

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	Прило- жения	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Приходи			
Приходи от продажби	2	4,558	499
Други приходи	3	177	33
Общо приходи		4,735	532
Разходи			
Себестойност на продадени стоки	4	(4,200)	-
Разходи за предоставени услуги	5	(104)	(73)
Разходи за персонала	6	(35)	(24)
Разходи за амортизация	10	(155)	(287)
Разходи за материали и консумативи	7	(2)	-
Други оперативни разходи	8	(2)	-
Общо разходи		(4,498)	(384)
Печалба от оперативна дейност		237	148
Финансови разходи	9	(25)	(1)
Печалба преди данъци		212	147
Текущи данъци върху печалбата	13	(22)	(15)
Печалба след данъчно облагане		190	132
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Пълен всеобхватен доход за годината		190	132

Приложения от 1 до 27 са неразделна част от финансовите отчети.

27.03.2014 г.

Съставител:

Мария Томова

Управител:

Григор Ваклиев

Одитор:

БДО България ООД

Богданка Соколова, управител

ДЕС, регистриран одитор

28.03.2014



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2013

	Приложения	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	10	1,039	794
Общо нетекущи активи		1,039	794
Текущи активи			
Материални запаси	11	1,855	-
Търговски вземания от клиенти и доставчици	12	13	3
Търговски вземания от свързани лица	22	800	662
Данъци за възстановяване	13	459	-
Други вземания и текущи активи	14	22	1
Парични средства и парични еквиваленти	15	13	1
Общо текущи активи		3,162	667
ОБЩО АКТИВИ		4,201	1,461

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2013 г.

Продължение

	Приложения	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	16	125	125
Неразпределена печалба		179	47
Текуща печалба		190	132
Сума на собствения капитал		494	304
Нетекущи задължения			
Задължения по финансов лизинг	17	595	14
Отсрочени данъчни пасиви	13	5	-
Общо нетекущи задължения		600	14
Текущи задължения			
Задължения по финансов лизинг	17	119	5
Търговски задължения към доставчици и клиенти	18	43	15
Търговски и други задължения към свързани лица	22	2,917	1,106
Задължения към персонала	19	4	2
Задължения към осигурителни институции	20	1	-
Задължения за данъци	13	19	15
Други текущи пасиви	21	4	-
Общо текущи задължения		3,107	1,143
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		4,201	1,461

Приложения от 1 до 27 са неразделна част от финансовите отчети.

27.03.2014 г.

Съставител:

Мария Томова

Управител:

Григор Ваклиев

Одитор:

БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор
28.05.2014



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	2013	2012
	BGN'000	BGN'000
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ:		
Постъпления от клиенти	4,416	181
Други постъпления	300	-
Платени суми на доставчици	(4,525)	(14)
Плащания свързани с персонала	(32)	(20)
Платени суми на други кредитори	(82)	(125)
Нетен паричен поток от основна дейност	77	22

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ:

Продажба на имоти, машини и съоръжения	573	-
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(478)	(229)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	95	(229)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ:

Плащания по финансов лизинг	(134)	(3)
Плащания за лихви по финансов лизинг	(22)	(1)
Други плащания	(4)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(160)	(4)

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ

	12	(211)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	1	212
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	13	1

Приложения от 1 до 27 са неразделна част от финансовите отчети.

27.03.2014 г.

Съставител:

Мария Томова

Управител:

Григор Ваклиев

Одитор:

БДО България ООД

Богданка Соколова, управител

ДЕС, регистриран одитор

28.05.2014



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	Основен капитал	Финансов резултат		Общо
	BGN'000	Печалба	Загуба	BGN'000
		BGN'000	BGN'000	BGN'000
Състояние към 01 януари 2012	125	47	-	172
Печалба за годината	-	132	-	132
Състояние към 31 декември 2012	125	179	-	304
Състояние към 01 януари 2013	125	179	-	304
Печалба за годината	-	190	-	190
Състояние към 31 декември 2013	125	369	-	494

Приложения от 1 до 27 са неразделна част от финансовите отчети.

27.03.2014 г.

Съставител:

Мария Томова

Управител:

Григор Ваклиев

Одитор:

БДО България ООД

Богданка Соколова, управител

ДЕС, регистриран одитор

28.05.2014



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31.12.2013 г.

Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Юрорент ЕООД е част от предприемаческата група на Авелли АГ, Швейцария.

Едноличен собственик на капитала на фирмата е чуждестранното юридическо лице Авелли Транспорт АГ, Швейцария, с размер на капитала от 500,000 (петстотин хиляди) лева.

Дружеството се представлява от управителя г-н Григор Сергеев Ваклиев.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София 1510, район Подуяне, ул. Резбарска №5.

Юрорент ЕООД има един регистриран клон в страната, находящ се в община Видин, гр. Видин 3700, Северна промишлена зона.

