

ДОКЛАД ОТ НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
“СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” АД
СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” АД включващ счетоводния баланс към 31.12.2009 год., отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури с цел проучване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи

7

при тези обстоятелства, но не и с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет и изразяване мнение по доклада на ръководството за дейността на дружеството през отчетния период, които данни са залегнали в годишния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет и доклада на ръководството дават вярна и честна представа за финансовото състояние на "СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД към 31.12.2009г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци, за годината завършваща тогава, в съответствие с НСФОМСП.

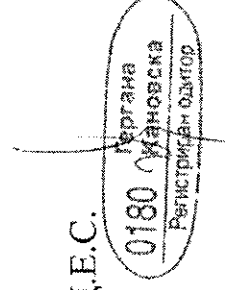
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР Д.Е.С.

"Г.И.Т. – ЕКСПЕРТ" ООД

София 17.05.2010 г.

ул.Одрин 31 бл.14 вх.Д

/Г.Кановска/



СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
гр. София, Симеоновско шосе 110Б, ет. 5, офис 19
тел. 02/8684488

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175179221

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума – хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнвсен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	4834	4834
Общо за група I	02100	4834	4834
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1340	1220
Земи	02211	1162	1034
Сгради	02212	178	186
Съоръжения и други	02230	17	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	692	692
в т.ч. предоставени аванси		692	692
Общо за група II	02200	2049	1912
III. Дългосрочни финансови активи			
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	6883	6746
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Общо за група I	03100		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	39	1
Вземания от предприятия от група	03220	777	
Други вземания	03240	9314	6522
в т.ч. над 1 година	03241	5869	
Общо за група II	03200	10130	6523
III. Инвестиции			
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	210	3455
Касови наличности в лева	03411	164	598
Касови наличности във валута /лв.равностойност/	03412	25	194
Разплащателни сметки	03413	21	2663
Общо за група IV	03400	210	3455
Общо за раздел В	03000	10340	9978
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	17223	16724

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии а	Код на реда б	Сума – хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	60	60
Акционерен капитал	05110	60	60
Некотирани акции на финансовите пазари	05112	60	60
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
IV. Резерви			
Други резерви	05440	16603	16467
Общо за група IV	05400	16603	16467
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Непокрита загуба	05520	(1)	(1)
Общо за група V	05500	(1)	(1)
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	469	127
Общо за раздел А	05000	17131	16653
Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Задължения към доставчици	07400	2	2
До 1 година	07401	2	2
Други задължения	07800	90	69
До 1 година	07801	90	69
в това число:			
Към персонала	07810	1	0
До 1 година	07811	1	
Данъчни задължения	07830	88	58
До 1 година	07831	88	58
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	92	71
До 1 година	07001	92	71
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	17223	16724

Дата: 27.2.2010

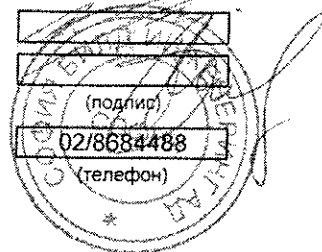
Ръководител: МИХАИЛ ПАСКАЛЕВ

Съставител: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакти: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА

(име, презиме, фамилия)



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
за 01.01.2009-31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. Разходи	1	2	A. Приходи	1	2
I. Разходи за оперативна дейност			I. Приходи от оперативна дейност		
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	42	329	а) продукция	184	89
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	42	329	в) услуги, в това число:		21
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	2		- приходи от търговско-посредническа дейност	184	68
а) разходи за възнаграждения	2		- приходи от наеми		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			- приходи от промишлени услуги, вкл. на изплате	184	68
- осигуровки, свързани с пенсии					
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	9	8	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
- разходи за амортизация	9	8	4. Други приходи, в т.ч.:		2
- разходи от обезценка			а) приходи от финансиране		
б) разходи от обезценка			от тях от правителството		
5. Други разходи, в т.ч.:	85	47	б) приходи от продажби на суровини и материали		
а) балансова стойност на продадените активи			в) приходи от продажби на дълготрайни активи		
б) провизии		21	Общо за група I	184	91
Общо за група I	138	384	II. Финансови приходи		
II. Финансови разходи			1. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
1. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	3	- приходи от участия в предприятия от група		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	3	2. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
2. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	5	- приходи от предприятия от група		
а) разходи, свързани с предприятия от група			3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			а) приходи от предприятия от група	479	442
Общо за група II	3	8	б) положителни разлики от операции с финансови активи	28	
III. Печалба от обичайна дейност	522	141	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
III. Извънредни разходи			Общо за група II	479	442
Общо разходи (I+II+III)	141	392	IV. Извънредни приходи		
V. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	522	141	в т.ч. получени застрахователни обезщетения		
VI. Разходи за данъци от печалбата	53	14	Общо приходи (I+II+III)		
VII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			V. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	663	533
Г. Печалба (B - IV - V)	469	127	Г. Загуба (B+IV+V)		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	563	533	Всичко (Общо приходи + Г)	563	533

