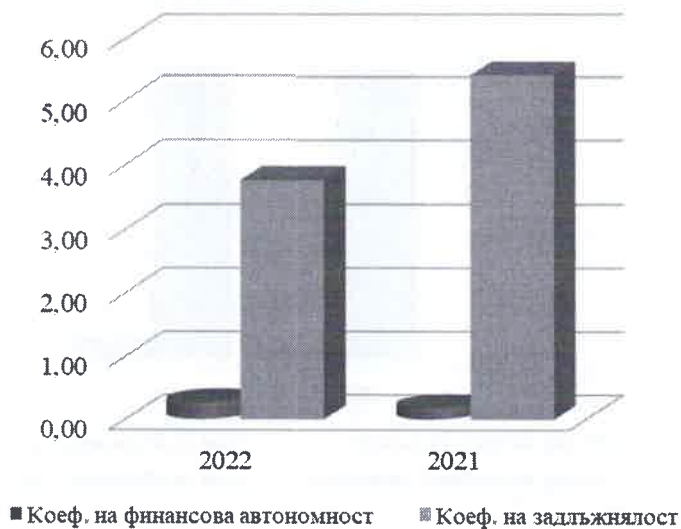
Приходи, разходи и финансов резултат



През 2022 г. „Смарт Енерджи Груп“ АД реализира печалба, след облагане с данъци, в размер на 5 821 хил. лв., което е с 3 572 хил. лева повече в сравнение с 2021 г., когато дружеството реализира печалба в размер на 2 249 хил. лв.

	2022	2021
Коеф. на финансова автономност	0,2656	0.1847
Коеф. на задлъжнялост	3,7654	5.4146

Финансова автономност



Коефициентът на финансова автономност характеризира финансовата независимост на „Смарт Енерджи Груп“ АД от кредитори и способността да посреща задълженията си.

	2022	2021
Коеф. на ефективност на разходите	1,3657	1.0743
Коеф. на ефективност на приходите	0,7322	0.9308

Ефективност



Анализът на ефективността на приходите и разходите през 2022 г. показва, че на 1 лев разходи са получени 1,3657 лева приходи. Приходите изцяло покриват направените разходи на дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от оперативна дейност. Коефициентът на приходите отразява разходите извършени с един лев приходи.

	2022	2021
Коеф. на обща ликвидност	1,2796	1.3068
Коеф. на бърза ликвидност	1,2796	1.3068
Коеф. на незабавна ликвидност	0,0167	0.0640
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,0167	0.0640

Ликвидност

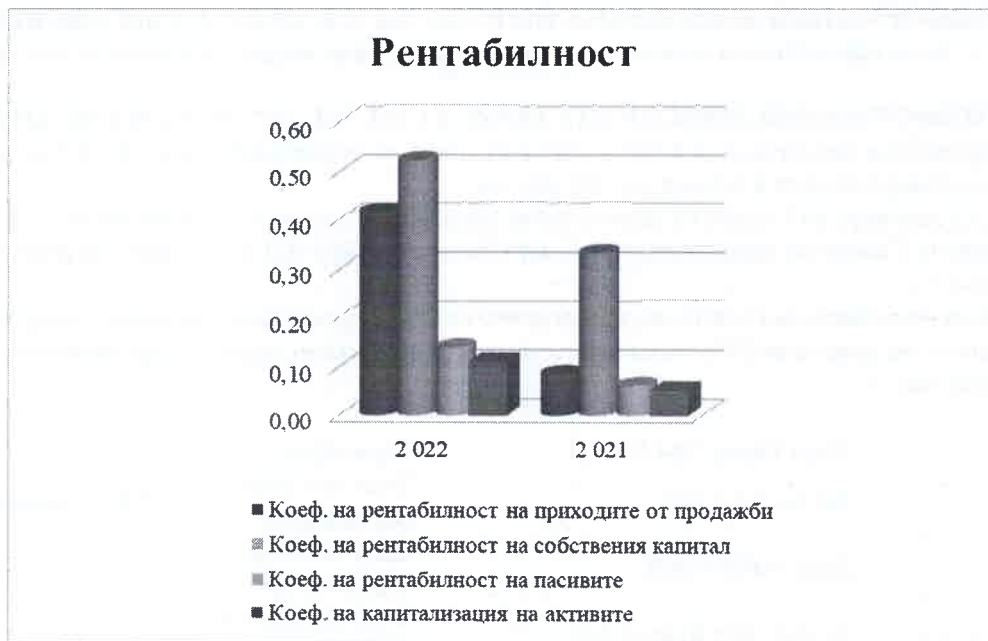


Коефициентът за бърза ликвидност е отношение между стойността на краткотрайните активи без материалните запаси и стойността на текущите и задължения. Препоръчителната му стойност е от 1 до 1.2 и дава информация за по-реалните възможности на фирмата при покриване на текущите плащания.

Коефициентът за обща ликвидност е отношението на сумата на паричните средства, вземанията и материални запаси към краткосрочните задължения, и показва възможността на фирмата да покрие краткосрочните си задължения, като използва всичките си бързо ликвидни краткотрайни активи. Границата която гарантира стабилност на фирмата, е когато показателят е по-голям или равен на 2,0.

Коефициентът за абсолютна ликвидност отразява степента на покриване на краткосрочните задължения с парични средства и техните еквиваленти, тоест изключва се влиянието и на вземанията, понеже те имат по-дълъг срок на ликвидност от паричните средства и ценните книжа. Коефициентът показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. Стойности на коефициента над 0,5 се считат за добри, под 0,5 за критични.

	2022	2021
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,4160	0,0847
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,5238	0,3325
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,1391	0,0614
Коеф. на капитализация на активите	0,1099	0,0518



Численост и структура на персонала към 31.12.2022 г.:

Категория/брой	2022	2021
Ръководители по ДУК	2	2
Ръководители други	2	3
Приложни специалисти	1	2
Общо:	5	7

Други Факти и обстоятелства подлежащи на разкриване:

- През отчетния период дружеството не е сключвало нови съществени сделки.
- През отчетния период дружеството не е сключвало сделки със свързани лица извън обичайната му дейност, както и не е подлучвало предложения за сключване на такива сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.
- През отчетния период не са настъпили събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху приходите от дейността дружеството и извършените разходи за основната дейност. През отчетния период дъщерните дружества са разпределили дивидент в полза на дружеството.
- През отчетния период дружеството не е водило извън балансово сделки.
- През отчетния период дружеството е придобило дялове в чуждестранно дружество. Не е извършвало инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти и недвижими имоти), както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.
- През отчетния период дружеството е сключвало нови договори за заем с дъщерните си дружества.
- През отчетния период не са извършвани промени в управителните органи на дружеството: не са променяни членовете на съвета на директорите.
- През отчетния период членовете на съвета на директорите на дружеството получават

възнаграждения, не са получавали награди и/или други придобивки от които са настъпили финансови изгоди за тях.

- През отчетния двама от членовете на съвета на директорите притежават акции на дружеството, като физически лица.

- На дружеството не са известни договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи собственици.

- В дружеството няма образувани висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи негови задължения или вземания, в размер над 10 на сто от собствения му капитал.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2022 г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност

ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2022 г. не са придобивани и не са прехвърляни собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции.

ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. През годината на председателя и членовете на Съвета на директорите през 2022 г. са начислени и изплатени възнаграждения в размер на 580 хил. лв.
2. Двама от членовете на Съвета на директорите притежават акции на Дружеството.
3. Членовете на Съвета на директорите на Смарт Енерджи Груп АД имат право да придобиват акции на дружеството.
4. Участие на членовете на Съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества

Халил Демирдаг	Порт Палас 504 ЕООД	Управител	50% - акционер
	Ар Ес Ай 1 АД	Член на Съвет на директорите	
	Деха АНТ С АД	Член на Съвет на директорите	
	Ес Ди Джи Бургас АД	Член на Съвет на директорите	
	Ес Ди Джи Черни връх АД	Член на Съвет на директорите	80% - акционер
	Коуърк 7x24 АД	Член на Съвет на директорите	
	Смарт Дивелопмънт Груп АД	Член на Съвет на директорите	
	Смарт Енерджи България АД	Член на Съвет на директорите	
	Смарт Енерджи Трейд ЕАД	Член на Съвет на директорите	
	Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД	Член на Съвет на директорите	
Тодор Георгиев	Смарт Агро Фуд АД	50% – акционер	Член на Съвет на директорите
	Кий Дивелопмънтс ООД	50% - съдружник	
	Алфа Стар ЕООД	управител	
	Ар Ес Ай 1 АД	Представител	
	Вайтал ООД	Управител	
	Деха АНТ С АД	Представител	
	Ей Би Си Енерджи Планта 1 ЕООД	Управител	

Хакан Аккоч	Ес Ди Джи Бургас АД	Представител	Член на Съвет на директорите
	Ес Ди Джи Никола Вапцаров ЕООД	Управител	
	Ес Ди Джи Смарт Офис ЕООД	Управител	
	Ес Ди Джи Черни връх АД	Представител	Член на Съвет на директорите
	Костов Солар ЕООД	Управител	
	ПиЕнПи Солар ЕООД	Управител	
	Смарт Дивелопмънт Груп АД	Представител	Член на Съвет на директорите
	Смарт Диджитъл Груп ООД	Управител	
	Смарт Енерджи България АД	Представител	Член на Съвет на директорите
	Смарт Енерджи Кансъъркшън АД	Представител	Член на Съвет на директорите
	Смарт Енерджи Трейд ЕАД	Представител	Член на Съвет на директорите
	Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД	Представител	Член на Съвет на директорите
	Смарт Машинъри ООД	Управител	
	Смарт Пропърти Мениджмънт ЕООД	Управител	
	Смарт Солар ЕООД	Управител	
	Научно-Изследователски Център Природа и Екология ЕООД	Управител	
	Детелини Солар ЕАД	Член на Съвет на директорите	
	Коуърк 7x24 АД	Член на Съвет на директорите	
	Аутодинамик ООД	Управител	
	Смарт Инвестмънтс България ООД	33,33% - съдружник	
	Кий Дивелопмънтс ООД	50% - съдружник	

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване в годишния финансов отчет на „Смарт Енерджи Груп“ АД, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от ОС на акционерите.

Годишният доклад за дейността на „Смарт Енерджи Груп“ АД гр. София за 2022 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2022 г. и перспективите за развитие.

30.08.2023 г.

Изпълнителен Директор:

гр. София



(Годор Димитров Георгиев)

Отчет за финансовото състояние - индивидуален
На Смарт Енерджи Груп АД
Към 31 декември 2022

	Бележки	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	8	16	10
Нетекущи финансови активи	9	10 990	10 984
Активи с право на ползване	10.1	87	201
Нетекущи търговски и други вземания	11.1	24 471	22 618
Активи по отсрочени данъци	13	494	514
Общо нетекущи активи:		36 058	34 327
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	11.2	16 791	8 972
Парични и парични еквиваленти	12	114	83
Общо текущи активи		16 905	9 055
Общо активи		52 963	43 382
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Основен регистриран капитал	15	1 000	1 000
Други резерви	16	100	100
Натрупани печалби (загуби)	17	4 193	3 414
Печалба/ загуба за годината	17	5 821	2 249
Общо собствен капитал		11 114	6 763
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	14.1	216	259
Нетекущи търговски и други задължения	14.2	28 403	29 317
Пасив по лизинг на наети активи		19	92
Общо нетекущи пасиви		28 638	29 668
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	14.3	46	49
Пасив по лизинг на наети активи	10.2	73	114
Текущи търговски и други задължения	14.4	12 960	6 704
Данъчни и осигурителни задължения	14.6	107	84
Задължения към персонала и за социално осигуряване		25	-
Общо текущи пасиви		13 211	6 951
Общо пасиви		41 849	36 619
Общо собствен капитал и пасиви		52 963	43 382

Бележките на страници от 17 до 40 са неразделна част от този финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30.08.2023 г.

Дата на съставяне на отчета: 30.08.2023 г.

Тодор Димитров Георгиев
Изпълнителен директор

Тем Консулт ООД
Ереджеб Мустафов
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад от
Крестън БулМар – Финансов Одит ООД

04-09-2023

Величка Стоянова Маркова
Прокурист

Здравка Огнянова Щракова
Регистриран одитор, отговорен за аудита

Отчет за промените в собствения капитал - индивидуален
На Смарт Енерджи Груп АД
за 31 декември 2022 година

	При лож ени я	Основен акционерен капитал	Законов резерв	Натрупана печалба/ загуба	Финансов резултат	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2021 година		1 000	82	861	2 571	4 514
Промени в собствения капитал за 2021 година						
Разпределяне на печалбата за:		-	18	(18)	-	-
*Резерви		-	18	(18)	-	-
Прехвърляне към натрупани печалби и загуби		-	-	2 571	(2 571)	-
Общ всеобхватен доход за периода, в т.ч.		-	-	-	2 249	2 249
* печалба за годината		-	-	-	2 249	2 249
Салдо на 31 Декември 2021 година		1 000	100	3 414	2 249	6 763
Салдо на 1 януари 2022 година		1 000	100	3 414	2 249	6 763
Промени в собствения капитал за 2022 година						
Разпределяне на печалбата за:		-	-	(1 470)	-	(1 470)
*Резерви		-	-	(1 470)	-	(1 470)
Прехвърляне към натрупани печалби и загуби		-	-	2 249	(2 249)	-
Общ всеобхватен доход за периода, в т.ч.		-	-	-	5 821	5 821
* печалба за годината		-	-	-	5 821	5 821
Салдо на 31 Декември 2022 година		1 000	100	4 193	5 821	11 114

Бележките на страници от 17 до 40 са неразделна част от този финансов отчет.
 Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30.08.2023 г.

Дата на съставяне на отчета: 30.08.2023 г.

Тодор Димитров Георгиев
 Изпълнителен директор

Тем Консулт ООД
 Ереджеб Мустафов
 Съставител

Съгласно независим одиторски доклад от:
 Крестън БулМар – Финансов Одит ООД 04-09-2023

Величка Стоянова Маркова
 Прокурист

Здравка Огнянова Цракова
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Отчет за всеобхватния доход - индивидуален
На Смарт Енерджи Груп АД
За годината, приключваща на 31 декември 2022

		2022	2021
	Бележки	BGN'000	BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби в т.ч.		13 994	26 563
Стоки	6.1	13 035	25 888
Услуги		905	640
Други приходи		54	35
Финансови приходи	6.2	<u>7 818</u>	<u>5 478</u>
Общо приходи		<u>21 812</u>	<u>32 041</u>
Разходи			
Разходи за суровини и материали	7.1	(19)	(11)
Разходи за външни услуги	7.2	(690)	(532)
Разходи за амортизации		(120)	(111)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	7.3	(951)	(1 564)
Други разходи за дейността	7.4	(150)	(321)
Балансова стойност на продадени стоки		(12 643)	(25 273)
Общо разходи от основна дейност		<u>(14 573)</u>	<u>(27 812)</u>
Финансови разходи	7.5	<u>(1 398)</u>	<u>(2 012)</u>
Общо разходи без разходи за данъци		<u>(15 971)</u>	<u>(29 824)</u>
Печалба/загуба преди облагане с данъци		<u>5 841</u>	<u>2 217</u>
Изменение за сметка на отсрочени данъци	7.6; 13	(20)	32
Печалба за годината от продължаващи дейности		<u>5 821</u>	<u>2 249</u>
Общ всеобхватен доход за годината		<u>5 821</u>	<u>2 249</u>

Бележките на страници от 17 до 40 са неразделна част от този финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30.08.2023 г.

