

БАЛАНС**БОЛКАН АПАРТМЪНТС ЕООД**

България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" №6

31.12.2009

на
адрес
към**А К Т И В**

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	100	100
	- земи	100	100
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:		100	100
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0

П А С И В

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	96	0
Общо за група IV:		96	0
V.	Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразпределена печалба	0	0
	- непокрита загуба	-1	0
Общо за група V:		-1	0
VI.	Текуща печалба (загуба)	0	0
Общо раздел A:		100	5
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:		0	0
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		100	100
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	5
	- над 1 година	0	5
Общо за група II:		0	5
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	0	0
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		0	0
Общо за раздел В:		0	5
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		100	105

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	0	100
	- до 1 година	0	100
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		0	100
	- до 1 година	0	100
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		100	105

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

БОЛКАН АПАРТМЪНТС ЕООД

България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" №6

01.01.2009 - 31.12.2009

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година	Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2	а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0		а) продукция	0	0
	а) суровини и материали	0	0		б) стоки	0	0
	б) външни услуги	0	0		в) услуги	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0	3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0		- приходи от финансиране	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0		- приходи от участия в предприятия от група	0	0
	- разходи от обезценка	0	0	6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0		- приходи от предприятия от група	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0	7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0		а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) провизии	0	0		б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		0	0		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	8	Загуба от обичайна дейност	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0	9	Извънредни приходи	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0	11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	0				
9	Извънредни разходи	0	0				
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0				
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0				
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0				
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0				
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0				
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		0	0				
				Всичко (Общо приходи+11)		0	

Дата: 15.03.2010

Съставител: Мира Петрова

Ръководител: Ангели Чобанов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

БОЛКАН АПАРТМЪНТС ЕООД

България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" №6

01.01.2009 - 31.12.2009

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	96	(96)	0	5	(5)
Всичко парични потоци от основната дейност	0	96	(96)	0	5	(5)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	96	0	96	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	96	0	96	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	96	96	0	0	5	(5)
Д. Парични средства в началото на периода			0			5
Е. Парични средства в края на периода			0			0

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

БОЛКАН АПАРТИМЕНТС ЕООД

на
адрес
за
България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" №6
01.01.2009 - 31.12.2009

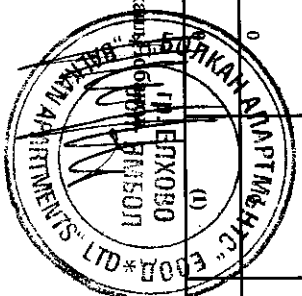
(хил. лев)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	4	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	96	0	0	0	96	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	96	0	0	0	96	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	96	0	(1)	0	100	
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	96	0	(1)	0	100	

Дата: 15.03.2010

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Михаил Добров



Справка за текущите (дълготрайни) активи

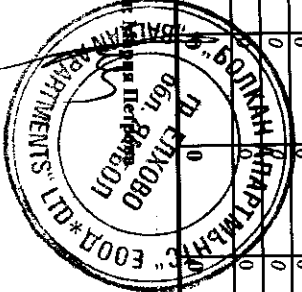
БОЛКАН АПАРТМЕНТС ЕООД

България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" №6

01.01.2009 - 31.12.2009

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на текущите активи:			Последваща оценка			Амортизация					Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На изписване през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	(11+12-13)	(7-14)
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изреждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	100	0	0	100	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100
- земи	100	0	0	100	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Съоръжения и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изреждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	100	0	0	100	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо текущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	100	0	0	100	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100

Дата: 15.03.2010

Съставител:  Български Апартаменти ЕООД

Приложение към финансов отчет

А. Сведения за учредяването и регистрацията

Търговско дружество „БОЛКАН АПАРТМЪНТС„ ЕООД е учредено през 2006 година като дружество с ограничена отговорност. Дружественият капитал е в размер на 5 000 лв., разпределен на 100 дяла по 50 лева.

Едноличен собственик на капитала е Михаил Христов Чобанов.

