ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО **2**
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ **10**
4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ **11**
5. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ **11**
6.СОБСТВЕН КАПИТАЛ **12**
7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ **12**
8. ПРИХОДИ **12**
9. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ **13**
10.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ **14**
11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА **14**
12. ДИВИДЕНТИ **15**
13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА **15**
14.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ **15**
15.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА **16**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

РЕСПЕКТ БИЛД ЕООД учредено и съществуващо съгласно законите на Република България , със седалище и адрес на управление Населено място: град: гр.СОФИЯ, Община: СТОЛИЧНА, Адрес: ж.к ВАСИЛ ЛЕВСКИ КОНСТАНТИН ФОТИНОВ №113А ап.3 с ЕИК по Булстат - 204059126 , вписано в Агенцията по вписванията с Основната дейност на фирмата е :
Проектиране, строителство, извършване на строително - монтажни работи в областта на промишленото и гражданското строителство, търговия на дребно и едро с хранителни и битови стоки; производство, внос и износ на хранителни и промишлени продукти; производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на промишлени стоки и предмети за бита; транспортна дейност - превоз на пътници и товари в страната и чужбина; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; външна и вътрешнотърговска дейност със стоки и услуги от всякакъв вид; представителство (без процесуално), посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; дизайн; покупка и/или обзавеждане на недвижими имоти, включително и с цел продажба; (след издаване на съответните лицензни и разрешения, където е необходимо), както и друга дейност по смисъла на чл. 1 от ТЗ.

Към 31.12.2023 г. капитала на дружеството е 500 лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 1 лев за дял. Внесен е изцяло в размер на 500 лв.

Едноличен собственик на капитала е Тодор Тодоров
Дружеството се управлява от Тодор Тодоров

Към 31 декември 2023 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 36 работници и служители (2022 г.: 22)

1.5. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2021 - 2023 г. са представени в таблицата по - долу:

Показател	2023	2022	2021
БВП в млн. лв.	183,743	108,296	139,01
Реален растеж на БВП	1,8 %	3,4%	7,6 %
Инфлация в края на годината	9,1%	16,9%	6,6 %
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,76998	1.83	1,73
Основен лихвен процент в края на годината	1,42%	1,30 %	0,00 %
Безработица (в края на годината)	4,2 %	4,3 %	4,8 %

Източник: БНБ и НСИ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Тези стандарти са в сила от 01 януари 2016 г., съгласно законодателни промени и са разработени на основата на бившите НСФОМСП, като в тях са внесени някои изменения и допълнения. Ръководството на дружеството е направило преглед на внесените промени и счита, че в резултат на тях не се налага да се правят някакви изменения в прилаганата от него счетоводна политика.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и в съответствие с принципа на текущото начисляване и на действащото предприятие.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерни дружества. Настоящият финансов отчет представлява индивидуалния отчет на дружеството за 2023г., а не консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство. Дружеството не изготвя консолидиран отчет.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.
От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ.
Значимите валутни курсове за дейността на дружеството към 31.12.2023г. са:
1 евро = 1.95583 лв.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.
Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

2.7. Действащо предприятие

Дружеството реализира печалба за годината, приключваща на 31 декември 2023 г. е в размер на 28 хил. лв. преди данъци (2022 г.: 188 хил. лв.) и има собствен капитал към 31 декември 2023 г. в размер на 384 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 381 хил. лв.). Към 31 декември 2023 г. Дружеството има Парични средства и еквиваленти в размер на 177 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 724 хил. лв.)

Въз основа на настоящия анализ ръководството не е установило съществена несигурност, че Дружеството ще може да продължи да съществува като действащо предприятие. Дружеството също има намерението и способността да предприеме действия, необходими, за да продължи да съществува като действащо предприятие. До момента Дружеството няма ликвидни затруднения и забавяне на доставките, извършва навреме плащанията към своите доставчици и предприема мерки за намаляване на оперативните разход.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи първоначално се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен). Активи под този праг се отчитат като разход, независимо че притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството.

- Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023 г.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.3. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. В края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, те се оценяват по новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на

обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.
Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.8.4. Търговски и други вземания

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.
Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2023, и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

2.8.5. Парични средства

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.
За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2023 г. записания капитал е 500 лв. разпределен в 50 дяла , всеки с номинална стойност от 10 лв. , и напълно внесения е в размер на 500 лв.

2.8.8. Резерви няма

2.8.9 Дългосрочни пасиви

Дружеството няма просрочени главници по банкови кредити.