Дата на съставяне на отчета: 30.08.2023 г.

Тодор Димитров Георгиев
Изпълнителен директор

Тем Консулт ООД
Ереджеб Мустафов
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад от:
Крестън БулМар – Финансов Одит ООД

04-09-2023

Величка Стоянова Маркова
Прокурист

Здравка Огнянова Щракова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Отчет за паричните потоци -индивидуален
На Смарт Енерджи Груп АД
за годината, приключваща на 31 декември 2022

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	6 998	2 644
Плащания на контрагенти	(8 077)	(5 163)
Потоци за персонал и социално осигуряване ,нето	(852)	(1 402)
Платен дивидент	(700)	-
Платени данъци без корпоративни	(196)	(167)
Курсови разлики, нето	54	2
Други парични потоци от оперативна дейност, нетно	(1)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(2 774)	(4 086)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	(11 110)	(3 656)
Постъпления от предоставени заеми	6 442	5 305
Постъпления от лихви свързани с предоставени заеми	267	-
Парични потоци, свързани с дивиденти	-	92
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(6)	-
Нетни паричен поток от инвестиционна дейност	(4 407)	1 741
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	7 644	2 575
Плащания по получени заеми	(414)	(290)
Платени лихви и такси по получени заеми	(11)	(11)
Други парични потоци от финансова дейност	(7)	(5)
Нетен паричен поток във финансова дейност	7 212	2 269
Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	31	(76)
Парични средства и парични еквиваленти към 1 януари	83	159
Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември	114	83

Бележките на страници от 17 до 40 са неразделна част от този финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30.08.2023 г.

Дата на съставяне на отчета: 30.08.2023 г.

Тодор Димитров Георгиев
Изпълнителен директор



Тем Консулт ООД
Ереджеб Мустафов
Съставител



Съгласно независим одиторски доклад от: 04-09-2023
Крестън БулМар – Финансов Одит ООД

Величка Стоянова Маркова
Прокурист

Здравка Огнянова Щракова
Регистриран одитор, отговорен за одита

СЪДЪРЖАНИЕ

Бележки към Индивидуален годишен финансов отчет на Смарт Енерджи Груп АД за 2022 г.	17
1. Статут и предмет на дейност	17
2. Счетоводна политика	17
2.1. База за изготвяне на финансовия отчет	17
2.2. База за измерване	17
2.3. Действащо предприятие	18
2.4. Сравнителни данни	18
2.5. Функционална валута и валута на представяне	18
2.6. Чуждестранна валута	18
2.7. Провизии	18
2.8. Финансови приходи и разходи	19
2.9. Данък върху печалбата	19
2.10. Наети активи	19
3. Приблизителни счетоводни оценки и преценки	21
3.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	21
3.2. Нематериални активи	22
3.3. Данък върху печалбата	22
4. Нови и изменени стандарти и разяснения	23
5. Определяне на справедлива стойност	25
5.1. Имоти, машини и съоръжения	25
5.2. Инвестиционни имоти	25
5.3. Търговски и други вземания	26
6. Приходи	26
6.1. Приходи от продажби и други приходи	26
6.2. Финансови приходи	26
7. Разходи	26
7.1. Разходи за материали	27
7.2. Разходи за външни услуги	27
7.3. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	27
7.4. Други разходи	27
7.5. Отчетна стойност на продадени активи	27
7.6. Финансови разходи	28
7.7. Разходи за данъци	28
8. Имоти машини, съоръжения и оборудване	28
9. Нетекущи финансови активи	29
9.1. Инвестиции в асоциирани предприятия	29
9.2. Инвестиции в дъщерни предприятия	29
10. Активи и пасиви, признати във финансовите отчети, свързани с договори за лизинг	29
10.1. Активи с право на ползване	29
10.2. Задължения за лизинг	30
10.3. Разходи, признати в Отчета за всеобхватния доход	30
11. Търговски и други вземания	30
11.1. Нетекущи вземания	30
11.2. Текущи вземания	30
12. Пари и парични еквиваленти	30
13. Временни разлики и отсрочени данъци	31
14. Търговски и други задължения	31
14.1. Нетекущи задължения по банкови кредити	31
14.2. Нетекущи търговски и други	32
14.3. Текущи задължения по банкови кредити	32
14.4. Текущи търговски и други задължения	32
14.5. Данъчни и осигурителни задължения	32
15. Основен капитал	32
16. Резерви	33
17. Финансов резултат и натрупани печалби и загуби	33
18. Финансови инструменти	33
19. Свързани лица	36
19.1. Сделки със свързани лица	37
20. Събития след датата на баланса	39

Бележки към Индивидуален годишен финансов отчет на Смарт Енерджи Груп АД за 2022 г.**1. Статут и предмет на дейност**

Дружеството е вписано в ТР на 29.12.2011 г. като акционерно дружество регистрирано от Софийски градски съд /ЕИК 201841481 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 35, ет. 3, офис 3А

Адресът за кореспонденция е: гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 35, ет. 3, офис 3А

Дружеството е 100 % - частна собственост;

Съдружник	Основен /записан/ капитал							
	31.12.2022 г.				31.12.2021 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Халил Демирдаг	4 500	900 000	900 000	90	4 500	900 000	900 000	90
Тодор Димитров Георгиев	500	100 000	100 000	10	500	100 000	100 000	10
Общо:	5 000	1 000 000	1 000 000	100	5 000	1 000 000	1 000 000	100

Дружеството е с едностепенна форма на управление Към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. Съветът на директорите се състои от трима членове:

1. Тодор Димитров Георгиев
2. Халил Демирдаг
3. Хакан Акоч

Основна дейност на предприятието:

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

2. Счетоводна политика

Значимите счетоводни политики представени по-долу са прилагани последователно във всички представени периоди.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет на Смарт Енерджи Груп АД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО). Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2022 г.

Настоящият отчет е индивидуален. Дружеството изготвя и консолидиран годишен финансов отчет.

2.2. База за измерване

Този финансов отчет, е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на:

- деривативни финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност;
- финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби;
- финансови активи на разположение за продажба отчитани по справедлива стойност;
- инвестиционни имоти, представени по преоценена стойност;
- задължения за плащания на базата на акции уреждани в пари, отчитани по справедлива стойност;
- задължението по плана за дефинирани доходи отчитано по настояща стойност.

2.3. Действащо предприятие

Принципът – предположение за действащо предприятие е основен счетоводен принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа – предположение за действащо предприятие, предприятието се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, в следствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база на възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това, дали принципа – предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа – предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и достъп до финансиране от групата) ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2023 г.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в своите финансови отчети за една предходна година. Когато е необходимо сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Когато дружеството прилага счетоводна политика със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато рекласифицира статии в своите финансови отчети, то изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и счетоводен баланс към началото на най-ранния сравнителен период.

Отчетния период обхваща една календарна година – от 01 януари до 31 декември.

Текуща година – 2022 година, предходна година – 2021 година.

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN'000), закръглени до хиляда, освен ако не е посочено друго.

2.6. Чуждестранна валута

А) Сделки в чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода.

Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност. Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби, освен разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута на капиталови инструменти на разположение за продажба, или отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, които се признават в друг всеобхватен доход.