В България Компанията стартира развитието си през 2011 година с основен предмет на дейност отдаване под формата на оперативен лизинг на всякакви видове транспортни превозни средства, търговско представителство на български и чуждестранни лица, посредничество, консултантска и маркетингова дейност, дистрибуция, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Сред основните клиенти на дружеството в направлението оперативен лизинг се нареждат водещи в своя бранш компании като:

- САД С.А. – клон България (част от фирмена група Веолия);
- Нова Броудкастинг Груп;
- ЙАФ България ЕООД;
- Ауто Франс 3000;
- Балкан Стар Ритейл ЕООД;
- СОМАТ АД и др.

От 2011 г. дружеството развива и още едно направление в своята дейност, а именно – застрахователно посредничество към ЗАД Алианс България.

От 2013 г. Юрорент ЕООД сключва договор за представителство с водещата в световен мащаб компания за производство на хладилни агрегати за лекотоварни и товарни автомобили – Carrier Transicold Europe.

В това направление дружеството влиза в тясно сътрудничество с Балкан Стар Ритейл ЕООД, СОМАТ АД – клон Видин и Евростарс, като оторизира сервизната мрежа на трите компании за извършване на гаранционни и след-гаранционни ремонти и монтаж на хладилни агрегати с марката Carrier. По този начин Юрорент успява да покрие със сервизна мрежа реално цяла територия на страната:

- София – 2 сервизни центъра
- Пловдив
- Бургас
- Варна
- Русе
- Видин

Сред клиентите на хладилните агрегати Carrier се нареждат също така водещи компании, като Danone, Пимк и др.

Приходите през 2013 г. са предимно от продажба на нови автомобили, резервни части и отдаването на активи при условия на оперативен лизинг. Спрямо 2012 г. приходите от продажби са нарастнали с 4,203 хил. лева.

Приходите са разпределени както следва:

	2013	2012	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на стоки и услуги	4,558	499	4,059
Други приходи	177	33	144
Общо	4,735	532	4,203

За 2013 година дружеството реализира оперативна печалба в размер на 237 хил. лв. и балансова печалба в размер на 190 хил. лева.

Финансовият резултат на дружеството е както следва:

	2013	2012	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансов резултат от оперативна дейност	237	148	89
Финансов резултат преди данъци	212	147	65
Данъци	(22)	(15)	(7)
Финансов резултат след данъци	190	132	58

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

	2013	2012	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Себестойност на продадени стоки	4,200	-	4,200
Разходи за материали	2	-	2
Разходи за външни услуги	104	73	31
Разходи за възнаграждения	35	24	11
Разходи за амортизация и обезценка	155	287	(132)
Други разходи	2	-	2
Общо	4,498	384	4,114

През 2013 г. спрямо предходната година дружеството е увеличило общо разходите си с 4,114 хил. лв., което е в резултат основно на повишените разходи за продадени стоки във връзка с повишените продажби.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи по групи са както следва:

	31.12.2013	31.12.2012	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Транспортни средства	1,039	794	245
Общо	1,039	794	245

Към 31.12.2013 година паричните средства на дружеството възлизат на 13 хил. лева.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

Показател	2013	2012
Рентабилност:		
Рентабилност на приходите (Финансов резултат/нетен размер на приходите от обичайната дейност)	4.01%	24.81%
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат/собствен капитал)	38.46%	43.42%
Ефективност:		
Ефективност на приходите (Разходи за дейността/приходи от дейността)	94.99%	72.18%
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност (Текущи активи/текущи задължения)	1.02	0.58
Коефициент на бърза ликвидност ((Вземания + финансови средства)/текущи задължения)	0.41	0.58
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства/текущи задължения)	0.01	0.01

Събития след датата, към която са съставени годишните финансови отчети

Годишните финансови отчети на Юрорент ЕООД са изготвени към 31.12.2013 г.

Годишните финансови отчети са изготвени на 27.03.2014 г.

Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Вероятното бъдещо развитие на дружеството е свързано с разширяване на дейността, чрез привличане на нови клиенти, подобряване и разнообразяване на предлаганите стоки и услуги.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2013 г. Дружеството има един регистриран клон в страната, находящ се в община Видин, гр. Видин 3700, Северна промишлена зона.

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

Валутен риск

Поради фиксирания курс на лева към еврото, дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса. Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

Управител:


Григор Ваклиев

27.03.2014 г.

ДО

ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

НА ЮРОРЕНТ ЕООД

СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Юрорент ЕООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС се носи от ръководството, както и за въвеждането на система за вътрешен контрол, която ръководството определя като достатъчна за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Юрорент ЕООД към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на доклада за дейността на Юрорент ЕООД към 31 декември 2013 г. относно съответствието между доклада за дейността и финансовия отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между доклада за дейността и финансовия отчет към 31 декември 2013 година по отношение на финансовата информация.

София, 28.05.2014 година

БДО България ООД



Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор