ГОДИШЕН ОТЧЕТ
за 2008 г.

“Премиум Уайн” ЕООД

град София, ул. Г.М.Димитров 75, до хотел Вега

Тел. +359 2 4899450; факс: +359 2 4899453

Съдържание:

1 Доклад за дейността

2 Финансов отчет

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1 Регистрация и развитие на дружеството

" Премиум Уайн " ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с дело №12228/2007 година от Софийски Окръжен Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, район Студенски, ул . Г.М.Димитров 75, бл. Хотел Вега.

Основната дейност на Дружеството е извършване на консултантски услуги в областта на интелектуалната собственост, търговията и строителството, изготвяне на маркетингови проучвания, строителна дейност, хотелиерство и ресторантьорство , реклама и дизайн, производство и търговиья със земеделска продукция.

Едноличен собственик на капитала е "Агро фама" ЕООД, рег. по ф.д. № 12621/2005 г. по описа на СГС със седалище гр. София, ул.Стамболийски 34

Дружеството се управлява и представлява от Петя Стайкова Петкова, ЕГН 6404237613

Средният брой на персонала в Дружеството през годината към 31 декември 2008 г. е 1 (31 декември 2007 г.: 1 души).

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар на който Дружеството оперира.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Анализа на Дружеството включва, както и се изисква в повечето от случаите издаване на запис на заповед в полза на Дружеството в размер на 130% от отпуснатия кредит. Тези лимити се преглеждат на годишна база. Клиенти, които не могат да се вместят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу заплащане в брой

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в евро

  продажбите на външен пазар също са деноминирани в евро.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се подържа силна капиталова база, така че да се подържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да подържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване.

2 Предвиждано развитие на дружеството

Предвижда се 10% ръст на приходите.

3 Дейности в областта на научните изследвания и разработки

През 2008 г. в дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

4 Свързани лица и сделки

Транзакциите със свързани лица през 2008 г. са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

5 Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Международните Стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския Съюз. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и

изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните Стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския Съюз.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2008 г.

Град София, 28.03.2009 г.

„ПРЕМИУМ УАЙН" СОФИЯ * ЕООД *

Петя Петкова
Управител

“ Премиум Уайн ” ЕООД

Финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

Баланс

Към 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	13		
Търговски и други вземания	16		
Активи по отсрочени данъци	14		
Общо дълготрайни активи		-	-
Материални запаси	15		
Вземания от свързани лица	26	204	54
Търговски и други вземания	16	140	290
Пари и парични еквиваленти	18	3	4
Общо текущи активи		347	348
Общо активи		347	348

Баланс, продължение

Към 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Собствен капитал			
Регистриран капитал	19	348	348
Допълнителен капитал	19		
Резерви	19		
Печалби и загуби	19	(1)	
Общо собствен капитал		**347**	**348**
Ззадължения			
Заеми и кредити	21		
Задължения при пенсиониране	23		
Провизии			
Общо дългосрочни задължения			-
Заеми и кредити	21		
Търговски и други задължения	20		
Данъци върху дохода			
Общо текущи задължения			-
Общо задължения			-
Общо собствен капитал и задължения		**347**	**348**

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 7 до 36, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Управител

„ПРЕМИУМ УАЙН" СОФИЯ * ЕООД *

Главен Счетоводител

Отчет за доходите

За годината, приключваща на 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Приходи	6		348
Себестойност на продажбите	7		(348)
Брутна печалба		-	-
Други доходи от дейността			
Разходи по продажбите			
Административни разходи	9	(1)	
Други разходи за дейността			
Резултат от оперативна дейност		(1)	-
Финансови приходи	11		
Финансови разходи	11		
Нетни финансови разходи		-	-
Печалба преди данъци		(1)	-
Разходи за данъци	12		
Печалба за годината		(1)	-

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 7 до 36, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Управителя на " Премиум Уайн " ЕООД на 28.03. 2009 г.

