Прима Консулт Индъстри ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2016 г.

Представляващи:

Чавдар Йорданов Йорданов

Съставител:

ФИСК ООД

Заверил:

ИсаОдит ООД

София, 16 март 2017 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на капитала на "ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД („Дружеството"), "), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на Бележка 5 от Пояснително приложение към индивидуалния финансов отчет „Условни активи и пасиви" и Бележка 6 от Пояснително приложение към индивидуалния финансов отчет „Събития след края на отчетния период", където са оповестени всички потенциални рискове, на които дружеството е изложено, както и

всички дела, по които дружеството е ответник, ищец и трета страна. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на тези въпроси.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността , изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество ИсаОдит ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 130 ИсаОдит ООД

Управител:

Изабела Джалъзова

Одитор, отговорен за одита:

Изабела Джалъзова

гр. София

16 юни 2017

Прима Консулт Индъстри ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2016 година

	Приложение	2016 г. BGN'000	31.12.2015. BGN'000
Продължаващи дейности			
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	**9 912**	**7 290**
Приходи от услуги		9 912	7 290
Други приходи	1.1.2.	**979**	**-**
Финансови приходи	1.1.3.	**1**	**-**
Общо приходи от продължаващи дейности		**10 892**	**7 290**
Разходи по икономически елементи		**(5 181)**	**(4 233)**
Разходи за използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(56)	(1 973)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(694)	(195)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(4 068)	(1 966)
Разходи за персонала	1.2.4.	(110)	(22)
Други разходи	1.2.5.	(253)	(77)
Финансови разходи	1.1.3.	**(3 171)**	**(2 285)**
Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци		**(8 352)**	**(6 518)**
Печалба/загуба от оперативната дейност		**2 540**	**772**
Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно	1.2.6.	**28**	**-**
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		**2 568**	**772**
Разход за данъци от продължаващи дейности	1.2.7.	**(159)**	**(87)**
Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности		**2 409**	**685**
Печалба/загуба за периода		**2 409**	**685**
Общо всеобхватен доход за периода		**2 409**	**685**

Представляващи:
Чавдар Йорданов Йорданов

Съставител:
ФИСК ООД

Заверил:
ИсаОдит ООД

София, 16 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.
16 JUN 2017
ИсаОдит ООД
Управител
Регистриран одитор
IsaAudit Ltd

Прима Консулт Индъстри ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2016 г.

АКТИВ	Приложение	31.12.2016 г. BGN'000	31.12.2015 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	214	440
Инвестиционни имоти	2.2.	49 739	53 516
Нематериални активи, различни от репутация	2.3.	3	5
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2.4.	1 078	1 078
Нетекущи материални запаси	2.5.	518	492
Нетекущи финансови активи	2.6.	36	-
Общо нетекущи активи		**51 588**	**55 531**
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	2.7.	4 903	2 211
Текущи данъчни активи	2.8.	1	10 465
Парични средства	2.9.	268	124
Общо текущи активи		**5 172**	**12 800**
Общо активи		**56 760**	**68 331**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал	2.10.		
Основен капитал	2.10.1.	1	1
Регистриран капитал		1	1
Финансов резултат	2.10.2.	**3 094**	**685**
Неразпределени печалби/непокрити загуби		685	-
Печалба/загуба за годината		2 409	685
Общо собствен капитал		**3 095**	**686**
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	2.11.	31	34
Други нетекущи финансови пасиви	2.12.	43 415	61 191
Общо нетекущи пасиви		**43 446**	**61 225**
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.13.	5 607	4 586
Текущи задължения към персонала	2.14.	-	1
Текуща част на данъчни задължения	2.15.	412	801
Други текущи финансови пасиви	2.16.	4 200	1 032
Общо текущи пасиви		**10 219**	**6 420**
Общо пасиви		**53 665**	**67 645**
Общо собствен капитал и пасиви		**56 760**	**68 331**

Приложенията от страница 17 до страница 57 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
Чавдар Йорданов Йорданов

Съставител:
ФИСК ООД

Заверил:
ИсаОдит ООД

София, 16 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.
16 JUN 2017
ИсаОдит ООД
Управител
Регистриран одитор
IsaAudit Ltd

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 130
ИсаОдит ООД

Прима Консулт Индъстри ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2016 година

	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	14 759	7 313
Плащания на доставчици	(943)	(14 603)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(111)	(20)
Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци)	7 877	(88)
Платени/възстановени корпоративни данъци	(52)	
Други плащания, нетно	62	(685)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**21 592**	**(8 083)**
Парични потци от инвестиционна дейност		
Потоци, използвани за получаване на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици	-	(1 078)
Постъпления от продажби на имоти, машини, съоръжения и оборудване	550	
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(4 183)	(50 488)
Придобиване на нематериални активи	-	(166)
Паричните аванси и кредити, предоставени на трети страни	(42)	
Постъпления от изплащане на аванси и кредити, предоставени на трети страни	6	
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	**(3 669)**	**(51 732)**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	13 708	67 137
Плащания по получени заеми	(28 950)	(7 198)
Платени лихви	(2 535)	
Други парични потоци от финансова дейност	(2)	(1)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**(17 779)**	**59 938**
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове	**144**	**123**
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	**144**	**123**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**124**	**1**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**268**	**124**

Приложенията от страница 17 до страница 57 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
Чавдар Йорданов Йорданов

ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ * ЕООД * СОФИЯ

Съставител:
ФИСК ООД

ФИСК ООД София

Заверил:
ИсаОдит ООД

Заверил съгласно одиторски доклад.
16 JUN 2017
ИсаОдит ООД
Управител
Регистриран одитор
IsaAudit Ltd

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 130 ИсаОдит ООД

София, 16 март 2017 г.

Прима Консулт Индъстри ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2016 г.

	Основен капитал	*Натрупани печалби/ загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2014 г.	1	-	1
Преизчислен остатък към 31.12.2014 г.	1	-	1
Промени в собствения капитал за 2015 г.			
Операции със собствениците	-	-	-
Печалба/(загуба) за периода		*685*	*685*
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Остатък към 31.12.2015 г.	1	685	686
Преизчислен остатък към 31.12.2015 г.	1	685	686
Промени в собствения капитал за 2016 г.			
Печалба/(загуба) за периода		*2 409*	*2 409*
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Остатък към 31.12.2016 г.	1	3 094	3 095

Приложенията от страница 17 до страница 57 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
Чавдар Йорданов Йорданов

ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ * ЕООД * СОФИЯ

Съставител:
ФИСК ООД

ФИСК * СОФИЯ * ООД

Заверил:
ИсаОдит ООД

Заверил съгласно одиторски доклад.
16 JUN 2017
ИсаОдит ООД
Управител
Регистриран одитор
IsaAudit Ltd

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 130 ИсаОдит ООД

София, 16 март 2017 г.

ISA audit

ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Годишният финансов отчет и доклад за дейността от страница 1 до страница 57 е одобрен и подписан от името на „ПРИМА КОНСУЛТ ИНЪСТРИ ” ЕООД от:

Управител:

Чавдар Йорданов

ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ * ЕООД * СОФИЯ

Съставител:

ФИСК ООД

ФИСК * СОФИЯ * ООД

София, м. Март 2017 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА....9
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ....17
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ....17
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ....18
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА....18
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ....19
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ....19
Промени в счетоводната политика....19
Минимална сравнителна информация....23
Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети....24
Критични счетоводни преценки....24
Оповестявания за комплекта финансови отчети....24
Допустимо алтернативно третиране....25
Финансов обзор от ръководството....25
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД....25
Приход от продажба на стоки....25
Такси за Обслужване....25
Приходи от лихви....25
РАЗХОДИ....25
Общи и административни разходи....26
Финансови приходи и разходи....26
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА....26
ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ....26
ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ....27
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ....27
Отделно придобит нематериален актив....27
Амортизация....27
ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ....28
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ....28
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ....28
Първоначално признаване и оценяване....28
Последваща оценка на финансови активи....29
Обезценка на финансови активи....29
Отписване на финансови активи....30
Последваща оценка на финансови пасиви....30
Отписване на финансови пасиви....31
Лихвени кредити и заеми....31
Лихви, дивиденти, загуби и печалби....31
Компенсиране на финансов актив и финансов пасив....32
Пари и парични еквиваленти....32

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА 32
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО 33
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС 34
Данък върху добавената стойност (ДДС) 35
ПРОВИЗИИ 35
КАПИТАЛ 35
Разпределяне на дивидент 35
ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ 35
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ 37
Признаване на приходите 37
Провизия за съмнителни вземания 37
Тестове за обезценка на активи 37
Приблизителна оценка за отсрочени данъци 38
Условни активи и пасиви 38
ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА 38
РЕКЛАСИФИКАЦИИ 39
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ 39
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 40
1. Отчет за всеобхватния доход 40
1. 1. Приходи 40
1. 1. 1. Приходи от продажби 40
1. 1. 2. Други приходи 40
1. 1. 3.Финансови приходи и разходи 40
1. 2. Разходи 40
1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи 40
1.2. 2. Разходи за външни услуги 41
1.2. 3. Разходи за амортизации 41
1.2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала 41
1.2. 5. Други разходи 41
1.2. 6. Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно 42
1.2. 7. Разход за данъци 42
Отчет за финансовото състояние 42
Нетекущи активи 42
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване 42
2.2 Инвестиционни имоти 43
2.3. Нематериални активи, различни от репутация 44
Текущи активи 46
2. 7. Текущи търговски и други вземания 46

2.8. Текущи данъчни активи 46
2. 9. Парични средства 46
Собствен капитал 46
2. 10. 1. Основен капитал 46
2. 10. 2. Финансов резултат 47
Нетекущи пасиви 47
2. 11. Пасиви по отсрочени данъци 47
2.12. Други нетекущи финансови пасиви 47
Текущи пасиви 48
2. 13. Текущи търговски и други задължения 48
2. 14. Текущи задължения към персонала 48
2. 15. Текущи данъчни задължения 48
2. 16. Други текущи финансови пасиви 48
IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ 49
1. Свързани лица и сделки със свързани лица 49
2. Цели и политика за управление на финансовия риск 49
Оценка 50
Информация за финансовия риск 50
Кредитен риск 50
Ликвиден риск 51
Лихвен риск 52
Валутен риск 53
Пазарен риск 53
3. Управление на капитала 54
4. Условни активи и пасиви 54
5. Събития след края на отчетния период 55
6. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние 56

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 1 от 30.03.2017 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИЯ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от ИсаОдит ООД.

Описание на дейността
Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с отдаване на недвижими имоти и оборудване под наем.
Дружеството развива дейността си през настоящата година и е спазило основната си дейност, свързана с отдаване на недвижими имоти и оборудване под наем.
Финансовият резултат на Дружеството за 2016 г. след данъци е печалба в размер на 2 409 хил. лв.
Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Структура на основния капитал

Към 31.12.2016 г. основния капитал е 1 000 лв.

Съдружник	31.12.2016 г.				31.12.2015 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Чавдар Йорданов					1	1 000	1 000	100%
Дарк Софт Лимитид	1	1 000	1 000	100%				
Общо:	**1**	**1 000**	**1 000**	**100%**	**1**	**1 000**	**1 000**	**100%**

Към 31 декември 2016 г. Прима Консулт Индъстри има участия в две дъщерни и дружества.

	31.12.2016 г.		31.12.2015 г.	
Участия	**размер**	**стойност**	**размер**	**стойност**
Петролна база Варна - акции	100%	859	100%	859
Петролна база Петрол Варна - акции	100%	219	100%	219
Общо		**1 078**		**1 078**

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2016 г., Прима Консулт Индъстри ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност. Управител на дружеството е Чавдар Йорданов Йорданов.

Юристи на Дружеството са Илияна Ушева и Георги Миленов.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.
Дружеството не е развивало изследователска и развойна дейност.

Човешки ресурси
Персонал
Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2016 год. е 3 човека – управител и юристи.

Работна заплата
Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 102 хил.лв..

Анализ на продажби и структура на разходите
Основният дял от приходите на Дружеството са от отдаване на недвижими имоти и оборудване под наем.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:
от наеми - 9 912 хил.лв., които представляват 90,00 % от приходите;
приходи от неустойки по норм.актове/лихви – 976 хил.лв, които представляват 10,00% от приходите.

Разходите за основна дейност са в размер на 5 181 хил. лв. и са свързани основно с разходи за материали – 56 хил.лв., представляващи 1,08%, амортизация – 4 068 хил.лв., представляващи 78,52%, външни услуги – 694 хил.лв., представляващи 13,40%, възнаграждения и осигуровки – 110 хил.лв., представляващи 2,12% от разходите.

Инвестиционни проекти
Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи: земи, сгради, машини и оборудване, офис обзавеждане, съоръжения, други.

Основни клиенти, сключени договори
Основни наши клиенти/наематели са Петрол АД и Варна Сторидж ЕООД, с които сме в договорни взаимоотношения. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Основни доставчици
Основни доставчици, с които има сключени дългосрочни договори са Централна Автогара ЕАД – наем на офис, ФИСК ООД – счетоводно обслужване.

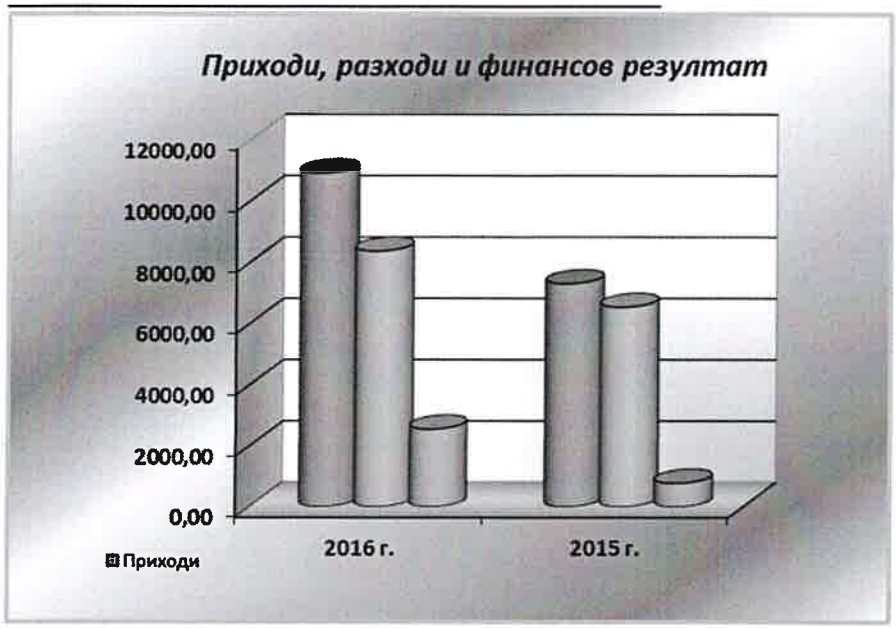
Преглед на дейността
Резултати за текущия период
Финансовият резултат за 2016 г. е печалба в размер на 2 409 хил. лева.

Дивиденти и разпределение на печалбата
Не се предвижда вземане на решение за разпределяне на дивиденти.

Финансов отчет и анализ
Капиталова структура
Основният капитал на Дружеството е хиляда лева.
През отчетната 2016 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.
Увеличението на собствения капитал от 686 хил.лв до размер на 3 095 хил.лв се дължи на реализирания положителен финансов резултат.

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

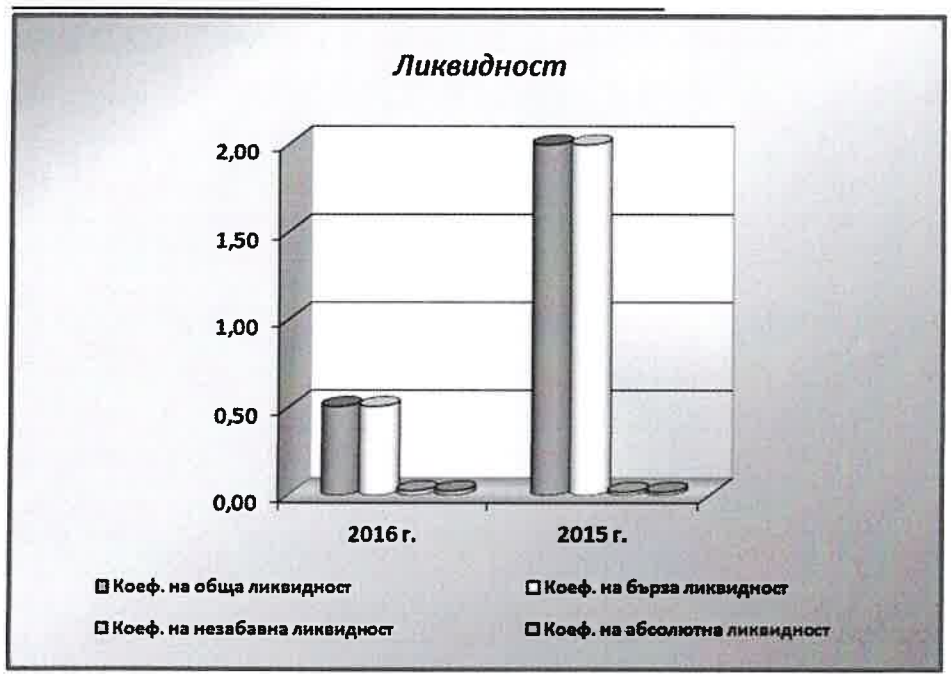
	2016 г.	**2015 г.**
Приходи	10 892	7 290
Разходи	8 352	6 518
Финансов резултат преди данъци	2 540	772



	2016 г.	2015 г.
Коеф. на финансова автономност	0,06	0,01
Коеф. на задлъжнялост	17,34	98,61



	2016 г.	2015 г.
Коеф. на обща ликвидност	0,51	1,99
Коеф. на бърза ликвидност	0,51	1,99
Коеф. на незабавна ликвидност	0,03	0,02
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,03	0,02



Стопански цели за 2017 г.
Дружеството е постигнало напълно поставените си цели, със закупуването на инвестиционни имоти и оборудването към тях. Предвижда да запази относително постоянен дял на приходите от наем, за да има равномерен темп на погасяване на финансирането на инвестицията.

Предвиждано развитие на Дружеството
Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план и дългосрочен план.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
На 02.05.2017 г. „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД получи искова молба, по повод на която пред Софийски градски съд, ТО, VI – 18 състав е образувано т. д. № 1589/2017 г.
Ищец по делото са синдиците на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВКСКА БАНКА" АД (В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ).
Единият от ответниците по делото е „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД.
Делото е образувано по повод искова молба, с която се иска да бъде постановено решение, с което на основание чл. 60а, ал. 1 от ЗБН да се признае за установено по отношение на „ВАРНА СТОРИДЖ" ЕООД и „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД, че „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД (в несъстоятелност) е собственик на „следното имущество, което е с произход от банката, което към настоящия момент е собственост на ответника „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД", а именно: 930 740 броя акции, които представляват 100 % от капитала на „ПЕТРОЛНА БАЗА – ВАРНА" ЕАД, ЕИК: 201572796, както и 14 980 080 броя акции, които представляват 100 % от капитала на „ПЕТРОЛНА БАЗА – ПЕТРОЛ ВАРНА" ЕАД, ЕИК: 203278875.
При условията на евентуалност се иска да бъде постановено решение, с което да се осъди „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД да върне в масата на несъстоятелността на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД (в несъстоятелност), собствеността върху описаните акции.
При условията на евентуалност се иска да бъде постановено решение, с което да се осъди „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД да прехвърли на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД (в несъстоятелност) подробно описаните акции.
Ищецът е посочил цена на иска от 15 910 820,00 лева.
Към настоящия момент делото е в процес на размяна на книжа. Същото все още не е насрочено.
Прогноза за краен резултат: около 100 % вероятност за положителен изход за „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД.

Управление на капиталовия риск

В съответствие с останалите в индустрията, дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви (текущи и нетекущи пасиви включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като собственият капитал (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се подържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	**53 665**	**67 645**
Задължения към банки и финансови институции	12 675	
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	34 240	61 191
Всички останали пасиви	6 050	6 454
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	700	
Намален с: **паричните средства и парични еквиваленти**	**(268)**	**(124)**
Нетен дългов капитал	**53 397**	**67 521**
Общо собствен капитал	3 095	686
Общо капитал	**56 492**	**68 207**
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	**0,95**	**0,99**

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Съвета на директорите носят отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Съвета на директорите .

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по

финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Финансови инструменти
Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**31.12.2016 г.**	**31.12.2015 г.**
Кредити и вземания, в т.ч.:	**5 130**	**2 258**
Текущи търговски и други вземания	4 826	2 134
Предоставени заеми	36	
Парични средства	268	124
Общо финансови активи	**5 130**	**2 258**

Финансови пасиви	**31.12.2016 г.**	**31.12.2015 г.**
Текущи търговски и други задължения	1 050	4 586
Задължения по договори за цесии, в т.ч.:		
- *Нетекущи*	34 240	37 307
Други нетекущи финансови пасиви	9 175	23 884
Задължения по кредити – текущи	4 200	1 032
Общо финансови пасиви	**48 665**	**66 809**

Вземания от клиенти
Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.
Дружеството има съществени продажби към няколко клиента: Петрол АД, Варна Сторидж ЕООД.

Инвестиции
Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции
Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителя и едноличния собственик.

Ликвиден риск
Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банков заем и постоянно следене и оптимвизаране на лихвените нива.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства". Дружеството също така има сключени договори за кредитни линии от нисвързани лица.

Пазарен риск
Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени

проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск
Дружеството не е изложено на валутен риск в предвид използването на ресурс в евро.

Лихвен риск
Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва.

Оперативен риск
Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Отговорности на ръководството
Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Чавдар Йорданов Йорданов

Управител
Прима Консулт Индъстри ЕООД
гр. София

25.03.2017 г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

***Наименование на Дружеството**: Прима Консулт Индъстри ЕООД*

***Управител:**Чавдар Йорданов*

***Съставител:** ФИСК ООД*

***Юрист:** Илияна Ушева*

***Държава на регистрация на Дружеството:** Република България*

***Седалище и адрес на регистрация:** гр. София, ул. Цар Асен №21*

***Обслужващи банки:** Основна обслужваща банка е ПИБ АД.*

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на Дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност/и на Дружеството:Отдаване под наем на Имоти и оборудване.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2016 г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2016 г. и завършваща на 31. 12. 2016 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2015 г. и завършваща на 31. 12. 2015 г.

Дата на одобрение за публикуване: 10.05.2017 г.

Орган одобрил отчета за публикуване: Решение от 10.05.2017 г. на едноличния собственик на капитала на дружеството.

Структура на капитала

През м.12.2015 г. има сключен договор за покупко-продажба на дялове с чуждестранното дружество ДАРК СОФТ ЛИМИТИД IC20152152, сделката е вписана през м.01.2016 г.

Съдружник	31.12.2016 г.				31.12.2015 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Чавдар Йорданов					1	1 000	1 000	100%
Дарк Софт Лимитид	1	1 000	1 000	100%				
Общо:	**1**	**1 000**	**1 000**	**100%**	**1**	**1 000**	**1 000**	**100%**

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.
Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.
Дружеството изготвя и консолидирани годишни финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и одобрени от Европейския съюз. В тях инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 годишни и индивидуални финансови отчети.
Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.
Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, ръководството се е основавало на собствената си преценка.
При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2015 – 2016 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	**2016**	**Към дата**	**Източник**	**2015**
БВП в млн. лв. *	92 635	дек.2016	НСИ	88 571
Реален растеж на БВП*	3,4%	дек.2016	НСИ	3,6%
Инфлация в края на годината*	0,1%	дек.2016	НСИ	-0,1%
Среден валутен курс на щатския долар	1,76804	30.12.2016	БНБ	1,76441
Валутен курс на щатския долар	1,85545	30.12.2016	БНБ	1,79007
Безработица в края на годината*	7,6%	Q4	НСИ	9,1%
Основен лихвен процент в края	0,00%	01.12.2016	БНБ	0,001%

*данните за 2016г. са предварителни

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Този годишен финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие със Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на и от 1 януари 2016 г. и които са приети от Комисията на европейския съюз.

Годишният финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за доходите. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за доходите, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за доходите за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Дружеството избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите".

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

За изготвянето на този годишен финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени Стандарти са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2016г.:

· Изменения в МСС 1: Инициатива за оповестяване (приети от ЕС) – Измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. В тях се изясняват и се дават насоки за същественост и агрегиране, представяне на междинни суми, за структурата на финансовите отчети и оповестяването на счетоводната политика. Окуражават се Дружествата да прилагат преценки при определяне на информацията, която да бъде оповестена, и как да се структурират техните финансови отчети. С измененията се пояснява, а не се променят съществуващи изисквания на МСС 1. Засегнатите области са:

- същественост при прилагане на изискванията за оповестяване;
- разгърнато представяне и обединение на определени статии;
- подредба при предоставянето на пояснителните бележки;
- включване на междинни сборове на лицето на финансовите отчети;
- представяне на друг всеобхватен доход, възникващ при отчитане на инвестиции, отчетени в асоциирани и/или съвместно контролирани предприятия по метода на собствения капитал.

Няма съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

· Годишни подобрения в МСФО – цикъл 2012-2014г. *(Годишни подобрения 2012-2014 Cycle, издадени през септември 2014 г., приети от ЕС)* - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., включват:

1. Изменение на МСС 19 – С изменението, се пояснява, че корпоративните облигации с високо качество, използвани при оценката на дисконтовия процент за доходи след напускане следва да

бъдат деноминирани в същата валута като ползите ще бъдат платени. Изменението няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.;
2. Изменение на МСФО 5 (Годишни подобрения 2012-2014 Cycle, издаден през септември 2014 г.) - Изменението, добавя специфични насоки когато предприятието прекласифицира актива (или групата за извеждане от употреба) от държани за продажба да се предостави за разпределение към собствениците, или обратно, и за случаите, в които актива престава да е държан продажба. Изменението няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.;
3. Оповестявания в междинни финансови отчети – промени в МСФО 7 (нетиране) и МСС 34 (информация, оповестена другаде, уточнения). Пояснение на израза-изискване „на друго място в междинния финансов отчет", т.е. това означава както представянето на информацията в кое и да е място в междинния финансов отчет, но и представянето на друго място в цялостната междинна отчетност (доклади), вкл. междинни доклади на ръководството, стига да е налице кръстосана референция между междинния финансов отчет и мястото, където е включено оповестяването (МСС 34).
4. Изменение на МСФО 7 – Обслужващи договори като индикация за продължаващо участие в прехвърлен актив. Изменението, добавя насоки за изясняване дали даден договор за сервизно обслужване с продължаващо участие в прехвърлен актив. Изменението няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

· Изм. В МСФО 11: Отчитане на придобиване на участия в съвместни дейности (приет от ЕС) – Измененията предоставят нови насоки относно счетоводното третиране на придобиването на дялове в съвместно контролирани дейности, в които съвместно контролираната дейност представлява бизнес. С изменението се определят за прилагане принципите на отчитане на бизнес комбинация съгласно МСФО 3, при придобиване от страна на инвеститор на дялове в съвместна дейност, която представлява бизнес. Измененията се отнасят както за първоначално придобиване на участие в съвместна дейност, така и придобиването на допълнително участие. Няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

· Изм. в МСС 16 и МСС 38: Уточняване на допустимите методи за амортизация • (издадени през май 2014 г., приети от ЕС) - Измененията добавят насоки и целят да изяснят, че (и) използването на методи, основани на приходите, за да се изчисли амортизацията на актив е не уместно, защото приходите, генерирани от дейност, която включва използването на даден актив като цяло отразява фактори, различни от консумацията на икономическите ползи, въплътени в актива, и (II) приходи обикновено се предполага, че е неподходяща основа за измерване на консумацията на икономическите ползи, въплътени в нематериален актив; Въпреки това, тази презумпция може да бъде оборена в някои ограничени случаи. Те са проспективно в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Ръководството не предвиждат никакъв ефект върху финансовите отчети на Дружеството.
Изменението няма ефект върху консолидирания финансов отчет на Дружеството

· Изм. в МСС 16 и МСС 41: Земеделие: Многогодишни култури (издадени през юни 2014 г., приети от ЕС) - Измененията, се отнасят за многогодишни култури - т.е. живи растения, които се използват единствено за да произвеждат земеделска продукция, използват се над няколко периода и обикновено са бракувани в края на продуктивния им живот (например грозде лози, каучукови дървета, маслени палми). Многогодишните култури са извадени от обхвата на МСС 41 и следва да се отчитат като ИМС, включват се в обхвата на МСС 16. Продукцията, която се отглежда от многогодишни култури остава в обхвата на МСС 41. Дружеството няма селскостопанска дейност, измененията не оказват влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

· Изм. в МСС 27: Метод на собствения капитал в индивидуален финансов отчет (издаден през август 2014 г., приет от ЕС) - Измененията, позволяват на правните субекти да използват метода на собствения капитал за отчитане на инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия в своите индивидуални финансови отчети. Предвидено е прилагане на измененията със задна дата, в съответствие с МСС 8 *Счетоводна политика, промени в приблизителни оценки и грешки.* Ръководството не се е възползвало от възможността и не е променило политиката за отчитане по цена на придобиване в индивидуалните финансови отчети на инвестиции в дъщерни, съвместни или асоциирани предприятия.

· Изменение в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни дружества: Приложение на изключение за консолидация (приети от ЕС). Изяснява се прилагането на консолидационни изключение за инвестиционни предприятия и техните дъщерни дружества. Определя се дали дадено предприятие е инвестиционно предприятие. Няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството не е приложило следните нови стандарти, изменения и разясненията, които са били издадени от СМСС (IASB), но все още не са в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2016г. Ръководството очаква, че новите стандарти, изменения и разясненията, ще бъдат приети в годишните финансови отчети на Дружеството, когато те влизат в сила. Дружеството е оценило, където е възможно, потенциалното въздействие на всички тези нови стандарти, изменения и разяснения, които ще бъдат ефективни за бъдещи периоди.

• *МСФО 10 (променен)Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г., но не са приети от ЕС – отложена процедура по приемане от ЕК за неопределен период).* Тази промяна възниква във връзка непоследователност между изискванията и правилата на МСФО 10 и на МСС 28 (ревизиран 2011 г.) в случаите транзакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при транзакциите, които по съдържание са продажба или вноска на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес – печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато транзакциите по същество са продажба или вноска на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 – печалбата или загубата се признава изцяло;

• Изменение в МСС 7 *Отчет за паричните потоци* – Инициатива по оповестяване, (издаден през декември 2014 г., все още не са приети от ЕС) – Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г. Изменението изисква детайлно равнение на началните и крайните салда на всички позиции включени като потоци от финансова дейност в отчета за паричните потоци. Изискват се допълнителни оповестявания за промените във финансовите пасиви във връзка с: промени от финансова дейност, промени от получаване и загуба на контрол над дъщерни дружества, ефекти от курсови разлики, промени в справедливи стойности и други промени. Цели се ползвателите на финансовите отчети да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на дружеството. Изменението не се очаква да има съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството

• Изменение в МСС 12 Данъци върху дохода, (издадени през май 2014 г. , все още не са приети от ЕС) - Изменението се отнася за признаване на отсрочен данъчен актив за нереализирани загуби. Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017г. Ограниченото изменение е свързано с разяснение относно отчитането на отсрочените данъчни активи, които възникват при преоценка на дългови инструменти отчитани по справедлива стойност. С промяната се уточнява следното: 1) нереализираните загуби на дългови инструменти оценявани по справедлива стойност и за данъчни цели – по цена на придобиване, води до възникване на намаляеми временни разлики, 2) предположенията за бъдещи данъчни печалби не следва да включват ефектите от намаления в резултат на намаляеми временни разлики, 3) ако според данъчното законодателство има ограничения за усвояване на данъчни загуби, прегледа и оценката на отсрочените данъчни активи трябва да бъде направена в комбинация с останалите отсрочени данъчни активи от същия вид.
Ръководството не очаква изменението да има ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

• Изменения в МСФО 9, (издадени през юни 2014 г., приети от ЕС) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. МСФО 9 изисква за всички признати финансови активи, които са в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти*, признаването и измерването им да бъде последващо отчетено по амортизирума цена или справедлива стойност. По-специално дълговите инвестиции, които се държат в рамките на един бизнес модел, чиято цел е да събира договорните парични потоци и които имат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва по главницата и не са закрити, обикновено се оценяват по амортизирана стойност в края на следващите отчетни периоди. Всички останали дългови

инвестиции и капиталови инвестиции се измерват по тяхната справедлива стойност в края на последващите счетоводни периоди.
Най-значителният ефект от МСФО 9, касаещ класификацията и измерването на финансовите пасиви засяга отчитането на промените в справедливата стойност на безсрочен финансов пасив (определени по справедлива стойност в печалбата или загубата) дължаща се на промени в кредитния риск на този пасив. По-специално, съгласно МСФО 9, за финансови пасиви, които са определени по справедлива стойност в печалбата или загуба, стойността на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, която се дължи на промените в кредитния риск (рейтинг) на този пасив се признава в друг всеобхватен доход, освен ако признаването на ефекта от промените в кредитния риск на пасива в друг всеобхватен доход ще създаде или увеличи счетоводно несъответствие в печалбата или загубата. Промените в справедливата стойност, произтичащи от кредитния риск на финансов пасив впоследствие не се прекласифицират в печалба или загуба. В момента съгласно МСС 39, цялата сума на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив определен по справедлива стойност в печалба или загуба се признава в печалбата или загубата.
Изискванията за отписване се запазват почти непроменени съгласно МСС 39 (освен за опцията на справедливата стойност).
Не се изисква преизчисление на сравнителната информация, но се позволява ретроспективно прилагане.
Ръководството очаква МСФО 9 да бъде приложен от Дружеството в годишните финансови отчети, когато това стане задължително, също така, че прилагането на новия Стандарт ще има значителен ефект върху сумите отчетени по повод финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството. Въпреки това, не е уместно да се предоставя разумна приблизителна оценка на ефекта до завършването на детайлния преглед.

• МСФО 15 *Приходи по договори с клиенти* и поясненията към Стандарта (издаден през май 2014 г., приет от ЕС) – Издадения нов стандарт е приложим за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., заменя МСС 11, МСС 18 и техните тълкувания (SIC-31 и КРМСФО 13, 15 и 18). Стандарта ще има ретроспективно приложение, с някои изключения. Цели се уеднаквяване на изискванията на МСФО с Общоприетите принципи и правила в САЩ. В обхвата на стандарта са договорите с клиенти и договори за продажба на нефинансови активи, които не са свързани с регулярната дейност (напр. ИМС). Изключени от обхвата на Стандарта са Договорите за лизинг, застрахователните договори, финансови инструменти и определени непарични бартерни сделки. Стандартът съдържа единен модел, който е приложим за всички договори с клиенти, и два подхода за признаване на приходи: в течение на времето или в определен момент от времето. Моделът включва базиран на договора анализ на транзакциите от пет стъпки, за да се определи кога и какъв приход да бъде признат, който модел се прилага за всички договори с клиенти. Стандартът включва обширни нови изисквания за оповестяване. Новите оповестявания може да представляват важна допълнителна информация за инвеститорите и конкурентите относно бизнес практиките и перспективите пред дружеството. Не се допускат изключения относно чувствителна търговска информация. Ръководството очаква, че МСФО 15 ще бъдат приет във финансовите отчети на Дружеството, когато стане задължителен и че прилагането на новия стандарт може да има значителен ефект върху сумите, отчетени по отношение на приходите. Въпреки това, не е възможно да се осигури разумна оценка на това действие, докато не е завършен подробен преглед. Ръководството е процес на оценяване на ефектите върху финансовите отчети на Дружеството и счита, че не е уместно да се предоставя разумна приблизителна оценка на ефекта до завършването на детайлния преглед.

• Изменение на МСФО 2: Класификация и оценка на сделки на базата на акции (все още не са приети от ЕС). Измененията пояснят следното:
1. При определяне на справедливата стойност на плащания на база акции в брой, отчитането на ефектите на придобиване , трябва да следват същия подход както за плащания на базата на акции, уреждани с акции.
2.Когато данъчен закон или друга разпоредба изисква предприятието да отдържи определен брой инструменти на собствения капитал, равен на паричната стойност на данъчно задължение на работника или служителя, за да покрие данъчен пасив дължим от работника или служителя на данъчния орган, т.е. споразумението за плащане на базата на акции има характеристика на "нетна сума ", такива споразумения трябва да бъдат класифицирани изцяло като собствен капитал, при

условие че плащането на базата на акции би било класифицирано като собствен капитал, ако я нямаше характеристиката „нетна сума" за уреждане.
3. В случай, че промяната в плащането на базата на акции, променя сделката - от уредена с парични средства в уредена с капитала, трябва да се отрази следното:
i) оригиналното задължение се отписва
ii) уредено с капитал плащане на база акции се признава на датата на промяна в плащането по справедливата стойност на капиталовия инструмент, който се предоставя до степента в която услуга е получена към датата на промяна и
iii) разликите между отчетната стойност на задължението на датата на модификация и сумата призната в собствен капитал следва да се признае в печалба или загуба веднага.
Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01 януари 2018г. , като по-ранно прилагане е позволено. Специфични преходни разпоредби също са приложими. Ръководството на Дружеството не очаква, че прилагането на измененията в бъдеще би имало значително въздействие върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като Дружеството няма споразумения за разплащане на средства на базата на акции, или каквито и да било споразумения за удържане на данък при източника във връзка с плащания на база акции.

• Изменение на МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (все още не са приети от ЕС) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

• МСФО 16 *Лизинг* (все още не е приет от ЕС), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019г. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за отчитане на лизинг – МСС 17 и настоящите насоки за лизинг – КРМСФО 4, ПКР 15 и ПКР 27. МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса/отчета за финансовото състояние и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Определението за лизинг се фокусира върху понятието за контрол използвано в МСФО 10 и МСФО 15. Въвеждат се нови изисквания за представяне и оповестяване. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество, но е възможно да настъпят основания за прекласификация. При лизингополучателите се предвижда за всички лизинги с продължителност повече от 12 месеца да се признава актив „право на ползване", който ще се амортизира за периода на договора, и съответно ще се отчита задължение по тези договори. Освен това, класификацията на паричните потоци също ще бъде засегнато, тъй като плащанията по оперативен лизинг съгласно МСС 17 се представят като оперативни парични потоци; за разлика, при модела заложен в МСФО 16, лизинговите плащания ще бъдат разделени на плащания на главница и плащания на лихви, който ще бъде представяни съответно като парични потоци от финансова дейност и парични потоци от оперативна дейност.Предвижда се ретроспективно приложение с някои изключения.
Ръководството е процес на оценяване на ефектите върху финансовите отчети на Дружеството и счита, че не е уместно да се предоставя разумна приблизителна оценка на ефекта до завършването на детайлния преглед.

Минимална сравнителна информация
С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.
Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.
Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена, с изключение на определени имоти и финансови инструменти, които се отчитат по преоценена стойност или справедлива стойност в края на всеки отчетен период, както е обяснено в счетоводната политика, по-долу.

Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, което е дължимо (договорено) при замяна на стоки и услуги.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или оценява като се използва друга техника за оценка. При определяне на справедливата стойност на един актив или пасив, дружеството взима под внимание характеристиките на актив или пасив, така, както участниците на пазара биха взели тези характеристики предвид при ценообразуването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедлива стойност за измерване и / или оповестяване цели в този финансов отчет, се определя на такава база, с изключение на базата на акции, платежни операции, които са в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСС 17, и измервания, които имат някои прилики със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като нетна реализируема стойност в МСС 2 или стойност в употреба в МСС 36.

В допълнение, за целите на финансовата отчетност, справедливата стойност се категоризират в Ниво 1, 2 или 3 въз основа на степента, в която входящите данни за измерванията на справедливата стойност, се наблюдават и на значимостта на факторите за оценяването на справедливата стойност в своята цялост, които са описани, както следва:

Хипотези от 1-во ниво - Обявени (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване.

Хипотези от 2-ро ниво Други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено.

Хипотези от 3-то ниво Ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив. Получени от техники за оценка , които включват входове за актива или пасива , които не се основават на пазарни данни (непазарни фактори).

Прилагането на справедлива стойност е подробно оповестено раздел „Определяне на справедлива стойност"

Критични счетоводни преценки

При прилагането на счетоводните политики на дружеството, които са описани в бележките в настоящото приложение, директорите на Дружеството са длъжни да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Преценките и свързаните с тях предположения се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Критичните счетоводни преценки са подробно оповестени в раздел „Критични счетоводни преценки и приблизителни оценки"

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- отчет за промените в собствения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Избора на ръководството е да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъка между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

Допустимо алтернативно третиране
В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.
Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третирания, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.
В настоящата публикация, когато МСФО дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третирания, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

Финансов обзор от ръководството
В допълнение към финансовите отчети, много предприятия представят финансов обзор от ръководството. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2011 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката – *Коментар на ръководството,* който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Дружеството реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.
Съдържанието на Финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приход от продажба на стоки
Приход от продажба на стоки се признава във финансовият отчет за всеобхватния доход на датата, на която стоките са доставени на клиента и правото на собственост е прехвърлено. Приход е справедливата стойност на получената или дължимата престация за стоките, нето от търговски отстъпки и данъци (т.е. данък добавена стойност) при продажбата.

Такси за Обслужване
Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

Приходи от лихви
Приходи от лихви се признават пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

РАЗХОДИ
Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася към основната дейност. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи
Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Финансови приходи и разходи
Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА
Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.
Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.
След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

Сгради	4% линеен метод
Съоръжения и оборудване	10-33% линеен метод
Компютърна техника	50% линеен метод
Моторни превозни средства	8% линеен метод
Други	15% линеен метод
Земята не се амортизира.	

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите.

Когато резервни части, резервно оборудване и сервизно оборудване отговарят на определението за имоти, машини и съоръжения се признават в съответствие с описаните по горе политики. В противен случай тези позиции се класифицират като материални запаси.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди

свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Като инвестиционни имоти се отчитат земи и сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване - цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.
Дружеството оценяват справедливата стойност на инвестиционния имот за целите на оповестяването като използва оценка от независим оценител.
Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Амортизация се начислява, само ако активът е оценен по себестойност (но не и ако е записан по справедлива стойност) и се изчислява на базата на квоти отразяващи оставащия полезен живот на актива.

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отделно придобит нематериален актив
При първоначално признаване, отделно придобитите нематериални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на всеки отделно придобит нематериален актив се състои от покупната му цена, включително вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на търговските отстъпки и всички свързани разходи за подготовката на актива за неговото използване по предназначение.
След първоначалното признаване на отделно придобит нематериален актив той следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Полезният живот и амортизационният метод се преразглеждат в края на всеки отчетен период спрямо ефекта от промяна в приблизителната оценка, ако има такава и то в перспектива.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или изваждането му от употреба. Печалбата или загубата, произтичащи от отписването на нематериален актив, се определя като разлика между нетните приходи от изваждането му от употреба и балансовата стойност на актива, разликата се признава в печалбата или загубата, при изваждането на актива от употреба.

Амортизация
За нематериалните активи с ограничен полезен живот амортизацията се изчислява така, че да се отпише стойността на актива минус предполагаемата му остатъчна стойност за времето на полезният му икономически живот както следва:

Лицензии	15% линейна база
Марки	15% линейна база
Разходи за развойна дейност	15% линейна база
Софтуер	50% линейна база
Други	15% линейна база

Нематериални активи с неопределен полезен живот не се амортизират, но са обект на преглед за обезценка, както е описано по-долу.

ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения както и нематериалните активи са обект на тестване за обезценка. Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход във финансовия отчет за всеобхватния доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по -високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка за единици, генериращи парични потоци, се разпределят първо срещу репутацията на единицата и след това пропорционално между останалите активи на единицата.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност /за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата/, предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за всеобхватния доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се отчитат във финансовият отчет на финансовото състояние по по-ниската м/у себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността се определя чрез използването на метода „среднопретеглена цена". Себестойността на незавършено производство и готова продукция включва материали, пряк труд и свързани производствени разходи въз основа на обичайното ниво на дейност.

Провизия се прави за обездвижени и застояли елементи въз основа на очакваната им бъдеща употреба и нетна реализируема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в обичайния ход на бизнеса, след като се извадят всички допълнителни разходи за завършване и реализация.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет за финансово състояние, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Дружеството признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба се отчитат незабавно като разход.

Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сетълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

Последваща оценка на финансови активи
Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Дружеството класифицира финансовите активи в една от следните четири категории:

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата .
Активите се класифицират в тази категория, когато принципно те са държани с цел търгуване или препродажба в краткосрочна перспектива (търговски активи) или са деривативи (с изключение на даден деривати, който е определен и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за определен в тази категория при първоначално признаване.
Печалби или загуби при последваща оценка на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба включват и дивиденти или лихви и се признават в печалба или загуба.
За годината завършваща на 31 декември 2016 и 2015 Дружеството не е класифицирало финансови активи като държани за продажба или определени като такива отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Заеми и вземания. Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Активите, които Дружеството възнамерява да продаде веднага или в кратък срок не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Тези активи се отчитат по амортизируема стойност и се използва метода на ефективния лихвен процент (с изключение на краткосрочните вземания когато лихвата е несъществена), намалена с провизия за обезценка или несъбираемост.
Обичайно търговските и други вземания се класифицират в тази категория.

Финансови активи, държани до падеж. Това са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, за които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Финансови активи, които при първоначално признаване Дружеството е определило, като отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби или налични за продажба, както и тези, които отговарят на определението за заеми и вземания, не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Подобно на Заеми и Вземания, тези активи се отчитат по амортизирана цена, като се използва метода на ефективния лихвен процент минус всяко намаление за обезценка или несъбираемост.
За годината завършваща на 31 декември 2016 и 2015 , Дружеството не е отчело каквито и да било финансови активи в тази категория.

Финансови активи на разположение за продажба. Това са недеривативни финансови активи, които са определени като на разположение за продажба при първоначално признаване или не са класифицирани в някоя от гореописаните категории. Те се отчитат по справедливата им стойност.
С изключение на печалби и загуби от валутни операции, приходи от лихви и дивиденти, които се признават в печалба или загуба, промените в балансовата стойност на финансови активи на разположение за продажба се признават в друг всеобхватен доход и се натрупват към резерв от преоценка, до продажбата на инвестицията или до нейното обезценяване. Същевременно, кумулативната печалба или загуба, която е била натрупана в резерв от преоценка се прекласифицира от собствения капитал в печалба или загуба.

Обезценка на финансови активи
В края на всеки отчетен период Дружеството преценява дали неговите финансови активи (различни от тези отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба) са обезценени въз основа на обективни доказателства за това, че вследствие на едно или повече събития възникнали след първоначалното признаване очакваните бъдещи парични потоци от финансовите активи (на Дружеството) са били повлияни. Обективните доказателства за обезценка могат да включват значителни финансови затруднения на емитента или длъжника при нарушаване на договор, вероятност заемополучателят да бъде обявен в несъстоятелност, изчезване на активен пазар за този финансов актив, заради финансови затруднения и др.
За капиталови инструменти, които са на разположение за продажба при значителен или продължителен спад в справедливата стойност на инвестицията в инструмент на собствения капитал под нейната цена на придобиване също се счита за обективно доказателство за обезценка.

В допълнение за търговски вземания, за които е определено да не бъдат индивидуално обезценявани Дружеството определя обезценката им заедно, въз основа на предходен опит при събиране на вземания, увеличаване на забавени плащания в портфейла, констатиране на промени в икономическите условия свързани и оказващи влияние върху обичайните вземанията, и др.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.
За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи отчитани по амортизирана цена, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на коректива сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

За дългови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубите от обезценка в последствие се възстановяват в печалба или загуба ако справедливата стойност на инвестицията нарасне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка. По отношение на капиталови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубата от обезценка не се възстановява в печалба или загуба, когато има нарастване на справедливата стойност след като е била призната загуба от обезценка в друг всеобхватен доход и е натрупан резерв от преоценка.

Отписване на финансови активи
Независимо от правната форма на сделките, финансовите активи се отписват, когато те преминат тестът за отписване предписан от МСС 39 "предимство на съдържанието пред формата". Този тест съдържа два различни вида на оценки, които се прилагат стриктно последователно:
- Оценка на прехвърлянето на рискове и ползи от собствеността;
- Оценка на прехвърлянето на контрола.

Дали активите са признати/отписани изцяло или признати до степента до която Дружеството има участие зависи от точен анализ, който се извършва на база на конкретна сделка.

Последваща оценка на финансови пасиви
Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в една от следните две категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба. Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат в отчета за доходите към датата, на която възникват. За годината завършваща на 31 декември 2016 и 2015 Дружеството не е класифицирало, каквито и да било финансови пасиви като държани за продажба или отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Други финансови пасиви. Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категорията попадат в тази остатъчна категория. Обикновено търговски и други задължения и заеми се класифицират в тази категория.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

Отписване на финансови пасиви
Финансов пасив се премахва от отчет за финансовото състояние на Дружеството, само когато задължението бъде погасено, прекратено или изтече. Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихвени кредити и заеми
Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по лихвени кредити и заеми. Информация за въздействието на лихвените проценти е представена в раздел IV, точка 3 *Цели и политики на управление на финансовия риск.*

Получени заеми, без свързани предприятия

Банка / кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Цесия				
Литекс Комерс АД	BGN	5%	31.12.2019	Договор за особен залог по реда на ЗО на вземания, вдижими вещи, машини и съоръжения.
Овърдрафт				
Първа Инвестиционна Банка АД	EUR	8%	30.4.2018	Втори по ред залог на търговско предприятие и 30 броя бензиностанции - земя и сгради.

Салда по получени заеми, без свързани предприятия

Банка / кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Цесия	-	31 267
Литекс Комерс АД		31 267
Овърдрафт	4 200	8 475
Първа Инвестиционна Банка АД	4 200	8 475
Общо	**4 200**	**39 742**

Лихви, дивиденти, загуби и печалби
Лихви, дивиденти, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата.
Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.
Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.
Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Плащанията на дивиденти за акции, изцяло признати като пасиви, се признават като разходи по същия начин както лихви по

облигация. Печалбата и загубата, свързана с обратни изкупувания или рефинансиране на финансови пасиви, се
признава в печалбата или загубата, докато обратните изкупувания или рефинансирането на инструменти на собствения капитал се признават като промени в собствения капитал. Промените в справедливата стойност на инструмента на собствения капитал не се признават във финансовите отчети.
Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, н.р. при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.
Разходи по сделка, които са свързани с емитирането на съставен финансов инструмент, се разпределят към пасивния и капиталовия компонент, пропорционално на разпределението на постъпленията. Разходите по сделка, които са съвместно свързани с повече от една сделка (например разходите за съвместно предлагане на някои акции и котиране на други акции на фондова борса), се разпределят между тези сделки, като се използва рационална и относима към сходни сделки база за разпределение.
Печалбите и загубите, свързани с промени в балансовата стойност на финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата дори когато се отнасят до инструмент, който включва право на остатъчен дял от активите на предприятието в замяна срещу парични средства или друг финансов актив.

Компенсиране на финансов актив и финансов пасив
Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в баланса се представя нетната сума когато:

- ✓ има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- ✓ има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

При счетоводното отчитане на прехвърлянето на финансов актив, който не отговаря на изискванията за отписване, предприятието не компенсира прехвърления актив и свързания пасив.
Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.
Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.
Ако има юридическо право да приспадне сума, дължима от трето лице, от сумата, дължима на кредитора, при условие че между трите страни съществува споразумение, в което ясно е установено правото на длъжника да извърши компенсирането, активите и пасивите се представят компенсирано

Пари и парични еквиваленти
Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Дружеството.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА
Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на съответното дружество от Дружеството с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в друг всеобхватен доход като хедж на паричен поток).

Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите възникнали от превалутиране по непарични позиции, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна

валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.

Паричните позиции в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки заключителния курс. Непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката. Непаричните позиции, които се оценяват по справедлива стойност във валута, се преизчисляват посредством обменните курсове към датата на оценка на справедливата стойност.

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в отделните дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от „Кодекса за социално осигуряване" (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2016 г., е както следва:
За периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г.

- 30,30% (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 17,4:12,90) за работещите при условията на трета категория труд;
- 40,30% (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 27,4:12,9) за работещите при условията втора категория.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на дружеството.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Дружествата осигуряват всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.
Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на дружеството или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;

- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружествата от Дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в съответното предприятие може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им включва признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите във финансовия отчет на финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Дружеството счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Дружеството е да уреди сумата на нетна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от

първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Данък върху добавената стойност (ДДС)
Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

ПРОВИЗИИ
Когато на датата на отчитане Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно), като резултат от минало събитие и е вероятно, че Дружеството ще погаси това задължение се прави провизия в отчета за финансовото състояние. Провизии се правят като се използва най-добрата приблизителна оценка на сумата, която ще е необходима за погасяване на задължението и се дисконтират до сегашна стойност с помощта на дисконтов процент (преди данъци), който отразява текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Промените в приблизителните оценки се отразяват в отчета за доходите през периода, в който възникват. Провизиите по гаранции се измерват с помощта на вероятностни модели, базирани на минал опит. Провизиите за преструктуриране се признават само след като засегнатите страни са били информирани за формалния план за преструктуриране.

КАПИТАЛ
Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Дружеството. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премиен резерв.

Разпределяне на дивидент
Дивидентите се признават като пасив, когато те са декларирани (т.е. дивидентите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденти се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на годишното общото събрание на акционерите. Междинните дивиденти се признават, когато се изплащат.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ
Справедлива стойност е: "Цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката"
Справедливата стойност при първоначално признаване като цяло се равнява на цената на сделката освен в случаите, в които:

- ✓ Сделката е между свързани лица
- ✓ Сделката е сключена по принуда или при форсмажорни обстоятелства
- ✓ Пазарът на който се е случила сделката е различен от основния или най-изгодния пазар
- ✓ Разчетната единица, представена от цената на сделката, се различава от отчетната единица за актива или пасива, който се оценява по справедлива стойност

Определяне на справедлива стойност при пазари с ниско ниво на активност
При пазари с ниско ниво на активност:

- ✓ Определянето на справедлива стойност зависи от фактите, обстоятелствата и характеристите на пазара и изисква значителна преценка от страна на оценителя
- ✓ Сделките и котировките могат да не са представителни за определяне на справедлива стойност
- ✓ Необходим е допълнителен анализ върху сделките и котировките. Ако е необходимо те могат да бъдат коригирани, за да дават по-ясна картина при определянето на справедливата стойност

Вземат се предвид характеристиките на активен пазар, който участник на пазара ще вземе предвид на датата на оценката, като:

- Предполага уговорена сделка между участниците на пазара към датата на оценяване по текущите пазарни условия
- Предполага сделката да бъди извършена на основния пазар, в противен случай на най-изгодния пазар
- За нефинансов актив се взема предвид неговата най-ефективна или висока употреба
- За пасив отразява риска при неизпълнение, включително собствения кредитен риск

Използване с цел максимизиране на стойността, е онова използване на актив, от пазарните участници, което максимизира стойността на актива, и което е:

- Физически възможно
- Правно допустимо
- Финансово осъществимо

Използването с цел максимизиране на стойността обикновено е идентично с (но не винаги) текущата употреба

Ако няма основен пазар, изходната сделка се извършва в най-изгодния пазар, т.е. на пазара, които максимизира сумата, която ще се получи при продажбата на актива и свежда до минимум на сумата, която би била платена за прехвърляне на пасива (най-ликвидния пазар за Активи/Пасиви)

Основните и най-изгодните пазари са едни и същи в повечето случаи

Премии/отстъпки се съдържат във Справедливата Стойност(СС), ако те отразяват характеристика на актива/пасива, която участниците на пазара ще вземат предвид при сделка с активен пазар.

Прилагането на *блокиращ фактор* е забранено - Блокиращ фактор: корекция на котирана цена на активен пазар, защото нивото при нормална дневна търговия на пазара не е достатъчно да абсорбира количествата притежавани от предприятието

Ако пазарната активност спада се използват методи за оценяване

Когато има наблюдаема пазарна дейност

- ✓ Когато има спад в наблюдаемата пазарна дейност
- ✓ Когато обикновено няма проследима пазарна дейност
- ✓ Фокусът е върху това дали цените при сделките са сформирани в резултат на обичайна дейност (не продажби при ликвидация или бедствие); активността на пазара не е задължителен фокус

Същите принципи са приложими за финансови и нефинансови Активи/Пасиви

Дружеството използва подходящи според обстоятелствата методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност, като използва максимално съответните наблюдаеми хипотези и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите.

Подход на пазарните сравнения - използват се цени и друга полезна информация, генерирана от пазарни сделки с идентични или сравними (т.е. подобни) Активи/Пасиви

Подход на базата на разходите - отразява актуалната сума, която би се изисквала текущо, за да се замени годността на актива (често наричана текуща цена за подмяна)

Подход на базата на доходите - превръща бъдещи суми (например парични потоци или приходи и разходи) в единна текуща (т.е. сконтирана) сума, която отразява текущите пазарни очасвания за тези бъдещи суми

Всички активи и пасиви, за които се измерва справедливата стойност или оповестени във финансовите отчети се категоризират в йерархията на справедливата стойност , описана както следва , на базата на най-ниското ниво вход, който е от значение за оценяването на справедливата стойност като цяло.

Йерархията на справедливите стойност се категоризира в три нива на хипотези, използвани при методите за оценяване на справедливата стойност. Категоризацията е в различни нива в йерархията на справедливата стойност на базата на степента, в която входящите данни за измерването са наблюдавани и значението на входящите данни за оценяването на справедливата стойност в тяхната цялост:Йерархията на справедливите стойности предоставящи най-висок ранг на обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви (хипотези от 1-во ниво) и най-нисък - на ненаблюдаемите хипотези (хипотези от 3-то ниво).

Хипотези от 1-во ниво - Обявени (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване.

Хипотези от 2-ро ниво Други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено.

Хипотези от 3-то ниво Ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив. Получени от техники за оценка , които включват входове за актива или пасива , които не се основават на пазарни данни (непазарни фактори)

Трансфери между различните нива на йерархия на справедливата стойност се признават от Дружеството в края на отчетния период, през който е настъпила промяната

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите финансови отчети, Дружеството е направило значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация отчетена в бележките. Дружеството периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.

Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

Признаване на приходите

Дружеството прави провизии за търговски отстъпки, отстъпки за обеми и такси за връщане на продукти предвидени в договорите за продажба, когато признава приходите, получени от стоки и услуги. Такова намаление на прихода, представлява оценка, която е обект на преценка и предположение въз основа на минал опит, както и на обстоятелства станали известни на Дружеството по време на съставяне на оценката.

При определени обстоятелства Дружеството влиза в споразумения с повече от един елемент ("пакети"). Както е описано в параграф приходи по-горе пакетът може да включва един или повече елементи, които са предмет на различни критерии за признаване. В този случай се изискват отделни измервания на справедливата стойност на всеки компонент. Оценката на справедливата стойност на всеки компонент включва оценки и предположения, които засягат начина по който се признава прихода.

Провизия за съмнителни вземания

Определянето на възстановимостта на дължимата от клиенти сума, включва определянето на това дали са налице някакви обективни доказателства за обезценка. Лошите вземания се отписват, когато се идентифицират доколкото е възможно обезценка и несъбираемост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат начинът, по който индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка изискват значителни преценка и може да повлияят значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане.

Тестове за обезценка на активи

Финансов актив или група от финансови активи различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка съществува само тогава, когато Дружеството установи, че е настъпило " събитие - загуба ", засягащо очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив. Може да не е възможно да се определи едно събитие, което причинява обезценка още повече да се определи, когато е настъпило събитието загуба може да е свързано с упражняването на значителна преценка.

По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба Дружеството смята, че тези активи за обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има "значителен" или "продължителен" изисква значителна преценка от страна на Ръководството.

Размерът на загубата от обезценка признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на

дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Дружеството за да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Приблизителна оценка за отсрочени данъци
Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Дружеството трябва до оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъде възстановени в предвидимо бъдеще или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.
Що се отнася до отсрочени данъчни активи реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Дружеството ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който дружеството очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Условни активи и пасиви
Условните пасиви на Дружеството не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи е отдалечен във времето.
Условните пасиви представляват възможни задължения възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.
Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценка от страна на ръководството.

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.
Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:
преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка.
В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.
Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Към минималните сравнителни финансови отчети дружеството представя трети отчет за финансовото състояние към началото на предходния период, ако се прилага счетоводна политика със задна дата, прави се преизчисление със задна дата на статии или се прекласифицират статии във финансовите отчети и ако това оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период. При наличие на такива обстоятелства се представят три отчети за финансовото състояние към:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период; и
- ✓ началото на предходния период.

Датата на този встъпителен отчет за финансовото състояние съвпада с началото на предходния период, независимо от това дали финансовите отчети на дружеството представят сравнителна информация за по-ранни периоди.
Когато от се изисква и представя допълнителен отчет за финансовото състояние в съответствие се оповестява:

- ✓ характера на прекласифицирането;
- ✓ сумата на всяка статия или група статии, които са прекласифицирани;
- ✓ причината за прекласифицирането.

Може да възникнат обстоятелства при които е практически невъзможно да се прекласифицира сравнителна информация за конкретен предходен период, за да се постигне съпоставимост с текущия период. Възможно е в предходния период данните може да не са били събирани по начин, който позволява прекласифициране.
Когато прекласифицирането на сравнителна информация е практически невъзможно, дружеството оповестява причината, поради която не е прекласифицирана информацията и същността на корекциите, които е следвало да бъдат направени, ако сравнителната информация е била прекласифицирана.

Дружеството не представя пояснителните приложения, свързани с встъпителния отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

РЕКЛАСИФИКАЦИИ

Рекласификациите представляват промени в представянето на отделни позиции във финансовите отчети с цел постигане на по-вярно и честно представяне на информацията в тях. Тези рекласификации се правят ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от отчета и се представя допълнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

Вид приход	**2016 г.**	**2015 г.**
Продажби на услуги в т.ч.	**9 912**	**7 290**
Наеми	9 912	7 290
Общо	**9 912**	**7 290**

1. 1. 2. Други приходи

Други приходи в т.ч.	**2016 г.**	**2015 г.**
Приходи от лихви по нормативни актове	977	
Префактурирани разходи	2	
Общо	**979**	**-**

1. 1. 3.Финансови приходи и разходи

Финансови приходи		
Вид приход	**2016 г.**	**2015 г.**
Приходи от участия		
Приходи от лихви в т.ч.	1	-
други	1	
Общо	**1**	**-**

Финансови разходи		
Вид разход	**2016 г.**	**2015 г.**
Разходи за лихви в т.ч.	**3 162**	**2 284**
по заеми	3 162	2 284
Други финансови разходи	**9**	**1**
Общо	**3 171**	**2 285**

Резултат от финасови сделки	**(3 170)**	**(2 285)**

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	**2016 г.**	**2015 г.**
Резервни части	3	9
ДМА под прага на същественост	52	1 963
Разходи за автомобили	1	1
Общо	**56**	**1 973**

1.2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Счетоводно обслужване	17	11
Нотариални услуги	173	11
Съдебни такси	111	2
Държавни данъци и такси	148	96
Застраховки	2	1
Одит	16	11
Наем офис	10	1
За преобразуване		55
Нотариални без документ, участващи в ст-та на активите		4
Разходи за проектиране и изграждене на обекти	204	
Текущи ремонти	5	
Други разходи	8	3
Общо	**694**	**195**

1.2. 3. Разходи за амортизации

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за амортизации на производствени	**4 068**	**1 966**
дълготрайни материални активи	4 029	1 944
дълготрайни нематериални активи	39	22
Общо	**4 068**	**1 966**

1.2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2016 г.	2015 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	**102**	**19**
административен персонал	102	19
Разходи за осигуровки на в т.ч.	**8**	**3**
административен персонал	8	3
Общо	**110**	**22**

1.2. 5. Други разходи

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за командировки	2	1
Разходи без документ	1	1
Глоби и неустойки	21	
Такса битови отпадъци	118	51
Данък недвижим имот	48	24
Други разходи-ликвидация ДМА	8	
Представителни	2	
Разход за ДДС - непризнат дан.кредит	50	
Разход за ДДС - при брак на ДМА.	2	
Разходи за данък по чл.204 ЗКПО	1	
Общо	**253**	**77**

1.2. 6. Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Балансова стойност на продадени активи	**523**	**-**
в т.ч. дълготрайни материални активи	523	
Приходи от продажба на дълготрайни активи	551	
Общо	**28**	**-**

1.2. 7. Разход за данъци

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Текущ разход за данък	162	53
Други компоненти на текущ данъчен разход	**(3)**	**34**
Разход/приход по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	(3)	34
Общо	**159**	**87**

Отчет за финансовото състояние

Нетекущи активи

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2016 и 2015 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

	Машини и обороудване	Моторни Превозни средства	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2014				**-**
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	2	46	396	**444**
Общо увеличения(намаления) за периода	2	46	396	444
Салдо към 31.12.2015	**2**	**46**	**396**	**444**
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	-	-	882	**882**
Излезли от употреба			(1 097)	**(1 097)**
Салдо към 31.12.2016	**2**	**46**	**181**	**229**
Амортизация и обезценка				
Салдо към 31.12.2014				**-**
Амортизация за годината		(4)		(4)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(4)	-	(4)
Салдо към 31.12.2015	**-**	**(4)**	**-**	**(4)**
Амортизация за годината	-	(11)		(11)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(11)	-	(11)
Салдо към 31.12.2016	**-**	**(15)**	**-**	**(15)**
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2015	**2**	**42**	**396**	**440**
Балансова стойност към 31.12.2016	**2**	**31**	**181**	**214**

2.2 Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Програмни продукти и други НДА	Други инвестиционни имоти	Общо
Отчетна стойност						
Салдо към 31.12.2014						-
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	10 605	11 443	23 040	160	10 230	**55 478**
за периода	10 605	11 443	23 040	160	10 230	**55 478**
Салдо към 31.12.2015	**10 605**	**11 443**	**23 040**	**160**	**10 230**	**55 478**
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	-	31	647	-	130	**808**
Излезли от употреба	(512)	(12)	(12)		-	**(536)**
за периода	(512)	19	635	-	130	**272**
Салдо към 31.12.2016	**10 093**	**11 462**	**23 675**	**160**	**10 360**	**55 750**
Амортизация						
Салдо към 31.12.2014				-		-
Амортизация за годината		(231)	(1 124)	(22)	(585)	**(1 962)**
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(231)	(1 124)	(22)	(585)	**(1 962)**
Салдо към 31.12.2015	**-**	**(231)**	**(1 124)**	**(22)**	**(585)**	**(1 962)**
Амортизация за годината		(458)	(2 318)	(38)	(1 241)	**(4 055)**
Амортизация на излезли от употреба		1	5			**6**
Общо увеличения(намаления) за периода	-	**(457)**	**(2 313)**	**(38)**	(1 241)	**(4 049)**
Салдо към 31.12.2016	**-**	**(688)**	**(3 437)**	**(60)**	**(1 826)**	**(6 011)**
Балансова стойност						
Балансова стойност към 31.12.2015	**10 605**	**11 212**	**21 916**	**138**	**9 645**	**53 516**
Балансова стойност към 31.12.2016	**10 093**	**10 774**	**20 238**	**100**	**8 534**	**49 739**

При извършения преглед за обезценка на балансовите стойности на инвестиционните имоти се установи, че няма индикации и обстоятелства показващи траен спад в балансовите стойности на такива активи, отличаващи ги от възстановимата им стойност. Дружеството не е изготвяло оценка по справедлива стойност на притежаваните към 31.12.2016г. инвестиционни имоти, тъй като при направения преглед не се установи съществено отклонение на балансовата стойност от очакваната справедлива стойност към същата дата.

Инвестиционните имоти с балансова стойност към 31.12.2016г в размер на 35 740 хил.лева са заложени като обезпечения по задължения във връзка с банкови кредити, отпуснати от Първа Инвестиционна Банка АД.

