

„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината завършваща на 31.12.2014

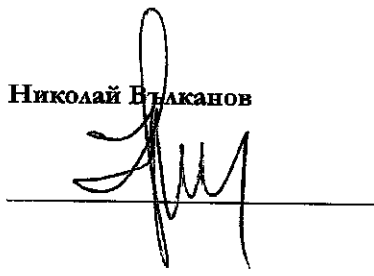
„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014**

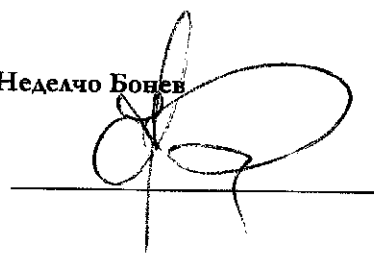
Консолидираният финансов отчет за годината, завършваща на 31.12.2014г. от страница 1 до страница 58 е одобрен и подписан от името на ”МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД от:

Представяващи:

Николай Вълканов



Неделчо Бонев



Съставител:

Наталия Георгиева

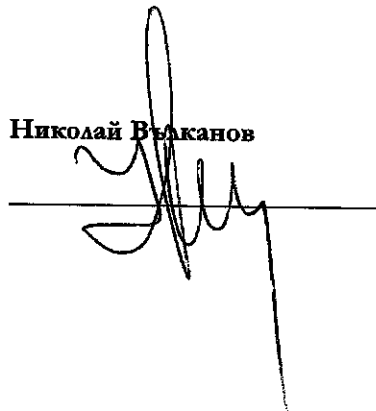


**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА
ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014**

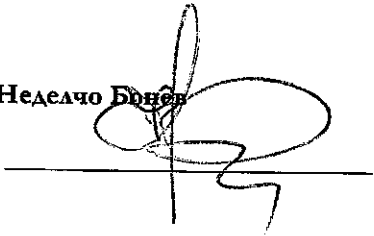
Консолидираният доклад на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2014г. от страница 1 до страница 7 е одобрен и подписан от името на ”МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД от:

Представяващи:

Николай Вълканов



Неделчо Бонев

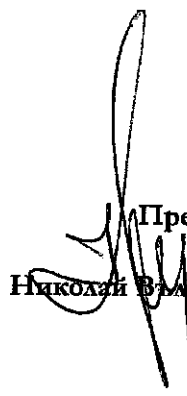


МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2014 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД


Представяващ:
Николай Вуканов, Неделчо Бонев



Съставител: 
Наталия Георгиева

Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 15 юли 2015 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД

Доклад върху консолидиран финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на **МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД** и неговите дъщерни дружества („Групата“) към 31.12.2014 г., включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 година, консолидиран отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидиран финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи за необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlb-bg.com, Web site: www.hlb-bg.com

Мнение

По наше мнение консолидираният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД и дъщерните му предприятия към 31 декември 2014 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен консолидиран доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния консолидиран доклад за дейността на Дружеството и консолидирания финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният консолидиран доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2014 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Представяващ СОП:

Милена Христова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Милена Христова

2015 г.



Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hib-bg.com, Web site: www.hib-bg.com

HLB Bulgaria is a member of  International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers.

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2014 г. BGN'000	31.12.2013 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	117 027	129 936
Инвестиционни имоти	1.2.	3 297	4 697
Дълготрайни нематериални активи	1.3.	2 450	2 515
Нетекущи финансови активи	1.4.	4	
Активи по отсрочени данъци	1.5.	1 061	602
Търговска репутация	1.6.	1 520	2 573
Общо нетекущи активи		125 359	140 323
Текущи активи			
Материални запаси	1.7.	6 992	7 881
Текущи търговски и други вземания	1.8.	19 730	20 283
Данъци за възстановяване	1.9.	2	7
Текущи финансови активи	1.10.	25 491	23 855
Пари и парични еквиваленти	1.11.	6 992	18 693
Общо текущи активи		59 207	70 719
Сума на актива		184 566	211 042

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014 година - продължение

	Приложение	31.12.2014 г. BGN'000	31.12.2013 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.12.1.	7 899	7 899
Регистриран капитал		7 899	7 899
Резерв от преоценки	1.12.2.	1 989	2 068
Резерви	1.12.3.	78 774	78 042
Финансов резултат	1.12.4.	28 437	27 278
Натрупани печалби/загуби		27 163	10 009
Печалба/загуба за годината		1 274	17 269
Собствен капитал за групата		117 099	115 287
Неконтролиращо участие		6 637	4 459
Общо собствен капитал		123 736	119 746
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.13.	34 217	46 656
Нетекущи търговски и други задължения	1.14.	1 747	1 860
Нетекущи провизии	1.15.	455	457
Пасиви по отсрочени данъци	1.16.	89	89
Общо нетекущи пасиви		36 508	49 062
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.17.	13 472	26 639
Текущи търговски и други задължения	1.18.	4 831	9 659
Данъчни задължения	1.19.	2 903	2 980
Задължения към персонала	1.20.	3 116	2 956
Общо текущи пасиви		24 322	42 234
Сума на собствен капитал и пасива		184 566	211 042

Приложенията от страница 7 до страница 58 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Николай Вълчанов, Неделчо Бонев

Съставител:

Наталия Георгиева

Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 15 юли 2015 г.



МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2014 година

	Приложение	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	73 530	71 712
Продукция		61 317	57 225
Услуги		7 196	10 968
Стоки		36	56
Други		4 981	3 463
Приходи от безвъзмездни средства предоставени от държавата	2.1.2.	276	155
Финансови приходи	2.1.3.	939	19 025
Общо приходи		74 745	90 892
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(67 669)	(69 461)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(15 713)	(27 582)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(7 079)	(6 373)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(18 476)	(15 308)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(19 392)	(17 254)
Обезценка на активи	2.2.5.	(3 482)	
Други разходи	2.2.6.	(3 527)	(2 944)
Суми с корективен характер	2.2.7.	(445)	1 032
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(152)	(249)
Разходи капитализирани в стойността на активи		2	-
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(295)	1 277
Други			4
Финансови разходи	2.2.8.	(3 072)	(3 825)
Общо разходи без разходи за данъци		(71 186)	(72 254)
Резултат от освобождаване от истекущи активи	2.2.9.	281	1 140
Печалба/загуба преди разходи за данъци		3 840	19 778
Разход за данъци	2.2.10.	(428)	(476)
Текущ данък		(872)	(603)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		444	127
Печалба/загуба от продължаващи дейности		3 412	19 302
Печалба/загуба		3 412	19 302
в т.ч. печалба/загуба за групата		1 274	17 269
в т.ч. печалба/загуба за неконтролиращото участие		2 138	2 033

	2014 г. BGN	2013 г. BGN
Основна нетна печалба на акция	0,16	2,19
от продължаващи дейности	0,16	2,19

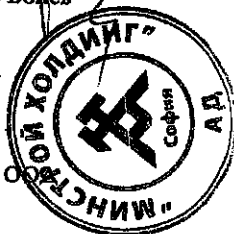
Приложенията от страница 7 до страница 58 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
 Николай Вълканов, Недялко Бонев

Съставители:
 Наталия Георгиева

Одитор:
 СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 15 юли 2015 г.



МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2014 година

	Приложение	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
<u>Печалба/загуба</u>		<u>3 412</u>	<u>19 302</u>
<u>Друг всеобхватен доход</u>	2.3.1.	<u>55</u>	<u>-</u>
Актьорски печалби и загуби		55	
<u>Общ всеобхватен доход</u>		<u>3 467</u>	<u>19 302</u>
<u>в т.ч. общ всеобхватен доход за групата</u>		<u>1 306</u>	<u>17 269</u>
<u>в т.ч. общ всеобхватен доход за неконтролиращото участие</u>		<u>2 161</u>	<u>2 033</u>

Приложенията от страница 7 до страница 58 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Николай Вълканов, Недельчо Бонев

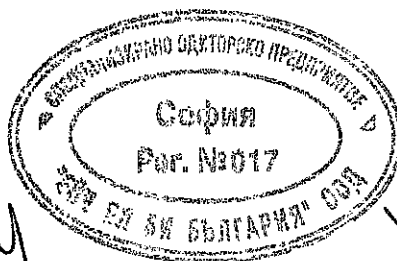
Съставител:

Наталия Георгиева

Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 15 юли 2015 г.



МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2014 година

	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	70 941	83 737
Плащания на контрагенти	(26 512)	(36 296)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(14 895)	(13 186)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(4 338)	(2 810)
Платени корпоративни данъци	(123)	(62)
Платени лихви и такси по получени оборотни заеми	(57)	(102)
Плащания при разпределение на печалба		(4 513)
Курсови разлики, нето	(10)	(9)
Други парични потоци от оперативна дейност	(4 214)	(12 284)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	20 792	14 475
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(2 657)	(879)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	513	1 302
Покупки на финансови активи		13
Плащания при бизнескомбинации-придобивания		(10)
Получени лихви по предоставени заеми	238	
Постъпления от финансов лизинг	2 441	183
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	535	609
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	39 144	38 651
Плащания по получени заеми	(56 292)	(45 783)
Платени лихви и такси по получени заеми	(2 514)	(2 712)
Плащания по финансов лизинг	(13 420)	(935)
Други парични потоци от финансова дейност	54	(7)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(33 028)	(10 786)
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(11 701)	4 298
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	18 693	14 395
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	6 992	18 693

Приложенията от страница 7 до страница 58 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Николай Вълчанов, Неделчо Бонев

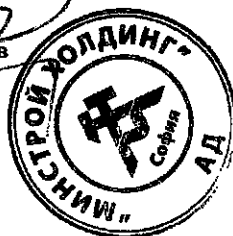
Съставител:

Наталия Георгиева

Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 15 юли 2015 г.



МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

	Основен капитал	Резерв от преценки	Общи и други резерви	Нагружани печалби/загуби	Собствен капитал за Групата	Собствен капитал за НУ	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Презначен остатък към 31.12.2012 г.	7 899	2 076	77 482	10 341	97 798	2 732	100 530
Промени в собствения капитал за 2013 г.	-	(8)	560	16 937	17 489	1 727	19 216
Печалба /загуба за периода				17 269	17 269	2 033	19 302
Общ всеобхватен доход за 2013 г.	-	-	-	17 269	17 269	2 033	19 302
Отписан резерв от преценки		(8)			(8)		(6)
Други изменения в собствения капитал			560	(332)	228	(306)	(76)
Остатък към 31.12.2013 г.	7 899	2 068	78 042	27 278	115 287	4 459	119 746
Промени в собствения капитал за 2014 г.	-	(79)	732	1 159	1 812	2 178	3 990
Друг всеобхватен доход	-	-	-	32	32	23	55
Акционерски печалби и загуби				32	32	23	55
Печалба /загуба за периода				1 274	1 274	2 138	3 412
Общ всеобхватен доход за 2014 г.	-	-	-	1 306	1 306	2 161	3 467
Разпределение на резерви		(79)		79	-		-
Други изменения в собствения капитал			732	(226)	506	17	523
Остатък към 31.12.2014 г.	7 899	1 989	78 774	28 437	117 099	6 637	123 736

Приложенията от страница 7 до страница 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Николай Вълканов, Недялко Бонев

Съставител:
Наталия Георгиева

Одитор:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



София, 15 юли 2015 г.