Управител

ПРЕМИУМ УАЙН" СОФИЯ * ЕООД *

Главен Счетоводител

Отчет за промените в собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Допълнителен капитал	Резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2007 г.		-	-	-	-	-
Нетна печалба за годината						
Учредителен капитал	19	348				348
Разпределение на печалба	19					
Баланс към 31 декември 2007 г.		**348**				**348**
Баланс към 1 януари 2008 г.		348				348
Учредителен капитал					(1)	(1)
Нетна печалба за годината						
Разпределение на печалба	19					
Баланс към 31 декември 2008 г.		**348**			**(1)**	**347**

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 7 до 36, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Управител

„ПРЕМИУМ УАЙН" СОФИЯ * ЕООД *

Главен Счетоводител

Отчет за паричния поток

За годината, приключваща на 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти			348
Парични плащания към доставчици			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			
Други парични потоци от основна дейност		(1)	(344)
Парични потоци, получени от основната дейност		(1)	4
Платени дивиденти			
Платени данъци върху печалбата			
Платени други данъци			
Парични потоци от валутни курсови разлики			
Парични потоци, свързани с комисионни и други подобни такси			
Нетни парични потоци от основната дейност		(1)	4
Инвестиционна дейност			
Парични постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване			
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване			
Парични постъпления по главница по финансов лизинг			
Получени лихви по финансов лизинг			
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		-	-
Финансова дейност			
Учреден капитал			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			
Получени краткосрочни лихвени кредити и заеми			
Платени лихви			
Нетни парични потоци от финансова дейност		-	-

Отчет за паричния поток, продължение

За годината, приключваща на 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		(1)	4
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	18	4	-
Ефект от обменните курсове върху наличните пари и парични еквиваленти			
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	18	**3**	**4**

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 7 до 37, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Управител

„ПРЕМИУМ УАЙН" СОФИЯ * ЕООД *

Главен Счетоводител

Бележки към финансовия отчет

		Стр.			Стр.
1.	Статут и предмет на дейност	8	15.	Материални запаси	26
2.	База за изготвяне	8	16.	Търговски и други вземания	26
3.	Значими счетоводни политики	9	17.	Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	28
4.	Определяне на справедливите стойности	19	18.	Пари и парични еквиваленти	28
5.	Управление на финансовия риск	19	19.	Регистриран капитал и резерви	28
6.	Приходи	22	20.	Търговски и други задължения	29
7.	Себестойност на продажбите	22	21.	Заеми и кредити	29
8.	Други оперативни доходи от дейността	22	22.	Финансови инструменти	31
9.	Административни разходи	23	23.	Задължения при пенсиониране	34
10.	Разходи за персонала	23	24.	Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	35
11.	Нетни финансови разходи	24	25.	Условни задължения	35
12.	Разходи за данъци	24	25.	Свързани лица	36
13.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	25	26.	Събития след датата на баланса	36
14.	Отсрочени данъчни активи и пасиви	26			

Бележки към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

" Премиум Уайн " ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с дело №12228/2007 година от Софийски Окръжен Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, район Студенски, ул . Г.М.Димитров 75, бл. Хотел Вега.

Основната дейност на Дружеството е извършване на консултантски услуги в областта на интелектуалната собственост, търговията и строителството, изготвяне на маркетингови проучвания, строителна дейност, хотелиерство и ресторантьорство , реклама и дизайн, производство и търговиья със земеделска продукция.

Едноличен собственик на капитала е "Агро фама" ЕООД, рег. по ф.д. № 12621/2005 г. по описа на СГС със седалище гр. София, ул.Стамболийски 34

Дружеството се управлява и представлява от Петя Стайкова Петкова, ЕГН 6404237613

2. База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Финансовият отчет изготвен за годината приключваща на 31 декември 2008 г., е одобрен от Управителя на Дружеството на 28.03.2009 г.

(б) База за измерване

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

Методите използвани за оповестяване на справедливите стойности са оповестени в детайли в бележка 4.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда.

