

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
"ЕЛМ"-ООД

Днес, 07.12.2004г. в гр.София, се сключи този дружествен договор между:

1. Славян Емилов Лалов, ЕГН7309066764, притежаващ лична карта №164291436, издадена на 06.01.2001г.от МВР-София, с адрес в гр.София, ж.к."Суха река" бл.37, вх.Б и
2. Никола Атанасов Горанов, ЕГН5603226728, притежаващ лична карта №160375220, издадена на 20.06.2000г. от МВР.София, с адрес гр.София, ул."Крум Попов" №59А

Наричани по-долу СЪДРУЖНИЦИ, които се договориха за следното:

ПРЕДМЕТ

чл.1.Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност при условията и по реда на чл.113 и следващите от Търговския закон на Република България.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2/1/Фирмата на дружеството с ограничена отговорност е "ЕЛМ"-ООД
/2/Седалището и адресът на управление на дружеството е България, София, район "Подуяне", ж.к."Суха Река" бл.37, вх.Б, етаж4, ап.22.

Чл.3.Дружеството се учредява за неопределен срок и няма предварително определен срок или условия за прекратяването му.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4.Предметът на дейността на дружеството е: Извършване на правно-административни услуги, Покупко-продажба на недвижими имоти, Проектантска, консултантска, проучвателна и развойна дейност, Строителна и ремонтна дейност, Производство на изделия от пластмаса за строителството, Реклама и маркетинг.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

чл.5/1/Капиталът на дружеството е в размер на 5000/пет хиляди/лева, разделен на 100/сто/равни дяла, всеки един дял на стойност от 50/петдесет/лева, разпределени между съдружниците както следва:

- | | |
|----------------------------|--------|
| -Славян Емилов Лалов- | 70дяла |
| -Николай Атанасов Горанов- | 30дяла |

/2/Капиталът може да бъде увеличен с увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници.

/3/Капиталът може да бъде намален чрез връщане на дела на прекратилия участието си съдружник, но не може да бъде по-малък от определения по закон.

/4/Съдружниците се задължават да внесат по70/седемдесет/% от дяловете си вноски до три дни от подписването на този договор, а

остатъка до пълния размер на дяловете им вноски по ал.1 – в срок до една година от вписване на промените в дружеството в търговския регистър.

/5/ Промените в капитала се регистрират и обнародват съгласно закона.

Чл.6./1/ Участието на всеки един съдружник в капитала, имуществото, печалбите, загубите, гласове в общото събрание и ликвидационна квота е пропорционално на неговия дял в капитала.

/2/ Отговорността на съдружниците за задължения на дружеството е ограничена до размера на техните дялове в капитала.

Чл.7. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват.

Чл.8./1/ В случай, че някой съдружник желае да продаде всички или част от дяловете си, той е длъжен да ги предложи за покупка по установения от закона ред на другите съдружници и при максимална цена, равна на цената, предложена на трети лица.

/2/ В случай, че другите съдружници не желаят да купят дяловете, със съгласието на Общото събрание продаващият съдружник има право да продаде дяловете на трети лица по ред, определен от закона.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.9. Съдружниците имат право да участват в управлението на дружеството, в разпределението на печалбите от дейността му, да получават информация относно дейността на дружеството, да се запознават и проверяват счетоводните му книги, да получат ликвидационна квота съобразно с дела си в капитала при прекратяване на дружеството.

Чл.10. Съдружниците се задължават да платят дяловете си вноски, да участвуват в управлението на дружеството, да съдействат за осъществяване предмета на дейност, да изпълняват решенията на Общото събрание и да отговарят за загубите на дружеството до размера на дяловете си в капитала.

Чл.11. Съдружниците се задължават да пазят в тайна производствената и търговска информация за дружеството и съдружниците.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. Органите на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителят.

Чл.13./1/ Общото събрание се състои от всички съдружници и има следните правомощия:

- 1) да изменя и допълва дружествения договор;
- 2) да приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дялове на нови съдружници;
- 3) да взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- 4) да приема годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата и взема решение за нейното плащане;
- 5) да взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
- 6) да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- 7) да взема решения за допълнителни парични вноски от съдружниците;
- 8) да избира и освобождава управителя, да определя възнаграждението му и да го освобождава от отговорност;

9.) да взема решение за прекратяване на дружеството;

10.) да взема и други решения, отнасящи се до дейността на дружеството.

/2/ Броят на гласовете на всеки един съдружник в Общото събрание е равен на дяловете му в капитала. Всички решения се вземат с обикновено мнозинство от дяловете в капитала, освен в случаите, предвидени в закона и в този Дружествен договор.

/3/ Общото събрание взема решенията по т.1, 2, 3 и 7 на ал.1 с единодушие на съдружниците.

/4/ Решението за прекратяване на дружеството се взема с не по-малко от 75 % (седемдесет и пет процента) от дяловете в капитала.

Чл.14./1/ Общото събрание може да изключи съдружник, след като му се отправи писмено предупреждение, в случай, че:

а.) не изпълнява задължението да заплати дела си;

б.) не изпълнява задължението за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

в.) не изпълнява решенията на Общото събрание;

г.) действа против интересите на дружеството;

д.) при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

/2/ Изключваният съдружник не гласува.

Чл.15./1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно или по искане на съдружниците, притежаващи над десет на сто от капитала.

/2/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всички съдружници най-късно седем дни преди датата на заседанието. Поканата съдържа дневния ред на заседанието.

/3/ Решенията на Общото събрание може да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за вземането на решението.

Чл.16./1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание, представлява и задължава дружеството, води счетоводните книги на дружеството и свиква незабавно Общото събрание, когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и в случай, че чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон, спадне под размера на вписания капитал.

/2/ Без съгласието на съдружниците управителят няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки; да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност или да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва конкурентна дейност или сходна на дружеството дейност.

/3/ Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17./1/ Нови съдружници се приемат с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Кандидатите отправят писмена молба, в която заявяват, че приемат всички условия на дружествения договор.

Чл.18./1/ Участието на съдружник се прекратява при:

- а) смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник;
- б) изключване на съдружник по реда на чл.14;
- в) при прекратяване с ликвидация на юридическите лица - съдружници;
- г.) при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на напускането. Общото събрание може да намали срока на предизвестieto.

/3/ Всички имуществени последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на съдружниците, притежаващи не по-малко от 75 % (седемдесет и пет процента) от дяловете в капитала;
- б) чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМ ЗАКОН

Чл.20./1/ Всички спорове, възникнали във връзка със сключването, действието или прекратяването на дружествения договор, се уреждат чрез преговори между съдружниците.

/2/ Ако спорът не бъде уреден по този начин, страните го отнасят пред компетентния български съд, който прилага законите на Република България.

Дружественият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:

Славян Емилов Лалов:

Николай Атанасов Горанов:



Вярна с оригинала:

Управител

Славян Емилов Лалов

.....