Дата на съставяне:

01.01.2010
Регистратор-аудитор

Съставител:

ТЕОДОРА НИКОЛОВА

Регистратор

ИМЕНА ИЛИ ПАСКАЛИЕВ

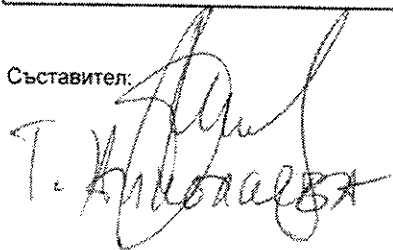
Булстат: 175179221

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

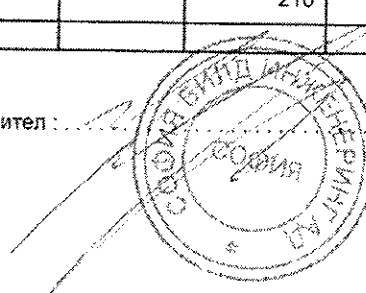
НА СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
ЗА 2009 ГОДИНА

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	171	198	(27)	1087	1037	50
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		22	(22)		288	(288)
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)		13	(13)
8. Други парични потоци от основна дейност		25	(25)	999	5	994
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	171	248	(77)	2086	1343	743
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1728	4911	(3 183)	1512	7818	(6 306)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	18	2	16	233		(233)
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		2	(2)
7. Други парични потоци от финансова дейност					5	(5)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1746	4914	(3 168)	1745	7825	(6 080)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1917	5162	(3 245)	3831	9168	(5 337)
Д. Парични средства в началото на периода			3 455			8 792
Е. Парични средства в края на периода			210			3 455

Съставител:



Ръководител:



01802 Гургана
Кановска
Регистриран одитор



Булстат: 175179221

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
2009 ГОДИНА

на

за

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Други резерви	Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт			Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	60						16467		127	(1)		16653	
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грашки							9					9	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грашки	60						16476		127	(1)		16662	
5. Изменения за сметка на собствеността, в т. ч.:													
- увеличение													
- намаление													
6. Финансов резултат за текущия период													
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:							127		(127)			469	
- за дивиденди													
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение													
- намаление													
10. Други изменения в собствения капитал													
11. Салдо към края на отчетния период	60						16603			(1)	469	17131	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	60						16603			(1)	469	17131	

Дата на съставяне: 31.03.2010

Съставител:

ТЕОДОРА НИКОЛОВА

Ръководител:

МИХАИЛ ДАСКАЛОВ

0189 Гергана Кановска
Регистриран одитор

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА "СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД за 2009г.**

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика е разработена в съответствие със:

Националните нормативни актове за счетоводство /Закон за счетоводство, Национални счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия/;

Други национални нормативни актове;

Вътрешни нормативни актове на дружеството, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Счетоводната политика е разработена при спазване на основните счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост между приходите и разходите, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс и др.

В дружеството няма съществена промяна в счетоводната политика в сравнение с 2008г.

При промяна на счетоводната политика или при коригиране на счетоводна грешка от минал период ще се прилага препоръчителния подход, което означава, че всяка корекция вследствие на промяната ще бъде отразена чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Индивидуалната счетоводна политика включва следните основни елементи:

1. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ФОРМА НА СЧЕТОВОДСТВО, ИНДИВИДУАЛЕН СМЕТКОПЛАН И ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

1. Индивидуален сметкоплан

Индивидуалният сметкоплан на дружеството е разработен на основата на Националния сметкоплан действащ към момента.

Индивидуалният сметкоплан отчита специфичните структурни и дейности и възприетата организация на счетоводството във фирмата. Сметкопланът включва сметки с три, четирицифрени и петцифрени номера, номерирани и подредени според принципите за класификация на сметките в Националния сметкоплан, което позволява цялостен или частичен преход от една система в друга.

