У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ ХИСБРОС ЛАНД“ - ЕООД

Днес, на 01.09.2026 /две хиляди и двадесет и шеста/ година, в град София, се изготви и подписа на основание чл. 114 ал.III във връзка с чл.115 от Търговския закон, настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ / ЕООД/ от:

СТОЯН ДИМОВ ХРИСТОЗОВ

Член 1

1.1. Учредителят на дружеството е едноличен собственик на капитала на същото.

Член 2

2.1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право и се учредява за неограничен срок от време.
2.2. Настоящият Учредителен акт влиза в сила от датата на вписване на дружеството в Търговския регистър на Софийски градски съд.
2.3. Настоящият Учредителен акт представлява едновременно и УСТАВ на дружеството.

Член 3

3.1. Фирмата на дружеството е :
“ ХИСБРОС ЛАНД“ - Е О О Д.
Фирмата на дружеството ще се изписва и на латински.
3.2. Седалището на дружеството е :
гр. София, район „Лозенец”, кв. Лозенец , ул."Синчец"№10, офис №1
3.3. Адресът на управление на дейността съвпада със седалището на дружеството
3.4. Дружеството има право да създава и разкрива клонове и представителства извън населеното място в което се намира неговото седалище, по установения от закона ред.
3.5. Дружеството може да участвува с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, при спазване на действащата нормативна уредба в Република България.

Член 4

4.1. Предметът на дейност на дружеството е :
Инвестиции и менажиране на земя и недвижими имоти, управление на активи, както и всяка друга дейност в интерес на дружеството и незабранена от закона.

Член 5

5.1. Капиталът на дружеството е в размер на 500 € /петстотин/ евро.

5.2. Капиталът на дружеството е разпределен и се състои от 100 /сто/ дяла, всеки един от тях на стойност по 5 € /пет/ евро.
5.3. Към момента на подаване на документите за прегистрация и вписване на същото в Търговския регистър капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Член 6

6.1. Органи на дружеството са :
6.1.1. 0 Б Щ О С Ъ Б Р А Н И Е
6.1.2. У П Р А В И Т Е Л.
6.2. Учредителят - едноличен собственик на капитала на дружеството, решава всички въпроси от компетентността на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, съгласно разпоредбата на чл.137 от Търговския закон. ***Всички решения на Общото събрание се взимат в писмена форма, без да е необходимо да се извършва нотариална заверка на подписи и съдържание.***

6.3. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала – **СТОЯН ДИМОВ ХРИСТОЗОВ**, който е и УПРАВИТЕЛ на същото.
6.4. По решение на едноличния собственик на капитала, дружеството може да се управлява и представлява от избран и назначен от него УПРАВИТЕЛ, който да има право да преупълномощава трети лица за извършване на определени действия.
6.5. За извършване на определени действия от името и за сметка на дружеството, едноличният собственик на капитала или Управителят може да упълномощава трети лица.

Член 7

7.1. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година.
7.2. Първата финансова година започва от датата на вписване на дружеството в Търговския регистър и продължава до 31 декември на същата година.
7.3. Дружеството води счетоводството на български език, при спазване разпоредбите на Закона за счетоводството и действащото в Република България законодателство.

Член 8

8.1. Трудовите правоотношения между дружеството и работниците и служителите, както социалните и здравните осигуровки на същите се извършват съобразно действуващата нормативна уредба в Република България.

Член 9

9.1. Дружеството се прекратява :
9.1.1. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност ;
9.1.2. при обявяване в несъстоятелност ;
9.1.3. по решение на съда, в предвидените от Търговския закон случаи ;
9.1.4. по иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона ;
9.1.5. по решение на едноличния собственик на капитала.

Член 10

10.1. При наличието на посочените в чл.9.1.2., 9.1.3., 9.1.4. и 9.1.5. от настоящия акт основания, се открива производство по ликвидация на дружеството.

10.2. Едноличният собственик на капитала определя "ликвидатор" на дружеството и нарежда вписването му в Търговския регистър на съда.

10.3. За времето на ликвидацията, дружеството задължително се изписва с допълнително наименование "в ликвидация".

10.4. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Глава Седемнадесета от Търговския закон.

Член 11

11.1. Този Учредителен акт е изготвен и съобразен с действащото законодателство в Република България.

11.2. За неуредените изрично въпроси в настоящия акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в Република България законодателство.

11.3. Всички произтичащи от този Учредителен акт разногласия и възникнали спорове, се решават съгласно българските закони и от съответно компетентния съд в Република България.

Настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ се изготви и подписа в ДВА еднообразни екземпляра, всеки с право на оригинал.

Едноличен собственик на капитала:……

/Ст. Христозов/