

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ЕДНОЛИЧНО
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"СОФИЯ ИМОТИ ГРУП" ЕООД
/ приет с решение на ОС от 23.08.2023 г./

Днес, 23.08.2023 г. година в град София, долуподписаната:
Албена Георгиева Георгиева с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. София, Столична община, ул. "_____" № 27, ет.3, ап. 12, притежаваща _____ изд. на _____, г. от МВР-София, в качеството си на управител на дружество „**СОФИЯ ИМОТИ ГРУП**“ ЕООД, гр. София с ЕИК 121727259, приемам този дружествен договор – устав на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма «**СОФИЯ ИМОТИ ГРУП**» ЕООД, наричано по-нататък само дружеството.

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на ДРУЖЕСТВОТО, като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разделен на дялове.

Чл. 2. ДРУЖЕСТВОТО се образува съгласно Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

Чл. 3. ДРУЖЕСТВОТО може да разкрива представителства и клонове в страната и чужбина.

Чл.4. ДРУЖЕСТВОТО може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно с действащото в страната законодателство.

РАЗДЕЛ II
ТЪРГОВСКА ФИРМА,
СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Търговската фирма на ДРУЖЕСТВОТО е «СОФИЯ ИМОТИ ГРУП», която следва да се изписва на латиница както следва: "SOFIA IMOTI GROUP" Ltd.

Чл. 6. Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в гр. София, р-н Витоша, п.к. № 1415, ул. Маестро Атанасов №10, вх. „А“ ет. 4 , ап. 11

Чл. 7. ДРУЖЕСТВОТО се създава за неопределен срок.

Чл. 8. ДРУЖЕСТВОТО има следния предмет на дейност: детективски услуги, организиране охрана на граждани, фирми, имоти и имущество, строителна дейност, организиране строителни и ремонтни дейности, производствена и търговска дейност в страната и чужбина със селскостопанска и животинска продукция, стоки за бита, предмети за широко потребление, транспортна и спедиционна дейност, консултантска дейност, бартерна търговия, консигнационна търговия и лизингова дейност, организиране на вътрешен и международен туризъм, както и всички други дейности, които не са забранени със закон.

РАЗДЕЛ III КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 9. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е 5000 /пет хиляди/ лева, внесен изцяло към момента на подписване на настоящия учредителен акт.

Чл. 10. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е разпределен на 100 /сто/ еднакви дяла по 50 /петдесет/ лева всеки.

Чл. 11. Дяловете са собственост на едноличния собственик на дружеството: АЛБЕНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА.

Чл. 12. Увеличаването на капитала се извършва по решение на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 13. Намалването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО чрез:

1. Намалване стойността на дяловете;
2. Връщане дела на прекратил участието си съдружник, респ. изплащане на наследниците на дела на починал съдружник.
3. Освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дела от капитала.

Чл. 14. (1) Наследниците на починал съдружник-учредител стават членове на ДРУЖЕСТВОТО, ако пожелаят да продължат дейността му. Ако не пожелаят да продължат дейността на ДРУЖЕСТВОТО, същото се прекратява по реда на ТЗ. Своего желание за участие в дейността на дружеството, наследниците могат да изразят в писмена молба до Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО, в която заявяват, че приемат условията на настоящия договор.

(2) Когато наследниците не желаят да участват в ДРУЖЕСТВОТО, те получават дела на своя наследодател в пари.

(3) Когато само някои измежду наследниците не желаят да участват в ДРУЖЕСТВОТО, те получават припадащата се част от дела на наследодателя в пари, а останалите наследници стават съдружници и съвместно управляват припадащите им се части като дялове от капитала, ако оставащите дялове не могат да се разделят съразмерно на наследниците.

Чл. 15. Дружествените дялове са неделими.

РАЗДЕЛ IV

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 16. Правата и задълженията на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО се осъществяват от едноличния собственик на капитала.

Чл. 17. При приемане на нови съдружници, ДРУЖЕСТВОТО се преобразува в дружество с ограничена отговорност и приема нов дружествен договор, който да регламентира отношенията между съдружниците.

РАЗДЕЛ V

ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. Органи за управление на ДРУЖЕСТВОТО са Общо събрание и управител.

Чл. 19. Общото събрание на дружеството има правата, посочени в чл. 137 от Търговския закон.

РАЗДЕЛ VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 20. Дейността на ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

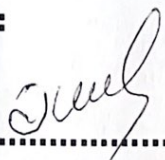
- 1) по решение на Общото събрание по реда на ТЗ;
- 2) при сливане с друго дружество, след решение на Общото събрание, взето с мнозинство, определено съгласно ТЗ;
- 3) по решение на съда, в предвидените от закона случаи;
- 4) при обявяване на несъстоятелност;
- 5) при спадане на капитала под законоустановения минимум.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. Учредителният акт влиза в сила след неговото подписване.

Чл. 22. За нередените с този Учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:
АЛБЕНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА


.....