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). През текущия и предходните периоди, обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

2.7. Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани

бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

2.8. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително финансови активи на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, в печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран/търгуеми ценни книги е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, дивиденди по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

2.9. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

2.10. Наети активи

Оценка за признаване на лизинг

Даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

Първоначално признаване и оценяване

На датата на стартиране на лизинга (датата, на която базовият актив е на разположение за ползване) дружеството признава актив с „право на ползване” и задължение по лизинг.

Цената на придобиване на актива с право на ползване включва:

- размера на първоначалната оценка на задължението по лизинг;
- лизингови плащания, извършени към или преди началната дата, намалени с получените стимули по лизинговия договор;

- първоначалните преки разходи на лизингополучателя;
- провизии за разходи свързани с демонтиране и преместване на актива.

Дружеството амортизира активите с право на ползване на линейна база за по-краткия период от техния полезен живот и срока на лизинговия договор.

Активите с право на ползване се представят на отделен ред в отчета за финансовото състояние, а тяхната амортизация – на отделен ред в отчета за всеобхватния доход.

Задължението по лизинг включва нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания, намалени с подлежащите на плащане лизингови стимули;
- променливи лизингови плащания, зависещи от индекси или проценти;
- цената за упражняване на опцията за покупка, ако е достатъчно сигурно, че дружеството ще ползва тази опция;
- плащания на санкции за прекратяване на лизинговия договор;
- гаранции за остатъчна стойност.

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в договора, ако той може да бъде непосредствено определен или с диференциалния лихвен процент определен от Дружеството, отразяващ лихвения процент, който би бил приложим при заемане на финансови средства за сходен период от време, при сходно обезпечение, и в сходна икономическа среда.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница). Финансовите разходи се начисляват в отчета за всеобхватния доход през периода на лизинга на периодична база, така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение.

Последващо оценяване

Дружеството е избрало да прилага модела на цената на придобиване за всички свои активи с право на ползване. Те се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация, загуби от обезценка и корекциите, вследствие на преоценки и корекции на задължението по лизинг.

Дружеството амортизира активите с право на ползване на линейна база за по-краткия период от техния полезен живот и срока на лизинговия договор.

Активите с право на ползване се представят на отделен ред в отчета за финансовото състояние, а тяхната амортизация – на отделен ред в отчета за всеобхватния доход.

Дружеството оценява последващо задължението по лизинг като:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази начислената лихва;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания;
- преоценява балансовата стойност на задълженията, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор.

Отчитане на преоценки и изменения на лизинговия договор

В резултат на преоценка, лизингополучателят признава сумата на преоценката на пасива по лизинга като корекция на актива с право на ползване. Ако балансовата стойност на актива е по-ниска, остатъчната сума на преоценката се признава в печалбата или загубата.

Лизингополучателят отчита изменение на лизинговия договор като отделен лизинг, ако:

- изменението увеличава обхвата на лизинговия договор, като добавя ново „право на ползване” на един или повече допълнителни базови активи; и
- възнаграждението по лизинговия договор се увеличава със сума, съизмерима със самостоятелната цена за увеличението в обхвата и евентуални корекции, отразяващи обстоятелства по конкретния договор.

Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и договори, по които базовият актив е с ниска стойност, както и променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на задължението по лизинг се признават директно като текущи разходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

3. Приблизителни счетоводни оценки и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

(а) Преценки

(б) Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции през следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 13 – временни разлики и отсрочени данъци: наличие на бъдещи облагаеми печалби, срещу които данъчните загуби за пренасяне могат да се използват

Справедливи стойности

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки:

- Бележка 18 *Финансови инструменти*.

3.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

А) Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за лихви. Стойността може да включва суми рекласифицирани от друг всеобхватен доход представляващи печалби или загуби от отговарящи на условията хеджинги на парични потоци за покупки в чужда валута на имоти, машини и съоръжения. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на актива в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава нивото на същественост в размер на 700 лева.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи в печалби и загуби. Когато преоценените активи се продадат, сумите включени в преоценъчен резерв се рекласифицират в натрупани печалби и загуби.

Б) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи за ежедневно обслужване на активите се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

В) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

3.2. Нематериални активи

А) Научноизследователска и развойна дейност

Разходи за научноизследователска дейност, направени за придобиване на ново научно или техническо знание, се признават в печалби и загуби когато възникнат. Развойна дейност включва план или проект за производството на нови или съществено подобрени продукти и процеси. Разходи за развойна дейност се капитализират само ако тези разходи могат да се измерят надеждно, продуктът или процесът са технически и търговски възможни, бъдещи икономически ползи са вероятни, и Дружеството възнамерява и има достатъчни ресурси да завърши развитието и да използва или продаде актива. Капитализираните разходи включват материали, труд, общо-производствени разходи които са директно съотносими за подготовката на актива за неговата употреба, и капитализирани лихвени разходи. Други разходи за развойна дейност се признават в печалби и загуби когато възникват. Капитализираните разходи за развойна дейност се оценяват по цена на придобиване намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

Б) Други нематериални активи

Други нематериални активи, придобити от Дружеството имащи ограничен полезен живот са представени по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

В) Последващи разходи

Разходите свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават, като разход в печалби и загуби в момента на тяхното възникване.

Г) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи, различни от репутация, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива.

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

3.3. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират, ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

4. Нови и изменени стандарти и разяснения

Към датата на този финансов отчет са публикувани и влезли в сила за годишни отчетни периоди, започващи на 01.01.2022, следните изменения на стандарти:

Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения

Публикувано е от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) на 14.05.2020 г. Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2027/7080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 2.7.2021 г.).

Изменението на МСС 16 е с тесен обхват и засяга счетоводното третиране на приходите от продажба на единици, произведени при тестването на даден актив от имоти, машини и съоръжения, съгласно пар. 17, буква „д“ на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения.

С изменението е премахнат текстът, изискващ приспадането на разходите за тестване с нетните постъпления от продажби на произведени единици, докато активът се привежда до местоположение и състояние за използването му.

Предприятието признава постъпленията от продажби на такива единици и разходите за производството и продажбата им в печалба или загуба. Себестойността на тези единици се определя в съответствие с МСС 2 Материални запаси.

Изменението няма ефект върху отчета на Дружеството.

Изменение на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи

Изменението на МСС 37 с название „Обременяващи договори - разходи за изпълнение на договор“ е публикувано от СМЕС на 14.05.2020 г. Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) N9 2027/7080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 2.7.2021 г.).

С изменението на МСС 37 се уточнява кои разходи следва да включва предприятието в състава на разходите за изпълнение на договор, за да прецени дали договорът е обременяващ и следователно да признае провизия.

Изменението няма ефект върху отчета на Дружеството.

Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации

Изменението на МСФО 3 Бизнес комбинации с название „Препратка към Концептуалната рамка“ е публикувано от СМЕС на 14.05.2020 г. Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) N9 2027/7080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 2.7.2021 г.).

С изменението се внасят промени в МСФО 3 в три аспекта:

1) Актуализира се препратката към приложимата рамка, като текстът „Общите положения за изготвянето и представянето на финансови отчети“ в пар. 11 на МСФО 3 се заменя с „Концептуалната рамка за финансово отчитане“ (т.е. рамката от 2018 г.).

2) Въвежда се ново изключение от принципа на признаване на пасиви и условни пасиви, поети в бизнес комбинация, по отношение на сделки и други събития в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и

условни активи или КРМСФО 21 Налози, според което придобиващият следва да прилага съответно МСС 37 или КРМСФО 21 (вместо Концептуалната рамка), за да идентифицира задълженията, които е поел при бизнес комбинация.

3) Добавя се към МСФО 3 изрично изискване, че придобиващият не признава (не отчита балансово) условни активи, придобити при бизнес комбинация.

Изменението няма ефект върху отчета на Дружеството.

Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2018-2020 г.

Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2018-2020 г. са публикувани от СМЕС на 14.05.2020 г. и са приети за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2027/7080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 2.7.2021 г.).