Доходност на инвестиционните имоти

	31.12.2016	31.12.2015 г.
Доход от наеми от инвестиционен имот	9 249	6 950
Преки оперативни разходи (включително ремонт и поддържане), възникващи от инвестиционния имот, които са генерирали приходи от наеми през периода	(4 649)	(4 115)
Печалба, произтичащи от инвестиционни имоти	**4 600**	**2 835**

2.3. Нематериални активи, различни от репутация

	Компютърен софтуер	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2014		-
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	5	5
Салдо към 31.12.2015	**5**	**5**
Салдо към 31.12.2016	**5**	**5**
Амортизация и обезценка		
Салдо към 31.12.2014		-
Салдо към 31.12.2015	-	-
Амортизация за годината	(2)	(2)
Общо увеличения(намаления) за периода	(2)	(2)
Салдо към 31.12.2016	**(2)**	**(2)**
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2015	**5**	**5**
Балансова стойност към 31.12.2016	**3**	**3**

2. 4. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	1 078	1 078
Общо	**1 078**	**1 078**

	31.12.2016 г.		31.12.2015 г.	
Участия	**размер**	**стойност**	**размер**	**стойност**
Петролна база Варна - акции	100%	859	100%	859
Петролна база Петрол Варна - акции	100%	219	100%	219
Общо		**1 078**		**1 078**

На 02.05.2017 г. „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД получи искова молба, по повод на която пред Софийски градски съд, ТО, VI – 18 състав е образувано т. д. № 1589/2017 г.

Ищец по делото са синдиците на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВКСКА БАНКА" АД (В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ).
Единият от ответниците по делото е „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД.
Делото е образувано по повод искова молба, с която се иска да бъде постановено решение, с което на основание чл. 60а, ал. 1 от ЗБН да се признае за установено по отношение на „ВАРНА СТОРИДЖ" ЕООД и „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД, че „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД (в несъстоятелност) е собственик на „следното имущество, което е с произход от банката, което към настоящия момент е собственост на ответника „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД", а именно: 930 740 броя акции, които представляват 100 % от капитала на „ПЕТРОЛНА БАЗА – ВАРНА" ЕАД, ЕИК: 201572796, както и 14 980 080 броя акции, които представляват 100 % от капитала на „ПЕТРОЛНА БАЗА – ПЕТРОЛ ВАРНА" ЕАД, ЕИК: 203278875.
При условията на евентуалност се иска да бъде постановено решение, с което да се осъди „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД да върне в масата на несъстоятелността на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД (в несъстоятелност), собствеността върху описаните акции.
При условията на евентуалност се иска да бъде постановено решение, с което да се осъди „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД да прехвърли на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД (в несъстоятелност) подробно описаните акции.
Ищецът е посочил цена на иска от 15 910 820,00 лева.
Към настоящия момент делото е в процес на размяна на книжа. Същото все още не е насрочено.
Прогноза за краен резултат: около 100 % вероятност за положителен изход за „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД.

2. 5. Нетекущи материлни запаси

Вид	**31.12.2016 г.**	**31.12.2015 г.**
Нетекущи материални запаси в т.ч.	**518**	**492**
Материални запаси, свързани с разходи за придобиване на нетекущи материални активи (ИМС)	518	492
Общо	**518**	**492**

2. 6. Нетекущи финансови активи

Нетекущи фианасови активи	**31.12.2016 г.**	**31.12.2015 г.**
Кредити и вземания (кредити, заеми и финансов лизинг)	36	-
Общо	**36**	**-**

Кредити и вземания - нетекущи

Вид	**31.12.2016 г.**	**31.12.2015 г.**
Кредити	36	-
Общо	**36**	**-**

Кредити - нетекущи

Вид	**31.12.2016 г.**	**31.12.2015 г.**
Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	**36**	**-**
Вземания по кредити от свързани лица в групата	36	
Общо	**36**	**-**

Текущи активи

2. 7. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2016	31.12.2015 г.
Вземания от продажби в /нето/	**4 200**	**1 435**
Вземания бруто	4 200	1 435
Вземания по предоставени аванси /нето/	**77**	**77**
Вземания по предоставени аванси	77	77
Други вземания в т.ч. /нето/	**626**	**699**
Други	4	
Предплатени разходи	1	1
Вземания по застраховане	-	11
Депозити	621	687
Общо	**4 903**	**2 211**

2.8. Текущи данъчни активи

Вид	31.12.2016 г.		31.12.2015 г.	
	Общо	в т.ч. текущи	Общо	в т.ч. текущи
Данък върху добавената стойност	-	-	10 464	10 464
Други данъци	1	1	1	1
Общо	**1**	**1**	**10 465**	**10 465**

2. 9. Парични средства

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Парични средства в брой в т.ч.	**2**	**1**
В лева	2	1
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	**266**	**123**
В лева	266	123
Общо	**268**	**124**

Собствен капитал

2. 10. 1. Основен капитал

Съдружник	31.12.2016 г.				31.12.2015 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Чавдар Йорданов					1	1 000	1 000	100%
Дарк Софт Лимитид	1	1 000	1 000	100%				
Общо:	**1**	**1 000**	**1 000**	**100%**	**1**	**1 000**	**1 000**	**100%**

2. 10. 2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2014 г.	**-**
Увеличения от:	**685**
Печалба за годината 2015	685
Печалба към 31.12.2015 г.	**685**
Увеличения от:	**2 409**
Печалба за годината 2016	2 409
Печалба към 31.12.2016 г.	**3 094**
Финансов резултат към 31.12.2014 г.	**-**
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	**685**
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	**3 094**

Нетекущи пасиви

2. 11. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	31 декември 2015		Движение на отсрочените данъци за 2016				31 декември 2016	
			увеличение		намаление			
	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	344	34	-	-	(34)	(3)	310	31
Общо пасиви по отсрочени данъци:	344	34	-	-	(34)	(3)	310	31
Отсрочени данъци (нето)	(344)	(34)	-	-	34	3	(310)	(31)

2.12. Други нетекущи финансови пасиви

Нетекущи Финнсови пасиви	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Кредити и задължения	43 415	61 191
Общо	**43 415**	**61 191**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Кредити	9 175	23 884
Други финансови пасиви	34 240	37 307
Общо	**43 415**	**61 191**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по кредити от свързани лица в групата /нето/	**700**	**-**
Задължения по кредити от свързани лица в групата	700	
Задължения по кредити от несвързани лица /нето/	**8 475**	**23 884**
Задължения по кредити от несвързани лица	8 475	22 772
Задължения по лихви по кредити от несвързани лица	-	1 112
Общо	**9 175**	**23 884**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по лихви по цесия	2 973	**1 140**
Задължения по договори за цесия към несвързани лица	31 267	36 167
Общо	**34 240**	**37 307**

Текущи пасиви

2. 13. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по доставки	**1 042**	**4 581**
Други краткосрочни задължения в т.ч.	**4 565**	**5**
Задължения по начислени разходи	8	5
Предплатени приходи	4 557	
Общо	**5 607**	**4 586**

2. 14. Текущи задължения към персонала

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения към осигурителни предприятия	-	1
Общо	**-**	**1**

2. 15. Текущи данъчни задължения

Вид	31.12.2016 г.		31.12.2015 г.	
	Общо	в т.ч. текущи	Общо	в т.ч. текущи
Данък върху печалбата	162	162	53	53
Данък върху добавената стойност	248	248	747	747
Други данъци	2	2	1	1
Общо	**412**	**412**	**801**	**801**

2. 16. Други текущи финансови пасиви

Текущи Финнсови пасиви	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Кредити и задължения	4 200	1 032
Общо	**4 200**	**1 032**

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Кредити	4 200	1 032
Общо	**4 200**	**1 032**

Кредити - текущи

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по кредити от несвързани лица /нето/	**4 200**	**1 032**
Задължения по кредити от несвързани лица	4 200	1 000
Задължения по лихви по кредити от несвързани лица		32
Общо	**4 200**	**1 032**

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица
Дружеството оповестява следните свързани лица:

1. Собственик на капитала на Дружеството е Дарк Софт Лимитид IC20152152.
2. Колосеум Интернешънъл – ЕФ ЗЕТ И – дружество, регистрирано в Свободна зона Аман, ОАЕ – Управител и ЕСК Чавдар Йорданов. Дружеството е собственик на капитала на Дарк Софт Лимитид.
3. Ключов ръководен персонал на Дружеството, лице упражняващо контрол –Чавдар Йорданов
4. Петролна База Петрол Варна ЕАД – дъщерно дружество
5. Петролна База Варна ЕАД – дъщерно дружество

Начисления, свързани с доходи на основния ръководен персонал
Начислените суми за 2016 г. по договор за управление възлизат на 44 хил. лв, а осигуровките върху тях са в размер на 6 хил.лв.

През финансовата 2016 г. са осъществени следните сделки със свързаните лица:

Заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Петролна База Варна ЕАД	лева	безлихвен	14.5.2018	няма

Салда по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Петролна База Варна ЕАД	0	36
Общо	**0**	**36**

Заеми получени от свързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Петролна База Петрол Варна ЕАД	лева	безлихвен	17.2.2018	няма

Салда по заеми получени от свързани лица

Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Петролна База Петрол Варна ЕАД	0	700
Общо	**0**	**700**

2. Цели и политика за управление на финансовия риск
При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;
- Ликвиден риск: рискът компанията да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:

- Лихвен риск;
- Валутен риск;
- Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Съвета на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:
• Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
• Максимално използване на „естественото хеджиране", при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
• Внедряване на деривативи или други подобни инструменти единствено за целите на хеджиране;
• Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
• Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.
Дружеството може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на директорите .

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания).
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

Информация за финансовия риск

Кредитен риск
Дружеството контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Дружеството е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.

Кредитният риск или рискът, произтичащ от възможността Дружеството да не получи в договорения размер финансов актив, е минимизиран чрез допълнително сключен договор с Фортън АД за

управление на имота. Управляващото дружество ежедневно следи плащанията, и всички наематели изплащат своите задължения своевременно.

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2016 г.

Финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**31.12.2016 г.**	**31.12.2015 г.**
Кредити и вземания, в т.ч.:	**5 130**	**2 258**
Текущи търговски и други вземания	4 826	2 134
Предоставени заеми	36	
Парични средства	268	124
Общо финансови активи	**5 130**	**2 258**

Финансови пасиви	**31.12.2016 г.**	**31.12.2015 г.**
Текущи търговски и други задължения	1 050	4 586
Задължения по договори за цесии, в т.ч.:		
- *Нетекущи*	34 240	37 307
Други нетекущи финансови пасиви	9 175	23 884
Задължения по кредити – текущи	4 200	1 032
Общо финансови пасиви	**48 665**	**66 809**

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. С цел минимизиране на този риск, Дружеството осигурява банков кредит. В допълнение, периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудносъбираеми и несъбираеми се заделят резерви, както е посочено по-горе.

Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.
В следващата таблица са анализирани финансовите задължения по оставащия срок до падежа съгласно съответния договор (договорни и недисконтирани парични потоци):

Дружеството очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажименти. Освен това, Дружеството разполага с финансови активи, за които съществува ликвиден пазар и които са на разположение за посрещане на потребностите от ликвидни средства.

