Солар Лизинг АД

Годишен доклад за дейността
към 31 декември 2022 г.

Солар Лизинг АД изготвя настоящия доклад за дейността на основание чл. 39 от Закона за счетоводството. Докладът представя анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно състоянието и основните рискове, пред които е изправено дружеството.

1. Обща информация за дружеството

Солар Лизинг е акционерно дружество, учредено съгласно законите на Република България и регистрирано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 206165434, седалище и адрес на управление гр. София, ул. Г. С. Раковски 96, ет. 1. с предмет на дейност по регистрация: извършване на дейност като финансова институция, изразяваща се в отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства по смисъла на чл.3, ал.1, т.3 от Закона за кредитните институции, след съответно вписване в регистъра на финансовите институции по чл. 3а от Закона за кредитните институции, воден от Българската народна банка, финансов лизинг, както и всякаква друга дейност, разрешена от българското законодателство, при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Солар Лизинг АД е вписано в Регистъра на финансовите институции при БНБ с регистрационен номер BG00432 със заповед № БНБ-97991/27.10.2020г. на подуправителя на БНБ ръководещ управление „Банков надзор“ за осъществяване на дейности по Закона за кредитните институции, както следва:

- Финансов лизинг;
- Отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства;

Регистрираният капитал на Солар Лизинг АД към 01.01.2022 г. е в размер на 1 200 000 лв. През 2022 г. капиталът на дружеството е увеличен с 200 хил. лв. Към 31.12.2022г. капиталът е в размер на 1 400 000 лв., разпределен в 1 400 000 броя акции с право на един глас и номинална стойност 1 лв. всяка от тях. Към 31.12.2022 г. акционери притежаващи по 50,00% от капитала на дружеството са Нитан ООД, гр. София и Ресурс фонд ООД, гр. София.

Към 31.12.2022 г. в дружеството са назначени 2 лица с необходимата квалификация по договор за управление и контрол и по трудов договор.

2. Развитие и резултати от дейността и състояние на дружеството

Целите, които си поставя Солар Лизинг АД за 2023 г. за нарастването на Лизинговият портфейл на база „Нетната инвестиция във финансов лизинг и Заеми (НИФЛЗ)“ са както следва:

Да достигне до общо 50 договора за лизинг/ заем на стойност до 4 млн. евро без ДДС, като новият Бизнес следва да е разпределен прогнозно в следните сектори по брой сделки и по Нетната инвестиция във финансов лизинг и Заеми, :

- Леки автомобили – 3-5 броя сделки, на стойност към 700.000 лв. без ДДС (НИФЛЗ) към клиенти МСП и Потребители;
- Товарни МПС/ ППС вкл. Автобуси – 2-3 броя сделки, на стойност към 400.000 лв. без ДДС (НИФЛЗ) към клиенти МСП и Корпоративни клиенти;
- Соларни паркове – 3-6 броя сделки, на стойност към 200.000 лв. без ДДС (НИФЛЗ) към клиенти МСП и Корпоративни клиенти;
- Строителна техника – 2-3 броя сделки, на стойност към 400.000 лв. без ДДС (НИФЛЗ) към клиенти МСП и Корпоративни клиенти;

- Агро техника – 2-3 броя сделки, на стойност към 700.000 лв. без ДДС (НИФЛЗ) към клиенти МСП и Земеделци;

както и редовно събиране на главници и лихви по сключените договори.

За отчетния период дружеството отчита финансов резултат преди данъчно облагане печалба в размер на 8 хил. лв., като за сравнение през 2021 г. загубата преди данъчно преобразуване е в размер на 86 хил.

По-долу е представена информация по основни финансови показатели за дейността на дружеството през отчетната 2022 г.:

Показатели

в хил. лв.	**2022**	**2021**
Общо приходи	166	60
Общо разходи	(158)	(146)
Счетоводна печалба / (загуба)	**8**	**(86)**

Приходите от дейността са както следва:

Финансови приходи

в хил. лв.	**2022**	**2021**
Приходи от лихви	121	39
Приходи от такси и комисиони	39	21
Приходи от оперативен лизинг и други приходи	3	-
Приходи от обезценка/очаквани кредитни загуби	3	-
Всичко финансови приходи	**166**	**60**

Разходите за дейността са както следва:

Административни разходи

в хил. лв.	**2022**	**2021**
Разходи за външни услуги	(35)	(38)
Разходи за заплати	(76)	(87)
Разходи за осигуровки	(9)	(11)
Разходи за амортизация	(6)	(2)
Всичко административни разходи	**(126)**	**(138)**

Финансови разходи

в хил. лв.	**2022**	**2021**
Разходи за лихви по получени заеми	(26)	(6)
Разходи от обезценка/очаквани кредитни загуби	(5)	-
Разходи за банкови такси и комисиони	(1)	(1)
Отрицателни курсови разлики	-	(1)
Всичко финансови разходи	**(32)**	**(8)**