С тези поредни Годишни подобрения на МСФО се внасят промени с ограничен обхват в следните стандарти:

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане;
- МСФО 9 Финансови инструменти;
- МСС 41 Земеделие;
- МСФО 16 Лизинг (Пример 13 от Примерите за илюстрации).

Изменение на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане

Изменението на МСФО 1 се отнася за случаите, когато дъщерното предприятие, прилагащо за първи път МСФО следва да оцени своите активи и пасиви във встъпителния си отчет по два от посочените начини в МСФО 1.

Неприложимо за Дружеството.

Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти

С изменението на МСФО 9 се цели да се поясни кои такси и разходи следва да вземе под внимание предприятието, когато преценява дали условията на нов или модифициран финансов пасив са съществено различни от условията на първоначално признатия пасив.

Модификацията на финансов пасив е съществена, ако дисконтираната настояща стойност на паричните потоци според новите условия, включително всякакви платени или получени такси и дисконтирани с първоначалния дискантов процент, се различава най-малкото с 10 % от дисконтираната настояща стойност на оставащите парични потоци от първоначалния финансов пасив.

Платените или получени такси включват само таксите, платени или получени между кредитополучателя и кредитора, включително таксите, платени или получени от кредитополучателя или кредитора от името на другия. Т.е. такси или разходи платени на трети страни не се включват при оценка на прага от 10%.

Неприложимо за Дружеството.

Изменение на МСС 41 Земеделие

В МСС 41 Земеделие преди изменението се изискваше предприятието да изключи от дисконтираните парични потоци, при определяне на справедливата стойност, паричните потоци от данъчно облагане (пар. 22)

С изменението се премахва изискването в пар. 22 от МСС 41 предприятията да изключват паричните потоци за данъци, когато оценяват справедливата стойност на активите в обхвата на МСС 41.

Неприложимо за Дружеството.

Изменение на МСФО 16 Лизинг

С това изменение е внесена промяна в част I на Пример за илюстрация 13 от Примерите за илюстрация в пар. ПИ5 към МСФО 16 Лизинг, като е премахнат от примера текстът за възстановяване на подобрения на лизинговия имот от лизингодателя, за да не се получи евентуално объркване по отношение на третирането на стимулите по лизинга, които могат да възникнат поради начина на илюстрирането им в този пример.

Тъй като Примерите за илюстрация към МСФО 16 не са неразделна част от стандарта, изменението не подлежи на приемане от Европейската комисия и затова не е публикувано официално заедно с другите изменения на Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2018-2020 г.

Изменения на стандарти, които още не са влезли в сила и които не са приложени по-рано от Дружеството

- **МСС 1 „Представяне на финансови отчети“**

С публикувания през февруари 2021 г. „Оповестяване на счетоводната политика“ бяха измени параграфи 7, 10, 114, 117 и 122, бяха добавени параграфи 117А—117Д, 139Х и заличени параграфи 118, 119 и 121. С него бе изменена и Втората насока за практическото прилагане на МСФО 2 „Извършване на преценка на съществеността“.

- **Изменения на МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестявания“**

Изменят се параграфи 21 и Б5. Добавя се параграф 44ИИ. Изменението влиза в сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- **Изменения на МСС 26 „Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване“**

Изменя се параграф 34 и се добавя параграф 38. Изменението влиза в сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- **Изменения на МСС 34 „Междинно финансово отчитане“**

Изменя се параграф 5 и се добавя параграф 60. Изменението влиза в сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- **Изменения на МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“**

Изменят се параграфи 5, 32, 34, 38 и 48, както и заглавието над параграф 32. Добавят се параграфи 32А—32Б, 34А и 54И, както и заглавия над параграфи 34 и 36. Заглавието над параграф 39 се изменя, за да стане подзаглавие на заглавието, добавено над параграф 34.

- **МСФО 17 Застрахователни договори**

СМСС взе предварително решение да отложи датата на влизане в сила на МСФО 17, Застрахователни договори за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г. [СМСС публикува и "Разширяване на временното освобождаване от прилагането на МСФО 9 (изменения на МСФО 4)", за да отложи фиксирания срок на действие на изменението и за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.] Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- **МСС 12 Данъци върху доходи**

Тези изменения изискват компаниите да признават отсрочени данъци върху трансакции, които при първоначално признаване пораждат равни суми на облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Изменението влиза в сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Дружеството ще анализира и оцени възможните ефекти от всички изменения върху финансовото състояние или резултатите от дейността си.

5. Определяне на справедливи стойност

5.1. Имоти, машини и съоръжения

Справедливата стойност на машини, съоръжения и оборудване е базирана на пазарен подход и подход на цената на придобиване, чрез използване на котиран пазарни цени за сходни позиции когато са налични и стойност на подмяна когато е подходящо. Пазарната цена на имот е приблизителната оценка на сумата, за която имота може да бъде разменен към датата на оценката между желаещи купувач и продавач в сделка при пазарни условия след подходящо маркиране и страните са действали съзнателно.

5.2. Инвестиционни имоти

Външна, независима фирма за оценка, с подходяща призната професионална квалификация и скорошен опит в местоположението и категорията на имотите, подлежащи на оценка, прави оценка на портфейла на

Дружеството от инвестиционни имоти на всеки шест месеца. Справедливата стойност се основава на пазарната стойност, която е очакваната сума за която един имот може да бъде разменен на датата на оценката между желаещи купувач и продавач при сделка по пазарни условия след съответното маркиране, в която страните са действали съзнателно и с готовност. При отсъствие на текущи цени на активен пазар, оценките са изготвени като се взема пред вид съвкупността на приблизителните парични потоци, които се очаква да бъдат получени от отдаване под наем на имота. Доходност, която да отразява специфичните рискове, присъщи на нетните парични потоци се прилага към годишните нетни парични потоци, за да се получи оценката на имота. Оценките отразяват, когато това е уместно, типа на реалните наематели или вероятните бъдещи наематели след отдаване под наем на свободни помещения, разпределението на отговорностите за поддръжка и застраховки между Дружеството и наемателя, и оставащия икономически живот на имота.

5.3. Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания, с изключение на незавършено строителство, се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса. Това се прави само за целите на оповестяването.

6. Приходи

6.1. Приходи от продажби и други приходи

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Управленски и организационни услуги	699	508
Стоки	13 035	25 288
Наеми	206	132
Други приходи	54	35
Общо приходи от продажби и други	13 994	26 563

6.2. Финансови приходи

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Приходи от лихви	527	559
Приходи от съучастия	5 717	3 292
Приходи от валутни операции	1 574	1 627
Общо финансови приходи	7 818	5 478

7. Разходи

Категория разходи	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Разходи за материали	(19)	(11)
Разходи за услуги	(690)	(532)
Разходи за амортизации на ДМА	(7)	(7)
Разходи за амортизации на активи с право на ползване	(113)	(104)
Разходи за заплати и осигуровки	(951)	(1 564)
Разходи за данъци и такси	(8)	(13)
Други оперативни разходи	(142)	(308)
Общо оперативни разходи:	(1 930)	(2 539)

7.1. Разходи за материали

	2022	2021
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Ел. енергия	(9)	(4)
Топлоенергия	(4)	(3)
Други	(6)	(4)
Общо разходи за материали:	(19)	(11)

7.2 Разходи за външни услуги

	2022	2021
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Наеми и охрана	(291)	(222)
Съобщителни услуги	(2)	(3)
Консултантски и други договори	(199)	(147)
Нотариални такси	(4)	(3)
Счетоводно обслужване и одит	(170)	(77)
Разходи за други външни услуги	(22)	(33)
Застраховки	(2)	(47)
Общо разходи за услуги:	(690)	(532)