Дружеството има предмет на дейност – Покупко - продажба на недвижими имоти .

През 2009 година дружество не е извършвало дейност.

Б. Описание на счетоводната политика на „ БОЛКАН АПАРТМЪНТС ” ООД през 2009г.

а. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2009 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2009 г., в това число и към датата на баланса -31.12.2009 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2009 г .е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване: действащо предприятие: предимство на съдържанието пред формата: предпазливост: съпоставимост на приходите и разходите: постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго. Последващото оценяване на активите и на пасивите е извършвано в съответствие и изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2009 г.

б. Прилагани счетоводни политики.

През 2009 година в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи/материални и нематериални / :

-за амортизацията на сградите и конструкциите, офис обзавеждането, съоръженията , компютърната техника, машините и оборудването транспортните средства, както за всички дълготрайни нематериални активи е приложен линейният метод, с амортизационните норми, които са предвидени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане, който е в сила за 2009г.

Стойностния праг на същественост на дълготрайните активи се определя на 700 лева.

Приходите от продажби се признават както следва:

- от приходи от такси – съгласно т.7 НСФОМСП 18- Приходи. Предплатените услуги се признават в годината на извършване на услугите.
- останалите приходи се признават в съответствие с и изискванията на НСФОМСП 18- Приходи.

Други оповестявания:

- отчетната стойност на стоково - материалните запаси към 31.12.2009 г е представена по нетна реализуема стойност. Не е правена обезценката към 31.12.2009 г.
- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод –въз основа на информацията от счетоводните регистри:
- за отразяване на фундаменталните грешки, промените в счетоводната политика е използван препоръчителния подход на НСФОМСП 8 . Нетни печалби или загуби за периода ,фундаментални грешки и промени в счетоводната политика - грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчитани чрез корекция на салдото по сметката за неразпределената печалба от минали години:
- не са налични суми на временни разлики за 2009 година-облагаеми и намаляеми, както и на отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики.
- предприятието не отчита финансова информация по сектори:
- в предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи сумата от 700 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи (имоти, машини и съоръжения) и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност (за създадените в предприятието по стопански начин активи): при последваща оценка се прилага препоръчителният подход, определен в НСФОМСП 16-Дълготрайни материални активи. Последващите разходи за ДМА и за нематериални активи, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани, като балансовата стойност на съответния актив е увеличавана със сумата на направените последващи разходи, при спазване изискванията на НСФОМСП.
- през 2009г. не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи.
- през 2009 г.предприятието не е било лизингодател по лизингови договори-финансови и оперативни, не е било лизингополучател.

Във връзка с доходите на персонала оповестяваме следната информация.

- през 2009 г. не са начислявани суми като разходи за персонала.
- не са отчислявани средства за доходи на персонала при напускане –като компенсации във формата на акции и дялове ,както и по други програми за дългосрочни доходи през 2009 година:
- през 2009 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
- през 2009 г не са осъществявани бизнескомбинации.
- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2009г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.

През 2009 година не са осъществявани сделки със свързани лица.

Не е задължително да оповестява доход на акция:

- през 2009 г.предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32- Финансови инструменти, като се изключат вземанията:
- предприятието няма преустановявани дейности през 2009 година.

-във връзка с направените обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи – през 2009 г. не са правени обезценки и в отчета за приходите и разходите не са включени такива.

Предприятието няма инвестиционните имоти към 31.12.2009 г.

Предприятието не е отчитало през 2009 година биологични активи.

В закона за счетоводството, който е в сила за 2009 г., бяха включени нови изисквания към предприятията - във връзка с изготвяне на годишни доклади за дейността и променени ГФО. Бяха предявени изисквания и към независимите (законовите) одитори да удостоверят изрично дали има съответствие на информацията, представена в годишните финансови отчети за 2009 г. Тези изисквания са валидни и за консолидираните финансови отчети и консолидираните доклади за дейността през 2009 г.

Дата: 01.03.2010 г.

Управител:

Михаил Чобанов/

Съставил:

Мария Петрова/