Към описаните сметки в индивидуалния сметкоплан, в зависимост от потребностите от по-диференцирана информация за финансово-счетоводен анализ и оперативно управление са посочени аналитични сметки. Това са счетоводни сметки за отчитане на доставчици, клиенти, материални запаси и др.

2. Форма на счетоводството

Формата на счетоводството е определена от главния счетоводител. Тя осигурява:

1. Предварителен и текущ контрол върху първичната счетоводна информация;
2. Синхронизирано осъществяване на хронологично и систематично /аналитично и синтетично/ счетоводно отчитане;
3. Отвореност на системата;
4. Различни класификационни преходи от аналитично към синтетично счетоводно отчитане;
5. Предоставяне на необходимата информация за взимане и мотивиране на управленски решения;
6. Обективност, точност, пълнота, достоверност, навременност, достъпност;
7. Предоставяне на необходимата информация за статистиката;
8. Последващ финансов и данъчен контрол върху дейността на дружеството и др.

В дружеството за отчитане на дейността се ползва програмен продукт "Атлас".

3. Финансови отчети

3.1. Годишният финансов отчет на "СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД включва:

1. Счетоводен баланс
2. Отчет за приходи и разходи
3. Отчет за собствен капитал
4. Отчет за паричен поток
5. Приложения /прилагаща счетоводна политика и приложение/.

Фирмата прилага двустранно счетоводно записване. През годината в предприятието, счетоводната информация се обработва на компютър с програмен продукт – Атлас. Годишният финансов отчет се съставя от главен счетоводител на дружеството. Подписва се от изпълнителния директор и главния счетоводител. В настоящия годишен финансов отчет методите за оценка на представените активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, както и методите за изчисляване на загубите от обезценка се базират на принципа на историческата цена. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Счетоводният баланс и отчетът за приходи и разходи се съставят в двустранна форма и в хиляди левове. Във финансовите отчети се записва правната форма на фирмата, дата към която е съставен 31 декември, периодът 2009г., дата на изготвяне. Сумите във финансовите отчети, които са отрицателни величини са посочени в скоби.

3.2. Годишни финансови отчети при условия на свръхинфлация

Фирмата изготвя финансов отчет в условията на свръхинфлация в случаите, когато в период от максимум три последователни години процентът на инфлация надвиши 100.

Годишният финансов отчет се публикува в срок до три месеца след присмането му.

4. Инвентаризации

Инвентаризациите за всички активи и пасиви се извършват задължително веднъж годишно към 31.12. на съответната година или извънредно при смяна на материалноотговорното лице.

Счетоводните документи в дружеството се съставят на български език, с арабски цифри и в левове. Погрешно съставени документи или поправени, се анулират и се съставят нови.

5. Документооборот

Документооборотът преминава през следните етапи:

- Съставяне и оформяне на документите;
- Приемане и подготовка за обработване;
- Обработка на документите;
- Съхранение в счетоводния архив.

Счетоводната информация се съхранява в предприятието по реда, предвиден в Закона за Националния архивен фонд, в следните срокове:

1. Ведомости за заплати- 50г.;
2. Счетоводни регистри и финансови отчети- 10г.;
3. Документи за данъчно-осигурителен контрол- 5г след изтичане на давностния срок за погасяване на публичното задължение, което удостоверяват тези документи;
4. Всички останали носители- 5години.

Съхранението на документите в рамките на година или две се осъществява в текущ счетоводен архив, а след това в общия архив на дружеството. Сроковете за съхранение на счетоводните документи са съгласно изискванията на Закона за счетоводство.

II. АКТИВИ

1. Нетекущи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

Нетекущите материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване през 2009 г. над 700 (седемстотин) лева.

Всички активи, придобити след 01.01.2009г., които отговарят на определението за дълготраен материален актив, но са със стойност при придобиването им под 700 лева, се отчитат като текущи разходи.

1.1. Методи за амортизация на нетекущи активи

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство се начисляват амортизации на нетекущите материални и нематериални активи, с изключение на земи, гори, произведения на изкуството, както и на напълно амортизирани нетекущи материални и нематериални активи.

