

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „СТИЛ ИНВЕСТ 2024“ООД

Днес, 27 март 2024г., в гр. Варна

1. **Светлана Георгиева Нейкова, ЕГН *******,
2. **Осман Бекиров Мусов, ЕГН *******,

Наричани по-долу „съдружници“, съгласно изискванията на гл.XIII от Търговския закон, сключиха настоящият договор, с който уреждат отношенията си в дружеството с ограничена отговорност, наричано по-долу „Дружество“

I. НАИМЕНОВАНИЕ

1. Дружеството действа под името "СТИЛ ИНВЕСТ 2024" ООД.

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.Варна, ул. Черни връх No54, ет.1, ап.1

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Предмета на дейност на дружеството включва:

Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; Извършване на строителна дейност; Ремонтно-строителна дейност; Посредническа дейност при сделки с недвижими имоти; Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; Продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; Комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

IV. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

4. Дружеството се образува за неопределен срок.

V. КАПИТАЛ

5. Капиталът на дружеството е в размер на 100.00 (сто) лева.
6. Капиталът се състои от 10 (десет) дяла, всеки от по 10.00 (десет) лева, разпределени между съдружниците както следва:
 - **Светлана Георгиева Нейкова, ЕГН ******* – 5 дяла по 10,00лв, възлизащи на 50,00лв
 - **Осман Бекиров Мусов, ЕГН ******* – 5 дяла по 10,00лв, възлизащи на 50,00лв

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

7. Всеки съдружник е длъжен:
 - а/ да заплати дяловата си вноска по реда и в сроковете, предвидени в настоящия договор, респективно по решение на Общото събрание;
 - б/ да участва в Общото събрание на дружеството;
 - в/ да съдейства при осъществяване дейността на дружеството;
 - г/да изпълнява решенията на Общото събрание;

Всеки съдружник отговаря имуществено за причинени вреди на дружеството, респ. неговите служители.

При забава повече от един месец за заплащане на дяловата си вноска, по преценка на Общото събрание, съдружника, допуснал забавата, може да бъде изключен.

8. Всеки съдружник има право:

- а/ да получава дивиденди в лева и валута;
- б/ да има достъп по всяко време в рамките на работния ден до книгата на дружеството;
- в/ да бъде уведомяван за хода на дружествените дела;
- г/ да получи разноските, направени от него във връзка с работите на дружеството, ако са уговорени или одобрени от управителя или от Общото събрание;
- д/ на ликвидационен дял.

VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

- 9. Нов съдружник се приема от Общото събрание въз основа на негова писмена молба, с която той заявява съгласието си с условията на дружествения договор.
- 10. С решението си Общото събрание определя реда и срока за внасяне дела на новия съдружник.
- 11. Разноските по приемане на новия съдружник се поемат от него.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВО

- 12. Участието на съдружник в дружеството се прекратява:
 - а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;
 - б/ при изключване;
 - в/ при прекратяване и ликвидация – за юридическите лица.
 - г/ при обявяване в несъстоятелност.
- 13. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание, отправено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.
- 14. Имууществените последици при прекратяването се уреждат на основата на счетоводен баланс в края на месеца, през който е настъпило, и в срок, определен по споразумение, но не по-късно от шест месеца.

IX. ПОСЛЕДИЦИТЕ ЗА ДРУЖЕСТВОТО ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО НА СЪДРУЖНИК

- 15. При смърт или поставяне под запрещение на някой от съдружниците, дружеството не прекратява дейността си.
- 16. Делът на поставения под запрещение се заплаща по реда на р.VIII т.3
- 17. При смърт дружественият дял се наследява.
При съгласие на съдружниците, наследниците могат в тримесечен срок от откриване на наследството да встъпят в членствените права на наследодателя.
В противен случай на наследниците се изплащат дяловите вноски, дивидент и евентуално други вземания на наследодателя към дружеството, в срок, определен по споразумение, но не по-късно от откриване на наследството в рамките на финансовата година; по отношение на дивидентите за текущата година- не по-късно от три месеца след изтичане на финансовата година.

X. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

- 18. Съдружниците могат да прехвърлят свободно дяловете си или части от тях помежду си.
- 19. Съдружникът не може да прехвърля дял на трето лице, освен с писменото съгласие на останалите съдружници.

XI. СЪСОБСТВЕНОСТ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

20. Ако един от дяловете принадлежи на няколко съдружници, те трябва да назначат общ управител. До подялбата на дела те отговарят пред дружеството солидарно за задълженията му.
21. Разделяне на дружествения дял независимо от произхода на съсобствеността – наследяване или прехвърляне на част от дял, се допуска при съгласие на останалите съдружници.

XII. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

22. Органи на управление на дружеството са :

- Общо събрание на съдружниците;
- Управителят;

А. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

- а/ изменя и допълва настоящия договор;
- б/ взема решения за реорганизация и прекратяване на дружеството;
- в/ взема решения за откриване на клонове, участия или прекратяване на участия в други дружества в страната и чужбина; за ползване на кредити;
- г/увеличава или намалява до законовия минимум капитала, определя структурата на дяловете при промяна на капитала, решава разпределянето на дружествените дялове;
- д/ приема и изключва съдружници, решава свързаните с това имуществени въпроси, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
- е/приема годишен отчет и баланс и разпределя печалбата между съдружниците, съобразно дружествените им участия;
- ж/ взема решения за допълнителни парични вноски;
- з/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
- и/ назначава ликвидатор в случай на ликвидация.

1. Ред за свикване на Общото събрание и вземане на решения:

- а/ Общото събрание се свиква от управителя ежегодно в течение на три месеца от приключване на календарната година. Уведомяването става с писмена покана, връчена най-малко седем дни преди заседанието с посочване на дневния ред, часа и мястото на провеждане.

По писмено искане на съдружниците притежаващи повече от 10% от дяловете, управителят е длъжен да свика Общо събрание. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването , имат това право.

Управителят е длъжен да свика събранието незабавно при загуби на дружеството надхвърлящи 1/4 от капитала.

- б/ Общото събрание е редовно, когато на него присъстват всички съдружници и е представен целият капитал.

- в/ решенията на Общото събрание се вземат с единодушие.

- г/ решенията могат да се вземат и неприсъствено – с протокол, подписан от съдружниците.

Б. УПРАВИТЕЛ

1. Осъществява оперативното управление и представлява дружеството пред трети лица.

За определени действия управителят може да упълномощи съдружник, който ги потвърждава в определен срок.

При превишаване пределите на упълномощаването валидността на действията се решава от Общото събрание.

- 2.Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

3. Управителят се избира с решение на Общото събрание.
4. Дружеството може да има повече от един управители.
5. Управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец при водене на работите на дружеството. Той отговаря имуществено за виновно причинени вреди.
6. Без съгласие на съдружниците управителят няма право:
 - а/ да извършва сделки, конкурентни на дейността на дружеството;
 - б/ да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

XIII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

23. Увеличаването на капитала се извършва чрез:
 - а/ увеличаване на дяловете;
 - б/ записване на нови дялове;
 - в/ приемане на нови съдружници.
24. Намаляване на капитала да законовия минимум се извършва с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изисквания на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.
25. Намаляването може да се извърши чрез:
 - а/ намаляване стойността на дяловете;
 - б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
 - в/ освобождаване от внасяне на неизплатената част от дела на капитала;

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

26. Дружеството се прекратява:
 - а/ по решение на съдружниците, взето с мнозинство повече от 2/3 от капитала;
 - б/ поради обявяването му в несъстоятелност;
27. Прекратяването на дейността не освобождава дружеството от задълженията му по конкретно сключените договори по време на съществуването му.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

28. По всички неуредени по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, други специални закони и общото гражданско законодателство на Република България.
29. Евентуалните спорове по настоящия договор и по взаимоотношенията между съдружниците се решават чрез разбирателство, а при невъзможност - от компетентния съд по седалището на дружеството.
30. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.
31. Настоящият дружествен договор е приет на Учредително събрание, състояло се на 27.03.2024г.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....
(Светлана Георгиева Нейкова)

2.....
(Осман Бекиров Мусов)