ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
СЕВАН ООД

Севан ООД Бургас е регистрирано като дружество с ограничена отговорност от Бургаския окръжен съд през 1993 година по фирмено дело 5414/1993 г. със съдружници Артур Акопович Акопян, Армен Акоп Акопян и Азатуи Погосян Акопян като физически лица. Капиталът на дружеството е 100 % частен и е разпределен на 100 дяла по 100 050 лв. за всеки дял.

През 2012 година дружеството увеличи основния си капитал с 10 000 000 лева, от 5000 лева на 10 005 000 лева, със средства от неразпределната печалба. Цената на всеки дял става от 50 лева на 100 050 лева.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. Захари Стоянов № 89.

Дружеството се управлява и представлява от Артур Акопович Акопян и Армен Акоп Акопян – заедно и поотделно.

Фирмата осъществява дейност в следните направления:

Изкупуване и реализация на селскостопанска продукция на едро;

Търговия с торове, препарати за растителна защита и семена за посев.

Севан ООД притежава собствена база в землището на гр. Айтос, разклон за с. Лясково. Към днешна дата този обект представлява монолитна постройка – инсталация за пресяване и пречистване на кориандър и други маслодайни семена, представляваща производствено хале, складове за съхранение, сервизни помещения и осемдесет тонна електронна везна.

От 1998 г. дружеството се ориентира към изкупуване на по-големи обеми селскостопанска продукция – зърнени култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, кориандър, царевица, рапица и грах с цел търговия. По-голямата част от изкупуваната продукция е предназначена за износ.

Поради разрастване на дейността си дружеството инвестира средства в придобитата в края на 2006 година собствена зърно база в с. Саранско, общ. Стралджа, разположена на 13 дка земя, разполагаща с 5 склада с капацитет от 20 000 тона зърно. Севан ООД закупи и заведе в експлоатация чисто нов осемдесет тонен електронен кантар и изгради монолитна постройка към него. Този обект е главен логистичен център, имащ за цел изкупуване и последваща реализация на селскостопанска продукция от и до всяка точка на територията на Област Ямбол.

Поради увеличените обеми на продажбите през последните години, през 2014 година дружеството започна изграждането на собствена зърно база, находяща се в с. Свобода, община Камено, която беше пусната в експлоатация през 2015 година, със капацитет за 100 000 тона селскостопанска продукция. Ръководството на дружеството взе решение и започна изграждането и на още три склада за съхранение за още 250 000 тона, които влязоха в употреба през 2016 година. Също така през 2016 година дружеството закупи втори прилежащ на първия парцел земя от 91 декара, върху която към момента се изгражда нова складова база с капацитет 250 000 тона като общата вместимост на базата се очаква да достигне 600 000 тона.

През 2015 година СЕВАН ООД закупи 30 броя чисто нови влекача и 30 броя чисто нови полуремаркета към тях, с цел

подобряване на логистиката на фирмата и намаление на разходите за транспорт. Севан ООД пристъпи към изграждане на собствена транспортна база в гр. Българово. През м. Декември 2015 година дружеството придоби още тридесет броя камиони(влекачи), а от Април 2016 година камионите са увеличени с още 40 броя или общо 100. Всички са оборудвани с ремаркета (гондоли) и работиха на пълни обороти през цялата 2018 годината. През 2018 година дружеството се снабди с още 100 броя чисто нови влекачи и 100 броя чисто нови ремаркета, като по този начин автопаркът се увеличи на 200 броя превозни средства.

През 2020 година дружеството реализира печалба в размер на 5 799 хил. лв. Отчетените приходи от продажби са 527 626 хил. лв.

Дружеството внася корпоративен данък за 2020 г. в размер на 644 хил. лв.

Дружеството отчита дейността си по принципа на действащо предприятие. В предвидимо бъдеще няма намерение да ограничава дейността си.

Събития след датата на баланса: До датата на съставяне на баланса няма настъпили събития, които биха довели до загуби или ограничения на дейността.

Гр. Бургас
04.02.2021 г.

Управител.....
(Артур Акопян)

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 г.
И ЗА ПРИЛАГАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ
НА „СЕВАН” ООД

1. Учредяване и регистрация

„Севан” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в БОС по ф.д. № 5414/1993. Дружеството се управлява от двамата управители Артур Акопович Акопян и Армен Акоп Акопян – заедно и поотделно.

