

Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс III АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2024 година

Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс III АД

Обща информация

Представител

Павел Юлианов Леков

Съвет на директорите

Павел Юлианов Леков
Христина Цанкова Пантева
Люк Войджич Албински

Адрес

бул. Черни връх № 47,
София 1407,
България

Регистър и регистрационен номер

Търговски регистър
ЕИК: 207052941

Одитор

Делойт Одит ООД
ул. Михаил Тенев № 4
София 1784,
България

Обслужващи банки

Българо-Американска Кредитна Банка АД
ул. Хенрик Ибсен № 13,
София 1407,
България

Банка ДСК АД
бул. Цариградско шосе № 47А,
София 1124,
България.

Адвокати/Правни консултанти

Доковска, Атанасов и съдружници Адвокатско дружество
ул. Марко Балабанов №4А , ет.3-5
София 1303,
България.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2024**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс III АД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс III АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 и индивидуалния отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, индивидуалното финансово състояние на Дружеството към 31 декември 2024 и неговите индивидуални финансови резултати от дейността и индивидуалните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („ЕС“).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти („МОС“). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители („Кодекса на СМСЕС“), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта („ЗНФОИСУ“), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Съветът на Директорите („Ръководството“) носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от индивидуален доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу Лимитид („ДТТЛ“), както и към глобалната мрежа от дружества - членове и свързаните с тях дружества (заедно наричани „организацията на Делойт“). ДТТЛ (наричано също „Делойт Глобал“) и всяко дружество-член и неговите свързани дружества са юридически самостоятелни и независими лица, които не могат да поемат задължения или да се обвързват взаимно по отношение на трети страни.

ДТТЛ и всяко дружество-член на ДТТЛ и свързаните с него дружества са отговорни единствено и само за своите собствени действия и бездействия, но не и за тези на останалите. ДТТЛ не предоставя услуги на клиенти. Моля, посетете www.deloitte.com/about, за да научите повече.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the „Deloitte organization“). DTTL (also referred to as „Deloitte Global“) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране,

преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на индивидуалния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители („ИДЕС“). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в индивидуалния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.

- Индивидуалният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033



Емил Бадов
Пълномощник на управителя Десислава Динкова
Регистриран одитор, отговорен за одита

ул. Михаил Тенев 4
1784 София, България

24 септември 2025

Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс III АД**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

		2024	2023
	Бел.	хил. лв.	хил. лв.
Приходи			
Нетна печалба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	4	16,138	16,402
		16,138	16,402
Разходи			
Разходи за външни услуги	5	(299)	(569)
		(299)	(569)
Оперативна печалба		15,839	15,833
Финансови приходи		109	30
Финансови разходи		(2)	(5)
Финансови приходи, нетно	6	107	25
Печалба преди данъци		15,946	15,858
Разход за данък върху доходите	7	-	-
Печалба за годината		15,946	15,858
Друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		15,946	15,858

Индивидуалният финансов отчет на Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс III АД за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30 юни 2025 г.

Изпълнителен директор:
/Павел Леков/

Съставител:
/Данаил Коев/

Емил Бадов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033
Дата: 24.09.2025

Бележките са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2024 г.

		Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
	Бел.	хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	4.1	47,108	27,199
Предоставени дългосрочни заеми на свързани предприятия	9	2,721	932
Общо нетекущи активи		49,829	28,131
Текущи активи			
Вземания и предплатени разходи към свързани лица	10	99	66
Парични средства и парични еквиваленти	11	260	105
Общо текущи активи		359	171
ОБЩО АКТИВИ		50,188	28,302
ПАСИВИ			
Записан капитал	12	52	51
Премиен резерв	12	18,298	12,408
Неразпределена печалба/Натрупана (загуба)		15,792	(66)
Печалба за текущата година		15,946	15,858
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		50,088	28,251
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	13	-	50
Общо нетекущи пасиви		-	50
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	14	100	1
Общо текущи пасиви		100	1
ОБЩО ПАСИВИ		100	51
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		50,188	28,302

Индивидуалният финансов отчет на Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс III АД за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30 юни 2025 г.

Изпълнителен директор:
/Павел Леков/

Съставител:
/Данаил Коев/

Емил Бадов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033
Дата: 24.09.2025

Бележките са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс III АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

		Основен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба / Натрупана (загуба)	Общо собствен капитал
	Бел.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Към 1 декември 2023 г.		50	1,574	(66)	1,558
Регистриране на платен капитал		1	10,834	-	10,835
Печалба за годината		-	-	15,858	15,858
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-
Общо всеобхватен доход		-	-	15,858	15,858
Към 31 декември 2023 г.	12	51	12,408	15,792	28,251
Регистриране на платен капитал		1	5,890	-	5,891
Печалба за годината		-	-	15,946	15,946
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-
Общо всеобхватен доход		-	-	15,946	15,946
Към 31 декември 2024 г.	12	52	18,298	31,738	50,088

Индивидуалният финансов отчет на Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс III АД за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30 юни 2025 г.

Изпълнителен директор:
/Павел Леков/

Съставител:
/Данаил Коев/

Емил Бадов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033
Дата: 24.09.2025

Бележките са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс III АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

		2024	2023
	Бел.	хил. лв.	хил. лв.
Оперативна дейност			
Плащания към доставчици		(233)	(656)
Платени банкови такси върху разплащателни сметки	6	(1)	(3)
Курсови разлики, нетно	6	1	(1)
Нетни парични потоци, използвани за оперативна дейност		(233)	(659)
Инвестиционна дейност			
Придобиване на инвестиции	4	(3,772)	(9,917)
Отпуснато финансиране	9	(1,681)	(902)
Нетни парични потоци, използвани за инвестиционна дейност		(5,453)	(10,819)
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на акции	12	5,891	10,835
Получени заеми от свързани лица	13	(51)	49
Нетни парични потоци от финансова дейност		5,841	10,884
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		155	(594)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	11	105	699
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	11	260	105

Индивидуалният финансов отчет на Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс III АД за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30 юни 2025 г.

Изпълнителен директор:
 /Павел Леков/

Съставител:
 /Данаил Коев/

Емил Бадов
 Регистриран одитор, отговорен за одита
 Делойт Одит ООД
 Регистрационен номер: 033
 Дата: 24.09.2025

Бележките са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.