Бележки към финансовия отчет

2. База за изготвяне (продължение)

(г) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са приложени последователно във всички периоди представени в този финансов отчет.

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода. Не-парични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсови разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби, освен разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута на капиталови инструменти на разположение за продажба, финансово задължение предназначено като хедж на нетна инвестиция в операция извън страната, или отговарящи на условията хеджове на паричен поток, които се признават директно в собствения капитал (ако има такива).

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти

(i) Не-деривативни финансови инструменти

Не-деривативните финансови инструменти включват инвестиции в капитал и дългови ценни книжа, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и кредити и търговски и други задължения.

Не-деривативните финансови инструменти се признават първоначално по справедлива стойност плюс, за инструменти които не се отчитат по справедлива стойност през печалби и загуби, всички директно свързани транзакционни разходи. След първоначално признаване не-деривативните финансови инструменти се оценяват както е описано по-долу.

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, се включват като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричния поток.

Инвестиции държани до падеж

Когато Дружеството има положителното намерение и възможност да държи дългови ценни книги до падеж, тогава те се класифицират като държани до падеж. Държаните до падеж инвестиции се оценяват по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Финансови активи на разположение за продажба

Инвестиции на Дружеството в капиталови ценни книги и някои дългови ценни книги се класифицират като финансови активи на разположение за продажба. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност и промените в тази стойност, различни от загуби за обезценка, и валутни курсови разлики от парични позиции на разположение за продажба, се отчитат директно в собствения капитал. Когато една инвестиция се отпише, натрупаните печалби и загуби в капитала се трансферират в печалби и загуби.

Финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби

Един инструмент се класифицира по справедлива стойност през печалби и загуби ако е държан за търгуване или се предназначи като такъв при първоначално признаване. Финансови инструменти се определят като такива по справедлива стойност през печалби и загуби ако Дружеството управлява такива инвестиции и взима решения за покупка и продажба според документираната стратегия за управление на риска на Дружеството. При първоначално признаване свързаните транзакционни разходи се признават в печалба и загуба когато възникнат. Финансовите инструменти по справедлива стойност през печалби и загуби се оценяват по справедлива стойност и последващите промени се отчитат в печалби и загуби.

Други

Други не-деривативни финансови инструменти се оценяват по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загубите от обезценки.

(ii) Деривативни финансови инструменти

През 2008 г. и 2007 г. Дружеството не е използвало деривативни финансови инструменти за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива, или парични потоци.

(iv) Акционерен капитал

Дружествените дялове се класифицират като собствен капитал

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Цената включва всички разходи директно свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в плануваната употреба, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Разходи по заеми свързани с придобиването или изграждането на квалифициращи се активи, се признават в печалби и загуби при възникването им.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи предназначени да обслужват активите на ежедневна база се признават в отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

• сгради	25 години
• настилки	10 години
• съоръжения и оборудване	3.3 години
• машини	3.3 години
• леки автомобили	4 години
• други транспортни средства	10 години
• стопански инвентар	6.6 години
• компютри	2 години
• други активи	6.6 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• софтуер	5 години
• лицензи и права на ползване	5 години
• търговски марки	5 години
• други	5 години

(д) Наети активи

Лизингови договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване лизингованите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика приложима за съответния актив.

Други лизингови договори са договори за оперативен лизинг и, освен за инвестиционни имоти, лизингованите активи не се признават в баланса на Дружеството. Инвестиционни имоти държани по договори за оперативен лизинг се признават в баланса на Дружеството по справедлива стойност.

(е) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Отчетната стойност на материалните запаси се базира на метода на средно-претеглената стойност и включва възникналите разходи при закупуване или производство, и тези във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние. По отношение на произведените материални запаси и незавършеното производство, себестойността включва подходяща част от непреките производствени разходи, базирана на нормалния оперативен капацитет.

Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена при нормални бизнес условия, намалена с очакваните разходи по завършване и продажба.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Обезценка

(i) Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обзценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Загуба от обезценка за финансов актив отчитан по амортизирана стойност се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се изчислява като се използва неговата справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Загуби от обезценка се признават в отчета за доходите. Натрупана загуба по отношение на финансов актив на разположение за продажба преди призната в собствения капитал се прехвърля в отчета за доходите.

Загуба от обезценка се признава обратно само ако може обективно да бъде свързана със събитие възникващо след признаването на загубата от обезценка. За финансови активи отчитани по амортизирана стойност и такива на разположение за продажба които са дългови ценни книжа, обратното признаване се отразява в отчета за доходите. За финансови активи на разположение за продажба които са капиталови ценни книжа обратното признава се отчита в собствения капитал.

(ii) Не-финансови активи

Отчетните стойности на не-финансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За положителна репутация и нематериални активи с безкраен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка дата на баланса.

Възстановимата стойност на актив или на обект генериращ парични потоци е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност намалена с разходи по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за доходите.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Обезценка (продължение)

Загубите от обезценки по отношение на активи, различни от положителна репутация, признати в предходни периоди се преразглеждат към всяка дата на баланса за индикации, че загубата е намаляла или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до размера на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

(з) Активи държани с цел продажба

Дълготрайни активи (или групи за продажба съдържащи печалби и загуби), чиято стойност се очаква да се възстанови основно чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба, се класифицират като държани за продажба. Веднага преди да бъдат класифицирани като държани за продажба тези активи (или компоненти от група за продажба) се преоценяват според счетоводните политики на Дружеството. Нетекущ актив държан за продажба, се оценява по по-ниската от неговата балансова стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Загуби от обезценка върху група държана за продажба първо се отнася към положителна репутация (ако има такава) и след това върху оставащите активи и пасиви на пропорционална база, освен че не се разпределя загуба върху материални запаси, финансови активи, отсрочени данъчни активи и инвестиционни имоти, които продължават да се отчитат според счетоводните политики на Дружеството. Загуби от обезценка при първоначално класифициране като държани за продажба и последващи печалби и загуби при преоценяване се признават в отчета за доходите. Не се признават печалби които надвишават всички натрупани загуби от обезценка.

(и) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за доходите при тяхното възникване.

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii) Обезщетения при пенсиониране

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ). Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители на база на доклад изготвен от актюер. В бележка ... към финансовия отчет, е оповестена сумата на начисленото задължение, както и основните допускания, на базата на които е извършена оценката на задължението.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

(i) Гаранции

Провизии за гаранции се признават когато свързаните с тях продукти или услуги са продадени. Провизиите се базират на исторически данни за гаранциите и на претегляне на всички възможни случаи с вероятността те да се случат.

(ii) Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

(л) Приходи

(i) Приходи от продажба на стоки

Приходи от продажбата на стоки се признава по справедлива стойност на полученото или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. Приход от продажба на стоки се признава в отчета за доходите в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варират според конкретните условия на договора за продажба. За по-голямата част от продажбите на стоки от Дружеството, прехвърлянето обикновено се извършва с предаване на стоките на купувача в склада на Дружеството.

(ii) Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(iii) Приходи от комисионни

Когато Дружеството действа в качеството си на агент, а не на принципал по дадена транзакция, признатия приход е нетната сума на комисионната получена от Дружеството.

(iv) Приходи от наеми

Приходи от наеми от инвестиционни имоти се признават в отчета за доходите по линеен метод за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Плащания по лизингови договори

Плащания по оперативен лизинг се признават в Отчета за доходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени външни ползи се признават в отчета за доходи като неразделна част от общите лизингови разходи.

Първоначалните преки разходи, направени конкретно във връзка с получаване на приходи от оперативен лизинг се признават в отчета за доходите в периода, в който са възникнали.