Предметът на дейност е изкупуване и реализация на селскостопанска продукция на едро, търговия с торове, препарати за растителна защита и семена за посев.

2. Описание на счетоводна политика на предприятието през 2020 година

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на предприятието за 2020 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти(НСС), които ефективно са в сила от 01 Януари 2017 г., в това число и към датата на баланса - 20.02.21 г.

Дружеството приложи за първи път Национален счетоводен стандарт 42 – Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти, като голямо предприятие, съгласно чл. 19 от Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016 година.

Извършена е прекласификация на позициите от сравнителната информация за предходната година към 01.01.2020 г., т.е. на финансовия отчет за 2019 година. Не са извършени преизчисления и не са отчетени разходи във финансовата информация за сравнителен период.

Не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, в това число и към датата на отчета 31.12.2020 година.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2020 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходи и разходи; постоянство и НСС, приети за прилагане в дружеството към настоящия момент.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, данните в отчета и приложението към него са представени в хил. лв. Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година.

2.2. Прилагани счетоводни политики по Националните счетоводни стандарти

- Направен е преглед на оценките, по които активите и пасивите се представят в баланса.
- Активите и пасивите се класифицират на текущи и нетекущи съобразно изискванията на НСС.

2.2.1. Преизчисляване и коригиране на стойностите в баланса към 31.12.2020 г.

а/ балансовата стойност на нетекущите активи като намерена стойност към 31.12.2020 г. е адекватна на тяхната справедлива стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка.

б/ МЗ към 31.12.2020 г. са представени по себестойност, намалена с евентуална обезценка.

в/ вземанията са представени по номинална стойност към датата на възникване, намалени с евентуална обезценка.

г) задълженията са представени по номинална стойност към датата на възникване.

3. Управление на финансовите рискове

Дружеството използва банкови кредити. Дейността на дружеството е ориентирана главно към чуждестранни пазари, а продукцията се продава в национална и чужда валута. По тези причини дружеството е изложено на риск от курсови разлики и промяна в лихвените проценти.

4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

4.1. Нетекущи материални активи – отчитани по НСС № 16.

Всеки отделен имот, машина, съоръжение или оборудване се признава за актив, когато е вероятно да се получават в бъдеще икономически ползи и себестойността на актива може надеждно да бъде оценена. Приет е стойностен праг на същественост 700 лв. Себестойността включва заплатените парични средства или парични еквиваленти за придобиването на актива. Нетекущите активи се представят по балансовата им стойност. Оценката на нетекущите активи след първоначално признаване се извършва по препоръчителния подход на НСС № 16, съгласно който активите се отчитат по цена на придобиване или себестойност намалена с натрупаните амортизации.

Последващи разходи, от които се очаква икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност се прибавят към балансовата сума на актива.

Всички последващи разходи се признават като текущи в периода, през който са направени.

Ново закупени ДМА:
- земя(главно земеделска) за 280 хил. лв.
- машини и производствено оборудване за 238 хил. лв.

През 2017 година дружеството започна изграждане на допълнителни складове в собствената си зърно база, находяща се в с. Свобода, община Камено, като към 31.12.2020 г. размерът на инвестицията е 12 225 хил. лв.

Като обезпечение по револвиращи банкови кредити към „БАНКА ДСК" АД и „Райфайзен банк България" ЕАД са заложени съгласно договори за особени залози нетекущи активи – машини, съоръжения и транспортни средства.

Като обезпечение по револвиращи банкови кредити към „БАНКА ДСК" АД, „Юробанк България" АД и „Райфайзен банк България" ЕАД са ипотекирани собствените на дружеството бази в с. Саранско, общ. Стралджа, гр. Бургас, кв. Крайморие , гр. Айтос(разклона за с. Лясково) и в с. Свобода, община Камено.