	до 1 месец	над 6 месец до 12 месеца	над 1 година до 3 години	Общо
Нетекущи активи	**-**	**-**	**36**	**36**
Нетекущи финансови активи от свързани лица			36	36
Нетекущи пасиви	**-**	**-**	**43 415**	**43 415**
Нетекущи финансови пасиви			42 715	42 715
Нетекущи финансови пасиви от свързани лица			700	700
Нетна ликвидна стойност - дългосрочна	**-**	**-**	**(43 379)**	**(43 379)**
Текущи активи	**5 171**	**-**	**-**	**5 171**
Текущи търговски и други вземания	4 903			4 903
Парични средства и парични еквиваленти	268			268
Текущи пасиви	**6 019**	**4 200**	**-**	**10 219**
Текущи финансови пасиви	-	4 200		4 200
Текущи търговски и други задължения	6 019	-		6 019
Нетна ликвидна стойност - краткосрочна	**(848)**	**(4 200)**	**-**	**(5 048)**
Общо финансови активи	**5 171**	**-**	**36**	**5 207**
Общо финансови пасиви	**6 019**	**4 200**	**43 415**	**53 634**
Общо Нетна ликвидна стойност	**(848)**	**(4 200)**	**(43 379)**	**(48 427)**

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

	С фиксирана лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущи активи	**-**	**36**	**36**
Нетекущи финансови активи от свързани лица		36	36
Нетекущи пасиви	**39 742**	**3 673**	**43 415**
Нетекущи финансови пасиви	39 742	2 973	42 715
Нетекущи финансови пасиви от свързани лица		700	700
Дългосрочен риск	**(39 742)**	**(3 637)**	**(43 379)**
Текущи активи	**-**	**5 171**	**5 171**
Текущи търговски и други вземания		4 903	4 903
Парични средства и парични еквиваленти		268	268
Текущи пасиви	**4 200**	**6 019**	**10 219**
Текущи финансови пасиви	4 200	-	4 200
Текущи търговски и други задължения		6 019	6 019
Краткосрочен риск	**(4 200)**	**(848)**	**(5 048)**
Общо финансови активи	**-**	**5 207**	**5 207**
Общо финансови пасиви	**43 942**	**9 692**	**53 634**
Общо излагане на лихвен риск	**(43 942)**	**(4 485)**	**(48 427)**

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутни рискове, предвид използването основно на ресурс в лева и евро . Налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

	В BGN	В EURO	Общо
Нетекущи активи	**36**	**-**	**36**
Нетекущи финансови активи от свързани лица	36		36
Нетекущи пасиви	**34 940**	**8 475**	**43 415**
Нетекущи финансови пасиви	34 240	8 475	42 715
Нетекущи финансови пасиви от свързани лица	700		700
Дългосрочен риск	**(34 904)**	**(8 475)**	**(43 379)**
Текущи активи	**5 171**	**-**	**5 171**
Текущи търговски и други вземания	4 903		4 903
Парични средства и парични еквиваленти	268		268
Текущи пасиви	**6 019**	**4 200**	**10 219**
Текущи финансови пасиви	-	4 200	4 200
Текущи търговски и други задължения	6 019		6 019
Краткосрочен риск	**(848)**	**(4 200)**	**(5 048)**
Общо финансови активи	**5 207**	**-**	**5 207**
Общо финансови пасиви	**40 959**	**12 675**	**53 634**
Общо излагане на валутен риск	**(35 752)**	**(12 675)**	**(48 427)**

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието към 31 декември през 2016 и 2015 г.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположението, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксираните към плаващите лихвени проценти по дълга и деривативите и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути, всички са постоянни и на база определянето на хеджове както те съществуват към 31 декември 2016 г.

Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи в балансовата стойност на пенсионните и други задължения след пенсиониране, провизиите и по нетекущите финансови активи и пасиви на чуждестранни дейности.

При изчисление на анализите на чувствителността са направени следните предположения:

- ✓ Чувствителността на отчета за финансовото състояние е свързана единствено с деривативи и дългови инструменти на разположение за продажба;
- ✓ Чувствителността на съответния отчет за доходите представлява ефекта от предполагаемите промени в пазарните рискове. Той се базира на финансовите активи и финансовите пасиви, държани към 31 декември 2016 и 2015 г., включително ефект на хеджиращите инструменти;
- ✓ Чувствителността на собствения капитал се изчислява като се преценява ефекта от свързаните хеджове на паричен поток и хеджове на нетна инвестиция в чуждестранно дъщерно дружество към 31 декември 2016г. за ефектите от поетите промени в базовия инструмент.

3. Управление на капитала

През годините, приключващи на 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти.

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	**53 665**	**67 645**
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	42 715	61 191
Всички останали пасиви	10 250	6 454
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	700	
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	**(268)**	**(124)**
Нетен дългов капитал	**53 397**	**67 521**
Общо собствен капитал	3 095	686
Общо капитал	**56 492**	**68 207**
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	**0,95**	**0,99**

За своите вътрешни и външни нужди, Дружеството изчислява и оповестява коефициента на задлъжнялост.

Коефициента на задлъжнялост се изчислява, както следва:

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:	**53 665**	**67 645**
Задължения към банки и финансови институции	12 675	-
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	34 240	61 191
Задължения към свързани предприятия	700	-
Всички останали пасиви	6 050	6 454
Общо собствен капитал	**3 095**	**686**
Коефициент на задлъжнялост	**17,34**	**98,61**

4. Условни активи и пасиви

Към 31.12.2016 са предявени правни искове от КТБ АД към Дружеството, както следва:

- През 2015г. е образувано е търговско дело по повод искова молба срещу Прима Консулт Индъстри ЕООД на основание чл.60-а от ЗБН. Ищецът е посочил цена на иска 10 896 хил.лева. От момента на подаването на исковата молба до 31.12.2015 производството по това дело е „без движение" поради нередности в предявената искова малба. С определение на съда от 25.02.2016 производството по това дело е прекратено и е върната исковата молба.
- В края на 2015г. е образувано ново търговско дело, с което се твърди нищожност на покупко-продажбата на дружествените дялове на Прима Консулт Индъстри ООД. Формално по това дело не са били засягани права и законни интерени на Дружеството. С определение на съда от 26.01.2016 производството по това дело е прекратено и е върната подадената искова молба. Това определение е влязло в сила на 18.02.2016г.

През 2016г. е образувано ново търговско дело по повод искова молба, с която се иска да бъде обявена нищожността на извършената от Кристъл Асет Менджмънт ЕООДпродажба по реда на чл.37 от ЗОЗ чрез публичен търг с явно наддаван, проведен на 27.07.2015 на 10броя регистриране в Патентното ведемство търговски марки. Към настоящия момент делото е висящо, същото все още не е насрочено. Прогноза за краен резултат – около 100% вероятност за положителен изход за Прима Консулт Индъстри ЕООД.

През 2016 г. е образувано дело по повод искова молба, с която се иска да бъде установена нищожността на вписването в Търговския Регистър на прехвърлянето на дружествените дялове на капитала на „Прима Консулт Индъстри ЕООД„. Към момента делото е висящо пред СГС, същото е насрочено за 20.04.2017г. Прогноза за краен резултат – около 100% вероятност за положителен изход за Прима Консулт Индъстри ЕООД.

Ръководството на Дружеството счита, че отправените искове са неоснователни и че вероятността те да доведат до разходи за Дружеството при уреждането им е нищожна. Тази преценка на ръководството е подкрепена от становището на независим правен консултант.

Прима Консулт Индъстри ЕООД е съдлъжник; ипотекарен длъжник с учредените ипотеки върху УПИ и залогодател на машини, съоръжения и оборудване за бензисонстанции в полза на ПИБ АД по кредити, предоставени на трети лица.

Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Условни пасиви		
Договор/контрагент	**Учредена гаранция,обезпечение в полза на - контрагент**	**Балансова стойност на обезпечението**
Първа Инвестиционна Банка АД	Литекс Пропърти ЕАД	25 188 хил.лева
Първа Инвестиционна Банка АД	Кинлеви ЛТД БВИ ДООЕЛ	7 475 хил.лева
Първа Инвестиционна Банка АД	Българиан Шугър Къмпани ЕООД	3 598 хил.лева

5. Събития след края на отчетния период

На 02.05.2017 г. „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД получи искова молба, по повод на която пред Софийски градски съд, ТО, VI – 18 състав е образувано т. д. № 1589/2017 г.
Ищец по делото са синдиците на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВКСКА БАНКА" АД (В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ).
Единият от ответниците по делото е „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД.
Делото е образувано по повод искова молба, с която се иска да бъде постановено решение, с което на основание чл. 60а, ал. 1 от ЗБН да се признае за установено по отношение на „ВАРНА СТОРИДЖ" ЕООД и „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД, че „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД (в несъстоятелност) е собственик на „следното имущество, което е с произход от банката, което към настоящия момент е собственост на ответника „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД", а именно: 930 740 броя акции, които представляват 100 % от капитала на „ПЕТРОЛНА БАЗА – ВАРНА" ЕАД, ЕИК: 201572796, както и 14 980 080 броя акции, които представляват 100 % от капитала на „ПЕТРОЛНА БАЗА – ПЕТРОЛ ВАРНА" ЕАД, ЕИК: 203278875.
При условията на евентуалност се иска да бъде постановено решение, с което да се осъди „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД да върне в масата на несъстоятелността на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД (в несъстоятелност), собствеността върху описаните акции.
При условията на евентуалност се иска да бъде постановено решение, с което да се осъди „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД да прехвърли на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД (в несъстоятелност) подробно описаните акции.
Ищецът е посочил цена на иска от 15 910 820,00 лева.
Към настоящия момент делото е в процес на размяна на книжа. Същото все още не е насрочено.
Прогноза за краен резултат: около 100 % вероятност за положителен изход за „ПРИМА КОНСУЛТ ИНДЪСТРИ" ЕООД.
Освен оповестеното по-горе не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

6. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Прима Консулт Индъстри ЕООД ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Дружеството има история на действащо предприятие и свободен достъп до финансови ресурси. В условията на глобална икономическа и финансова криза, Прима Консулт Индъстри ЕООД е успяло да увеличи ръста на продажбите си. Дружеството се придължа към стратегия за функциониране в променяща се среда, като следва политика за намаляване на разходите си и по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар чрез повишаване на приходите от наеми.

Ръководств ото на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността

Показатели				
№	**Показатели**	**2016 г.**	**2015 г.**	**Разлика**
		Стойност	**Стойност**	**Стойност**
1	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	214	440	(226)
2	Нетекущи активи	51 588	55 531	(3 943)
3	**Текущи активи в т.ч.**	**5 172**	**12 800**	**(7 628)**
6	Текущи вземания	4 904	12 676	(7 772)
8	Парични средства	268	124	144
9	Обща сума на активите	56 760	68 331	(11 571)
10	Собствен капитал	3 095	686	2 409
11	Финансов резултат	2 409	685	1 724
12	Нетекущи пасиви	43 446	61 225	(17 779)
13	Текущи пасиви	10 219	6 420	3 799
14	Обща сума на пасивите	53 665	67 645	(13 980)
15	Приходи общо	10 892	7 290	3 602
16	Приходи от продажби	9 912	7 290	2 622
17	Разходи общо	8 352	6 518	1 834

Коефициенти				
№	**Коефициенти**	**2016 г.**	**2015 г.**	**Разлика**
		Стойност	**Стойност**	**Стойност**
	Рентабилност:			
1	На собствения капитал	0,78	1,00	(0,22)
2	На активите	0,04	0,01	0,03
3	На пасивите	0,04	0,01	0,03
4	На приходите от продажби	0,24	0,09	0,15
	Ефективност:			
5	На разходите	1,30	1,12	0,19
6	На приходите	0,77	0,89	(0,13)

	Ликвидност:			
7	Обща ликвидност	0,51	1,99	(1,49)
8	Бърза ликвидност	0,51	1,99	(1,49)
9	Незабавна ликвидност	0,03	0,02	0,01
10	Абсолютна ликвидност	0,03	0,02	0,01
	Финансова автономност:			
11	Финансова автономност	0,06	0,01	0,05
12	Задлъжнялост	17,34	98,61	(81,27)