В дружеството е утвърден План за амортизация на всеки нетекуещ материален и нематериален актив. Годишният размер на амортизацията се определя от ръководството, като се прилага систематично линеен метод. Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца на придобиване на нетекуещ актив или въвеждането му в експлоатация. Амортизационната норма е определена в процент като съотношение между амортизационната сума, приета за сто, и полезния срок за ползване на актива в брой години. Установени годишни амортизационни норми са следните:

Наименование на дълготрайния актив	Годишна амортизационна норма
1. Масивни сгради	4%
2. Машини, оборудване и апаратура	30%
3. Транспортни средства, без автом.: покритие на пътища;	10%
4. Компютърно оборудване, софтуер, мобилни телефони	50%
5. Автомобили	25%
6. Данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има правни ограничения за периода на ползване;	Не по-висок от 33.33 на сто
7. Всички останали амортизируеми активи	15%

Промени в утвърдените методи за амортизация и в полезния срок на годност на всеки дълготраен актив се правят по изключение и с решение на ръководството на дружеството. При промяна в избрания метод за амортизация или в полезния срок на годност се определят нови амортизационни норми на база отчетната стойност и на новите амортизационни норми.

1.2. Оценки на нетекуещите активи

Всички нетекуещ материален актив се оценява първоначално по цена на придобиване, която включва покупна цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Административните и др. общи разходи не се включват в първоначалната оценка, освен ако са пряко свързани с придобиването или привеждането на ДМА в работно състояние.

Измененията в нетекуещите активи за отчетната година са представени в Справка 1.

2. Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, вземания, инвестиции и парични средства.

2.1. Стоково-материалните запаси

Стоково-материалните запаси в дружеството се оценяват първоначално по доставна стойност при придобиване. Доставната стойност включва всички разходи по закупуването /покупна цена, вносни мита, такси, невъзстановими данъци и акцизи, разходи по доставката/. В разходите по закупуването не се отнасят складови разходи за съхранение на стоково-материални запаси, административни разходи, финансови разходи и извънредни разходи. Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. В стойността на стоково-материалните запаси не се включват и разходите по продажбата им. Стоково-материалните запаси се оценяват при тяхното потребление по препоръчителния подход и се отписват по метода на конкретно определена стойност.

2.2. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по тяхната номинална стойност. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по фиксиран курс на БНБ към 31 декември 2009 год, както следва: EUR – 1.95583, USD – 1.364090, CHF – 1.314580. Обезпечени вземания през 2009 год. в дружеството няма.

2.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупката и продажбата на валута се вписват в левове като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. Преценка на паричните средства на дружеството, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се прави към края на финансовия отчетен период по фиксиран курс на БНБ към 31 декември 2009 год.

3. Разходи за бъдещи периоди включват разходите, които не са свързани непосредствено с отчетния период.

III. ПАСИВИ

Пасивът е текущо задължение на дружеството, произтичащо от минали събития, уреждането на което се очаква да породви необходимост от поток от ресурси.

1. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност. Премии от емисии и резерви няма към 31.12.2009г. Финансовият резултат за текущата година е формирана печалба в размер на 468 536, 17 лв. Загубите от минали години са в размер на 923.67 лв. Други резерви в р-р на 16 603 344, 60 лв.

2. Провизии няма начислени към 31.12.2009г.

3. Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по фиксиран курс на БНБ към 31 декември 2009 год.

4. Финансирания

През 2009 год. Дружеството не е получавало правителствени финансирания.

5. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени; Дружеството е отпуснало финансиране на свързаното лице „София Мобайл Брокерс“ ЕООД при пазарни условия.

6. Събития след датата на баланса – няма;

IV. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

V. ДАЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ АД ЗА 2009 ГОД.

Към 31 декември 2009 год. записаният капитал е в размер на 60 000.00 лв. /шестдесет хиляди лева/ и е разпределен в 60 броя акции на приносителя, всяка с номинална стойност от 1000.00 лв. Ахшите са от един клас.

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

Дружеството не притежава дялове от капитала на други предприятия.

Предприятието не участва като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия.

Предприятието не е издавало ценни книжа, включително конвертируеми облигации и аналогични ценни книжа или права.

Дружеството няма и не е издавало ценни книжа, свързани с пенени или с предприятия от група.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действашо предприятие.

Към датата на финансовия отчет в предприятието има отчетени разходи и приходи, които не са платени и получени. Сумите на отчетените разходи през текущата и минали години, които не са платени е в размер на 51 262.35 лв. Сумите на отчетените приходи касаещи текущата и минали години, които не са получени са в размер на 706 949.50 лв.