Справка за нетекущите активи към 31.12.2020 г.:

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода	
Нематериални активи в т.ч.:	**21**			**21**					**21**
Програмни продукти	21			21					**21**
Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**50 033**	**280**	**63**	**50 250**	**4 645**	**1 086**		**5 731**	**44 519**
- земи	**24 769**	280	63	**24 986**					**24 986**
- сгради	**25 264**			**25 264**	**4 645**	1 086		**5 731**	**19 533**
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	**3 359**	238	1 668	**1 929**	**1 783**	760	1 668	**875**	**1 054**
3. Съоръжения и други	**40 676**	46	429	**40 293**	**12 236**	5 857	429	**27 664**	**12 629**
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	**12 188**	37		**12 225**					**12 225**
Общо ДМА	**106 256**	**601**	**2 160**	**104 697**	**28 664**	**7 703**	**2 097**	**34 270**	**70 427**
Дългосрочни финансови активи, в т.ч.:	**5 059**			**5 059**					**5 059**
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**5 059**			**5 059**					**5 059**
Общо нетекущи активи	**111 336**	**601**	**2 160**	**109 777**	**28 664**	**7 703**	**2 097**	**34 270**	**75 507**

4.2. Нетекущи нематериални активи

Представените в баланса нетекущи нематериални активи отговарят на критериите за признаване съгласно НСС № 38.

4.3. Амортизация

Системно е прилаган линейният метод на амортизация. Амортизационните норми са определени на база полезния живот на активите и съобразени с данъчно-признатите размери за амортизация. Начислената през 2020 г. амортизация за всички нетекущи активи възлиза на 7 703 хил. лв.

4.4. Дългосрочни инвестиции

Посочените дългосрочни инвестиции в размер 5 059 хил. лв. са в следните асоциирани предприятия

- „КРУШЕВО" АД, представляващи 51% от капитала
- „АГРО ИНВЕСТ – 56" ЕООД – 100% от капитала
- „БЪЛГАРОВО" АД – 51% от капитала
- „НАПРЕДЪК СЕВАН" АД – 51% от капитала
- „ЧЕРКОВО"АД – 51% от капитала

4.5. Материалните запаси

Отчитат се по цена на придобиване. Към 31.12.2020 г. дружеството притежава следните материални запаси:

стоки 119 306 хил. лв.
предоставени аванси 78 930 хил. лв.
суровини и материали 52 хил. лв.
всичко: 198 288 хил. лв.

Извършен е преглед на инвентаризираните материали към 31.12.2020 г., който не установи наличие на обезценки.

4.6. Краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020 г.

Общият размер на вземанията е **77 709 хил. лв.**, в т.ч.:

- вземания от свързани предприятия 19 393 хил. лв.
- вземания от клиенти и доставчици 58 243 хил. лв., представляващи вземания от износ на стоки.

Всички вземания са текущи, нямат признаци за обезценка.

4.7. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани във чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020 г.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства са 474 хил. лв., представени като неблокирани пари с общ размер 474 хил. лв.

4.8. Собствен капитал

4.8.1. Регистрираният капитал на дружеството е увеличен през 2012 г. от 5 000 лв. на 10 005 000 лева. Увеличението е извършено със средства от неразпределената печалба. Капиталът е разпределен на 100 броя дялове с номинал, след увеличението 100 050 лв. със следното участие:

- Артур Акопович Акопян – 50 дяла
- Армен Акоп Акопян – 46 дяла
- Азатуи Погосян Акопян – 4 дяла

Регистрираният капитал е внесен и отговаря на актуализираното решение за регистрация.

4.8.2.Резерви

Другите резерви са в размер на 1 200 хил. лв.

4.9. Нетекущи пасиви

Дружеството отчита нетекущи пасиви в размер на 18 098 хил. лв. представляващи задължения по договори сключени с Райфайзен банк България ЕООД и Банка ДСК ЕАД.

4.10. Текущи пасиви

Краткосрочните задължения са в размер на 204 732 хил. лв. Всички са текущи, обслужват се редовно и към датата на съставяне на баланса са потвърдени от кредиторите.

5. Отчет за приходите и разходите

5.1. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорените условия.

5.2. Нетните приходи от продажби са в размер на 527 626 хил. лв., от които:

- **стоки – 526 095 хил. лв.,** главно за износ – над 85% от общия обем.
- **приходи от услуги** – 1 531 хил. лв., представляват префактурирани транспортни разходи, извършени транспортни услуги и получени наеми.
- **други приходи** – 778 хил. лв., представляващи приходи от рента, изплатени застраховки и от продажба на ДМА.

5.3. Разходи за персонала

Начислените разходи за персонала в размер на 3 341 хил. лв. за 2020 г. включват разходи за заплати и разходи за осигуровки.

5.4. Други оперативни разходи

Начислените други оперативни разходи са в размер на 351 хил. лв.

5.5. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба по данъчните правила на ЗКПО. Данъчната облагаема печалба е 6 443 хил. лв., а дължимия корпоративен данък за 2020 г. е 644 хил. лв.

Балансовата печалба за 2020 г. е 5 799 хил. лв.

6. Доход на акция

Доходът на един дял изчислен на база балансова печалба за 2020 г. и броя на дяловете е равен на 57 990 лв. доход от един дял.

7. Оповестяване на свързани лица и сделки с тях

През 2020 година дружеството е имало взаимоотношения и е извършвало сделки със свързани лица, като покупко - продажби на продукция, покупко - продажби на семена, торове и препарати, префактуриране на услуги и предоставяне на парични заеми. Сделките между свързани лица не се отличават по цени със сделките между не свързаните лица.

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаност
а) Крушево АД	51% от дяловете на дружеството управление на дружеството

- СЕВАН ООД – Бургас – покупки на непреработена земеделска продукция (пшеница, рапица и ечемик) в размер на 3 353 хил. лв.

- Продадени от СЕВАН ООД – Бургас – семена, торове, препарати и услуга по охрана в размер на 1 491 хил. лв.

б) Агро инвест 56 ЕООД 100% от дяловете на дружеството
управление на дружеството

- СЕВАН ООД – Бургас – покупки на непреработена земеделска продукция(пшеница, рапица и ечемик) в размер на 571 хил. лв.

- Продадени от СЕВАН ООД – Бургас – семена, торове и препарати в размер на 397 хил. лв.

в) Черково АД 50% от дяловете на дружеството
управление на дружеството

- Получен от ЧЕРКОВО АД – паричен заем в размер на 95 хил. лв.

- Получен от СЕВАН ООД – паричен заем в размер на 104 хил. лв.

г) Българово АД 50% от дяловете на дружеството
управление на дружеството

- СЕВАН ООД – Бургас – покупки на непреработена земеделска продукция(пшеница, рапица, слънчоглед и ечемик) в размер на 2 198 хил. лв.

- Закупени от СЕВАН ООД – Бургас – семена, торове и препарати в размер на 1 453 хил. лв.

д) Хранекспорт БГ ООД управление на дружеството
- Получен от СЕВАН ООД – паричен заем в размер на 11 хил. лв.

е) Арбо АД управление на дружеството
- СЕВАН ООД–Бургас – предоставя паричен заем в размер на 23 хил. лв.
- АРБО АД-Бургас – предоставя услуги в размер на 116 хил. лв.

ж) Коримекс ООД управление на дружеството
СЕВАН ООД – Предоставени транспортни средства под наем в размер на 137 хил. лв.

З) Харвист ООД управление на дружеството
- Изплатен от СЕВАН ООД – Бургас паричен заем в размер на 731 хил. лв.

и) Напредък Севан АД 51% от дяловете на дружеството
управление на дружеството

- СЕВАН ООД – Бургас – покупки на непреработена земеделска продукция(пшеница, царевица, рапица и слънчоглед) в размер 2 425 хил. лв.

- Продадени от СЕВАН ООД – Бургас – семена, торове и препарати в размер на 1 053 хил. лв.

8. Събития след балансовата дата

След балансовата дата няма настъпили събития, които биха ограничили дейността или повлияли на финансовото състояние на дружеството.

9. Показатели за финансов анализ

9.1. Коефициент на обща ликвидност = Текущи активи / Текущи пасиви

2020 г. 276 471 / 204 732 = 1.35

2019 г. 238 482 / 168 042 = 1.42

Показателят показва способността на дружеството да погасява задълженията си с всички налични текущи активи.

9.2. Коефициент на бърза ликвидност = (Текущи активи – Мат. запаси) / Текущи пасиви

2020 г. 78 183 / 204 732 = 0.38

2019 г. 45 326 / 168 042 = 0.27

С този показател се елиминира влиянието на най-бавно ликвидните активи - материалните запаси.

9.3. Финансова независимост /автономност/ = Собствен капитал / Текущи пасиви

2020 г. 129 148 / 204 732 = 0.63

2019 г. 123 349 / 168 042 = 0.73

Дружеството притежава пълна финансова независимост да погасява всички свои задължения с тенденция за подобряване.

04.02.2021 г.

Гл. Счетоводител: **/Станка Копчалиева/**

Управител: **/Артур Акопян/**