7.3. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

	2022	2021
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Разходи за заплати	(917)	(1 524)
Разходи за осигуровки	(34)	(40)
Общо разходи за възнаграждения и осигуровки:	(951)	(1 564)

7.4. Други разходи

Други разходи:	2022	2021
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Командировки, пътувания, посрещане на гости	(26)	(14)
Дарение	(27)	(22)
Други разходи, представителни, документално необосновани	(86)	(271)
Разходи за данъци	(8)	(13)
Отписани вземания	(3)	-
Други	-	(1)
Общо:	(150)	(321)

7.5. Отчетна стойност на продадени активи

Отчетна стойност на продадени активи:	2022	2021
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Соларни панели	(12 643)	(25 273)
Общо:	(12 643)	(25 273)

7.6. Финансови разходи

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Разходи за лихви	(774)	(870)
Разходи за лихви на активи с право на ползване	(5)	(8)
Отрицателни курсови разлики	(6 2)	(1 129)
Други финансови разходи	(7)	(5)
Общо:	(1 398)	(2 012)

7.7. Разходи за данъци

Разходи за данъци:	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Изменение за сметка на отсрочени данъци	(20)	32
Общо:	(20)	32

8. Имоти машини, съоръжения и оборудване

	Машини и оборудване	Офис обзавеждане	Общо
Към 01.01.2021 г.			
Отчетна стойност	6	18	24
Амортизация	(4)	(4)	(8)
Балансова стойност	2	14	16
2021 г.			
Начална балансова стойност	2	14	16
Новопридобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
Амортизация	(1)	(5)	(6)
Отписана амортизация	-	-	-
Крайна балансова стойност	1	9	10
Към 31.12.2021 г.			
Отчетна стойност	6	18	24
Амортизация	(5)	(9)	(14)
Балансова стойност	1	9	10
2022 г.			
Начална балансова стойност	1	9	10
Новопридобити	11	1	12
Отписани	-	-	-
Амортизация	(1)	(5)	(6)
Отписана амортизация	-	-	-
Крайна балансова стойност	11	5	16
Към 31.12.2022 г.			
Отчетна стойност	17	19	36
Амортизация	(6)	(14)	(20)
Балансова стойност	11	5	16

9. Нетекущи финансови активи

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Инвестиции в дъщерни предприятия	10 960	10 954
Инвестиции в асоциирани предприятия	30	30
Общо:	10 990	10 984

В таблиците по-долу са представени инвестициите в асоциирани и дъщерните предприятия:

9.1. Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	Размер	Стойност	Размер	Стойност
Дора Енерджи Трейд България АД	40 %	20	40 %	20
Коуърк 7x24 АД	20 %	10	20 %	10
Общо:		30		30

9.2. Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	размер	Стойност	Размер	Стойност
Ей Би Си Енерджи Планта 1 ООД	100 %	492	100 %	492
ЕСПЕ Енерджи България АД	40 %	20	40 %	20
Смарт Солар ЕООД	100 %	1	100 %	1
НИЦ Природа и Екология ЕООД	100 %	2 158	100 %	2 158
Алфа Стар ЕООД	100 %	899	100 %	899
Смарт Енерджи Трейд АД	100 %	50	100 %	50
Вайтал ООД	50 %	7	50 %	7
Смарт Енерджи България АД	99,99 %	951	99,99 %	951
Пи Ен Пи Солар ЕООД	100 %	145	100 %	145
Ар Ес Ай 1 АД	50 %	25	50 %	25
Детелини Солар ЕАД	100 %	6 000	100 %	6 000
Смарт Енерджи Канстръкшън АД	100 %	50	100 %	50
Ес Ди Джи Черни връх АД	100 %	50	100 %	50
Деха Ант С АД	100 %	50	100 %	50
Смарт Грийн Енерджи ЕООД	100 %	1	100 %	1
Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД	100 %	50	100 %	50
Смарт Диджитал Груп ООД	90 %	5	90 %	5
Смарт Енерджи ЕАД	60%	-	60%	-
Смарт Машинъри ООД	50%	-	50%	-
Смарт Солар ЕУ ООД	50%	-	50%	-
Смарт Енерджи Скопие	60%	6	-	-
Общо:		10 960	-	10 954

10. Активи и пасиви, признати във финансовите отчети, свързани с договори за лизинг

10.1. Активи с право на ползване

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Наем на офис	87	201
Общо:	87	201

10.2. Задължения за лизинг

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Текущи задължения	19	114
Нетекущи задължения	73	92
Общо:	92	206

10.3. Разходи, признати в Отчета за всеобхватния доход

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Разходи за амортизация на активи с право на ползване	(113)	(104)
Разходи за лихви на активи с право на ползване	(5)	(8)
Общо:	(113)	(112)

11. Търговски и други вземания

11.1. Нетекущи вземания

<i>В хиляди лева</i>	2022	2021
Вземания от свързани лица в групата	10 265	9 549
Вземания от свързани лица извън групата	12 699	9 517
Други нетекущи вземания	1 507	3 552
Общо:	24 471	22 618

11.2. Текущи вземания

<i>В хиляди лева</i>	2022	2021
Вземания от свързани лица в групата	114	59
Вземания от свързани лица извън групата	15 932	8 885
Други текущи вземания	745	28
Общо:	16 791	8 972

12. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Парични средства в лева	91	47
Парични средства във валута	23	36
	114	83
Компонент:	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Парични средства в брой	16	13
Парични средства по разплащателни сметки	98	70
Общо:	114	83

13. Временни разлики и отсрочени данъци

Движението в отсрочените данъчни пасиви през годината е както следва:

Описание на обектите	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2022 BGN'000	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Натрупана данъчна загуба	4 940	494	5 140	514
Общо активи по отсрочени данъци	4 940	494	5 140	514
Нетно салдо на отсрочени данъци върху печалбата активи / (пасиви)	4 940	494	5 140	514
	към 31 декември			
	2022	2021		
Натрупана данъчна загуба	494	514		

Движението в отсрочените данъчни активи през годината е както следва:

	2022	2021
Към 1 януари	514	482
Признати в отчета за всеобхватния доход (в печалбата за годината)	(20)	32
Към 31 декември	494	514

14. Търговски и други задължения**14.1. Нетекущи задължения по банкови кредити**

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Задължения към финансови предприятия	216	259
Общо:	216	259

На 24.01.2017 г. дружеството е сключило договор за инвестиционен кредит.

Основните компоненти на договора са:

Цел: рефинансиране на вложени средства за изграждане на ФТЕЦ.

Разрешен размер: до 1 000 000 евро.

Лихва: тримесечен Euribor плюс надбавка от 4 %.

Срок на договора: 30.05.2027 г.

Обезпечения: Залог на търговското предприятие на НИЦПЕ ЕООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както и всички настоящи и бъдещи вземания на същото дружество. Особен залог на дружествените дялове на дружеството в НИЦПЕ ЕООД.

На 24.01.2017 г. дружеството е сключило договор за инвестиционен кредит.

Основните компоненти на договора са:

Цел: рефинансиране на вложени средства за изграждане на ФТЕЦ.

Разрешен размер: до 250 000 евро.

Лихва: 3 %.

Срок на договора: 30.05.2027 г.

Обезпечения: Залог на търговското предприятие на ЕЙ БИ СИ ЕНЕРДЖИ ПЛАНТ 1 ЕООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както и всички настоящи и бъдещи вземания на същото дружество. Особен залог на дружествените дялове на дружеството в ЕЙ БИ СИ ЕНЕРДЖИ ПЛАНТ 1 ЕООД.

14.2. Нетекущи търговски и други

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Задължения към свързани лица	24 102	24 305
Задължения към свързани лица – невнесен капитал	740	740
Други нетекущи задължения към трети лица	3 561	4 272
Общо:	28 403	29 317

14.3. Текущи задължения по банкови кредити

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Задължения към финансови предприятия	46	49
Общо:	46	49

14.4. Текущи търговски и други задължения

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Задължения по доставки към свързани лица извън групата	652	11
Задължения по доставки към свързани лица в групата	2	1
Задължения по доставки към трети лица	12 306	6 692
Общо:	12 960	6 704

4.5. Данъчни и осигурителни задължения

Данъчни и осигурителни задължения	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Данък върху добавената стойност	1	9
Данъци по ЗКПО	7	13
Данък върху доходите на физически лица	94	56
Осигурителни и здравни вноски	5	6
Общо:	107	84

15. Основен капитал

	Акции	Номинална стойност хил. лв.
31.12.2021	5 000	1 000
31.12.2022	5 000	1 000
	31.12.2022	31.12.2021
Основен капитал /регистриран/ по номинал	1 000	1 000
Общо основен капитал	1 000	1 000

<i>Издадени и напълно платени акции</i>	<i>Акции брой</i>	<i>Основен капитал BGN'000</i>
Салдо на 1 януари 2021 година	5 000	1 000
Движение за годината:	-	-
Салдо на 31 декември 2021 година	5 000	1 000
Движение за годината:	-	-
Салдо на 31 декември 2022 година	5 000	1 000

16. Резерви

Резерви	2022	2021
Законов резерв от разпределяне на печалба	100	100
Общо	100	100

17. Финансов резултат и натрупани печалби и загуби

Финансов резултат /натрупани печалби и загуби	2022	2021
Печалби от предходни години	4 193	3 414
Текуща загуба /печалба	5 821	2 249
Общо	10 014	5 663

18. Финансови инструменти**(а) Счетоводни класификации и справедливи стойности**

Следващата таблица показва балансовите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството.

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележки</i>	2022	2021
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност			
Търговски и други вземания		41 262	31 590
Парични средства		114	83
Общо финансови активи		41 376	31 673
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност			
Търговски и други задължения		41 455	36 227
Заеми		262	308
Общо финансови пасиви		41 717	36 535

(б) Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск.

Общи положения за управление на риска

Ръководството на Дружеството носи отговорността за установяване на политика за управление на рисковете, от които Дружеството се влияе.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита, така че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитен риск е рискът от финансова загуба за Дружеството в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения и възниква основно във връзка с вземания от клиенти.

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

<i>В хиляди лева</i>	Балансова стойност	
	2022	2021
Търговски и други вземания	41 262	31 590
Парични средства	114	83
Общо	41 376	31 673

Оценка на очакваните кредитни загуби от индивидуални клиенти и свързани лица към 1 януари и 31 декември 2022 г.

Въз основа на извършения анализ Дружеството е определило, че прилагането на изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 към 31 декември 2022 не води до материален ефект за обезценка.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесат неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

По-долу са посочени договорните падежи на финансови пасиви, включително очаквани плащания на лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

<i>В хиляди лева</i>	Балансова стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6 – 12 месеца	1 -2 години	2 – 5 години
31 декември 2022						
Не-деривативни финансови задължения						
Търговски и други задължения	41 455	(41 455)	(46)	(12 892)	(114)	(28 403)
Заеми	262	(262)	(24)	(25)	(106)	(107)
Общо	41 717	(41 717)	(70)	(12 917)	(220)	(28 510)
31 декември 2021						
Не-деривативни финансови задължения						
Търговски и други задължения	36 227	(36 227)	(57)	(6 761)	(92)	(29 317)
Заеми	308	(308)	(24)	(25)	(106)	(153)
Общо	36 535	(36 535)	(81)	(6 786)	(198)	(29 470)

Брутните суми в предходната таблица са договорните недисконтирани парични потоци относно финансовите

задължения. С изключение на тези финансови задължения, не се очаква, че паричните потоци, включени в таблицата, могат да възникнат значително по-рано или на значително различни суми.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки, продажби и поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута - BGN. Такива сделки са деноминирани предимно в лева, евро и по-рядко американски долари. От 1999 година обменният курс на българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

Ръководството счита, че валутният риск за Дружеството е много ограничен. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за хеджиране на валутния си риск.

Към 31 декември 2020 г. финансовите активи и пасиви на Дружеството са деноминирани основно в лева или евро, следователно Дружеството не е изложено на валутен риск. Експозицията на Дружеството към валутен риск включва също банкови сметки, деноминирани в щатски долари.

Обобщените данни за експозицията на Дружеството към валутен риск, предоставени на ръководството на Дружеството на база неговата политика за управление на риска, са както следва:

31 декември 2022 г.	в EUR хил.лв.	в USD хил.лв.	в BGN хил.лв.	Общо хил.лв.
Финансови активи				
Търговски и други вземания	6 755	15 932	18 575	41 262
Парични средства и еквиваленти	23	-	91	114
Общо	6 778	15 932	18 666	41 376
Финансови пасиви				
Търговски задължения	436	6 250	34 769	41 455
Задължения по банкови заеми	-	-	262	262
Общо	436	6 250	35 031	41 717

31 декември 2021 г.	в EUR хил.лв.	в USD хил.лв.	в BGN хил.лв.	Общо хил.лв.
Финансови активи				
Търговски и други вземания	5 931	9 517	16 142	31 590
Парични средства и еквиваленти	36	-	47	83
Общо	5 967	9 517	16 189	31 673
Финансови пасиви				
Търговски задължения	-	6 309	29 918	36 227
Задължения по банкови заеми	-	-	308	308
Общо	-	6 309	30 226	36 535

Следните значими обменни курсове са приложими през годината:

	Среден курс	Курс към отчетната дата	
BGN	2022	2021	2022
USD 1	1.86180	1.65461	1.83371
			1.72685

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е да не хеджира своя лихвен риск. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за хеджиране.

Експозиция към лихвен риск

Към отчетната дата профилът на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е, както следва:

	Номинална стойност	
В хиляди лева	2022	2021
Инструменти с фиксирана лихва		
Финансови активи	41 376	31 673
Финансови пасиви	(41 455)	(36 227)
2	(79)	(4 554)
Инструменти с променлива лихва		
Финансови активи	(262)	(308)
Финансови пасиви	(262)	(308)

Анализ на чувствителността на справедливата стойност за инструменти с фиксирана лихва

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност в печалби и загуби и Дружеството не определя деривативи (лихвени суапове) като хеджиращи инструменти по модела на отчитане на хеджинг на справедлива стойност. Поради това, промени в лихвените нива към датата на баланса не биха засегнали печалби и загуби.

19. Свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

- Лица, упражняващи контрол – Халил Демирдаг – основен акционер.
Тодор Георгиев – акционер, притежаващ 10 % от акциите.
- Други свързани дружества:
- контролирани от Смарт Енерджи Груп АД

Алфа Стар ЕООД, Ар Ес Ай 1 АД, Детелини Солар ЕАД, Смарт Енерджи Трейд ЕАД, Научно Изследователски Център Природа и Екология ЕООД, Смарт Енерджи България АД, Вайтал ООД, Смарт Солар ЕООД, Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД, Смарт Енерджи Канстръкшън АД, Деха Ант С АД, Ес Ди Джи Черни връх АД, ПиЕнПи Солар ЕООД, Смарт Диджитъл Груп ООД, Смарт Грийн Енерджи ЕООД; Ей Би Си Енерджи Планта 1 ЕООД; Смарт Солар ЕУ ООД; Смарт Машинъри ООД, Смарт Гюнеш Енерджиси

- Контролирани от Тодор Георгиев и/или Халил Демирдаг

Сас Груп България ООД, Кий Дивелопмънтс ООД, Смарт Инвестмънтс България ООД, Дивелопмънт Партньрс България ООД, Дека Строй ЕООД, А Плюс Дивелопмънтс ООД, ЛБДБ ООД, Смарт Агро Фуд АД, Семес Енерджи СРЛ, Смарт Дивелопмънт Груп АД, Ес Ди Джи Бургас АД, Смарт Пропърти Мениджмънт ЕООД; Коуърк 7x24 АД; Дора Енерджи Трейд България АД; Еспе Енерджи България АД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Съвет на директорите:

1. Тодор Димитров Георгиев
2. Халил Демирдаг
3. Хакан Акоч

19.1. Сделки със свързани лица

19.1.1. Продажби

Клиент	Вид сделка	2022	2021
ЕЙ БИ СИ ЕНЕРДЖИ ПЛАНТ 1 ЕООД	Наем, орган. и упр. услуги	39	34
ПИЕНПИ СОЛАР ЕООД	Наем, орган. и упр. услуги	39	14
"НИЦ ПРИРОДА И ЕКОЛОГИЯ" ООД	Наем, орган. и упр. услуги	19	15
СМАРТ ЕНЕРДЖИ БЪЛГАРИЯ АД	Наем, орган. и упр. услуги	104	108
ЕСПЕ ЕНЕРДЖИ БЪЛГАРИЯ АД	Наем, орган. и упр. услуги	10	8
СМАРТ ЛИЗИНГ ФЛИЙТ МЕНИДЖМЪНТ АД	Наем, орган. и упр. услуги	32	25
Смарт Енерджи Трейд АД	Наем	85	6
АЛФА СТАР ООД	Наем, орган. и упр. услуги	145	152
ДЕТЕЛИНИ СОЛАР ЕАД	Наем, орган. и упр. услуги	226	217
Смарт Дивелопмънт Груп АД	Наем	8	6
Смарт Гунеш Енерджиси	Продажба на стоки	13 035	27 015
Общо		13 742	27 600

19.1.2. Покупки

Доставчик	Вид сделка	2022	2021
СМАРТ ЛИЗИНГ ФЛ. МЕНИДЖМЪНТ АД	Наем на автомобил	221	189
СМАРТ ЕНЕРДЖИ ТРЕЙД - ЕАД	Електрическа енергия	9	4
Общо		230	193

19.1.3 Текущи вземания от свързани лица по продажби

Клиент	2022	2021
ЕСПЕ ЕНЕРДЖИ БЪЛГАРИЯ АД	1	1
ПИЕНПИ СОЛАР ООД	3	-
СМАРТ ЕНЕРДЖИ ТРЕЙД ЕАД	-	1
КОУЪРК 7x24 АД	6	6
Смарт Дивелопмънт Груп АД	50	40
Смарт Гунеш Енерджиси	15 874	8 838
Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт	-	47
Смарт Солар ЕООД	112	11
Общо	16 046	8 944

19.1.4 Текущи Задължения към свързани лица по доставки

Доставчик	2022	2021
САС Груп България ООД	-	11
SUMEC ENERGY HOLDINGS CO.LTD	652	-
Смарт Енерджи Трейд ЕАД	1	1
Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт	1	
Общо	654	12

19.1.5. Задължения по невнесен капитал

Свързано лице	2022	2021
СЕ България	600	600
АР ЕС АЙ 1 АД	19	19
ЕС ДИ ДЖИ ЧЕРНИ ВРЪХ АД	38	38
СМАРТ ЕНЕРДЖИ КАНСТРЪКШЪН АД	38	38
ДЕХА АНТ С АД	38	38
КОУЪРК 7x24 АД	7	7
Общо	740	740

19.1.6. Нетекущи вземания към свързани лица

Свързано лице	2022	2021
ЕС ДИ ДЖИ СМАРТ ОФИС ЕООД	6 711	3 962
АР ЕС АЙ 1 АД	369	355
Дека Строй ЕООД	358	341
Ес Ди Джи Бургас АД	870	805
Деха Ант С АД	1 188	1 143
Коуърк 7x24 АД	1 092	1 043
Смарт Дивелопмънт Груп АД	3 255	3 110
Ес Ди Джи Черни връх АД	78	72
SMART ENERGY UKR LLC	-	31
ЕСПЕ Енерджи България	6 629	6 629
Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт	44	49
Смарт Солар ЕООД	1 922	1 305
Смарт Солар ЕУ ООД	-	1
Смарт Диджитъл Груп ООД	5	1
Смарт Пропърти Мениджмънт	60	51
Ес Ди Джи Никола Вапцаров	83	106
Пи Ви Билд ООД	-	42
Смарт Грийн Енерджи	17	-
Смарт Енерджи ЕА ООД	1	-
Ей Би Си Енерджи Планта	11	-
ПОРТ ПАЛАС 504 ЕООД	271	-
Общо	22 964	19 046

За предоставените средства са начислени лихви, както следва:

Свързано лице	2022	2021
Ес Ди ДЖИ Смарт Офис ЕООД	185	80
ПИЕНПИ СОЛАР ООД	-	3
АР ЕС АЙ 1 АД	10	10
Коуърк 7x24 АД	32	31
Ес Ди Джи Бургас АД	25	25
Смарт Дивелопмънт Груп АД	96	95
Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт	-	6
Дека Строй	11	10
Деха Ант С	37	3
Ес Ди Джи Черни връх	2	2
Общо	398	265

19.1.7. Нетекущи задължения към свързани лица

Свързано лице	2022	2021
Смарт Енерджи България АД	4 294	5 278
Детелини Солар ЕАД	13 417	14 047
СМАРТ ЕНЕРДЖИ КАНСТРЪКШЪН АД	-	2
Алфа Стар ООД	3 572	3 566
НИЦПЕ	976	1 104
Смарт Енерджи Трейд ЕАД	657	21
Ей Би Си Енерджи Планта 1	-	203
ПИЕНПИ СОЛАР ООД	335	82
Смарт Солар ЕУ ООД	211	-
ВЕИ Строй	449	-
Халил Демирдаг – Дивидент	191	-
Общо	24 102	24 305

За получените средства са начислени лихви, както следва:

Свързано лице	2022	2021
ДЕТЕЛИНИ СОЛАР ЕАД - лихви	373	417
Алфа Стар ООД	76	92
Смарт Енерджи България АД	129	164
Ей Би Си Енерджи Планта 1 ЕООД	-	2
Общо	578	675

Възнаграждения на ключов персонал

На ключовия ръководен персонал през 2022 г. са начислени и изплатени възнаграждения в размер на 580 хил. лв. (2021 г.: 1 153 хил. лв.)

20. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване в годишния финансов отчет на Смарт Енерджи Груп АД, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от ОС на акционерите.

30.08.2023 г.

гр. София

Изпълнителен директор:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на „Смарт Енерджи Груп” АД

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „Смарт Енерджи Груп” АД, включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 година, индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на същественияте счетоводни политики и другата пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет на компанията е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности, съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на Дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Индивидуален Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството, но не включва индивидуалния отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да разберем другата информация и разбирайки я да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено отклонение. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено отклонение в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в Индивидуалния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Индивидуалният Доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление на финансовия отчет.

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този индивидуален финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, така както са приети за прилагане в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на индивидуален финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основана на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на компанията.

Отговорност на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалния финансов отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумна да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигуряват основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на компанията.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина компанията да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

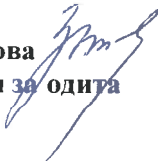
Ние комуникираме лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Крестън БулМар – финансов одит ООД
Одиторско дружество

Величка Стоянова Маркова
Прокурист



ДЕС Здравка Огнянова Щракова
Регистриран одитор, отговорен за одита



04 септември 2023 год.
ул. Найчо Цанов № 172
гр. София 1309, България