**“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

**Наименование на дружеството майка
”МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД**

Съвет на директорите на дружеството майка

Председател
Николай Вълканов

Членове
Неделчо Бонев
Марина Вълканова - Карасали

Изпълнителен директор
Неделчо Бонев

Съставител
Наталия Георгиева

Юрист
Валентина Димитрова

Одитор
СОП „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

Държава на регистрация на дружеството майка
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София, бул. „Д-р Г.М.Димитров” № 57

Място на офис или извършване на стопанска дейност
Гр.София, бул. „Д-р Г.М.Димитров” № 57

Обслужващи банки
Банка ДСК АД / SG Експресбанк АД / Първа инвестиционна банка АД

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Консолидираният финансов отчет е самостоятелен отчет на Групата на „Минстрой холдинг“ АД и включва следните дружества:

Дъщерни предприятия в Групата на Минстрой холдинг АД

Наименование на дъщерното дружество	2014	2013
	размер	размер
Форест Енерджи ЕООД	100%	100%
Лайт Инвест ЕООД	100%	100%
Хелиос Солар ЕООД	100%	100%
Мечкарево инвест ЕООД	100%	100%
Мечкарево Енерджи ЕООД	100%	100%
Камтекс 2000 ЕООД	100%	100%
Персонал инженеринг ЕООД	100%	100%
Институт по строителство и минно дело АД	98%	98%
Минком 2003 АД		34%
Горубсо Златоград АД	80%	80%
Еко Емстрой ООД	50%	50%
Минстрой Марица Изток АД	92%	92%
Върба Батанци АД	50%	50%
Агенор ЕООД	100%	100%
Родопи Еко Продажктс ЕООД	100%	100%
Ремотекс М ООД	50"	50"

Общ брой служители в групата на „Минстрой холдинг“ АД
1358

Предмет на дейност на групата на „Минстрой холдинг“ АД

Основната дейност на дружествата в групата на „Минстрой холдинг“ АД включва производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници, чрез фотоволтаични паркове и водно електрически централи, добив и преработка на подземни богатства – метали полезни изкопасми, производство на оловно-цинкови концентрати, строителство на подземни съоръжения, тръбопроводи, промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура, монтажна и ремонтна дейност на тежко минно оборудване, транспорт и услуги с тежка механизация, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества и търговска дейност.

Дата на консолидирания финансов отчет
31.12.2014г.

Период на консолидирания финансов отчет – текущ период
 Годината започваща на 01.01.2014г. и завършваща на 31.12.2014г.

Период на сравнителната информация – предходен период
 Годината започваща на 01.01.2013г. и завършваща на 31.12.2013г.

Дата на одобрение за публикуване
15.07.2015 г.

Орган, одобрил отчета за публикуване
 Съвет на директорите чрез решение, вписано в протокол от дата 15.07.2015 г.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2014 г. и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

Групата е приела всички нови и /или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз, които са уместни за нейната дейност. За Групата не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови и/или ревизирани МСФО, които са в сила за текущата отчетна година, започваща на 1 януари 2014 г., тъй като част от тях или не се отнасят за нейната дейност, и или през периода не е имало обекти и операции, които да са засегнати от промените в изменените МСФО. Ефектът от промените в МСФО за Групата е единствено във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Към датата на одобрение за издаване на настоящия финансов отчет са направени изменения и подобрения в действащите стандарти както следва:

Стандарти и разяснения, влезли в сила в текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

МСФО 10 “Консолидирани финансови отчети”, приети от ЕС на 11.12.2012г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014г.),

МСФО 11 “Съвместни споразумения”, приети от ЕС на 11.12.2012г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014г.),

МСФО 12 “Оповестяване на дялове в други предприятия”, приети от ЕС на 11.12.2012г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014г.),

МСС 27 (ревизиран през 2011) “Индивидуални финансови отчети”, приети от ЕС на 11.12.2012г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014г.),

МСС 28 (ревизиран през 2011) “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”, приети от ЕС на 11.12.2012г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014г.),

Изменения на МСФО 10 “Консолидирани финансови отчети”, МСФО 11 “Съвместни споразумения” и МСФО 12 “Оповестяване на дялове в други предприятия” – преходни разпоредби, приети от ЕС на 04.04.2013г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014г.),

Изменения на МСФО 10 “Консолидирани финансови отчети”, МСФО 12 “Оповестяване на дялове в други предприятия” и МСС 27 (ревизиран през 2011) “Индивидуални финансови отчети”

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

– Инвестиционни дружества, приети от ЕС на 20.11.2013г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014г.),

Изменения на МСС 32 “Финансови инструменти: Представяне” – Нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13.12.2012г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014г.),

Изменения на МСС 36 “Обезценка на активи” – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, приети от ЕС на 19.12.2013г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014г.),

Изменения на МСС 39 “Финансови инструменти: Признаване и оценяване” – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, приети от ЕС на 19.12.2013г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014г.),

КРМСФО 21 “Налози”, приети от ЕС на 13.06.2014г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 17.06.2014г.).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезнали в сила

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения са издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и са приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:

Промени в различни стандарти “Подобрения в МСФО (цикъл 2010-2012)” в резултат на годишния проект за подобрения в МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и уточняване на формулировки – приети от ЕС на 17.12.2014г. (промените ще бъдат прилагани за годишни периоди, започващи на или след 01.02.2015г.),

Промени в различни стандарти “Подобрения в МСФО (цикъл 2011-2013)” в резултат на годишния проект за подобрения в МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и уточняване на формулировки – приети от ЕС на 18.12.2014г. (промените ще бъдат прилагани за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2015г.),

Промени в МСС 19 “Доходи на наети лица” – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наети лица – приети от ЕС на 17.12.2014г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.02.2015г.).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Ръководството, счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от Европекската комисия и съответно, не са взети в предвид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила ще зависят от решенията за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

Ръководството на дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на дружеството в периода на първоначалото им прилагане.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

МСФО 9 “Финансови инструменти” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2018г.),

МСФО 14 “Регулаторни разсрочвания на суми” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017г.),

Промени в МСФО 10 “Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” – Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в МСФО 10 “Консолидирани финансови отчети”, МСФО 12 “Оповестяване на дялове в други предприятия” и МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” – Инвестиционни дружества: Прилагане на изключения при консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в МСФО 11 “Съвместни споразумения” – Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в МСС 1 “Представяне на финансови отчети” – Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в МСС 16 “Имоти, машини и съоръжения” и МСС 38 “Нематериални активи” – Пояснение за допустимите методи за амортизация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в МСС 16 “Имоти, машини и съоръжения” и МСС 41 “Земеделие” – Земеделие: Плододаващи растения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в МСС 27 “Индивидуални финансови отчети” – Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети ((в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в различни стандарти “Подобрения в МСФО (цикъл 2012-2014)” в резултат на годишния проект за подобрения в МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и уточняване на формулировки (промените ще бъдат прилагани за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.).

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

База за консолидация

Групата изготвя консолидираните си финансови отчети съгласно изискванията на МСФО 10. Консолидиран финансов отчет е финансов отчет на група, представен като такъв, на едно отчетно лице.

Група е компанията майка и всички нейни дъщерни предприятия.

Неконтролиращо участие е капиталът в дадено предприятие, който не може пряко или косвено да се отнесе към компанията-майка.

Дъщерни предприятия

Финансовият отчет на Групата консолидира финансовите отчети на предприятието-майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2014 г.

Дъщерни предприятия са тези, които се контролират от Групата. Контрол съществува тогава, когато Групата има властта да управлява финансовата и оперативната политика на едно предприятие по начин, който ѝ позволява да извлича ползи от дейността му. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която контролът възниква до датата, на която контролът се прекратява.

Консолидираните финансови отчети се изготвят при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Приходите и разходите на дъщерното предприятие се включват в консолидираните финансови отчети от датата на придобиване. Приходите и разходите на дъщерното предприятие се базират на стойностите на активите и пасивите, признати в консолидираните финансови отчети на компанията-майка към датата на придобиване.

В консолидирания финансов отчет, отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани на база на метода “пълна консолидация”, ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството - майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерните дружества към датата на придобиване. Вътрешно - груповите разчети, както и нереализираните приходи и разходи, възникнали вследствие на вътрешно-групови трансакции, са елиминирани при изготвяне на консолидирания финансов отчет. Отчетен е и ефектът на отсрочените данъци при тези елиминирани консолидационни записвания.

Промени в участието на компанията-майка в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствения капитал (т. е. операции със собствениците в качеството им на собственици).

Ако компания-майка изгуби контрол над дъщерно предприятие, тя отчита всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие на същата база, както ако директно се е била освободила от съответните активи или пасиви.

При загуба на контрол над дъщерно предприятие всякакви инвестиции, задържани в бившето дъщерно предприятие, и всякакви суми, дължими от или на бившето дъщерно предприятие, се отчитат в съответствие с други МСФО от датата, на която е изгубен контрол.

Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСС 39 или за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Неконтролиращо участие

Делът на съдружниците в придобитото предприятие първоначално се оценява пропорционално на техния дял в нетните активи. Неконтролиращото участие е посочено самостоятелно в консолидирания отчет за финансово състояние, отчета за всеобхватния доход и отчета за промените в собствения капитал и съдържа сумата на дела на съдружниците - трети лица към датата на консолидацията за първи път и сумата на измененията в собствения капитал и друг всеобхватен доход от първата консолидация до датата на отчета за финансовото състояние.

Печалбата или загубата и всеки компонент на друг всеобхватен доход се отнасят към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия. Общият всеобхватен доход се отнася към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия, дори ако това води до дефицитно салдо на неконтролиращите участия.

Асоциирани предприятия

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата упражнява значително влияние, правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Обикновено значителното влияние е съпроводено с притежаване, пряко или непряко между 20% и 50% от акциите с право на глас. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал и първоначално се признават по цена на придобиване.

В консолидирания отчет за финансовото състояние, балансовата стойност се увеличава или намалява, за да се признае делът на инвеститора в печалбите или в загубите на асоциираното предприятие, след датата на придобиването му. Делът на Групата в печалбата или загубата на асоциираното предприятие се признава в печалбата или загубата в консолидирания отчет за всеобхватния доход. Доходите, получени от дивиденди намаляват балансовата стойност на инвестицията. Балансовата стойност на инвестицията се коригира също и вследствие на промени в пропорционалния дял на Групата в асоциираното предприятие, възникващи от промени в друг всеобхватен доход. Делът на Групата в тези промени се признава в друг всеобхватен доход.