2.8.10. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.
Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2023 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.11 Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството ни съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба.
Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Определените лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, са включени в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.8.12. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.8.13.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО) в Универсален пенсионен фонд (за лицата, родени след 31.12.1959 г.), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на задължителните социалноосигурителните вноски и начинът на разпределянето им между работодателя и служителя са определени в Кодекса за социално осигуряване (КСО). Допълнително, със Закона за бюджета на ДОО за съответната година се утвърждават размерите на минимален и максимален месечен осигурителен доход, на вноската за фонд ГВРС и диференцираните размери на вноската за ТЗПБ. Размерът на

задължителната здравноосигурителна вноска се определя със Закона за бюджета на НЗОК за съответната година, а начинът на разпределянето й между работодателя и служителя е дефиниран в Закона за здравното осигуряване (ЗЗО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО в УПФ/ППФ, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване. за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството, е както следва:

- ***за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023г.:***
- за работещите при условията на трета категория труд: 35.30% (от които 21.52% за сметка на работодателя);
- ***за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022г.:***
- за работещите при условията на трета категория труд: 35.30% (от които 21.52% за сметка на работодателя).

В допълнение, работодателят внася изцяло за своя сметка осигурителна вноска за фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите", в размер на 0 % както и осигурителна вноска за фонд "Трудова злополука и професионална болест", която е диференцирана за различните предприятия – от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието (съгласно Приложение към ЗБДОО за съответната година). За дружеството тази вноска е 1,1 % .
Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове "Пенсии", фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест", фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите", както и за допълнително задължително пенсионно осигуряване (универсални и професионални пенсионни фондове) - на база фиксираните по закон проценти (посочени по-горе) и няма друго допълнително правно или конструктивно задължение за доплащане във фондовете в бъдеще. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.
Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет.

<u>2.9.Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи</u>
Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Съоръжения	4	10
Машини, производствено оборудване и апаратура	3	10
Компютърна техника	2	4
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	4	10

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.
Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.
Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.
Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Приходи и разходи по договори за строителство се признават, като се използва метод етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя от ръководството на база процент на физически извършена работа Приходи и разходи се признават до размера на на извършените услуги, за които има подписани договори. В случай, че очакванията са договорът да генерира печалба, печалбата се признава във връзка с процента на завършеност. Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Отчета за доходите. Приходите от продажбата на земя или правото на строеж се признават при прехвърляне на собствеността.

2.11.Данъци върху дохода

Разходите за данъци признати в Отчета за приходите и разходите включват сумата на отсрочените данъци и текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между

балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Размерът на отсрочените данъчни активи и пасиви се изчислява без дисконтиране, като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация, и които са влезнали в сила или са известни към датата на баланса. Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни доходи.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като разходи за данъци в Отчета за приходите и разходите.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2023 г. е 10% /2022г.:10%/

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

3.1 Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Машини	Съоръжения и други	Общо
Отчетна стойност					
Към 01-01-2022	38	50	104	173	365
Придобити	24		75	140	239
Излезли				-5	-5
Към 31-12-2022	62	50	179	308	599
Придобити			105	20	125
Излезли					0
Към 31-12-2023	62	50	284	328	724
Натрупана амортизация					
Към 01-01-2022			-29	-54	-83
Разходи за амортизация			-27	-48	-75
Отписана амортизация				5	
Към 31-12-2022	0	0	-56	-97	-153
Разходи за амортизация	-1	-2	-56	-59	-118
Към 31-12-2023	-1	-2	-112	-156	-271
Балансова стойност					
Отчетна стойност	62	50	179	308	599
Натрупана амортизация	0	0	-56	-97	-153
Към 31-12-2022	**62**	**50**	**123**	**211**	**446**

Отчетна стойност	62	50	284	328	724
Натрупана амортизация	-1	-2	-112	-156	-271
Към 31-12-2023	**61**	**48**	**172**	**172**	**453**

3.2 Други заеми

	2023	*2022*
	BGN '000	*BGN '000*
Стоки	121	32
Общо	**121**	**32**

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Материални запаси

	2023	*2022*
	BGN '000	*BGN '000*
Незавършено производство	3584	11586
Общо	**3584**	**11586**

4.2. Вземания

	2023	*2022*
	BGN '000	*BGN '000*
Вземания от клиенти и доставчици	782	151
Други вземания	280	181
Общо	**1062**	**332**

Другите вземания включват: разчети за лихви 7 х.лв, гаранции 271 х.лв, други дебитори 2 хил. лв..

