Основните приоритети на ръководството на Керос България ЕАД в дейността му през 2018 година бяха насочени към разширяване на производствените мощности, разработване на нови формати и модели керамични изделия и налагането на нови за дружеството пазари. Усилията, положени през изминалата 2018 г., дадоха положителен резултат и в края на годината дружеството реализира нарастване в производството си с 8% и увеличение на приходите с 12% спрямо предходната 2017 г.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Керос България ЕАД е дружество, създадено през месец април 2005 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. "Свети Спиридон" №11. Съдебната регистрация на дружеството е от 04.04.2005 год. с решение на Софийския градски съд по фирмено дело 3917/2005.

През отчетния период основните операции на дружеството са свързани с производство и продажба на собствена продукция – керамични плочки (подови и стенни).

Керос България ЕАД няма разкрити клонове и представителства.

Дружеството се класифицира като средно предприятие По Закона за счетоводството.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Керос Керамика ООД, Испания, вписано в Търговския регистър на Кастейон под № CS8265/23.08.1994, стр. 124, том 733, книга 300 от общия раздел, със седалище и адрес на управление в Испания, Нулес, област Кастейон, път Валенсия – Барселона км 44,5.

Към 31.12.2018 год. основният капитал на дружеството е в размер на 25 000 хил.лв. (към 31.12.2017 год. 25 000 хил.лв.), разпределен в 25 000 хил. бр. акции с номинал от 1 лев всяка.

Дружеството се управлява по едностепенна система за управление съгласно Търговския закон.

Органите за управление са:

- Общо събрание на акционерите;
- Съвет на директорите.

Общото събрание на акционерите се състои от всички акционери с право на глас. При провеждане на Общото събрание на акционерите ръководството предварително предоставя изчерпателна информация за състоянието на дружеството и запознава акционерите с конкретните обстоятелства, които налагат вземане на решения от компетентността на Общото събрание. При свикването на Общото събрание на акционерите се спазват изискванията на Търговския закон, за да се гарантират правата на акционерите.

Съветът на директорите отговаря пред Общото събрание на акционерите за управлението на дружеството. Съветът на директорите се състои от 5 (пет) члена, избрани от Общото събрание на акционерите.

Към датата на съставяне на този доклад в Съвета на директорите участват:

- Салвадор Хосе Феррер Байестер
- Пабло Карлос Бенавент Марти
- Хоакин Емилио Марти Сегарра
- Хосе Мария Бенавент Марти
- Хоакин Рафаел Бенавент Марти

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от изпълнителните директори - Пабло Бенавент Марти и Салвадор Хосе Феррер Байестер.

За отчетната 2018 г. показателите за персонала и средствата за работната заплата имат следния вид :

№	Показатели	2018	2017	Разлика
1	Средно списъчен брой на персонала	191	198	-7
	в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство	191	196	-5
2	Разходи за персонала /хил. лв./	3773	3296	477
	в т.ч. Разходи за текущи възнаграждения	3172	2688	484
	в т.ч. Вноски по социално осигуряване	601	497	104
3	Средна работна заплата /лева/	1319	1143	176

Намалението на средно - списъчния брой на персонала през 2018 год. се дължи на оптимизиране на производствените дейности и процеси.

Социалната политика на дружеството се провежда в следните направления:

- Осигуряване на периодични медицински прегледи на работниците и служителите предвид спецификата на дейността;
- Заплащане на болнично лечение, осигуряване на минерална вода, безплатен транспорт до работното място;
- Осигуряване на карти за преференциални цени към местни вериги магазини.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2018 ГОДИНА

През 2018 г. дружеството въведе в експлоатация втора производствена система за калибриране на керамични изделия и модификация и удължение на съществуващите линии. Новите и подобрени мощности дават възможност за увеличаване на производствения капацитет, разширяване на продуктовия асортимент и оптимизиране на разходите.

За 2018 г. дружеството е реализирало положителен финансов резултат в размер на 2 053 хил. лева при приходи от продажби на стойност 37 112 хил. лева спрямо печалба от 1 393 хил. лева при приходи от продажби в размер на 33 058 хил. лева за 2017 г.