Нереализираните печалби от сделки между Групата и асоциираните ѝ дружества се елиминират до размера на участието на Групата в асоциираното дружество. Нереализираните загуби също се елиминират освен ако стопанската операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на асоциирани предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката, който включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата. Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи и представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на Групата в разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишението на разграничимите нетни активи над цената на придобиване се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Класификация

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700,00лв. Активите, които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване другите дълготрайни материални активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, и всички преки разходи (за първоначална доставка и обработка, за монтаж и др.п.), необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Последващо оценяване

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва, от първо число на месеца следващ датата на въвеждане. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.33
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.67

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансово състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход. Резултатът от отписване се представя нетно в консолидирания отчет за всеобхватни доходи. Когато в хода на обичайната си дейност, Групата

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Инвестиционни имоти

Класификация

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот, също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив, само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди да се получат в предприятието и цената му на придобиване да може да се оцени достоверно.

Първоначално оценяване

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Печалби и загуби от продажба

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или, когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Групата и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени софтуер, лицензи за ползване на програмни продукти.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Ръководството на дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Преглед за обезценка

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби при отписване

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се издават трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата ‘нематериални активи’ се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се представят нетно в статия “резултат от освобождаване от нетекущи активи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Методи на амортизация

В Групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи..

Средният полезен живот, в години, за основните групи амортизируеми нематериални активи е, както следва:

Група	Години
Програмни продукти	2
Ремонт на насти ДМА	3
Концесионни права	35

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни (до 3м.), високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които групата възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които групата определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

- тези, които групата определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Търговските и други вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите - като нетекущи.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез корективна сметка и се отразява към статията обезценки на лицевата страна на отчета за доходите.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми.
- Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността) и включват всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Активи, държани за продажба

Като активи, държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба, отколкото чрез продължаваща употреба.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Активите, държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност, намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи, държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи, държани за продажба, се признава до размера на обезценката на съответния актив, начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

Собствен капитал

Собственият капитал на групата се състои от:

Основен капитал, включващ:

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Изкупени собствени акции- представени по стойността на платеното за обратното придобиване.

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др. подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви, включващи:

- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието.

Финансов резултат включващ:

- Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.
- Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.
- Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

месеца; и след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става дума по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Финансови активи

Финансовите активи, с които дружеството оперира са класифицирани в следните категории: “кредити и вземания” и „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата“. Класификацията е в зависимост от същността и целите и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване.

Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на “датата на търгуване” - датата, на която то е посло ангажимент да закупи съответните финансови активи.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив..

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърляло съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Те се оценяват по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка.

Към тази категория финансови са включени: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, и паричните средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние.

Лихвеният доход по “кредитите и вземанията” се признава на база ефективна лихва. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към статията „финансови приходи“.

На датата на всеки отчет за финансовото състояние Групата оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата

Тази група включва инвестиции в инвестиционни фондове. Финансов инструмент се класифицира като отчитан по справедлива стойност през печалби и загуби, ако е държан за активно търгуване или му е дадено предназначение на такъв още при първоначално придобиване. Финансови активи се определят като “финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата”, ако дружеството текущо управлява такива инвестиции и взема решения за активен оборот сделки (покупки и продажби) с тях въз основа на справедливата им стойност - съгласно политиката на дружеството за управление на риска и инвестиционната му стратегия. При първоначално признаване директно произтичащите разходи по транзакцията на придобиване се включват в отчета за доходите (в печалбата или загубата за годината) в момента, когато са извършени.

Финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата последващо се оценяват по тяхната справедлива стойност, като ефектите от промените в справедливата стойност се признават веднага в отчета за доходите (в печалбата или загубата за годината) и се представят към “финансови приходи и разходи”.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви, с които дружеството обичайно оперира са класифицирани в категория Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност.

В тази категория финансовите пасиви на дружеството се включват банкови, търговски заеми и овърафрати, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Печалби и загуби от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за всеобхватния доход, когато финансовият пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Групата отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т.е., когато задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив, разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за всеобхватния доход.

Търговски и други задължения

Търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

След първоначалното признаване търговските задълженията, които са без фиксиран надеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- Текущия данък върху дохода за текущия и предходни периоди и се признава като пасив до степента, до която не е платен.
- Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата съгласно МСС20, са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към групата в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на групата. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на групата.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието от групата, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, различни от онези, свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента, в който се признават разходите, за покриването на които са получени.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи.

Групата няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо конструктивно или правно задължение, в резултат от минали събития и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на поток ресурси, съдържащ икономически ползи. Провизии се признават при условие, че може да се направи надеждна оценка на стойността на задължението, определена на база най-добрата приблизителна оценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Когато падежът на задължението е дългосрочен, приблизителната оценка се дисконтира с процент (преди облагане с

**“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014**

данъци), който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики в стойността на парите и специфичните за задължението рискове.

Пасиви, държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 като пасиви, държани за продажба, се класифицират пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период се преразглеждат непризнатите отсрочени данъчни активи. Признават се непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

Печалба или загуба за периода

Всички елементи на приходите и разходите през периода се признават в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които конкретни позиции се признават, извън печалбата или загубата, през текущия период. Други МСФО изискват или разрепават компонентите на друг всеобхватен доход, които оттоварят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Текущо разходите за дейността се отчитат по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степеня, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите.

Приходите от обичайната дейност текущо се отчитат по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- преквърлени са на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- не се запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава, когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени; и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката, може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди се признават, когато:

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

- е възможно да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават на база на счетоводния принцип на начисляване, съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва, натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденти по капиталови ценни книжа, обявени от печалбите преди придобиването, се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба, реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само, когато има вероятност се да получат икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Финансови рискове

Дейностите на групата са изложени на следните видове рискове:

Кредитен риск

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието, няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че групата ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Политиката на групата за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Групата няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на групата е български лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута, различна от функционалната валута на групата.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Групата прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към края на текущия период са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на групата се оценяват и представят по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: финансови активи по справедлива стойност, получени банкови заеми, определени търговски и други вземания и задължения, които се оценяват на повтаряща се база.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани пазарни цени на активи и пасиви, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Групата прилага основно справедлива стойност Ниво 2 при оценката на финансовите активи по справедлива стойност.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване; и
- е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Съществени грешки от предходни периоди се коригират със задна дата в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка; или
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Свързани лица и сделки между тях

Разпоредбите на МСС24 се спазват при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор така, че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че ще се придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което се използват изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингодател

Активите, държани по силата на финансов лизинг, се признават във финансовите отчети и се представят като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансов лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансов лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни – на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори, се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития); и
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Сумите, признати във финансовите отчети, се коригират, за да се отразят коригиращите събития след края на отчетния период и оповестяванията се осъвременяват.

Не се коригират сумите, признати във финансови отчети, за да се отразят некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, се оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

- естеството на събитието; и
- приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

МСС 23 се прилага относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Разходите по заеми се капитализират, като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която за първи път се удовлетворят следните условия:

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

- извършат се разходите за актива;
- извършат се разходите по заемите;
както и
- предприемат се дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Капитализирането на разходите по заеми се преустановява за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

Капитализацията на разходите по заемите прекратява, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от групата;
или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
 - не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи; или
 - сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от групата.

Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Групата представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- общия всеобхватен доход за периода, като се показват по отделно общите суми, отнасящи се до собствениците на предприятието майка и до неконтролиращите участия;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане със задна дата или преизчисление със задна дата, признати в съответствие с МСС 8;
- за всеки компонент на собствения капитал, равняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от печалба или загуба, друг всеобхватен доход; както и сделки със собствениците, в качеството им на собственици,
както се показват отделно вноските от собствениците и разпределенията към собствениците и промените в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Договори за строителство

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от групата, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от групата не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на стоки, ако от групата се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.

- Групата може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, групата признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Групата може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай групата признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от групата се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложена в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

-изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

-разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

-разходи за материали, използвани при строителството;

-амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

-разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

-разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;

-приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;

-искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

-застраховки;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и

-общи разходи по строителството.

- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Сгради	Машини, съоръже ния и оборудва не	Транспор тни средства	Други активи	Капитали зиран разходи	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2012	2 335	7 529	125 282	7 674	718	28 840	172 378
Постъпили	667	1 525	18 738	2 108	206	1 460	24 704
Излезли	(2)	(443)	(411)	(1 767)	(12)		(2 635)
Салдо към 31.12.2013	3 000	8 611	143 609	8 015	912	30 300	194 447
Постъпили	4	203	2 011	1 301	729	1 769	6 017
Излезли	(144)	(230)	(764)	(863)	(176)	(448)	(2 625)
Преценки признати в капитала	(30)	(1 452)					(1 482)
Трансфер от ИИ	1 607						1 607
Салдо към 31.12.2014	4 437	7 132	144 856	8 453	1 465	31 621	197 964
Амортизация							
Салдо към 31.12.2012	-	2 448	42 380	6 314	468	-	51 610
Постъпили		292	14 346	416	95		15 149
Излезли		(270)	(200)	(1 769)	(9)		(2 248)
Салдо към 31.12.2013	-	2 470	56 526	4 961	554	-	64 511
Постъпили		351	16 885	843	132		18 211
Излезли		(150)	(765)	(856)			(1 771)
Преценки признати в капитала		(432)					(432)
Обезценки признати в опр	44	177	197				418
Салдо към 31.12.2014	44	2 416	72 843	4 948	686	-	80 937
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2013	3 000	6 141	87 083	3 054	358	30 300	129 936
Балансова стойност към 31.12.2014	4 393	4 716	72 013	3 505	779	31 621	117 027

В патримониума на Групата няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи;

В Групата има извършени авансови плащания за придобиване на дълготрайни материални активи – сгради, в размер на 24 186 хил. лв., отнесени в частта на капитализираните разходи за придобиване на ДМА;

Има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството, като обезпечение по договор за кредит с Банка ДСК АД под формата на особен залог върху движими вещи /ДМА/ - строителна техника и механизация с отчетна стойност 6 618 х.лв., балансова стойност 0 х.лв.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

1.2. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2012	1 608	2 838	251	4 697
Салдо към 31.12.2013	1 608	2 838	251	4 697
Постъпили	16	1 098	409	1 523
Излезли	-	-	(251)	(251)
Преоценки признати в капитала	30	1 452	-	1 482
Прехвърляне в ИМС	(1 607)	-	-	(1 607)
Салдо към 31.12.2014	47	5 388	409	5 844
Амортизация				
Постъпили		104		104
Излезли		432		432
Обезценки признати в опр		2 011		2 011
Салдо към 31.12.2014	-	2 547	-	2 547
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2013	1 608	2 838	251	4 697
Балансова стойност към 31.12.2014	47	2 841	409	3 297

В Групата има извършени авансови плащания за реконструкция и доизграждане на инвестиционни имоти – сгради, в размер на 149 хил. лв., отнесени в частта на капитализираните разходи за доизграждане на инвестиционни имоти;

1.3. Дълготрайни нематериални активи

	Права	Програмни продукти	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2012	3 145	98	125	3 368
Салдо към 31.12.2013	3 145	98	124	3 367
Постъпили	95	1		96
Салдо към 31.12.2014	3 240	99	124	3 463
Амортизация				
Салдо към 31.12.2012	533	71	89	693
Постъпили	146	13		159
Салдо към 31.12.2013	679	84	89	852
Постъпили	146	13	2	161
Салдо към 31.12.2014	825	97	91	1 013
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2013	2 466	14	35	2 515
Балансова стойност към 31.12.2014	2 415	2	33	2 450

В патримониума на Групата няма дълготрайни нематериални активи с ограничения върху правото на собственост - ипотeki, залог по договори;

Групата няма временно извадени от употреба дълготрайни нематериални активи;

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

През периода не е извършвана обезценка на дълготрайни нематериални активи.

Дружеството майка притежава три броя концесии за добив на подземни богатства - метални полезни изкопаеми - оловно-цинкови руди в размер на 2 496 хил.лв.:

- участък „Мързян-Север” на находище „Мързян”, община Златоград, област Смолян;
- участък „Южна Петровица” на находище „Гюдюрска”, община Златоград, област Смолян;
- находище „Андрю-Шумачевски дол”, община Златоград, област Смолян;

Нематериалният актив е признат на датата на придобиване на правата и се амортизира за срока на концесионните договори.

1.4. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Финансови активи на разположение за продажба	4	
Общо	4	-

Към 31.12.2014 г. Дружеството отчита участието - инвестицията си в „Минком 2003“ АД като активи на разположение за продажба.

1.5. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2013		Движение на отсрочените данъци за 2014				31 декември 2014	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка	350	35	2 429	246		(1)	2 779	280
Компенсирими отпуски	741	75	47	26	(21)	(19)	767	82
Слаба капитализация	3 531	353	263	26	(260)	(37)	3 534	342
Загуба	1 063	106	1 825	182	(158)	(16)	2 730	272
Доходи на физ.лица	74	7	75	26	(75)	(8)	74	25
Провизии	260	26		53		(19)	260	60
Общо активи:	6 019	602	4 639	559	(514)	(100)	10 144	1 061

1.6. Търговска репутация

В консолидирания отчет е представена положителна търговска репутация, която е възникнала при придобиването на нетните активи на някои от дъщерните предприятия от предприятието майка.

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Положителна репутация		
Репутация към 31.12 предходен период	2 573	3 626
Пренесена репутация към 1 януари	2 573	3 626
Обезценка на репутация	(1 053)	(1 053)
Репутация към 31 декември	1 520	2 573

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Наименование на дъщерното дружество	2011	2011, 2012	2013	2014	остатък
	възникнала стойност	призната	призната	призната	31.12.2014
Форест Енерджи ЕООД	890	311	178	178	223
Лайт Инвест ЕООД	1 126	394	225	225	282
Хелиос Солар ЕООД	1 125	394	225	225	281
Мечкарево инвест ЕООД	1 034	259	207	207	361
Мечкарево Енерджи ЕООД	1 033	259	207	207	360
Камтекс 2000 ЕООД	53	18	11	11	13
Общ размер на репутация	5 261	1 635	1 053	1 053	1 520

Репутацията е възникнала през 2011 г. в размер на 5 261 хил.лв. и е обезценена към 31.12.2014 г. е в размер на 3 741 хил.лв., респективно към 31.12.2013 г. в размер на 2 688 хил.лв..

1.7. Материални запаси

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Материали в т.ч. /нето/	2 636	3 207
Основни материали	1 261	1 487
Резервни части	838	813
Горива и смазочни материали	116	87
Спомагателни материали	322	638
Други материали	99	182
Производство /нето/	31	65
Производство	31	65
Стоки /нето/	68	82
Стоки	68	82
Незавършено производство /нето/	4 257	4 527
Незавършено производство	4 257	4 527
Общо	6 992	7 881

Към 31.12.2014 г. не е извършена обезценка на материални запаси, няма предоставени като обезпечение такива. Материалните запаси са оценени по доставна стойност.

1.8. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2014	31.12.2013 г.
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	12 742	12 179
Вземания по продажби	12 742	12 179
Вземания по продажби /нето/	2 656	2 803
Вземания по продажби	2 727	2 803
Обезценка на вземания по продажби	(71)	
Вземания по предоставени аванси /нето/	1 385	1 595
Вземания по предоставени аванси	1 385	1 595
Вземания по дивиденди	41	41
Други текущи вземания	2 906	3 665
Вземания по липси и начети		4
Предоставени гаранции и депозити	187	979
Вземания по застраховане	40	
Предплатени разходи	1 716	2 070
Други вземания	1 257	612
Обезценка на други вземания	(294)	-
Общо	19 730	20 283

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

1.9. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Данък върху добавената стойност		7
Корпоративен данък	2	
Общо	2	7

1.10. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Кредити и вземания	25 491	23 855
Общо	25 491	23 855

Кредити и вземания - текущи

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Кредити	19 078	17 327
Вземания придобити чрез цесии	6 413	6 528
Общо	25 491	23 855

Вземания по кредити – текущи

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/	12 984	8 501
Вземания по кредити от свързани лица извън групата	6 666	4 261
Вземания по лихви по кредити от свързани лица извън групата	6 318	4 240
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	6 094	8 826
Вземания по кредити от несвързани лица	5 069	5 685
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	1 025	3 141
Общо	19 078	17 327

Вземания, придобити чрез цесии

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица извън групата /нето/	-	117
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица извън групата		117
Вземания придобити чрез цесии от несвързани лица /нето/	6 413	6 411
Вземания придобити чрез цесии от несвързани лица	6 413	6 411
Общо	6 413	6 528

Контрагент	Размер на вземането	Л. %	Падж
Саут Вест ЕООД	5 921	0%	31.12.2015
Делта Епсилон АД	490	0%	31.12.2015
Ремотекс Раднево ЕАД	2	0%	31.12.2015

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

1.11. Парични средства

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Парични средства в брой	644	364
в лева	558	364
във валута	86	
Парични средства в разплащателни сметки	1 863	9 521
в лева	1 863	9 521
Краткосрочни депозити	1 000	
Други парични средства	3 485	8 808
Общо	6 992	18 693

Други парични средства в размер на 3 485 х.лв. (31.12.2013 г. 8 808 х.лв.) представляват предоставено обезпечение под формата на парични средства за обезпечаване на банкови заеми (Бележка 1.13 Текущи финансови пасиви), като изискуем остатък по кредит.

1.12. Собствен капитал

1.12.1. Основен капитал

Акционер	31.12.2014 г.				31.12.2013 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС АД	-	-	-	0.00%	7 857 544	7 857 544	7 857 544	99,47%
НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ВЪКАНОВ	2 619 470	2 619 470	2 619 470	33.16%	-	-	-	0,00%
ГЕОРГИ НИКОЛОВ ВЪКАНОВ	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33.16%	-	-	-	0,00%
МАРИНА НИКОЛОВА ВЪЛКАНОВА - КАРАСАЛИ	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33.16%	-	-	-	0,00%
БРОД ХОЛДИНГ АД	21 000	21 000	21 000	0,27%	21 000	21 000	21 000	0,27%
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	20 299	20 299	20 299	0,26%	20 587	20 587	20 587	0,26%
Общо:	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%

1.12.2. Резерв от преоценки (виж т.1.12.3.)

1.12.3. Резерви

	Резерв от преоценки	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2012 г.	2 076	921	76 561	79 558
Преизчислени резерви към 31.12.2012 г.	2 076	921	76 561	79 558
Увеличения от:	-	560	-	560
Други		560		560
Намалявания от:	(8)	-	-	(8)
Преоценка на активи	(8)			(8)
Резерви към 31.12.2013 г.	2 068	1 481	76 561	80 110
Увеличения от:	(79)	732	-	653
Преоценка на активи	(79)			(79)
Други		732		732
Резерви към 31.12.2014 г.	1 989	2 213	76 561	80 763

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Увеличението на общи резерви с 732 хил. лева е преотстъпен корпоративен данък, на основание чл.184 от ЗКПО за осъществяване на производствена дейност в общини с безработица, по-висока от средната за страната.

1.12.4. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2012 г.	12 206
Преизчислен остатък към 31.12.2012 г.	12 206
Увеличения от:	17 269
Печалба за годината 2013	17 269
Печалба към 31.12.2013 г.	29 475
Увеличения от:	1 385
Печалба за годината 2014	1 274
Други	111
Намалявания от:	(226)
Други	(226)
Печалба към 31.12.2014 г.	30 634
Загуба към 31.12.2012 г.	(1 865)
Преизчислен остатък към 31.12.2012 г.	(1 865)
Намалявания от:	(332)
Други	(332)
Загуба към 31.12.2013 г.	(2 197)
Загуба към 31.12.2014 г.	(2 197)
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	10 341
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	27 278
Финансов резултат към 31.12.2014 г.	28 437

1.13. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по лизингови договори	463	782
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	33 754	45 874
Общо	34 217	46 656

Задължения по лизингови договори - нетекущи

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	463	782
Общо	463	782

Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – нетекущи

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по получени кредити към финансови предприятия	33 754	45 874
Общо	33 754	45 874

1.14. Нетекущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Други нетекущи задължения	1 747	1 860
Задължения по концесионни договори	1 747	1 860
Общо	1 747	1 860

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Нетекущите задължения представляват дългосрочната част от задължението на предприятието майка към концедентът по договорите за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – метални полезни изкопаеми – оловно – цинкови руди.

1.15. Нетекущи провизии

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	455	457
Общо	455	457

Движението на провизията за обезщетение при пенсиониране на персонала е както следва:

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Сегашна стойност на задължението на 1 януари	457	193
Задължение признато в баланса на 1 януари	457	193
Натрупана актюерска загуба от предходна година		150
Натрупан разход за минал стаж от предходни години		72
Разход за лихви	16	16
Разход за текущ стаж	171	83
Ефект от планирани и извършени съкращения		(25)
Извършени плащания през периода	(138)	(110)
Актюерска печалба призната през периода	5	(11)
Актюерска печалба призната в друг всеобхватен доход	(56)	
Сегашна стойност на задължението към 31 декември	455	368
Непризната актюерска печалба/загуба към 31 декември		89
Задължение признато в баланса към 31 декември	455	457

1.16. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2013		Движение на отсрочените данъци за 2014				31 декември 2014	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаляние		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	750	75					750	75
Амортизации	140	14					140	14
Общо пасиви:	890	89	-	-	-	-	890	89

1.17. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по лизингови договори	377	922
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	13 095	25 717
Общо	13 472	26 639

Задължения по лизингови договори – текущи

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	377	922
Общо	377	922

Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – текущи

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по получени кредити	13 095	25 717
Общо	13 095	25 717

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Групата няма просрочия през периода на главници, лихви, погасителни фондове или сроковете на обратно изкупуване на тези задължения по кредити, както и нарушения по договорите за кредит.

Кредити текущи

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по кредити към свързани лица извън групата	2 010	1 882
Задължения по лихви по кредити към свързани лица извън групата	491	793
Задължения по кредити към финансови предприятия	10 361	22 711
Задължения по лихви по кредити към финансови предприятия	233	331
Общо	13 095	25 717

Получени заеми от финансови предприятия

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
БАНКА ДСК АД	9 115	3м.Euribor + 3.0596%	4.6.2015	Залог на дълготрайни активи, вземания
BAYERN LB GERMANY	35 046	6м.Euribor + 1.5%	27.5.2016	залог вземания, блокирани парични средства в размер на 2 вноски по главница
BAYERN LB GERMANY	17 246	6м.Euribor + 2.2%	5.3.2022	Залог вземания, блокирани парични средства в размер на 2 вноски по главница
ДОЙЧЕ ЛИЗИНГ Б-Я ЕАД	978	3м.Euribor + 4,15% не по-малко от 5,78%	10.3.2014	Залог ДМА
SG ЕКСПРЕСБАНК АД	28 360	1м.Euribor + 3.9%	30.9.2020	Залог на търговско предприятие Горубсо Мадан АД и особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на Горубсо Мадан АД и Върба Батанци АД от продажба на оловно - цинков концентрат
ОББ АД	100	1м.Sofilibor + 5,82%	11.9.2014	ипотека имот

Сазда по получени заеми / главница и лихва/

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
BAYERN LB,Munish, GERMANY	4 335	11	2 167	
BAYERN LB,Munish, GERMANY	1 723	139	11 149	
SG ЕКСПРЕСБАНК АД	4 303	83	20 438	
Общо	10 361	233	33 754	-

Финансов лизинг, без свързани лица

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2014 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	386	145	318	849
Дисконтиране	(9)	-	-	(9)
Нетна настояща стойност	377	145	318	840
Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2013 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	922	782		1 704
Нетна настояща стойност	922	782	-	1 704

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

1.18. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения към свързани лица извън групата	526	1 412
Задължения по доставки	470	1 392
Задължения по получени аванси	15	20
Задължения по дивиденди	41	
Задължения по доставки	2 614	5 028
Задължения по получени аванси	621	1 568
Други текущи задължения	1 070	1 651
Задължения по гаранции и депозити	15	9
Задължения по застраховки	60	
Задължения по концесии	117	103
Други задължения	878	1 539
Общо	4 831	9 659

1.19. Данъчни задължения

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Данък върху добавената стойност	516	607
Корпоративен данък	48	13
Корпоративен данък - лихви	117	
Данък върху доходите на физическите лица		101
Данък при източника - лихви	26	
Данък върху разходите		27
Акциз		78
Други данъци	940	898
Други данъци - лихви	1 256	1 256
Общо	2 903	2 980

1.20. Задължения към персонал

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължение към персонал	1 631	1 466
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	692	475
Задължение към социално осигуряване	1 409	1 414
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	25	20
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	70	72
Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки	2	1
Задължение по извънтрудови правоотношения - възнаграждения	4	3
Общо	3 116	2 956

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

2. Отчет за печалбите и загубите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2014 г.	2013 г.
Продажби на продукция в т.ч.	61 317	57 225
Продажби на концентрат	49 018	44 302
Продажби на електрическа енергия от ФТЕЦ	11 050	12 222
Продажби на електрическа енергия от ВЕЦ	1 249	701
Продажби на стоки в т.ч.	36	56
Продажби на хранителни стоки	36	56
Продажби на услуги в т.ч.	7 196	10 968
Продажби на услуги по проектиране	-	13
Продажби на услуги по взривни работи	36	56
Продажби добив на концентрат на ишлеме	-	3 060
Продажби на СМР	4 378	3 331
Продажби на услуги с механизация и транспорт	884	530
Продажби на други услуги	75	38
Продажби на добив на руда	1 823	3 940
Други приходи в т.ч.	4 981	3 463
Продажби на материали	130	331
Продажби на наеми	260	644
Продажби на консумативи	-	18
Продажба на производствени отпадъци	10	6
Получени застрахователни обезщетения	40	-
Отписани задължения	1 385	728
Приходи от провизирани отпуски и обезщетения	-	11
Възстановени суми по Спогодба с ЕВН	2 706	-
Префактурирани разходи	189	-
Приходи от финансиране	-	1 372
Продажби на активи	108	-
Други	153	303
Общо	73 530	71 712

2.1.2. Приходи от безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Вид приход	2014 г.	2013 г.
Безвъзмездни средства, свързани с приходи	276	155
Общо	276	155

2.1.3. Финансови приходи

Вид приход	2014 г.	2013 г.
Приходи от отрицателна репутация		18 072
Приходи от дивиденди в т.ч.	938	950
по търговски заеми	938	950
Положителни курсови разлики	1	3
Общо	939	19 025

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Основни материали за производство	4 781	15 018
Спомагателни материали	1 963	2 592
Горивни и смазочни материали	1 367	1 682
Резервни части	457	616
Работно облекло	148	145
Ел. енергия и природен газ	6 090	6 613
Вода	29	40
Гуми и консумативи за превозни средства	122	123
Офис материали и консумативи	36	12
Строителни материали	318	90
Храни и напитки		173
Рекламни материали	10	
Други материали	392	478
Общо	15 713	27 582

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Подизпълнители	489	420
Нает транспорт	403	128
Наета механизация	161	69
Наеми	414	368
Ремонти	682	379
Реклама	56	118
Съобщителни услуги	117	98
Консултански и други договори	266	156
Граждански договори и хонорари	64	81
Застраховки	304	269
Данъци и такси	76	113
Охрана	555	542
Комисионни	3	2
Анализ и проектиране на трудова дейност	-	6
Вода	-	4
Мениджърски услуги	720	520
Трудова медицина	1	6
Абонаменти	163	163
Преводи и легализация	6	7
Достъп до електроразпределителната мрежа	39	2 080
Счетоводни услуги	3	7
Такса балансираща енергия	221	-
Такса 20% съгласно чл.35а от ЗЕВИ	1 447	-
Разходи за СМР	-	17
Правни услуги	180	103
Нает персонал	62	-
Други разходи за външни услуги	647	717
Общо	7 079	6 373

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Разходи за амортизации на производствени	18 087	15 011
дълготрайни материални активи	17 926	14 882
дълготрайни нематериални активи	161	129
Разходи за амортизации на административни	389	297
дълготрайни материални активи	389	297
Общо	18 476	15 308

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2014 г.	2013 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	15 339	15 785
производствен персонал	13 299	13 015
административен персонал	2 040	2 770
Разходи за осигуровки на в т.ч.	4 053	1 469
производствен персонал	3 929	1 293
административен персонал	124	176
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	891	1 001
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	197	344
Общо	19 392	17 254

2.2.5. Обезценка на активи

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Разходи от обезценка на дълготрайни активи	2 429	
Разходи от обезценка на търговска репутация	1 053	
Общо	3 482	-

2.2.6. Други разходи

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Разходи за командировки	45	87
Разходи представителни	38	27
Разходи за брак	11	19
Ваучери за храна по наредба 11	478	74
Разходи за глоби и неустойки	1	5
Разходи за лихви по търговски сделки	1	2
Разходи за лихви по държавни вземания	18	33
Разходи за алтернативни данъци	17	22
Разходи за дарения	50	102
Разходи по изпълнителни дела	383	317
Провизии по съдебни дела	97	-
Разходи без документ	-	1
Отписани вземания	247	237
Доплащания по КТ	852	308
Разходи за държавни такси	22	-
Разходи за местни данъци и такси	144	102
Разходи за концесии	214	-
Отчетна стойност на продадени материали	161	-
Прекавалификация и обучение на персонал	73	2
Други разходи	675	1 606
Общо	3 527	2 944

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

2.2.7. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	152	249
Балансова стойност на продадени активи	152	249
Изменение на запасите от продукция /нето/	295	(1 277)
Изменение на запасите от продукция	295	(1 277)
Капитализирани разходи за активи	(2)	
Други суми с корективен характер		(4)
Общо	445	(1 032)

2.2.8. Финансови разходи

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Разходи за лихви в т.ч.	2 984	3 677
по търговски заеми	192	214
по заеми от финансови предприятия	2 665	3 276
по лизингови договори	55	156
по търговски задължения	66	
други	6	31
Отрицателни курсови разлики	11	11
Други финансови разходи	77	137
Общо	3 072	3 825

2.2.9. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	281	1 135
Балансова стойност на отписани активи	289	287
Приходи от освобождаване от активи	570	1 422
Резултат от продажба на активи държани за продажба - МСФО 5	-	5
Приходи от освобождаване от активи		5
Общо	281	1 140

2.2.10. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното правление.

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Данъци от печалбата	872	603
Други	(444)	(127)
Общо	428	476

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Договори за строителство

Договори в процес на изпълнение	Възникнали разходи по договора	Признати печалби намалени с признати загуби	Приходи по договора	Междинни фактурирани суми	Брутна сума дължима от клиента за работа по договора (вземания признати като актив)	Брутна сума дължима на клиента за работа по договора
k1	k2	k3	k4 = k2 + k3	k5	k6 = k4 - k5	k7 = k5 - k4
договор 1	145	44	189	189	-	-
договор 2	305	1 235	1 540	1 540	-	-
договор 3	67	25	92	92	-	-
договор 4	130	50	180	180	-	-
договор 5	98	42	140	140	-	-
договор 6	81	-	81	81	-	-
договор 7	105	38	143	143	-	-
договор 8	62	52	114	114	-	-
договор 9	13	34	47	47	-	-
договор 10	40	14	54	54	-	-
договор 11	90	23	113	113	-	-
договор 12	125	0	125	125	-	-
договор 13	184	30	214	214	-	-
договор 14	94	192	286	286	-	-
договор 15	90	45	135	135	-	-
договор 16	50	62	112	112	-	-
договор 17	100	98	198	198	-	-
договор 18	180	24	204	204	-	-
договор 19	55	25	80	80	-	-
договор 20	150	77	227	227	-	-
договор 21	75	50	125	125	-	-
договор 22	100	38	138	138	-	-
договор 23	98	171	269	269	-	-
договор 24	120	4	124	124	-	-
договор 25	-	-	-	167	-	167
договор 26	-	-	-	143	-	143
договор 27	88	4	92	92	-	-
договор 28	39	2	41	41	-	-
договор 29	59	3	62	62	-	-
договор 30	82	16	98	98	-	-
договор 31	76	14	90	90	-	-
договор 32	97	8	105	105	-	-
договор 33	48	2	50	50	-	-
договор 34	64	3	67	67	-	-
договор 35	51	4	55	55	-	-
договор 36	57	43	100	100	-	-
договор 37	36	4	40	40	-	-
договор 38	71	4	75	75	-	-
договор 39	90	0	90	90	-	-
договор 40	94	6	100	100	-	-

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

ДОГОВОР 41	127	3	130	130	-	-
ДОГОВОР 42	148	2	150	150	-	-
ДОГОВОР 43	173	7	180	180	-	-
ДОГОВОР 44	138	7	145	145	-	-
ДОГОВОР 45	1	6	7	7	-	-
ДОГОВОР 46	26	(7)	20	20	-	-
ДОГОВОР 47	14	1	15	15	-	-
ДОГОВОР 48	61	8	69	69	-	-
ДОГОВОР 49	25	12	37	37	-	-
ДОГОВОР 50			-	28	-	28
Всичко строителни договори	4 223	2 526	6 749	7 087	-	338

Има учредени тежести върху вземания на дружеството, като обезпечение по договор за кредит с Банка ДСК АД под формата на особен залог върху вземания на „Минстрой холдинг“ АД по сключени договори с Мини Марица Изток ЕАД.

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството майка оповестява следните свързани лица:

Лица упражняващи общ контрол над предприятието

Николай Георгиев Вълканов
Неделчо Аспарухов Бонев
Марина Николова Вълканова - Карасали

Дъщерни предприятия в Групата на Минстрой холдинг АД

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Форест Енерджи ЕООД | 9. Горубсо Златоград АД |
| 2. Лайт Инвест ЕООД | 10. Еко Емстрой ООД |
| 3. Хелиос Солар ЕООД | 11. Минстрой Марица Изток АД |
| 4. Мечкарево инвест ЕООД | 12. Върба Батанци АД |
| 5. Мечкарево Енерджи ЕООД | 13. Агенор ЕООД |
| 6. Камтекс 2000 ЕООД | 14. Родопи Еко Продажктс ЕООД |
| 7. Персонал инженеринг ЕООД | 15. Ремотекс М ООД |
| 8. Институт по строителство и минно дело АД | 16. Еко Емстрой ДЗЗД |

Ключов ръководен персонал на предприятието

Николай Георгиев Вълканов
Неделчо Аспарухов Бонев

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Сделки със свързани лица извън групата

Продажби

Клиент	Вид сделка	2014 г.	2013 г.
КЦМ АД/ЧРЕЗ ВЪРБА БАТАНЦИ АД/	ПРОДУКЦИЯ,М-ЛИ,РЕЗ.ЧАСТИ	27 226	25 212
КЦМ АД/ЧРЕЗ ВЪРБА БАТАНЦИ АД/	УСЛУГИ ТРАНСПОРТ	325	310
РЕМОТЕКС-МИНСТРОЙ 2011 ДЗЗД	СМР	1 512	648
ЕКО ЕМСТРОЙ ДЗЗД	СМР	-	462
ДРИЙМС ТРАНС ЕООД	ДМА	10	
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС АД	СМР,СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ	159	318
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	ТЕЛ.УСЛУГИ,СЧЕТ.УСЛУГИ	12	10
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	ТЕЛ.УСЛУГИ,СЧЕТ.УСЛУГИ	4	2
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	ТЕЛЕФОННИ УСЛУГИ,СМР	1	8
НИКОЛАЙ ВЪКАНОВ	НАЕМ И КОНСУМАТИВИ	33	
Общо		29 249	26 970

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2014 г.	2013 г.
ДРИЙМС ТРАНС ЕООД	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО	679	
ДРИЙМС ТРАНС ЕООД	МЕНИДЖЪРСКИ УСЛУГИ	720	
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС АД	НАЕМ ОФИС, ПРОДАЖБА ДМА	1 150	154
КЦМ АД	МАТЕРИАЛИ,УСЛУГИ	495	426
КЦМ 2000	ЛИХВИ	25	60
КОМП.ИНДУСТР.СЕРВИЗ	ДМА, УСЛУГИ	3	66
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	НОЩУВКИ	3	1
БУЛФОРТ ЕООД	ПОКУПКА ДМА	206	
Общо		3 281	707

Вземания

Клиент	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС АД	9 539	9 498
КЦМ АД	1 474	1 267
РЕМОТЕКС-МИНСТРОЙ 2011 ДЗЗД	960	408
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	184	346
ДРИЙМ ТРАНС ООД	13	
БУЛФОРТ ЕООД	6	87
ОБЕДИНЕНИЕ ВЪРБА БАТАНЦИ ЗЗД	535	540
МИНСТРОЙ МАДАН	1	2
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	8	10
ДЖЕЙ ВИ ДРИЙМС ЕООД	1	
СВР ОРФЕЙ ЕООД	5	5
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД		16
НИКОЛАЙ ВЪКАНОВ	16	
Общо	12 742	12 179

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Задължения

Доставчик	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
ДРИЙМС ТРАНС ЕООД	180	-
КЦМ 2000 АД		856
ИНДУСТРИАЛЕН СЕРВИЗ ЕООД		23
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	28	65
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД		216
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС АД	318	232
ГОРУБСО МАДАН АД		20
Общо	526	1 412

Предоставени заеми

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС АД	25 000	8%	31.12.2015
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	1 500	8%	31.12.2015
ДРИЙМС ТРАНС ЕООД	5 000	8%	31.12.2015
БУЛФОРТ ЕООД	200	8%	31.12.2015
ЕСУВАТ ЕООД	100	8%	31.12.2015

Саада по предоставени заеми / главница и лихва/

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС АД	5 893	4 595
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	-	94
ДРИЙМС ТРАНС ЕООД	663	1 619
БУЛФОРТ ЕООД	53	-
ЕСУВАТ ЕООД	57	10
Общо	6 666	6 318

Начислени приходи от лихви по предоставени заеми

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2013 г.	Начислени през 2014 г.	Получени през 2014 г.	Вземане към 31.12.2014 г.
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС АД	3 904	691		4 595
БУЛФОРТ ЕООД	28	13	41	-
СВР ОРФЕЙ ЕООД	114		114	-
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	194		100	94
ЕСУВАТ ЕООД	-	10	-	10
ДРИЙМС ТРАНС ЕООД		1 619		1 619
Общо	4 240	2 333	255	6 318

Получени заеми

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС АД	2 000	8%	31.12.2015
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	2 000	8%	31.12.2015

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Салда по получени заеми

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС АД	1 813	451
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	197	40
Общо	2 010	491

Начислени разходи за лихви по получени заеми

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2013 г.	Начислени през 2014 г.	Платени през 2014 г.	Задължение 31.12.2014 г.
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС АД	454	153	156	451
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	339	9	308	40
Общо	793	162	464	491

Начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал за 2014 г. са в размер на 946 х.лв.

3. Управление на капитала

Целите във връзка с управлението на капитала са:

- Групата да продължи като действащо предприятие, така
- Да осигури адекватна рентабилност на акционерите като определя цената на услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата не подлежи на външно наложени изисквания за капитала.

Групата наблюдава структурата на капитала на основата на съотношението на дълг към капитал, което се изчислява като нетен дълг/капитал. Нетния дълг се определя като общата сума на финансовите пасиви се намалени с пари и парични еквиваленти. Капитала се определя като към собствения капитал се добави нетния дълг.

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	60 830	91 296
Финансови пасиви свързани лица	2 501	2 675
Финансови пасиви несвързани лица	45 188	70 620
Намалян с: паричните средства и парични еквиваленти	(6 992)	(18 693)
Нетен дългов капитал	53 838	72 603
Общо собствен капитал	123 736	119 746
Общо капитал	184 566	211 042
Съотношение на задлъжнялост	0,29	0,34

За да поддържа или коригира капиталовата структура групата може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да се освободи от активи, за да намали пасивите си.

4. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата. Групата не използва деривативни финансови инструменти за да хеджира рискови експозиции.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Финансови инструменти по категории

Финансови активи	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Кредити и вземания, в т.ч.	49 112	59 162
Търговски вземания	16 629	16 614
Търговски заеми	25 491	23 855
Парични средства и парични еквиваленти	6 992	18 693
Инвестиции, държани до падеж	4	
Общо:	49 116	59 162

Финансови пасиви	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по финансов лизинг	840	1 704
Получени заеми (банкови кредити)	44 348	68 916
Получени търговски заеми	2 501	2 675
Търговски и други задължения	5 942	9 931
Общо:	53 631	83 226

Кредитен риск

Кредитният риск за Групата се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изгълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича от вземания по предоставени заеми, вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Максималната експозиция на кредитен риск към края на отчетния период е балансовата стойност на всеки клас финансови активи, представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания.

Кредитеният риск, който е концентриран в пари и парични еквиваленти, предоставени заеми и търговски и други вземания, се управлява от Ръководството на Групата с политики, подсилващи извършването на продажби на клиенти и предоставяне на заеми на лица с подходяща кредитна история. За банки и други финансови институции, се приемат само институции с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас, парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Групата генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства, също така ползва привлечени кредитни ресурси. Текущо матуритетът и извършването на плащанията се наблюдава и контролира от ръководството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и анализ на предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля инвестиране при най-добри лихвени равнища, обичайно тримесечни или шестмесечни депозити в първокласни търговски банки.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШАЩА НА 31.12.2014

Таблицата по-долу анализира финансовите инструменти на Групата в съответните падежни групи на базата на оставащият период от края на отчетния период към падежната дата на договора.

31.12.2014 г.	на виждан е	ок 1 м.- до 3 м.	до 12 м.	1-5 г.	над 5 г.	без матурит ет	Общо
Финансови активи	6 992	16 631	26 387	-	-	4	50 014
Текущи финансови активи от свързани лица			13 460			4	13 464
Текущи финансови активи			12 927				12 927
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		12 744					12 744
Текущи търговски и други вземания		3 887					3 887
Парични средства и парични еквиваленти	6 992						6 992
Финансови пасиви	-	4 088	14 266	29 184	7 997	-	55 535
Текущи финансови пасиви към свързани лица			2 501				2 501
Текущи финансови пасиви			11 658	28 756	6 678		47 092
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		511					511
Текущи търговски и други задължения		3 577	107	428	1 319		5 431
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	6 992	12 543	12 121	(29 184)	(7 997)	4	(5 521)
Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	6 992	19 535	31 656	2 472	(5 525)	(5 521)	(5 521)
Общо финансови активи	6 992	16 631	26 387	-	-	4	50 014
Общо финансови пасиви	-	4 088	14 266	29 184	7 997	-	55 535
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	6 992	12 543	12 121	(29 184)	(7 997)	4	(5 521)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	6 992	19 535	31 656	2 472	(5 525)	(5 521)	(5 521)

Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно парични средства и еквиваленти и финансови активи с цел посрещане на плащанията по финансови пасиви. Политиката за управление на ликвидния риск включва и проектиране на паричните потоци, наблюдение на нивото на задлъжнялост и поддържане на финансови планове.

Пазарен риск

Лихвен Риск

Групата е изложена на лихвен риск от промяната в лихвените равнища на финансовите инструменти, с който оперира. Справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент варират поради промени в лихвените нива, което поставя в зависимост от лихвен риск паричните му потоци.

Лихвоносните активи на Групата са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излагат Групата на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност.

През отчетния период, Групата е изложена в минимална степен на лихвен риск. Като цяло в структурата на активите и пасивите на Групата, лихвоносните финансови инструменти с променлив лихвен процент имат несъществен дял, представени най-вече от паричните средства, предоставените депозити и финансови пасиви с променлив лихвен процент.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

31.12.2014 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи	36 381	-	12 735	49 116
Финансови финансови активи от свързани лица	6 318		6 666	12 984
Финансови активи	7 440		5 069	12 509
Търговски и други вземания от свързани лица	12 744			12 744
Търговски и други вземания	3 887			3 887
Парични средства и парични еквиваленти	5 992		1 000	6 992
Финансови пасиви	6 666	44 955	2 010	53 631
Финансови пасиви към свързани лица	491		2 010	2 501
Финансови пасиви	233	44 955		45 188
Търговски и други задължения към свързани лица	511			511
Търговски и други задължения	5 431			5 431
Издаване на краткосрочен риск	29 715	(44 955)	10 725	(4 515)
Общо финансови активи	36 381	-	12 735	49 116
Общо финансови пасиви	6 666	44 955	2 010	53 631
Общо издаване на лихвен риск	29 715	(44 955)	10 725	(4 515)

Анализ на чувствителност към изменения на лихвените %

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2014 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	(202)
При намаляване на лихвени нива с 0,5%	202

Валутен риск

Групата не е изложена на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от активите, пасивите и сделките са деноминирани в български лева или евро. Извършва се редовен контрол и анализ върху финансовите инструменти с цел минимизиране излагането на валутен риск.

5. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желасци и информирани контрагенти.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котираните цени към датата на баланса. Котираните пазарни цени са текущите “бид-цени” (цена “купува”).

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на отчета за финансовото състояние.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Опечяване по справедлива стойност съгласно разпоредбите на МСФО 13 е използвано за оценките на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Оценките по справедлива стойност на тези финансови активи се извършват на периодична основа като ефекта от промяната в стойността се отчита, като текущ финансов приход или разход в печалбата / загубата за периода. За определянето на справедливата стойност към края на периода се използват публикуваните котировки на стойността на дяловете по видове като се ползва стойността за обратно изкупуване към датата на оценката.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства, представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

6. Оповестяване на дялови участия в други предприятия

6.1. Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Ръководството е приело за съществено неконтролиращо участие в дадено дъщерно предприятие, когато участието е над 20%.

Дъщерно дружество	Място на стопанска дейност	Предмет на дейност	Неконтролиращо участие	
			31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Институт по строителство и минно дело АД	Златоград	Взривни услуги и наем ДМА	24,19%	24,19%
Минком 2003 АД	София	Няма дейност	0,00%	66,00%
Горубсо Златоград АД	Златоград	Добив на руда	20,00%	20,00%
Еко Емстрой ООД	Хасковска област	СМР-рекултивации на терени Хасковска област	50,00%	50,00%
Минстрой Марица Изток АД	Раднево	Ремонт на минно оборудване	8,13%	8,13%
Върба Батанци АД	Мадан	Добив на руди и техните концентрати	50,00%	50,00%
Ремотекс М ООД	Раднево	Ремонт на минно оборудване	50,00%	50,00%
Еко Емстрой ДЗЗД	Русе	СМР-рекултивация старо Депо на Община Русе	50,00%	50,00%

Дела на правата на глас, притежавани от неконтролиращите дялови участия не се различава от дела на притежаваното участие.

Обобщена финансова информация за дъщерните дружества, които имат неконтролиращо участие (НУ), което участие е съществено за Дружеството (в хил. лв.)

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Показатели	Институт по строителство и минно дело АД	Горубсо Златоград АД	Еко Емстрой ООД	Върба Батанци АД	Ремотекс М ООД	Еко Емстрой ДЗЗД
Текущи активи	662	5 887	4	9 552	2	619
Нетекущи активи	90	12 986		27 689		
Текущи пасиви	441	2 020		10 774	4	619
Нетекущи пасиви	-	90		20 877		
Приходи	42	9 927	253	30 473		
Печалба или загуба от продължаващи дейности	24	(115)		4 404	(2)	
Общ всеобхватен доход	24	(115)				

Ефекти на НУ върху собствения капитал за Групата към 31.12.2014г.

Показатели	2014 г.	2013 г.
Балансова стойност в началото на периода	4 459	2 732
Печалба/загуба причислима към НУ за периода	2 138	2 033
Друг всеобхватен доход причислим към НУ за периода	23	
Изплатени дивиденди причислими към НУ		
Други изменения	17	(306)
Промени в участия в дъщерни предприятия		
Балансова стойност на НУ към 31.12.2014	6 637	4 459

7. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящи финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

7.1. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Възрастовата структура на вземанията по продажби е както следва:

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	2 036	75%
от 91 – 180 дни	353	13%
от 181 – 360 дни	256	9%
от 1 до 2 години	54	2%
над 2 години	28	1%
Общо	2 727	100%

Движение на обезценките на вземанията

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Салдо в началото на годината	357	34
Отчетени през годината обезценки	25	326
Изписани суми през годината като несъбираеми	(9)	(3)
Възстановена обезценка през годината		
Салдо в края на годината	373	357

7.2. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към края на всеки отчетен период ръководството на дружествата в групата извършва преглед за индикации за обезценка на имоти машини и съоръжения. Към 31.12.2014 г. в „Персонал инженеринг“ ЕООД бе извършена обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване в размер на 2 429 х.лв. в това число: земи – 44 х.лв., сгради – 177 х.лв., съоръжения – 197 х.лв. и инвестиционни имоти – 2 011 х.лв.

7.3. Нетна реализуема стойност на материалните запаси

Към края на периода е извършен преглед на материалните запаси не са установени материални запаси чиято балансова стойност превишава нетната им реализуема стойност.

8. Условни активи и пасиви

- Дружеството е предоставило обезпечения в полза на получени кредити от чуждестранна банка, представляващи ЕСА полици, с които се обезпечават всички заеми и лихви, залог върху вземания и депозирани неснижаем кредитен остатък в размер две вноски по главниците в полза на кредитодателя до окончателното издължаване на кредитите;
- Дружеството е предоставило обезпечение по кредит в българска банка на „Горубсо Мадан“ АД, представляващо залог върху търговското предприятие Горубсо Мадан.

9. Събития след края на отчетния период

На 12.02.2015 г. Дружеството майка придобиха 100% от капитала на „Форум“ ЕООД.

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността. Въпреки реализираните загуби през няколко последователни отчетни периода, към датата на финансовия отчет дружеството има достатъчно активи за погасяване на задълженията си.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

10. Оповестяване съгласно законови изисквания

Разходите за независим финансов одит за текущия период са на стойност 33 х.лв.

11. Финансови показатели

Показатели	2014 г.	2013 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	125 359	140 323	(14 964)	-11%
Краткотрайни активи в т.ч.	59 207	70 719	(11 512)	-16%
Материални запаси	6 992	7 881	(889)	-11%
Краткосрочни вземания	19 732	20 290	(558)	-3%
Краткосрочни финансови активи	25 491	23 855	1 636	7%
Парични средства	6 992	18 693	(11 701)	-63%
Обща сума на активите	184 566	211 042	(26 476)	-13%
Собствен капитал	117 099	115 287	1 812	2%
Финансов резултат	1 274	17 269	(15 995)	-93%
Дългосрочни пасиви	36 508	49 062	(12 554)	-26%
Краткосрочни пасиви	24 322	42 234	(17 912)	-42%
Обща сума на пасивите	60 830	91 296	(30 466)	-33%
Приходи общо	74 745	90 892	(16 147)	-18%
Приходи от продажби	73 530	71 712	1 818	3%
Разходи общо	71 186	72 254	(1 068)	-1%

Коефициенти	2014 г.	2013 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0,01	0,15	(0,14)	-93%
На активите	0,01	0,08	(0,07)	-92%
На пасивите	0,02	0,19	(0,17)	-89%
На приходите от продажби	0,02	0,24	(0,22)	-93%
Ефективност:				
На разходите	1,05	1,26	(0,21)	-17%
На приходите	0,95	0,79	0,16	20%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	2,43	1,67	0,76	45%
Бърза ликвидност	2,15	1,49	0,66	44%
Незабавна ликвидност	1,34	1,01	0,33	33%
Абсолютна ликвидност	0,29	0,44	(0,16)	-35%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	1,93	1,26	0,66	52%
Задлъжнялост	0,52	0,79	(0,27)	-34%

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2014 г.

на

ГРУПА „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 15.07.2015 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.**

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ГРУПА МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

За 2014 г.

Обща информация

Минстрой Холдинг АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 7199/1991г. В изпълнение на изискванията на Закона за търговския регистър, дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията, Търговски регистър, с ЕИК 831493848.

Основна дейност на дружеството-майка и дружествата, включени в групата:

- ☐ добив и преработка на подземни богатства – метални полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати;
- ☐ производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – фотоволтаични електрически централи и водно електрически централи;
- ☐ строителство на подземни съоръжения, тръбопроводи, промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура, монтажна и ремонтна дейност на тежко минно оборудване, транспорт и услуги с тежка механизация;
- ☐ други дейности;

Към 31 декември 2014 г. регистрираният основен капитал на дружеството-майка е в размер на 7 899 131 лева, разпределен в 7 899 131 броя обикновени поименни акции, всяка една с номинал от 1 лев и с право на един глас в Общото събрание на акционерите. Акционерите са изгъланили изцяло задължението си за вноски. Разпределението на акционерното участие в дружеството-майка е както следва:

- ☐ Общо физически лица – 7 878 131 броя акции (99.73%), три от които притежават по 33.16% или общо 99.48% от целия капитал.
- ☐ Брод Холдинг АД – 21 000 броя акции (0.27%)

Структура на групата

Дъщерни дружества	Размер на участието
Горубсо Златоград АД	80%
Родопи Еко Проджектс ЕООД	100%
Върба Батанци АД	50%
Форест Енерджи ЕООД	100%
Лайт Инвест ЕООД	100%
Хелиос Солар ЕООД	100%
Мечкарево Инвест ЕООД	100%
Мечкарево Енерджи ЕООД	100%
Персонал Инженеринг ЕООД	100%
Камтекс 2000 ЕООД	100%
Агенор ЕООД	100%
Минстрой Марица Изток АД	92%
Еко Емстрой ООД	50%
Институт по Строителство и Минно Дело АД	98%
Ремотекс М ООД	50%
Еко Емстрой ДЗЗД	50%

Характеристика на бизнеса в групата

☐ Минна дейност

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Горубсо Златоград АД** – основната дейност на дружеството е добив и преработка на оловно-цинкови руди. Дружеството осъществява дейността си в три основни участъка – участък „Южна Петровица-Гюдюрска“, участък „Андрю“ и участък „Мързян“. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 80 %.

