Приложение No 1 към СС 1

БАЛАНС

"ЕС АР ПИ" ЕООД ЕИК: **201376961**

към 31.12.2016

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
II. ВЗЕМАНИЯ			
III. ИВЕСТИЦИИ			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1 1. Парични средства в брой		1	
2 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		2	
3 *Общо по група IV :*		3	
4 ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		3	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		3	

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
— Непокрита загуба		(10)	
1 *Общо за група V :*		(10)	
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(3)	(10)
1 *ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :*		(13)	(10)
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1 Задължения към свързани лица, в т.ч. :		12	6
2 до 1 година		12	6
3 Други задължения, в т.ч. :		4	4
— към персонала, в т.ч. :		2	3
4 до 1 година		2	3
— осигурителни задължения, в т.ч. :		1	1
5 до 1 година		1	1
— данъчни задължения, в т.ч. :		1	
6 до 1 година		1	
7 *ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :*		16	10
8 до 1 година		16	10
Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		3	

Дата: 25.03.2017 Съставител: Душанка Гергова / СК АТУИН Ръководител: Георги Сашев Петров

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ЕС АР ПИ" ЕООД

за 2016 година **ЕИК:**

201376961

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година
1. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		6	7
б) външни услуги		6	7
2. Разходи за персонала, в т.ч. :		45	47
а) разходи за възнаграждения		38	40
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		7	7
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		51	54
3. Разходи за лихви и други фин.разходи		1	
в) разходи за лихви		1	
Общо Разходи		52	54
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		52	54

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		49	44
в) Услуги		49	44
ОБЩО приходи от оперативна дейност		49	44
2. Загуба от обичайната дейност		(3)	(10)
Общо Приходи		49	44
10. Счетоводна Загуба		(3)	(10)
11. Загуба *(балансова)*		(3)	(10)
ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		52	54

Дата: 25.03.2017 Съставител: Душанка Гергова - СК АТУИН Ръководител: Георги Сашев Петров

Приложение No 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ЕС АР ПИ" ЕООД

01. 01 . 2016 - 31 . 12 . 2016

ЕИК:

201376961

(хил.лв.)

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	49	6	43	43	1	42
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		46	(46)		46	(46)
3	Други парични потоци от основната дейност	13	7	6			
4	**Всичко парични потоци от основната дейност (А)**	62	59	3	43	47	(4)
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)**	62	59	3	43	47	(4)
Д.	**Парични средства в началото на периода**						4
Е.	**Парични средства в края на периода**						

Дата: 25.03.2017 Съставител: Душанка Гетова - СК АТУИН Ръководител: Георги Сашев Петров

ЕС АР ПИ ЕООД София Sofia S R P LTD

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ЕС АР ПИ ЕООД София Sofia S R P LTD

Приложение No 4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ЕС АР ПИ" ЕООД

ЕИК:

201376961

за 2016 год.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период										(10)	(10)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(3)	(3)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба									(10)	10	
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период									(10)	(3)	(13)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период									(10)	(3)	(13)

Дата: 25.03.2017 Съставител: Душанка Гергова - ОК АТУИН Ръководител: Георги Сашев Петров

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение № 5 към СС 1

"ЕС АР ПИ" ЕООД **ЕИК** **201376961**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2016**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
— земи															
— сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :															

Дата: 25.03.2017 Съставител: Душанка Георгова - СКАТУИН Ръководител: Георги Сашев Петров

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЕС АР ПИ" ЕООД

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

31 декември 2016 година

Булстат: 201 376 961

Резюме на дейността

Основната дейност на „ЕС АР ПИ" ЕООД, гр. София („Дружеството") се състои в Управление, поддръжка, отдаване под наем, стопанисване на жилищни, хотелски, търговски обекти, консултантски услуги в областта на недвижимите имоти, извършване на посредническа дейност, свързана с недвижими имоти и всякакви други дейности, незабранени от закона. Дружеството е учредено през 2010 година и е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, ПК 1434, кв. Симеоново, ул. № 197 № 25, партер

Принцип за действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството на " ЕС АР ПИ" ЕООД счита, че е подходящо финансовият отчет да бъде изготвен на база на принципа за действащо предприятие.

Регистриран капитал

Дружеството е с регистриран капитал 100 (сто) лева.
Към 31 декември 2016 година, капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

Дълготрайни материални активи

" ЕС АР ПИ" ЕООД признава и отчита един актив като дълготраен материален актив, когато:

(а) отговаря на определението за дълготраен материален актив;

(б) стойността на актива може надеждно да се изчисли;

(в) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива;

(г) има цена на придобиване, определена въз основа на принципите, изложени по-долу, не по-ниска от 700 лв.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Създаден от самото предприятие дълготраен материален актив се оценява по себестойност.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, които вече са признати, трябва да се прибавят към балансовата стойност на актива, когато е

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

вероятно предприятието да има икономически ползи над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени. Разходът за ремонти или поддръжка на дълготрайните материални активи се извършва за възстановяване или поддръжка на бъдещите икономически ползи, които предприятието може да очаква от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Като такъв, разходът се признава за текущ разход, тъй като възстановява, а не увеличава първоначално оценената стандартна ефективност.
„ЕС АР ПИ" ЕООД прилага препоръчителния подход, регламентиран в Счетоводен стандарт 16 - *Дълготрайни материални активи*, а именно: "След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка."

Свързани лица

През отчетния период са осъществени следните сделки със свързаните лица:

• Наем;

Оценка на позициите в чуждестранна валута

Позициите в чуждестранна валута са трансформирани в левове по централния курс на БНБ към 31 декември 2016 г., а именно 1.95583 лева за 1 евро.

Данъчно облагане

За финансовата 2016 година Дружеството формира счетоводна загуба в размер на 3 хил. лв.

Отчетени, но неплатени приходи към 31.12.2016 г.

Към 31.12.2016 г. Дружеството няма отчетени, но неплатени приходи.

Отчетени, но неплатени разходи към 31.12.2016г.

Към 31.12.2016 г. Дружеството има задължения към осигурителни предприятия в размер на 1 хил. лв. и към персонала в размер на 2 хил. лв., към свързани лица 12 хил. лв..Очаква се към 31.12.2017 година всички задължения да са платени.

Персонал

През финансовата 2016 г. средносписъчният брой на персонала е 9 човека. Обща стойност на начислените разходи за възнаграждения – 38 хил. лева.

25 март 2017 г.

Съставител: .....
Душанка Гергова – СК „Актуин" ЕООД

Ръководител: .....
Георги Петров

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА