

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“САТИС МЕНИДЖМЪНТ ПРИСЕЛЦИ” ЕООД**

Днес 14. 08. 2013 г. в гр.Варна, в съответствие с Търговския закон и другите нормативни актове на Република България на основание чл.113, във връзка с чл. 147, ал.2 ТЗ, с протокол от 14.07.2013 г. се прие настоящия Учредителен акт на **“САТИС МЕНИДЖМЪНТ ПРИСЕЛЦИ” ЕООД** със следното съдържание:

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1. Учредяване

/1/ С протокол от 14.08.2013 г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за приемане на Учредителния акт на **“САТИС МЕНИДЖМЪНТ ПРИСЕЛЦИ” ЕООД**.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е **“АГЕНЦИЯ ЗА СГРАДНО УПРАВЛЕНИЕ И СИГУРНОСТ” ООД**, ЕИК 200182947, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ж.к. „Бриз - юг”, ул. Д-р Николай Коларов № 3, бл. 4, офис № 1, представлявано от управителя **Тома Росенов Колелиев**, ЕГН 8205051126, притежаващ л.к. № 604027090, изд. на 05.06.2009г. от МВР - Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, ул. “Д-р Арпинков” № 7.

/3/ Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

**РАЗДЕЛ II
НАИМЕНОВАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл.2. Фирма

/1/ Дружеството е с фирмено наименование **“САТИС МЕНИДЖМЪНТ ПРИСЕЛЦИ” ЕООД**.

/2/ На английски език фирменото наименование се изписва по следния начин: **“SATIS MANAGEMENT PRISELCT” LTD.**

**РАЗДЕЛ III
СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл.3. /1/ Седалище на дружеството е: гр.Варна.

/2/ Адрес на управление: гр.Варна, ж.к. „Бриз - юг”, ул. Д-р Николай Коларов № 3, бл. 4, офис № 1.

РАЗДЕЛ IV СРОК

Чл.4. Срок

/1/ Дружеството се учредява за неопределен срок.

РАЗДЕЛ V ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност – извършване на дейност по охрана и сигурност; управление на сгради; търговия, покупка на стоки и вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество, рекламни и информационни услуги; сделки с интелектуална собственост, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

РАЗДЕЛ VI КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ

Чл.6. Размер на капитала

Капиталът на дружеството е в размер на 2 /два/ лева, разпределен в 1 /един/ дял, с номинална стойност от 2 /два/ лева, внесен изцяло към момента на регистрацията на дружеството.

Чл.7. Внасяне на капитала

1/ Капиталът на дружеството е внесен 100% - 2 /два/ лева, под формата на парична вноска.

2/ Внасянето на парични вноски се извършва по реда на чл.73 от Търговския закон

Чл.8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Чл.9. Увеличаване на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници, при спазване на разпоредбата на чл.148 от Търговския закон.

Чл.10. Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум, с решение за изменение на Учредителния акт и при спазване на изискванията на чл.149 -153 от Търговския закон.

Чл.11. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

РАЗДЕЛ VII УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от ТЗ, а именно:

- изменя и допълва учредителния акт;
- взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството чрез вливане или сливане;
- взема решение за прехвърляне на дружествени дялове и приемане на нови съдружници;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решение за допълнителни парични вноски;
- взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

Чл.13. Решенията на едноличния собственик относно изменение и допълнение на Учредителния акт, увеличаване и намаляване на капитала, прехвърляне на дружествени дялове и приемане на нови съдружници, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на Управител, откриване и закриване на клонове и участие в други дружества, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

Чл.14. Дружеството се управлява и представлява от управителя **Тома Росенов Колелнев**, ЕГН 8205051126, притежаващ ЛК № 604027090, изд. на 05.06.2009г. от МВР - Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, ул. "Д-р Арпинков" № 7, чийто нотариално заверен образец от подписа се прилага в Търговския регистър.

Чл.15. Управителят има следните правомощия:

- 1/ организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик;
- 2/ представлява дружеството пред държавни органи, юридически и физически лица;

РАЗДЕЛ VIII ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.16. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник по негова писмена молба и с договор за прехвърляне на дружествен дял с нотариална заверка на подписите.

Чл.17. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

РАЗДЕЛ IX ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. Прекръстване на дружеството

1. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- при смърт на едноличния собственик.

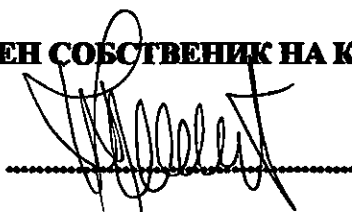
Чл.19. Ликвидация на Дружеството

Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл.156 и глава XVII от Търговския закон.

РАЗДЕЛ X ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Относно неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите норми на действащото българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


.....

/ “АГЕНЦИЯ ЗА СГРАДНО УПРАВЛЕНИЕ И СИГУРНОСТ” ООД –
чрез управителя Тома Росенов Колелиев /