Показатели за финансово-счетоводен анализ

		2022	2021
Показатели за ефективност			
Коефициент на ефективност на разходите	Пъти	1.05	0.41
Коефициент на ефективност на приходите	Пъти	0.95	2.43
Показатели за финансова автономност			
Коефициент на финансова автономност	Пъти	0.47	1.34
Коефициент на задлъжнялост	Пъти	2.11	0.74
Показатели за ликвидност			
Коефициент на обща ликвидност	Пъти	20,47	18.06
Коефициент на незабавна ликвидност	Пъти	3.05	6.31

3. Рискове, свързани с дейността

Дейността на "Солар Лизинг" АД е свързана със следните основни рискове:

Кредитен риск

„Солар Лизинг" АД е изложено на кредитен риск, в случай на невъзможност или нежелание от страна на клиентите на дружеството да изпълнят договорните си задължения. Това е риск от не изплащане от страна на Лизингополучателите на дължимите лизингови вноски съгласно условията на лизинговите договори. Политиката на „Солар Лизинг" АД по отношение на минимизиране на кредитния риск е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и добър финансов статус.

Този риск се управлява и контролира чрез извършване на анализ на кредитоспособността на Лизингополучателите и икономическата целесъобразност на всеки конкретен проект.

В допълнение, с цел лимитиране на кредитния риск, „Солар Лизинг" АД се стреми да поддържа диверсифициран портфейл по отношение на секторите, в които оперират корпоративните клиенти на компанията с оглед на техния предмет на дейност, отчитайки текущото състояние и перспективите за бъдещо развитие на всеки сектор.

Риск на обезпечението

Това е риск от кражба, погиване или увреждане на обезпечението, както и рискове, свързани с невъзможност за реализация на обезпечението, както следва:

а) Кражба, погиване или увреждане на обезпечението;

б) Невъзможност за изземане на обезпечението;

в) Невъзможност за реализация на обезпечението по предварително заложени оценки и очаквания относно неговата стойност в резултат на недобро техническо състояние или липса на ликвидно търсене на вторичния пазар на това обезпечение.

Този риск се управлява и контролира, както следва:

- Рисковете по т. а) се застраховат за целия срок на лизинговия договор;
- Рисковете по т. б) са ограничени, поради възможностите за защита на Лизингодателя като собственик на вещите, предвидени в ГПК, Закона за Особените Залози, и правомощията на Лизингодателя като собственик;
- Процедурите за оценка на Кредитния риск са насочени преди всичко към неговото минимизиране и респективно лимитиране на случаите, в които да се налага изземване на обезпечението;
- Рисковете, свързани с техническото състояние на обезпечението, се ограничават

чрез поставяне на изискване в лизинговите договори относно поддръжката на вещите;

Застрахователен риск

Този риск възниква в случаите, когато Застрахователят не е в състояние или възрази срещу изплащане на обезщетение в случай на кражба, погиване или частична щета на лизингованите вещи. С цел минимизиране на този риск, „Солар Лизинг" АД внимателно следи финансовото състояние на Застрахователите, при които са застраховани вещите, както и разпределя риска между няколко застрахователни компании. В допълнение, договорите за лизинг съдържат специални изисквания към Лизингополучателите, целящи ограничаване на риска от настъпване на събития, които могат да доведат до щети, непокрити от Застрахователя (примери: шофиране в нетрезво състояние, управление на вещите от неоправомощени лица, и др.).

Оперативен риск

Това е риск от допускане на оперативни грешки и пропуски в дейността на „Солар Лизинг" АД, който би могъл да доведе до загуби. Този риск се контролира и ограничава чрез прилагането на детайлизирани Процедури, касаещи обработката на документи по всеки лизингов договор, както и всички други процеси, включително счетоводство, информационни системи и управление на портфейла.

Политиката на „Солар Лизинг" АД по отношение на минимизиране на оперативния риск е свързана с периодично актуализиране и стриктно прилагане на съществуващите процедури за управление и администрация на дейността, които обхващат всички аспекти от дейността на дружеството, включително изготвяне на примерните лизингови схеми на етап маркетинг, събиране на документи във връзка с конкретни лизингови проекти, проучване на потенциалните клиенти и изготвяне на Предложения за одобрение на лизингови сделки, одобрение на лизинговите проекти, изготвяне и подписване на лизингови договори, изготвяне и подписване на договори за покупко-продажба с доставчиците, застраховане на вещите и администриране на сделките през целия срок на лизинговия договор.

Капиталов риск

Дружеството управлява капитала си с цел да осигури осъществяването на дейността си като действащо предприятие и да максимизира възвръщаемостта чрез оптимизиране на отношението дълг към капитал.

Финансов риск

- Лихвен риск

Дейността на „Солар Лизинг" АД е обект на лихвен риск, свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на лихвените равнища.

- Валутен риск

Дейността на „Солар Лизинг" АД е обект на валутен риск, свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на валутните курсове. Този риск е ограничен, като Активите и Пасивите на компанията са деноминирани в евро. „Солар Лизинг" АД заема финансови средства и

сключва лизингови договори изключително в евро. При тази ситуация рискът е сведен до потенциална обезценка в еврово изражение на текущите средства на дружеството, деноминирани в лева.

