УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ МУЛТИПАРК" ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут. Съдружници.

Чл.1. (1). Настоящият учредителен акт е приет на Учредително събрание от едноличния собственик на капитала, състояло се на 01.09.2026 г. в гр. Варна.
(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.
(3)Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.
(4)Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

Фирма и Седалище

Чл.2. Учреденото дружеството има фирмено наименование **"МУЛТИПАРК" ЕООД**.
Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **Република България, област Варна, община Варна, гр. Варна, жк. „Трошево", бл. 12. вх. В, ет. 7, ап. 120.**

Срок

Чл.4. Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: **Пътнически и товарни транспортни услуги в страната и чужбина, вътрешен и международен туризъм, продажба и разпространение на петролни продукти, изграждане, стопанисване и поддръжка на паркинги, спедиторска дейност, лизингова и маркетингова дейност, строително-монтажни дейности, хотелиерство и ресторантьорство, покупка на стоки или други вещи с цел препродаване в първоначален, преработен или обработен вид, вътрешна и външна търговия на едро и дребно, производство, изкупуване и търговия със селскостопанска продукция, търговско посредничество и представителство на наши и чуждестранни физически и юридически лица, предприемаческа и комисионна дейност и всяка друга дейност, незабранена изрично със закон.**
Чл.6 Дружеството може да участва по решение на Едноличния собственик на капитала в съществуващи дружества в страната и чужбина или в дружества, които ще се образуват в бъдеще.

II. КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО

Капитал и дялове

Чл.7. Капиталът на Дружеството е в размер на 51 /петдесет и едно/ **евро**.

Чл.8. Дружественият капитал е разпределен в 100 /сто/ дяла, равни по размер, всеки един на

стойност 0,51 /петдесет и един евроцента/ евро.

Чл.9.Всички дружествени дялове се притежават от едноличния собственик на капитала **ИВЕЛИН СТОЯНОВ ИВАНОВ** с ЕГН ....., адрес: ..... , л.к. .....

Имущество

Чл.10. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуална собственост, дялове и акции в други дружества и други права.

III. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Увеличаване на капитала

Чл.11. Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик на капитала чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове,
3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл.12. Намаляването може да се извърши до установения в закона минимум чрез намаляване на номиналната стойност на дела в капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл.13.(1) Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.
(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл.14.(1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.
(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.15.Органите на управление на дружеството са едноличният собственик на капитала и управителят.

Едноличен собственик на капитала

Чл.16. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт,
2. приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член,
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане,
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За решенията си едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

Чл.17. Договорите между едноличния собственик на капитала и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Управител

Чл. 18. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител.
(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от едноличния собственик на капитала.
(3) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик;

2.организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3.сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(4) Отношенията между управителя и едноличния собственик, които не са уредени с учредителния акт, се уреждат с договор.

Дружествени книги

Чл.19.(1)Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.
(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на деловете, направените вноски и всички промени в тях.
(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Баланс. Разпределение на печалби и загуби

Чл.20. (1) Стопанската дейност протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година едноличният собственик на капитала изготвя и приема опис на дружественото имущество, както и баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството и отчет за приходите и разходите.

Дивиденти

Чл.21. Размерът на дивидентите се определя от едноличния собственик. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгите за дяловете и дивидентите.

Прекратяване на дружеството

Чл.22. Дружеството се прекратява:

1. със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността,
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Ликвидация на дружеството

Чл.23. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Чл.24. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Текстът на този договор е подписан в един екземпляр.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....