Минималните лизингови вноски по финансово-обвързани лизингови договори, се разпределят му финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент, на остатъка от задължението. Потенциалните лизингови плащания се отчитат, като се направи отново преценка на минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

(н) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденти, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащането, която в случая на котирани/търгуеми ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обзеценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използува метода на ефективния лихвен процент.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(о) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Допълнителният данък, който произтича от разпределянето на дивиденти се отчита в момента, в който възниква задължението за изплащане на съответния дивидент.

При определянето на текущите и отсрочените данъци Дружеството използва счетоводната база, описана в бележка 2 по-горе.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(п) Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), които още не са в сила към балансовата дата

Редица нови стандарти, промени към съществуващи стандарти и интерпретации все още не са влезнали в сила към 31 декември 2008 г., и не са приложени при изготвянето на този финансов отчет:

- МСС 1 – Представяне на финансовите отчети (в сила за годишните периоди започващи на или след 1 януари 2009). Стандартът изисква всички промени в собствен капитал възникващи от транзакции със собствениците в качеството им на такива, да бъдат представени отделно от транзакциите с не-собственици в собствен капитал. Не е разрешено Дружеството да представя компоненти от подробно представените доходи в отчета за собствения капитал. МСС 1 изисква приходите и разходите да бъдат представени в един отчет (отчет за подробно представените доходи) или в дава отчета (отделен отчет за доходите и отчет за подробно представените доходи). Също така стандартът изисква компоненти на други подробно представени доходи да бъдат разгънати в отчета за подробно представените доходи и общо подробно представените доходи да се включат във финансовите отчети. Дружеството ще приложи стандарта при изготвяне и представяне на финансовите отчети за периода завършващ на 31 декември 2009 г.

- МСФО 8 – *Оперативни сегменти (в сила от 1 януари 2009 г.)*. Стандартът изисква оповестяване на сегменти на база на компоненти на дружеството. Дружеството счита, че МСФО 8, приложим за отчети изготвени от 2009 г., няма да има ефект за Дружеството.

- Ревизиран МСС 23 – *Разходи по заеми* премахва възможността всички разходи по заеми да се отчитат като разход в момента на възникване и изисква предприятията да капитализират разходите по заеми директно свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на актива. Ревизираният МСС 23 става задължителен за финансовия отчет на Дружеството за 2009 г. и ще предизвика промяна в счетоводната политика на Дружеството. Според преходните разпоредби, Дружеството ще приложи ревизирания МСС 23 за активите отговарящи на условията, за които капитализирането на разходи по заеми започва на, или след ефективната дата.

Бележки към финансовия отчет

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса.

(ii) Не-деривативни финансови задължения

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на баланса. За финансов лизинг пазарния лихвен процент се определя на базата на сходни лизингови договори.

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Бележки към финансовия отчет

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар на който Дружеството оперира.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Анализа на Дружеството включва, но не се ограничава с проучване на кредитоспособността. Клиенти, които не могат да се вместят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу заплащане в брой..

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Обезценката се състои основно от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции и колективен компонент за загуба за групи сходни активи по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент се определя на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

Инвестиции

Дружеството ограничава експозицията си на кредитен риск като инвестира само в депозити в банки с добра репутация на местния пазар.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след предварително одобрение от собственика. Към 31 декември 2008 г. няма предоставени гаранции (31 декември 2007 г.: няма предоставени гаранции).

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Бележки към финансовия отчет

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в евро
- продажбите на външен пазар също са деноминирани в евро.

Лихвен риск

Дружеството не прилага специална политика по управление на своя лихвен риск, тъй като получени или предоставени кредити са с компании от групата..