През 2018 г. дружеството продължава да реализира своята продукция основно на външния пазар с дял 75%, при продажби на вътрешния пазар с дял от 25%, като запазва съотношението спрямо предходните години. Традиционно високи остават продажбите на клиенти от България, Германия, Румъния и Гърция.

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2018 ГОДИНА

1. Структура на активите и пасивите :

АКТИВ	**2018**	**% от общо активи**	**2017**	**% от общо активи**
I. Нематериални активи	**хил. лв**		**хил. лв**	
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	892	1,31%	5	0,01%
II. Дълготрайни материални активи				
1. Земи и сгради, в т.ч.:				
- земи	1850	2,72%	1850	2,83%
- сгради	12553	18,46%	13042	19,96%
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	28988	42,62%	30799	47,14%
3. Съоръжения и други	549	0,81%	63	0,10%
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2018	2,97%	978	1,50%
III. Текущи (краткотрайни) активи				
1.Материални запаси				
- Суровини и материали	2362	3,47%	2780	4,26%
- Незавършено производство	59	0,09%	120	0,18%
- Продукци и стоки в т.ч.:				
• продукция	13253	19,49%	10581	16,20%
• стоки	323	0,47%	343	0,53%
- Предоставени аванси	125	0,18%	144	0,22%
2. Вземания				
- Вземания от клиенти и доставчици	3689	5,42%	3858	5,91%
- Други вземания	597	0,88%	428	0,66%
3. Парични средства	414	0,61%	179	**0,27%**
IV. Разходи за бъдещи периоди	**341**	**0,50%**	**161**	**0,25%**
СУМА НА АКТИВА	**68013**	**100,00%**	**65331**	**100,00%**

ПАСИВ	**2018**	**% от общо пасиви**	**2017**	**% от общо пасиви**
	хил. лв		**хил. лв**	
I. Записан капитал	25000	36,76%	25000	38,27%
II. Резерви	959,00	1,41%	820,00	1,26%
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години	-2231	-3,28%	-3350	-5,13%

IV. Текуща печалба (загуба)	2053	3,02%	1258	1,93%
V. Провизии и сходни задължения				
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	204	0,30%	159	0,24%
2. Провизии за данъци, в т.ч. :				
- отсрочени данъци	291	0,43%	43	0,07%
VI. Задължения				
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- до 1 година	4053	5,96%	3076	4,71%
- над 1 година	12905	18,97%	11278	17,26%
2. Получени аванси, в т.ч.:				
- до 1 година	116	0,17%	81	0,12%
3. Задължения към доставчици, в т.ч.:				
- до 1 година	10157	14,93%	12848	19,67%
5. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:				
- над 1 година	14020	20,61%	13765	21,07%
6. Други задължения, в т.ч.:				
- до 1 година	486	0,71%	353	0,54%
- към персонала, в т.ч.:				
- до 1 година	355	0,52%	223	0,34%
- осигурителни задължения, в т.ч.:				
- до 1 година	101	0,15%	80	0,12%
- данъчни задължения				
- до 1 година	26	0,04%	50	0,08%
СУМА НА ПАСИВА	**68013**	**100,00%**	**65331**	**100,00%**

Основна част от активите на дружеството са дълготрайните материални активи и материалните запаси. Търговските вземания са текущи, възникнали от продажба на собствена продукция.

Дружеството финансира дейността си с привлечени средства от финансови институции.

Задълженията към предприятията от групата представляват заеми, отпуснати за построяването на завода и въвеждане в експлоатация.

За 2018 г не са начислявани дивиденти.

2. Преглед на приходите от дейността

През 2018 г нетните приходи от продажби са основно от продажби на собствена продукция в размер на 37 112 х лв. Нетните приходи от продажби са се увеличили с 12 % спрямо предходната 2017 г.

