

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МУЗЕУМ“ ЕООД

Днес 01.06.2026 г. в гр. Бургас, долуподписаният **Янко Стефанов Кесаровски**

, управител на „ТРИА ИНВЕСТ“ ООД с ЕИК: 147119069, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. "Сердика" № 2А, ет. 4, дружеството в качеството на ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА „МУЗЕУМ“ ЕООД с ЕИК: 201684813, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Сердика“ № 2А, приех следния изменен Учредителен акт:

Чл.1. (1) Наименованието на дружеството е: **„МУЗЕУМ“ ЕООД.**

(2) Наименованието на дружеството се изписва и на латиница по следния начин: **„MUZEUM“ Ltd.**

(3) Седалището и адресът на управление е: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Сердика“ № 2А;

(4) Дружеството има за предмет на дейност: Производство на стоки с цел търговия на едро и дребно; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид; покупка на недвижими имоти и вещи права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, управлението им, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им; комисионни, спедиционни, складови и лизингови сделки; туроператорски, турагентски и транспортни сделки; хотелиерство и ресторантьорство; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица; външно-търговски сделки - внос, износ, реекспорт и бартерни сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги.

(5) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

Чл.2. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Чл.3. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 101 178 евро (сто и една хиляди сто седемдесет и осем евро цента), разпределен е в 19 800 (деветнадесет хиляди и осемстотин) дяла, всеки един на стойност от 5,11 (пет евро и единадесет евро цента) евро, като към датата на регистрация на дружеството капиталът е внесен изцяло.

Дяловата вноска на едноличния собственик на капитала е парична и непарична.

Паричната в размер на 453,50 евро (четиристотин петдесет и три евро и петдесет евро цента).

Непаричната е на стойност на 100 724,50 евро (сто хиляди седемстотин двадесет и четири евро и петдесет евро цента) и се състои от внесените в капитала на дружеството следните недвижими имоти:

1) 200/11 627 кв.м. ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.612.208, с адрес в гр. Бургас, пл. "Тройката", целият на площ от 11393 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг

обществен обект, комплекс, номер по предходен план: квартал 123, парцел 2, при граници за имота, ПИ с идентификатори: 07079.612.187, 07079.612.209, 07079.612.273, 07079.612.296, 07079.612.297, 07079.612.269, 07079.612.188, 07079.612.186, 07079.612.182.

Стойността на непаричната вноска съгласно заключение на вещите лица, извършено по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон, въз основа на акт за назначение на длъжностно лице по вписванията при Агенция по вписванията № 20111020121349/21.10.2011 е в размер на 157 600 лв. /четиристотин шестдесет и девет хиляди, петстотин и четиридесет лева/ или 80 579,60 евро /осемдесет хиляди петстотин седемдесет и девет евро и шестдесет евро цента/.

Непаричната вноска е извършена от „БМ“ ООД, ЕИК: 102810178. При извършването на вноската дружеството „БМ“ ООД, ЕИК: 102810178 се легитимира като собственик с Нотариален акт №123, том IV, рег.№ 5297, дело №681/14.10.2011 г. на Нотариус Атанас Димов, рег.№285 на НК.

2) 50/11627 кв.м ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.612.208, с адрес в гр. Бургас, пл. "Тройката", целият на площ от 11393кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: квартал 123, парцел 2, при граници за имота, ПИ с идентификатори: 07079.612.187, 07079.612.209, 07079.612.273, 07079.612.296, 07079.612.297, 07079.612.269, 07079.612.188, 07079.612.186, 07079.612.182.

Стойността на непаричната вноска съгласно заключение на вещите лица, извършено по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон, въз основа на акт за назначение на длъжностно лице по вписванията при Агенция по вписванията № 20111020121349/21.10.2011 г. е в размер на 39 400 лв. /тридесет и девет хиляди и четиристотин лева/ или 20 144,90 евро /двадесет хиляди сто четиридесет и четири евро и деветдесет цента/.

Непаричната вноска е извършена от „РМ“ ООД, ЕИК 147021955. При извършването на вноската дружеството „РМ“ ООД, ЕИК 147021955 се легитимира като собственик с Нотариален акт №124, том IV, рег. № 5298, дело №632/14 10 2011г на Нотариус Атанас Димов, рег.№285 на НК.

(2) Целият дружествен капитал принадлежи на едноличния собственик на капитала „ТРИА ИНВЕСТ“ ООД с ЕИК: 147119069.

Чл.4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик.

Чл.5. Едноличният собственик на капитала взема решения относно образуването на фондове към дружеството.

Чл.6. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с: - изменението и допълването на настоящия учредителен акт;

- изготвяне на годишния отчет и баланс на дружеството;
- намаляване или увеличаване на дружествения капитал;
- избира и освобождава от длъжност управител;
- определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност;

- избира контролор и взема решение за освобождаването му от длъжност;
- откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и прекратяване на участието в други дружества;

- придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- ползване на кредити;

- предявяване на иски на дружеството срещу управителя и контролора.

Чл.7. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което съставя протокол. Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4,

т.5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се приемат с протокол, съставен в обикновена писмена форма.

Чл.8. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл.9. Дружеството се представлява от Управител, избран от едноличния собственик на капитала.

Чл.10. Правомощията и задълженията на Управителя, ако такъв бъде назначен, се определят с акта за назначаването му.

Чл.11. Едноличния собственик на капитала дава изрично писмено съгласие управителят да участва в други търговски дружества, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества, от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.

Чл.12. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от него вреди на дружеството.

Чл.13. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1-ви януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) Годишният отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители, експерт – счетоводители, което е условието за приемането му.

(3) Проверителят (проверителите) се избират от едноличния собственик на капитала, преди изтичане на календарната година.

Чл.14. Дружеството се прекратява при определените по закон случаи.

Чл.15. За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси, ще се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящият учредителен акт състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

**ЗА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА НА „МУЗЕУМ“ ЕООД:**