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се подържа силна капиталова база, така че да се подържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да подържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. Поради високата конкуренция, Дружеството реализира през текущия и предходен период оперативни загуби.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

Бележки към финансовия отчет

6. Приходи

Приходите на Дружеството са реализирани от продажби на стоки, както следва:

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Приходи от продажба на стоки		
Отстъпки		
	-	-

7. Себестойност на продажбите

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Себестойност на продадените стоки		
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги		
Разходи за заплати		
Разходи за социално осигуряване		
Разходи за амортизации		
Други разходи		
	-	-

8. Други оперативни доходи от дейността

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Услуги		
Излишъци		
Други		
Застрахователно обезщетение		
Продажба на дълготрайни активи		348
		348

(i) Приходи от услуги

(ii) Печалба от продажба на дълготрайни активи

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Приходи от продажба на дълготрайни активи		348
Балансова стойност на продадените дълготрайни активи		348
		-

Бележки към финансовия отчет

9. Административни разходи

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги	(1)	
Разходи за заплати		
Разходи за социално осигуряване		
Разходи за амортизации		
Други разходи		
	(1)	-

10. Разходи за персонала

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Заплати и възнаграждения		
Разходи за социално осигуряване и надбавки		
Разходи, свързани с платен годишен отпуск		
Компенсации и обезщетения при напускане и пенсиониране	-	
Други	-	
	-	-

Средно-списъчния брой на персонала през 2008 година възлиза на 1

Бележки към финансовия отчет

11. Нетни финансови разходи

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Разходи за лихви		
Приходи от лихви		
Нетна печалба/(загуба) от промяна на валутните курсове		
Други нетни финансови (разходи)/приходи		
	-	-

12. Разходи за данъци

Признати в Отчета за доходите

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Текущ данък		
Данък за текущата година		
Неначислени/(начислени в повече) данъци през предходни години		
	-	-
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики		
Ефект от по-ниските данъчни ставки		
Общо разходи за данъци признати в Отчета за доходите	-	-

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева	2008 %	2008	2007 %	2007
Печалба преди данъци				
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	10%		10%	
Непризнати разходи за данъчни цели	0.%		0.0%	
Ефект от по-ниските данъчни ставки	0.%		0.0%	
	%	-	%	-

Бележки към финансовия отчет

13. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	Земя и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2007	-	-	-	-	-	-
Придобити активи	348					348
Вътрешни рекласификации						
Отписани активи	(348)					(348)
Баланс към 31 декември 2007	-	-	-	-	-	-
Баланс към 1 януари 2008	-	-	-	-	-	-
Придобити активи						
Вътрешни рекласификации						
Отписани активи						
Баланс към 31 декември 2008	-	-	-	-	-	-
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2007	-	-	-	-	-	-
Амортизация за годината						
Амортизация на отписаните активи						
Баланс към 31 декември 2007	-	-	-	-	-	-
Баланс към 1 януари 2008						
Амортизация за годината						
Амортизация на отписаните активи						
Баланс към 31 декември 2008	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност						
Към 1 януари 2007						
Към 31 декември 2007	-	-	-	-	-	-
Към 1 януари 2008						
Към 31 декември 2008	-	-	-	-	-	-

13. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Имоти, машини, съоръжения и оборудване в изграждане

Премиум Уайн няма имоти, машини, съоръжения и оборудване в изграждане

Заложени активи

Премиум Уайн няма заложени активи

Бележки към финансовия отчет

14. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в баланса

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

	Активи		Пасиви		Нетен размер	
В хиляди лева	**2008**	**2007**	**2008**	**2007**	**2008**	**2007**
Имоти, машини, съоръжения и оборудване						
Търговски и други вземания						
Доходи на персонала						
Данъчни (активи)/пасиви						
Нетиране на отсрочените данъци						
Нетни данъчни (активи)/пасиви	-	-	-	-	-	-

Приложимата данъчна ставка е 10%, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Движение във временните разлики през годината

		Признати в:		
	Баланс	Отчет за	Собствен	Баланс
В хиляди лева	**1.1.2007**	**доходите**	**капитал**	**31.12.2007**
Имоти, машини, съоръжения и оборудване				
Търговски и други вземания				
Доходи на персонала				
	-	-	-	-

