УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„СТУДИО ФЛОРЕАТИС“ ЕООД

Днес, 15.07.2026 г., долуподписаната **Малена Бойкова Арсова**, ЕГН *********, с постоянен адрес: *********, **в качеството си на едноличен собственик на „СТУДИО ФЛОРЕАТИС“ ЕООД, ЕИК 207949396**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1421, р-н „Лозенец“, ул. „Димитър Хаджикоцев“ № 7, вх. А, ет. 2, ап. 5, приех и подписах следния Учредителен акт:

I. ВИД, ОСНОВАНИЕ И СРОК

1. Едноличният собственик учредява търговско дружество – Едноличо дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството”.

2. Дружеството се учредява на основание чл. 113-157 от Търговския закон.

3. Дружеството се учредява за неопределен срок. При осъществяване на търговската си дейност дружеството няма да ползва печат.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

4. Фирмата на дружеството е „СТУДИО ФЛОРЕАТИС“ ЕООД. На латиница ще се изписва по следния начин: Studio Floreatis Ltd.

5. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София 1421, район „Лозенец“, ж.к. „Лозенец“, ул. „Димитър Хаджикоцев“ 7, вх. „А“, ет. 2, ап. 5.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Дружеството има следния предмет на дейност: проектиране, изграждане и поддръжка на зелени площи, вътрешен дизайн, консултации в сферата на недвижимите имоти, концесиите, финансирането и инвестициите, както и друга консултанска дейност, анализи за местни и чуждестранни фирми, търговско представителство и посредничество, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, складови, комисионни, спедиционни и превозни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни и програмни услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, вътрешен дизайн, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

7. Дружеството може да разкрива клонове, представителства и дъщерни предприятия в страната и в чужбина в съответствие с изискванията на приложимия закон. Дружеството може да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и пр. Търговското предприятие на дружеството може да бъде прехвърляно чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

8. Едноличният собственик на капитала е Малена Бойкова Арсова, ЕГН *********, с постоянен адрес: *********.

9. Капиталът на дружеството е в размер на 5 € /пет евро/, изцяло внесен към настоящия момент. Капиталът е разделен на 10 /десет/ дяла с номинална стойност от 0,50 € /петдесет евроцента/ всеки.

10. Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик. Отговорността на Едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на неговите вноски в дружествения капитал.

11. Дружественият капитал може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик чрез капитализиране на печалбата или чрез допълнителни вноски.

12. Дружественият капитал може да бъде намален по решение на Едноличния собственик. В този случай плащания за Едноличния собственик могат да се извършват след изпълнение на определените от закона изисквания. При намаляване на капитала управителят предприема незабавно действията, предвидени в закона спрямо третите лица.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

13. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството лично или назначава управител.

14. От изключителната компетентност на Едноличния собственик са решенията за:

14.1. изменение и допълнение на Учредителния акт;

14.2. намаляване и увеличаване на дружествения капитал, както и прехвърляне на дялове от капитала на трети лица;

14.3. откриване и закриване на клонове и представителства на Дружеството в страната и в чужбина, създаване на дъщерни предприятия, както и участие в други дружества;

14.4. назначаване на управител;

14.5. приемане на годишния отчет и баланса, разпределение на печалбата;

14.6. вземане на кредити и поръчителство за чужди кредити;

14.7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти, както и обременяването им с тежести.

15. Всички решения на Едноличния собственик се вземат в обикновена писмена форма (без нотариално удостоверяване на подписите и/или съдържанието, извършени едновременно или поотделно) и се подреждат в нарочна книга.

16. Управителят, назначен от Едноличния собственик, има право да извършва всички действия и сделки, свързани с дейността на дружеството, да го представлява и да упълномощава трети лица за извършване на отделни действия.

17. Управителят:

17.1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик;

17.2. предлага за одобрение от Едноличния собственик годишния отчет и баланса;

17.3. ръководи дейността на дружеството, грижи се за стопанисването, опазването и увеличаването на неговото имущество;

17.4. подбира служителите на дружеството и сключва трудови или граждански договори с тях;

17.5. информира периодично или при поискване Едноличния собственик за делата и финансовото състояние на дружеството и осигурява по всяко време на Едноличния собственик или на посочени от него лица достъп до счетоводната документация и всички документи във връзка с дейността на дружеството.

18. Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик и/или назначения управител.

19. Отношенията между Едноличния собственик и управителя, които не са уредени с този Учредителен акт, се уреждат с договор.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

20. Настоящият Учредителен акт може да бъде изменян и допълван само от Едноличния собственик на капитана.

21. За всички неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат законите на Република България.

Настоящият Учредителен акт се подписа от Едноличния собственик на капитала на дружеството в два екземпляра – един за Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и един за дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

/Малена Бойкова Арсова/