- **Родопи Еко Продажктс ЕООД** – основната дейност на дружеството е преработка на руда и добив на оловно-цинкови концентрати, както и производство на електрическа енергия от ВЕЦ. Дружеството реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати на вътрешния пазар. Дружеството притежава водоелектрическа централа /ВЕЦ/ с инсталирана мощност от 480 kW, находяща се в гр. Златоград. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

- **Върба Батанци АД** – основната дейност на дружеството е добив и преработка на подземни богатства – метали полезни изкопавки, производство на оловно-цинкови концентрати. Дружеството реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати на вътрешния пазар. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дружеството е 50 %, съвместно с КЦМ 2000 АД, а Върба Батанци АД притежава 97,77% от капитала на Горубсо Мадан АД. Горубсо Мадан АД е дружество, чиято основна дейност е добив на оловно-цинкови руди от рудник „Петровица“ и рудник „Крушев дол“, както и производство на оловно-цинкови концентрати в Рудоземска обогатителна фабрика.

През 2014 г. в дъщерните дружества, осъществяващи минна дейност е добита 422 354 тона /2013 г. - 397 572 т./ оловно-цинкова руда, от която са произведени общо 36 062.8 тона /2013 г. - 34 013 тона/ оловно-цинкови концентрати, в това число оловен концентрат – 17 990.2 тона /2013 г. – 17 150 тона/ и цинков концентрат – 18 072.6 тона /2013 г. - 16 863 тона/.

☐ Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаични електрически централи /ФТЕЦ/

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Форест Енержи ЕООД** – основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 2.6 MWp, находяща се в с. Габарево, община Павел Бania, област Стара Загора. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

- **Лайт Инвест ЕООД** - основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.2 MWp, находяща се в с. Челник, община Тунджа, област Ямбол. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

- **Хелиос Солар ЕООД** - основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.0 MWp, находяща се в с. Челник, община Тунджа, област Ямбол. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

- **Мечкарево Инвест ЕООД** - основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергоизточници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 2.933 MWp, находяща се в с. Мечкарево, община Сливен, област Сливен. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

- **Мечкарево Енерджи ЕООД** - основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергоизточници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.0 MWp, находяща се в с. Мечкарево, община Сливен, област Сливен. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

През 2014 г. общият обем на произведената и продадена електроенергия от дъщерните дружества, притежаващи фотоволтаични електрически централи /ФТЕЦ/ е 17 973 912 кВтч. /2013г. - 19 888 172 кВтч./.

☐ Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергоизточници – водно електрически централи /ВЕЦ/

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Агенор ЕООД** - основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 293 kW, находяща се в с. Брезе, община Девин, област Смолян. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.
- **Камтекс 2000 ЕООД** - основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 250 kW, находяща се в с. Могилица, община Смолян, област Смолян. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.
- **Персонал Инженеринг ЕООД** - основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 1200 kW, находяща се в с. Сестримо, община Белово, област Пазарджик. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

През 2014 г. общия обем на произведената и продадена електроенергия от дъщерните дружества, притежаващи водно електрически централи /ВЕЦ/ е 7 531 670 кВтч. /2013 г. - 5 932 305 кВтч./, в това число 877 759 кВтч. /2013 г. - 961 708 кВтч./ са произведени от ВЕЦ Златоград, собственост на Родопи Еко Продактс ЕООД.

☐ Строителна дейност

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Минстрой Марица Изток АД** - основната дейност на дружеството е строителна, монтажна, ремонтна дейност на тежко минно оборудване, изграждане на магистрални тръбопроводи и ел. проводни, производство и пласмент на строителни и метални съоръжения. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 91,87 %.
- **Ремонткс М ООД** – Дружеството е учредено през м.09.2014 г. с предмет на дейност: извършване на ремонти на тежкото минно оборудване, подвижния ж.п.състав и електрическите машини на рудниците, производство на машини, съоръжения и метални конструкции, както и производство на резервни части, възли, детайли и стоманени отливки за тези машини за нуждите на всички предприятия на територията на „Мини Марица Изток“ ЕАД, както и на територията на цялата страна и чужбина. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 50 %. През 2014 г. дружеството не е извършвало дейност по своя предмет.

☐ Други дейности

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Институт по Строителство и Минно Дело АД** - основната дейност на дружеството е взривна, проектно-конструкторска и внедрителска дейност в областта на минното, промишленото и градското строителство, съоръжения и сгради за минно строителство, строителни изделия и конструкции, специални методи. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 75.81 %.

▪ **Еко Емстрой ООД** – основната дейност на дружеството е промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура и други. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 50 %, съвместно с „Енерго Ремонт Строй” ЕООД.

▪ **Еко Емстрой ДЗЗД** – неперсонифицирано дружество, в което обединяват съвместни усилия в една цел, Минстрой Холдинг АД и „Енерго Ремонт Строй” ЕООД. Дружеството осъществява своята дейност в областта на промишленото и гражданско строителство, строителството на инфраструктура и други.

▪ **Минком 2003 АД** - към датата на годишния финансов отчет дружеството не осъществява стопанска дейност. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дружеството е 34 %. През 2014 г. , дружеството е изведено от състава на дъщерните дружества и инвестицията се отчита като нетекущ финансов актив на разположение за продажба.

Управителни органи

Минстрой Холдинг АД е с едностепенна система на управление – Съвет на Директорите в състав от трима члена. В съответствие с изискванията на Търговския закон, Минстрой Холдинг АД представя следната информация за членовете на своите управителни органи:

Съвет на Директорите

Николай Вълканов – Председател на СД
Неделчо Бонев – Изпълнителен Директор
Марина Вълканова – Карасали - Член на СД

Начислените през годината възнаграждения на членовете на СД на дружеството-майка са 840 хил. лева. През 2014 година не са сключвани сделки с членовете на СД, които излизат извън обичайната дейност на дружеството-майка и съществено не се отклоняват от пазарните условия.

Развитие на дейността през 2014 година

Основната стратегическа цел на групата е дейността по предоставяне на висококачествени продукти и услуги, съчетани с отговорност към своите клиенти и партньори за реализиране на стабилен растеж на дохода на акционерите в дългосрочен план.

Резултати от дейността на групата за периода 2013 - 2014 година

		2014	2013
Нетни приходи от продажби	Хил. лв.	73 530	71 712
Финансови приходи	Хил. лв.	939	19 025
Приходи от безвъзмездни средства, предоставени от държавата	Хил. лв.	276	155
Разходи за дейността	Хил. лв.	(68 114)	(68 429)
Финансови разходи	Хил. лв.	(3 072)	(3 825)
Резултат от освобождаване на нетекущи активи	Хил. лв.	281	1 140
Печалба/загуба преди разходи за данъци	Хил. лв.	3 840	19 778
Разход за данъци	Хил. лв.	(428)	(476)
Печалба/загуба от продължаващи дейности	Хил. лв.	3 412	19 302
В т.ч. Печалба/загуба за групата	Хил. лв.	1 274	17 269
В т.ч. Печалба/загуба за неконтролиращото участие	Хил. лв.	2 138	2 033
Основна нетна печалба на акция/от продължаващи дейности/	Лв.	0.16	2.19

Основни икономически показатели и коефициенти на групата

№	Показатели	2014 г.	2013 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	125 359	140 323	(14 964)	-11%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	59 207	70 719	(11 512)	-16%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	-
4	Материални запаси	6 992	7 881	(889)	-11%
5	Краткосрочни вземания	19 732	20 290	(558)	-3%
6	Краткосрочни финансови активи	25 491	23 855	1 636	7%
7	Парични средства	6 992	18 693	(11 701)	-63%
8	Обща сума на активите	184 566	211 042	(26 476)	-13%
9	Собствен капитал	117 099	115 287	1 812	2%
10	Финансов резултат	1 274	17 269	(15 995)	-93%
11	Дългосрочни пасиви	36 508	49 062	(12 554)	-26%
12	Краткосрочни пасиви	24 322	42 234	(17 912)	-42%
13	Обща сума на пасивите	60 830	91 296	(30 466)	-33%
14	Приходи общо	74 745	90 892	(16 147)	-18%
15	Приходи от продажби	73 530	71 712	1 818	3%
16	Разходи общо	71 186	72 254	(1 068)	-1%

№	Коефициенти	2014 г.	2013 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,15	(0,02)	0,17	885%
2	На активите	0,08	(0,01)	0,09	1044%
3	На пасивите	0,19	(0,02)	0,21	1262%
4	На приходите от продажби	0,24	(0,02)	0,27	1091%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,26	0,96	0,29	31%
6	На приходите	0,79	1,04	(0,24)	-23%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1,67	1,59	0,08	5%
8	Бърза ликвидност	1,49	1,46	0,03	2%
9	Незабавна ликвидност	1,01	0,73	0,27	37%
10	Абсолютна ликвидност	0,44	0,28	0,16	58%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1,26	0,85	0,41	48%
12	Задлъжнялост	0,79	1,17	(0,38)	-32%

Основни стратегически цели на групата през 2014 година

Ефективно управление на ресурсите – финансови, човешки и технологични, с оглед функционирането и развитието на холдинга и дружествата в групата.

Повишаване доходността на направените инвестиции, при запазване и разширяване позициите на пазарите, на които оперира.

Подобряване качеството на услугите и продукцията, разширяване на техния спектър и активно търсене на нови пазари.

Инвестиционна дейност

През 2014 година Минстрой Холдинг АД и останалите дружества от холдинговата структура работиха по осъществяването на инвестиционните си програми във връзка с добива и преработката на руди на цветни метали – инфраструктурни подобрения; закупуване на технологично оборудване, минна, транспортна, строителна техника и други.

През 2014 г. холдинговите дружества са направили инвестиции и в областта на социалните дейности, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и обучение и квалификация на персонала.

Реализираните инвестиции са финансирани чрез банкови кредити и собствени средства.

Председател на СД:

Николай Вълканов

Изпълнителен Директор:

Неделчо Бонев



15.07.2015 г.

гр. София