		Признати в:		
	Баланс	Отчет за	Собствен	Баланс
В хиляди лева	**1.1.2008**	**доходите**	**капитал**	**31.12.2008**
Имоти, машини, съоръжения и оборудване				
Търговски и други вземания				
Доходи на персонала				
	-	-	-	-

15. Материални запаси

В хиляди лева	**31 декември 2008**	**31 декември 2007**
Стоки		
Продукция		
Материали		
	-	-

Бележки към финансовия отчет

16. Търговски и други вземания

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Дългосрочни			
Вземания от свързани лица	26		
Търговски вземания от трети лица			
Вземания по финансов лизинг			
		-	-
Краткосрочни			
Вземания от свързани лица	26	204	54
Други вземания от трети лица		140	290
Обезценка на търговски вземания			
Вземания по финансов лизинг			
Доставчици по аванси			
Доставчици по аванси за дълготрайни активи			
Други данъци за възстановяване			
Други вземания			
		344	**344**

Вземания по финансов лизинг

В хиляди лева	Минимални лизингови плащания 2008	Лихва 2008	Главница 2008	Минимални лизингови плащания 2007	Лихва 2007	Главница 2007
По-малко от 1 година						
Между 1 и 5 години						
Повече от 5 години						
	-	-	-	-	-	-

Бележки към финансовия отчет

17. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Застраховки		
Абонамент		
Други		
	-	-

18. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Пари в разплащателни сметки		
Пари в брой		
Депозити на виждане		
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	-	-

19. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

Към 31 декември 2008 г. регистрирания капитал включва 348 дяла на стойност 348 хил. лв.

Общи резерви

Общите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

Бележки към финансовия отчет

20. Търговски и други задължения

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Задължения към свързани лица	21		
Задължения към доставчици			
Получени аванси			
Задължения към персонала			
Задължения към социалното осигуряване			
Други задължения към бюджета			
Други задължения			
		-	-

21. Заеми и кредити

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по заеми и кредити. Повече информация за въздействието на лихвения процент и валутен риск върху Дружеството се съдържа в бележка 22 *Финансови инструменти.*

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми		
Заеми от свързани лица		
Задължения по финансов лизинг		
	-	-
Текущи задължения		
Текуща част от банкови заеми		
Текуща част от заеми от свързани лица		
Текуща част от задължения по финансов лизинг		
Банков овърдрафт		
	-	-

Обезпечен кредит

Необезпечени кредити от свързани лица

Бележки към финансовия отчет

21. Заеми и кредити, продължение

Условия и график за изплащане

В хиляди лева	Валута	Номинал-на лихва	Платим до	31 декември 2008 Номинал	31 декември 2008 Балансова ст-ст	31 декември 2007 Номинал	31 декември 2007 Балансова ст-ст
Необезпечен кредит от	Евро						
Обезпечено кредитно улеснение от ...	Лева						
Задължения по финансов лизинг							
				-	-	-	-

Задължения по финансов лизинг

Задълженията по финансов лизинг са платими както следва

В хиляди лева	Бъдещи минимални лизингови плащания 2008	Лихва 2008	Настояща стойност на минимални лизингови плащания 2008	Бъдещи минимални лизингови плащания 2007	Лихва 2007	Настояща стойност на минимални лизингови плащания 2007
Под 1 година						
Между 1 и 5 години						
Повече от 5 години						
	-	-	-	-	-	-

Бележки към финансовия отчет

22. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Търговски и други вземания	344	344
Пари и парични еквиваленти	3	4
Други		
	347	**348**

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
В страната		
Страни от еврозоната		
Страни извън еврозоната		
	-	-

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството по видове клиенти:

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Дистрибутори на едро		
Директни инвеститори		
Клиенти на дребно		
	-	-

Бележки към финансовия отчет

22. Финансови инструменти (продължение)

Загуби от обезценка на вземанията

Времевата структура на търговските вземания на дружеството към датата на баланса е:

