УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(устав)

на еднолично дружество с ограничена отговорност

"ДИМОНА-27" ЕООД, с ЕИК:205495023

Днес, на 06.07.2026 година в град Гоце Делчев, област Благоевградска,

ДИМИТРИЯ СТОЙЧЕВА ЛАЗАРОВА, с ЕГН: притежаваща лична карта № , издадена на г. от МВР, с постоянен адрес: п.к. к., ", , вх., , ет. ап. Община – , Област ,

на основание чл.113 от Търговския закон на Република България, учредих еднолично дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1 /1/ С настоящия учредителен акт /устав/ се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от ТЗ с фирма **"ДИМОНА-27" ЕООД,** /изписва се на латиница/ - **DIMONA-27 LTD.**

/2/ **Седалището и адреса на управление на дружеството е: град Гоце Делчев, п.к.2900, ул. „Илинден" №3, Община – Гоце Делчев, Област Благоевград.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК
НА ДОГОВОРА

Чл.2 Дружеството се учредява за неопределено време.

Чл.3 /1/ Предметът на дейност е:

търговия на едро и дребно със строителни материали; търговска дейност в страната и чужбина с всички видове моторни превозни средства; обущарство; търговия на едро и дребно с железария и арматурни изделия; превоз на товари и пътници в страната и чужбина; спедиция, логистика; хлебопроизводство; строителство, проектиране, ремонт, модернизация и реконструкция на жилищни, търговски и промишлени сгради и други строителни обекти в страната и чужбина; услуги със строителна техника; проектиране, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; комисионни и превозни сделки; покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, счетоводни, преводачески и други услуги: ресторантьорство, приготвяне и доставяне на храна; лизинг; дърводобив и дървопреработване лесоколтурни дейности; залесяване и отглеждане на култури; търговска дейност в страната и чужбина с всички видове хранителни стоки, стоки на бита и промишлени стоки; продажба на цигари, алкохолни и безалкохолни напитки; производство на сухари, бисквити и сухи сладкарски изделия; производство и продажба на сухи хранителни продукти;

производство, търговия и ремонт на автомобили и мотоциклети; Фризьорски и козметични услуги; търговия на едро с нехранителни потребителски стоки;

/2/ Дружеството може да участвува по решение на едноличния собственик в съществуващи дружества или дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

/3/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл.4 Едноличния собственик на капитала на **ДИМИТРИЯ СТОЙЧЕВА ЛАЗАРОВА, с ЕГН:** притежаваща лична карта № , издадена на г. от МВР, с постоянен адрес: град , п.к. , ж.к. „ “, вх. , “, ет. ап. Община – Област ,

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 5 (пет) Евро, разпределен на 5 (пет) дяла по 1 (едно) Евро.

/2/ Към момента на подаване на заявлението за регистрация в търговския регистър капиталът на дружеството е внесен изцяло.

/3/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

/4/ Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

/5/ Капиталът не може да бъде по-малък от минималния размер предвиден в чл.117 от ТЗ.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6 /1/ Едноличния собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание и може да взема решение по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

/2/ Едноличния собственик може да назначи управител на дружеството по реда предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, освен ако не са определени от закона, като изключителна компетентност на собственика.

/3/ Управител на дружеството е **ДИМИТРИЯ СТОЙЧЕВА ЛАЗАРОВА, с ЕГН:** притежаваща лична карта № издадена на г. от МВР, с постоянен адрес: п.к. ж.к. , “, , вх. , , ет. ап. Община – Област , , с правомощия да организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и настоящия устав, както и да го представлява пред трети лица.

Чл.7./1/ Собственик на капитала на дружеството:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ взема решение за приемане съдружници и преобразуване на дружеството;

в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала на дружеството;

д/ избира управител на дружеството и сключва договор за управлението с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з/ взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

и/ взема решение за допълнителни парични вноски.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБА И ЗАГУБИ

Чл.8 Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, която започва на 01.01 и завършва на 31.12. всяка година. По изключение първата стопанска година започва от деня на образуването му и завършва на 31.12. същата година. В края на всяка година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството, който включва:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметки "печалби и загуби".

Чл.9 /1/ Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законни плащания и плащания на задълженията на дружеството.

/2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя, както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството, ако има такива;

б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

Чл.10 Собственика на дружеството може да образува парични фондове на дружеството, като периодично определя и размера на отчисленията за тях.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.11 Дружеството се прекратява:

а/ по решение на собственика;

б/ чрез сливане и вливане в друго дружество;

в/ при обявяване на дружеството в несъстоятелност;

г/ когато капиталът спадне под законовия минимум;

д/ със смъртта на едноличния собственик, освен ако някой от наследниците му не заяви в двумесечен срок желанието си да продължи дейността му;

е/ в други случаи, предвидени по закон.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12 Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за собственика и един за вписване в Търговския Регистър и РЮЛНЦ при Агенция по Вписванията – гр. София.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:……..
(ДИМИТРИЯ СТОЙЧЕВА ЛАЗАРОВА)