4.3. Разходи за бъдещи периоди

	2023	*2022*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за бъдещи периоди	8	161
Общо	**8**	**161**

5. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

5.1 Парични средства

	2023	*2022*

	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в брой	68	62
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	109	662
Общо	**177**	**724**

6.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2023 BGN '000	*2022 BGN '000*
Записан капитал	1	1
Неразпределена печалба от минали години	380	211
Текуща печалба	3	169
Общо	**384**	**381**

Натрупаните неразпределени печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

7.1 Задължения

	2023 BGN '000	*2022 BGN '000*
Задължения към финансови предприятия	71	72
Получени аванси	493	
Задължения към доставчици	513	
Задължения към персонала	17	2
Задължения към социално осигуряване	7	5
Данъчни задължения	27	47
Общо	**1128**	**126**

7.2 Приходи за бъдещи периоди

	2023 BGN '000	*2022 BGN '000*
Приходи за бъдещи периоди	3893	12774
Общо	**3893**	**12774**

8. ПРИХОДИ

8.1 Приходи

	2023 BGN '000	*2022 BGN '000*
Приходи от продажба на услуги	13548	93
Приходи от продажба на стоки	-	721
Други	7	40

Финансови приходи	7	
Общо	**13562**	**854**

9. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

9.1. Суровини и материали

	2023	*2022*
	BGN '000	***BGN '000***
Строителни материали и ГСМ	2052	-
Работно облекло	3	-
Канцеларски материали	3	-
ДМА под стойностен праг	5	-
Други	2	79
Общо	**2065**	**79**

9.2. Външни услуги

	2023	*2022*
	BGN '000	***BGN '000***
Банкови такси	8	
Други външни услуги	25	195
Обслужване и ремонт на автомобили	15	-
СМР	1767	-
Други услуги свързани със строителство	286	-
Юридически, нотариални и др.правни услуги	7	-
Интертет, мобилни и телефонни услуги	7	-
Абонаменти	3	-
Счетоводни услуги	32	-
Наем офис	2	-
Застраховки	8	-
Общо	**2160**	**195**

9.3. Разходи за персонала

	2023	*2022*
	BGN '000	***BGN '000***
Възнаграждения и заплати	907	236
Вноски за социално осигуряване	62	37
Общо	**969**	**273**

	2023	*2022*
Средносписъчен брой на персонала:	***Бр.***	***Бр.***

Ръководители	1	3
Специалисти		1
Техници и приложни специалисти	5	5
Помощен административен персонал	2	1
Квалифицирани работници	3	3
Професии неизискващи специална квалификация	25	9
Общо персонал	**36**	**22**

9.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 62 хил.лева.

9.5. Други разходи за оперативна дейност

	2023	*2022*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи без документи	17	
Отписани вземания - данъчно непризнати	184	
Други	15	33
МДТ	1	
Представителни разходи	1	
Общо	**218**	**33**

10.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2023	*2022*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за лихви	2	10
Общо	**2**	**10**

11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2023	*2022*
	BGN '000	*BGN '000*
Текущ данък	25	19
Общо разход за данък	**25**	**19**

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 25 хил.лв. за 2023 година и 19 хил.лв. за 2022 година.

12. ДИВИДЕНТИ

Еднолиянит собственик е взел решение за 2023 год., да не разпределя дивидент .

13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството е извършило сделки със свързанани лица с дъщерни дружества и съвместно контролирани дружества по ЗЗД и изплатени възнаграждени на ключов управленски персонал на Дружеството.
Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

13.1. Салда към края на годината

	2023 BGN '000	***2022 BGN'000***
Вземания от свързани лица		
Вземания от дружество свързано с ключов ръководен персонал	61	
Задължения към свързани лица		
Задължения по заеми свързани с ключов ръководен персонал	-	-
Приходи от свързани лица	-	
Разходи от свързани лица	-	

14.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове
Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

14.1 Риск от курсови разлики
Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Дружеството няма сделки с чужда валута, които да излагат Дружеството на валутен риск.
Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки.

14.2. Лихви по търговски и банкови кредити
Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2023 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

14.3. Кредитни рискове
Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата

стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса.
Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на две седмици, до 60дни, предоставени му от неговите доставчици.

14.4. Ликвидност

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

15.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съдружниците за публикуването на финансовия отчет, които да налагат корекции в годишния финансов отчет.

Съставител:

Управител:

30.06.2024 г.
гр. София