Дружеството няма и не е отразявало през 2009г. задължения в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години;

В счетоводния баланс на предприятието няма задължения, за които са предоставени обезпечения;

Средносписъчният брой на персонала по категории към 31.12.2009г. е:

Категории	Средносписъчен брой на персонала
1. Президент, законодатели, висши служители и ръководители	
2. Аналитични специалисти	1
3. Техници и други приложни специалисти	
4. Административен персонал	
5. Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	
6. Квалифицирани работници в селското, горското и рибното стопанство	
7. Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчий	
8. Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	
9. Професии, неизискуващи специална квалификация	

През 2009г. предприятието не е предоставяло аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

За отчетният период дружеството няма договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс.

За отчетната година годишния финансов отчет на предприятието подлежи на независим финансов одит и начислените суми за услугите, предоставени от регистриран одитор са в размер на 800.00 лв.

След датата, към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили важни събития, които да доведат до съществени промени в структурата и дейността на фирмата.

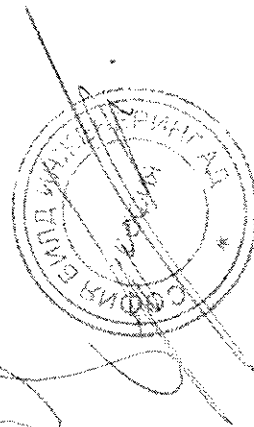
През текущият период 2009 в дружеството има коригирана счетоводна грешка от минал период – 2008г. в посока увеличение на финансовия резултат респективно на сметка други резерви за сметка на намаляване на разходи за такса смет

В годишния финансов отчет и годишната данъчна декларация на дружеството по чл.92 от ЗКПО за 2009г. има извършена корекция в посока увеличение на финансовия резултат за 2008г. в резултат на коригирани стойности на разходите за данък върху недвижимите имоти и такса смет.

гр София
09.03.2010г

Съставил: Теодора Николаева

Ръководител: Михаил Паскалев



СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
ГР. СОФИЯ, СИМЕОНОВСКО ШОСЕ 1185, ЕТ. 5, ОФИС 19
ТЕЛ. 02/8564488

Булгет: 175179221

СПРАВКА
за текущите (дълготрайните) активи
на СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
към 31.12.2009

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност	6110															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програвни продукти и други подобни права и активи, в това число	6120	4834			4834			4834								4834
Програмни продукти, вкл. разработените по стопански начин	6130															
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6130															
3. Търговска репутация	6130															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т.ч. предоставени аванси	6100															
Общо за група I:	6100	4834			4834			4834								4834
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.	6210	1229	128		1357			1357	9	8		17			17	1340
- земи	6211	1034	128		1162			1162								1162
- сгради жилищни	6212	165			165			165	9	8		17			17	178
- сгради с общо предназначение	6212															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220															
в т.ч. транспортни средства	6230															
3. Съоръжения	6230															
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6230															
4. Други дълготрайни материални активи			16		16			16		1		1			1	17
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240	692			692			692								692
в т.ч. предоставени аванси	6200	692			692			692								692
Общо за група II:	6200	1921	146		2067			2067	9	9		18			18	2049

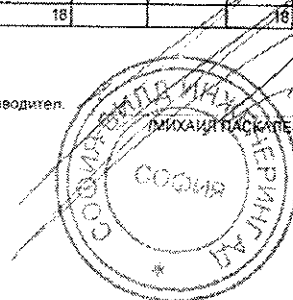
Дата на съставяне: 31.3.2010

Съставител:

ТЕОДОРА НИКОЛОВА

Ръководител:

МИХАИЛ ПАСКАТЕВ



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
“София Билд Инженеринг “АД

1. Дружеството е регистрирано от СГС на 23.11.2006г с фирмено дело № 14029/2006г. Дружеството е с капитал 60 000.00лв /шестдесет хиляди лева/ разпределен в 60 /шестдесет / бр акции на приносител с номинал 1000/ хиляда/ лева всяка .
2. Управлява се от съвет на директорите от трима души Николай Вълканов , Михаил Паскалев и Красимир Петров и се представлява от Михаил Христов Паскалев.
3. Печалбата за 2009 г е в резултат от отдаване под наем на собствен терен и лихви по отдадени финансираня.
4. След датата , към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили важните събития .
5. В дружеството има назначен главен счетоводител на трудов договор;
6. София Билд Инженеринг АД не се развива в областта на научноизследователската и развойна дейност , както и не разполага с клонове.
7. Към датата на отчета дружеството не е използвало финансови инструменти от кредитни институции .

09.03.2010г
София

Съставител:
Т.Николаева

Управител:
Михаил Паскалев