Приходи	2018		2017		Изменение	
	хил. лв	Относителен дял	хил. лв	Относителен дял	Абсолютно изменение	Изменение в %
Продажба на керамични изделия собствено производство	35592	96%	32325	97%	3267	10%
Продажба на керамични изделия, закупени от други производители	794	2%	699	2%	95	14%
Услуги	726	2%	34	0%	692	2035%
Общо	**37112**	**100%**	**33058**	**100%**	**3963**	**12%**

3. Преглед на разходите за дейността

Разходите по икономически елементи запазват относителния си дял през 2018 и 2017 година, видно от таблицата по долу:

Разходи	2018		2017	
	хил.лв.	Дял %	хил.лв.	Дял %
Разходи за суровини и м-ли	24810	62%	21874	63%
Разходи за персонала	3773	9%	3296	9%
Разходи за външни услуги	4103	10%	3948	11%
Разходи за амортизация	3232	8%	2437	7%
Други разходи за дейността	783	2%	947	3%
Финансови разходи	951	2%	1067	3%
Печалба	2053	5%	1258	4%
Разходи за данъци	248	1%	158	0%
Общо	**39953**	**100%**	**34985**	**100%**

През 2018 г. отново най-висок относителен дял имат разходите за суровини и материали - 68 %. Няма съществена промяна в другите видове разходи спрямо 2017 г.

Рисковете, които са имали или които според очакванията на управителните органи ще имат благоприятно или неблагоприятно въздействие върху приходите от основна дейност на Дружеството, са цитирани по-долу в Отчета за дейността.

4. Основни финансови показатели

Показатели	2018	2017	Изменение
Показатели за рентабилност			
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.062	0.043	0.019
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.089	0.060	0.030
Показатели за ефективност			
Коефициент на ефективност на разходите	1.066	1.044	0.021
Коефициент на ефективност на приходите	0.938	0.957	(0.019)
Показатели за ликвидност			
Коефициент на обща ликвидност	1.406	1.127	0.279
Коефициент на бърза ликвидност	0.298	0.271	0.027
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.028	0.011	0.017
Показатели за финансова автономност			
Коефициент на финансова автономност/платежоспособност	0.610	0.570	0.040
Коефициент на задлъжнялост	1.638	1.753	(0.115)

5. Резултати от дейността

За финансовата 2018 г. дружеството реализира нетна печалба в размер на 2053 хил. лв. Увеличението спрямо 2017 г се дължи на увеличение на размера на продажбите, оптимизация на разходите и рефинансиране на задълженията към банкови институции.

IV. РИСКОВИ ФАКТОРИ.ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти, които Дружеството използва през 2018 г. са търговски и други вземания, кредити и заеми, търговски и други задължения, парични средства и еквиваленти.

Керос България ЕАД не е използвала финансови инструменти през 2018 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетната година дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма достатъчно мащабни и отдалечени във времето сделки в USD или други валути с плаващ спрямо лева курс.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Върху дейността на Керос България ЕАД влияние оказват следните рискови фактори :

➢ **Валутен риск**

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и евро. Заемите, получени и изплащани в евро, не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток.

➢ **Лихвен риск**

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни кредити. Основната част от банковите заеми са обезпечени с ипотека на недвижими имоти. Ръководството на дружеството има основания да счита, че не са налице финансови рискове по отношение на дейността в резултат на използваните банкови кредити.

➢ **Ценови риск**

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск , тъй като цените на произвежданата от него продукция и извършваните от него услуги се образуват на базата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

➢ **Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията от продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск в случай, че контрагентите не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения. Дружеството се стреми да търгува с утвърдени и платежоспособни клиенти.

➢ **Ликвиден риск**

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством система за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

V. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма клонове в страната и/ или в чужбина.

VI. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса не са настъпили такива важни събития, които да налагат отразяване или оповестяване в годишния финансов отчет поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на дружеството.

VII. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Поради естеството на своята дейност Керос България ЕАД не се занимава с научни изследвания и разработки.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2018 г. дружеството не е придобивало собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции.

IX. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Не се планират съществени промени в развитието на Керос България ЕАД.
През 2019 г. дружеството ще продължи да изпълнява задачите, свързани с основната си дейност.

Русе. 15 април 2019 год.
Гр. Русе

Изпълнителен директор: .....
Салвадор Феррер Байестер