Общи (Системни) Рискове

Общите (системни) рискове са рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни за Дружеството фактори, върху които Дружеството не може да оказва влияние. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели.

Системните рискове са свързани с:

а). Неблагоприятни промени в данъчните и други закони

б). Риск от забавен икономически растеж

в). Кредитен риск

г). Инфлационен риск

д). Политически риск

е). Други системни рискове

4. Предвиждано развитие на дружеството

Основната стратегия на Солар Лизинг АД през 2023 г. е свързана с увеличаване размера и качеството на лизинговия портфейл, както и с постигане на бюджетирания ръст в приходите и в нетния резултат. За целта, дружеството ще се стреми да привлича нови клиенти както и стари клиенти за нови сделки, но не на последно място да концентрира усилия в управление на текущия портфейл.

5. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не е предприемало действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност.

6. Събития след датата на финансовия отчет

След края на отчетния период е договорено усвояване на банков кредит - овърдрафт от Алианц Банк България в размер на 2 мил. лв.

7. Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Към 31.12.2022 г. Съветът на директорите на Солар Лизинг АД е в състав: Татяна Георгиева, Борислав Тодоров, Димитър Вътигов, Киро Киров, Гаро Мамасян и Петър Господинов.

Няма ограничения за правата на членовете на Съвета на директорите по придобиване на акции на дружеството.

Към края на отчетния период членове на Съвета на директорите, не притежават акции от капитала на Солар Лизинг АД.

Към 31.12.2022 г. членове на Съвета на директорите притежават повече от 25 процента от капитала на други дружества, както следва:

- Татяна Георгиева: Винарна Глушник ЕООД и Нитан ООД;
- Киро Киров: Бургас Тауър 705 ЕООД, РЕС Инвестмънт ЕООД, Адвокатско дружество „Киров и Братулева“; Величка ПВ ООД;

- Петър Господинов: Трансрут ООД, Куадра бизнес сървис ООД, ЕТ Господинов-Петър Господинов, Трейнър консулт ЕООД, Ресурс фонд ООД

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на следните дружества към 31.12.2022 г.:

- Татяна Георгиева: Кепитъл Маркетс АД, Винарна Глушник ЕООД, Грамекс АД, Ейч Пи енд Ер И България АД, Соларен Парк България ЕАД, Ейч Пи енд Ер И ЕАД, РЕС Проекти АД, Зелена светлина 2010-3 ООД, Черногорово Енерджи ООД, Солар Вълчедръм ЕООД, Енергийни Проекти България ООД, ДАГ-08 ООД, Голдън Сан ООД, ДАГ-08 ООД, и Хелиос Кампани АД – като представител на юридическо лице;
- Борислав Тодоров: Акорт ЕООД, Сдружение Асоциация на търговците на едра строителна техника,
- Димитър Вътигов: Кепитъл Маркетс АД, Глория фуудс АД, Ейч Пи енд Ер И България АД, Стеват ООД, Хелиос Пауер АД, Фонд за дялово инвестиране – Растеж АД,
- Киро Киров: - Монтана Солар Парк ЕАД, Мокреш Солар Парк АД, Ивас 2008ООД, Оптикъл технолоджи ЕООД, Соларен Парк България ЕАД, БКС Средец АД, Теле Инвест БългарияАД, Ейч Пи енд Ер И ЕАД, Хелиос Кампани АД, Сентрал Кепитъл Дивелъпмънт АД, Глория фуудсАД, Иритеа АД, Българска енергийна търговска платформа АД, Адвокатско дружество „Киров и Братулева, Грийнтех инженеринг солюшънс АД, Величка ПВ ООД, Сънотех Инвестмънт ЕАД, Прима магна груп АД, Лавеле Ассетс ЕАД, Хелиос Пауер АД, Дупница Солар Енерджи АД, Геатерм АД
- Гаро Мамасян: Сън Яхтинг ЕООД, Друзья ЕООД, Спортланд АД, Грамекс АД Монтана Солар Парк ЕАД, Лопушна Енерджи ООД, Теле Инвест България АД; Новако Солар АД; Дупница Солар Енерджи АД; Теле Инвест България АД;
- Петър Господинов: Ресурс фонд ООД, Трансрут ООД, Куадра бизнес сървис ООД, ЕТ Господинов-Петър Господинов, Рес проекти АД, Трейнър консулт ЕООД, Акселерейтид ви ен Еф Нетуъркс АД - в ликвидация, Ви Ви Ай инвестмънт АД, Еко Бат България АД, Спротланд АД, СЛИВНИЦА ПВ ООД, Дупница Солар Енерджи АД.

През 2022 г. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

През 2022 г. членове на Съвета на директорите са получили възнаграждения в размер на 49 хил. лв.

9. Информация по чл. 187д от Търговския закон

Дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции през годината. Дружеството не притежава собствени акции.

10. Клонове на дружеството

Солар Лизинг АД няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

22.02.2023 г.

Изп. директор: .....
/Борислав Тодоров/