В хиляди лева	2008 Брутна сума	2008 Обезценка	2007 Брутна сума	2007 Обезценка
С ненастъпил падеж				
Просрочени до 30 дена				
Просрочени от 31-120 дена				
Просрочени над 1 година				
	-	-	-	-

(Обезценки)/Възстановяване на обезценки на търговски и други вземания през годината са както следва:

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Обезценка на 1 януари		
Отписани несъбираеми вземания		
Обезценка, отчетена през годината		
Възстановена през годината обезценка		
Общо в отчета за доходите		
Обезценка към 31 декември	-	-

Ликвиден риск

По-долу са представени договорните падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажименти за взаимно прихващане:

31 декември 2008 г.

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорен парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Обезпечени банкови заеми							
Обезпечени кредитни улеснения							
Финансов лизинг							
Търговски и други задължения							
Банков овърдрафт							
...							
	-	-	-	-	-	-	-

Бележки към финансовия отчет

22. Финансови инструменти (продължение)
Ликвиден риск (продължение)

31 декември 2007 г.
В хиляди лева

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Обезпечени банкови заеми							
Обезпечени кредитни улеснения							
Финансов лизинг							
Търговски и други задължения							
Банков овърдрафт							
...							
	-	-	-	-	-	-	-

Валутен риск
Експозиция към валутен риск
Експозицията на дружеството към валутен риск е нулев тъй като няма транзакции във валута

Заемите когато са деноминирани в чуждестранна валута са отпуснати в евро.

Анализ на чувствителността
Анализ на чувствителността от промяна на курса на Българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовия отчет на Дружеството поради описаните по-горе обстоятелства.

Бележки към финансовия отчет

22. Финансови инструменти (продължение)

Справедливи стойности в сравнение с отчетните стойности

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в баланса са представени както следва:

В хиляди лева	31 декември 2008 г.		31 декември 2007 г.	
	Отчетна стойност	Справедлива стойност	Отчетна стойност	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	344	344	344	344
Пари и парични еквиваленти	4	4	4	4
Обезпечен банков заем				
Необезпечен заем от свързани лица				
Търговски и други задължения				
	348	**348**	**348**	**348**

23. Задължения при пенсиониране

Движения в стойността на нетните задължения за обезщетение при пенсиониране признати в счетоводния баланс

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Настояща стойност на задълженията към 1 януари		
Изплатени обезщетения при пенсиониране		
Разходи признати в отчета за доходите (виж по-долу)		
Настояща стойност на задълженията към 31 декември	-	-

Бележки към финансовия отчет

23. Задължения при пенсиониране, продължение

Разходи признати в отчета за доходите

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Стойност на придобитите права през годината		
Лихви върху задължения		
Актюерска загуба/печалба за периода		
	-	-

Обезщетения при пенсиониране

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Дългосрочни задължения		
Краткосрочни задължения		
	-	-

24. Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2008 г. Дружеството няма ангажимент за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване

25 Условни задължения

Към 31.12.2008 дружеството няма условни задължения

Бележки към финансовия отчет

26. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на, а именно:

Агро Фама ЕООД
Булеко пропърти ООД
ТД ООД
Фоур Френдс ООД
Агроимпекс ДД ООД

Дружеството също така има отношение на свързано лице с Управителя на дружеството.

Транзакции с Управителя

Общата сума на начислените възнаграждения, включени в разходите за персонала (виж бележка 10) е както следва:

В хиляди лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Управител Борд на Директорите		

Транзакции с други свързани лица

Другите крайни салда на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и транзакциите (без ДДС, където се прилага) с предприятията под общ контрол на през 2008 година, са както следва:

Свързано лице	Транзакция	31 декември 2008 Вземания *В хил. лева*	31 декември 2008 Задължения *В хил. лева*
Агро фама ЕООД	Отпуснат заем 150 хил лева	204	-
		204	**-**

Транзакциите със свързани лица са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

27. Събития след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса