

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ “АЙ ЕФ ДЖИ ИНВЕСТ” ООД**

<u>1. Учредяване</u>	1. С настоящия договор, съдружниците: 1.1. СИЛВАНА ПАВЛОВА ПАВЛОВА, ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, ул.»*****», *****, ет.**** и 1.2. АРМЕНАК КИМОВИЧ САМУНДЖЯН, р. на ***** г. в гр. *****, *****, гражданство *****, гражданство *****, с адресна регистрация гр.*****, ул. ***** дом *****, апартамент *****, уреждат статута и правоотношенията си в ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, неограничено със срок или друго прекратително условие; регламентирано от разпоредбите на чл. чл. 113-157 от ТЗ.
<u>2. Статут</u>	2.1. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците. 2.2. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. 2.3. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловата им вноска в дружествения капитал.
<u>3. Наименование</u>	3. Наименованието/фирмата на дружеството е “ АЙ ЕФ ДЖИ ИНВЕСТ ” ООД, което се изписва и на латиница “ IFG INVEST ” Ltd.
<u>4. Седалище и адрес на управление</u>	4.1. Седалището на дружеството е град София. 4.2. Дружеството е с адрес на управление р-н Триадица ж.к. Стрелбище, ул. Майор Първан Тошев № 22-24
<u>5. Предмет на дейност</u>	5.1. Дружеството е с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество: комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална способност; хотелиерство, ресторантьорство, туристически сделки, туроператорски сделки, турагентски сделки, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг. 5.2. Предметът на дейност на дружеството може да бъде изменяван и допълван по решение на Общото събрание.
<u>6. Капитал и дялове</u>	6.1. Дружеството е учредено с капитал от 25.00 €(двадесет и пет)евро, внесени изцяло към момента на учредяване. 6.2. Капиталът на дружеството е разпределен в 10 (десет) дяла по 2,50 EUR (две евро и петдесет евроцента), и е разпределен между съдружниците, както следва: 6.2.1. СИЛВАНА ПАВЛОВА ПАВЛОВА, ЕГН ***** – 3 (три) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 2,50 EUR или на обща стойност 7,50 EUR (седем евро и 0,50 евроцента) . 6.2.2. АРМЕНАК КИМОВИЧ САМУНДЖЯН, роден на ***** г. в гр. *****, *****, гражданство ***** - 7 дяла по 2,50 EUR (две евро и петдесет евроцента) всеки един или на обща стойност 17,50 EUR (седемнадесет евро и 0,50евроцента) 6.3. Всеки новоприет съдружник е длъжен да внесе дела си в срока и по реда, определени с решението на общото събрание за приемането му. 6.4. Невнасянето на дела е основание за изключване на съдружника. При забава съдружникът дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди. 6.5. Когато съдружник не може да внесе или изплати дела си и делът не може да бъде продаден на трето лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно на дяловете си, респективно – да намалят капитала по съответния ред. 6.6. Всеки съдружник има дял от имуществото на дружеството, съответен на дела му в капитала. 6.7. Дружественият дял може да прехвърля и наследява.
<u>7. Съдружници, управление и представи</u>	7.1. Съдружници в дружеството са: 7.1.1. учредителите; 7.1.2. новоприети като съдружници от общото събрание физически и юридически лица, които са заявили с писмена молба, че приемат условията на дружествения договор. 7.2. Всеки съдружник има право:

<u>телство</u>	7.2.1. да участва в управлението на дружеството; 7.2.2. да участва в разпределението на печалбата; 7.2.3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела; 7.2.4. да преглежда книгата на дружеството; 7.2.5. на ликвидационен дял. 7.3. Всеки съдружник е длъжен: 7.3.1. да изплати или внесе дяловата си вноски; 7.3.2. да участва в управлението на дружеството; 7.3.3. да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството; 7.3.4. да изпълнява решенията на общото събрание. 7.4. Участието на съдружника се прекратява: 7.4.1. при смърт или поставяне под пълно запрещение; 7.4.2. при изключване по реда на чл.126 от ТЗ; 7.4.3. при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица; 7.4.4. при обявяване в несъстоятелност. 7.4.5. с тримесечно писмено предизвестие до дружеството, като имуществените отношения се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. 7.5. Органи за управление на дружеството са: 7.5.1. Общото събрание 7.5.2. управителят/те. 7.5.3. При вземане на решения, намаляне и увеличаване на капитала, се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието – извършени едновременно. 7.5.4. За всички останали решения, включително приемане на решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за приемане и изключване на съдружник, избор на нов управител, решения за допълнителни парични вноски, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, се съставя протокол без спазване на предписаната диспозитивно в ТЗ форма, а само с писмена форма без заверка на подпис/или съдържание
<u>8.Общо събрание – свикване</u>	8.1. Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана с предварително обявен дневен ред, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието: 8.1.1. най-малко веднъж в годината. 8.1.2. по писмено искане на съдружниците, притежаващи повече от 1/10 от капитала на дружеството. Ако управителят не свика заседание в 14-дневен срок, поискалите го съдружници имат това право.
<u>9.Общо събрание - заседание</u>	9.1. Общото събрание се състои от всички съдружници. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството. 9.2. В заседанията на Общото събрание със съвещателен глас участват: 9.2.1. управителят, когато не е съдружник; 9.2.2. представител на наетите в дружеството лица, когато броят им надхвърли 50.
<u>10.Компетентност на Общото събрание</u>	10.1. От изключителна компетентност на Общото събрание са следните решения: 10.1.1. изменение и допълнение на дружествения договор – с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала; 10.1.2. приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне дружествен дял на трето лице – с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала; 10.1.3. приемане на годишния отчет и баланс - с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала; 10.1.4. разпределяне на печалбата и вземане решение за нейното изплащане - с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала; 10.1.5. намаляване и увеличаване на дружествения капитал – с единодушие; 10.1.6. избиране на управител, сключване на договор с него, определяне на възнаграждението му и освобождаване от отговорност - с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала; 10.1.7. откриване и закриване на клонове и участие в други дружества - с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала; 10.1.8. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, на вещни права върху тях и обременяване с тежести - с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала; 10.1.9. предявяване искове на дружеството срещу управителя и други лица - с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала;

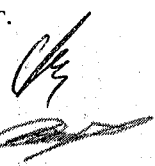
	10.1.10. назначаване на представител за водене на процеси по исковете по предходната точка - с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала; 10.1.11. вземане на решения за допълнителни парични вноски – с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала. 10.1.12. Разпореждане с недвижими имоти и моторни превозни средства, собственост на дружеството, сключване на договори за кредит, както и при сделки с интерес над 100 000 лева, е действително след решение на общото събрание, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$.
	10.2. Решенията на Общото събрание се вземат в писмена форма и се подвързват в нарочна книга. Решенията, които се отнасят до подлежащите на вписване обстоятелства по чл.119, ал.2 от ТЗ, трябва да се заявяват за вписване в търговския регистър в 7-дневен срок от вземането им. 10.3. Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор; увеличаване и намаляване на капитала; приемане и изключване на съдружник; преобразуване и прекратяване на дружеството; избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор, влизат в сила след вписването им в търговския регистър.
<u>11. Статут на управителя</u>	11.1. Управителят може да не е съдружник. Той организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание, като има право да извършва всички действия - лично или чрез упълномощени лица - свързани с дейността на дружеството, но не може да упълномощава друго със своите права по закон. 11.2. Когато дружеството има повече от един управител, всеки от тях може да действа самостоятелно. Дружеството се представлява от управителите – заедно и поотделно. Други ограничения на представителната власт на управителя нямат действие по отношение на трети лица. 11.3. В търговския регистър се вписват имената на управителите, които представят нотариално заверено съгласие с образец от подписа си. Вписването се обявява. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време. 11.4. Управителят: 11.4.1. организира изпълнението на решенията на общото събрание; 11.4.2. изготвя и предлага на общото събрание за одобрение годишния счетоводен отчет и баланс; 11.4.3. организира дейността на дружеството, като осъществява оперативното му ръководство; 11.4.4. осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество; 11.4.5. сключва трудови договори със служителите; 11.4.6. информира - текущо и при поискване - съдружниците за дейността на дружеството и им осигурява достъп до търговската и счетоводна документация; 11.4.7. незабавно свиква общото събрание, когато настъпят загуби, надвишаващи $\frac{1}{4}$ от капитала, както и при всички случаи на опасност за икономическата стабилност на дружеството; 11.4.8. няма право да отчуждава и обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен при изрично упълномощаване от общото събрание. 11.4.9. няма право - без съгласие на дружеството - да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки; да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството. 11.5. При нарушаване на задълженията по т.11.4.9. управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение, като сам дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди. 11.6. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с едномесечно писмено предизвестие до дружеството. Ако дружеството не го заличи в едномесечен срок, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали е избрано друго лице. 11.7. Отношенията между дружеството и управителя, които не са уредени с настоящия акт, се регламентират с договор за управление, подписан от името на дружеството от лице, избрано от общото събрание.
<u>12. Изменение на дружеството</u>	12. Капиталът се увеличава чрез: 12.1. увеличаване стойността на дяловете; 12.2. записване на нови дялове; 12.3. приемане на нови съдружници.

<u>ния</u> <u>договор</u> – <u>увеличаван</u> <u>е</u> <u>на</u> <u>капитала</u>	
<u>13.</u> <u>Изменение</u> <u>на</u> <u>дружестве</u> <u>ния договор</u> <u>=</u> <u>намаляване</u> <u>на</u> <u>капитала</u>	13.1. Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на дружествения договор. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши. 13.2. Капиталът се намалява чрез: 13.2.1. намаляване стойността на дяловете; 13.2.2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник; 13.2.3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала. 13.3. Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяване. 13.4. Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си. 13.5. След изтичане на тримесечния срок от обявяването се вписва изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът. Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл.150 от ТЗ и писмена декларация от управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени съответните обезпечения, респективно - изплатени са вземанията им. 13.6. Ако управителят представи неверни данни за вписване намаляването на капитала, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от дружеството. При няколко управители отговорността им е солидарна. 13.7. На съдружниците могат да се правят изплащания, поради намаляване на капитала, само след вписване намаляването в търговския регистър и обезпечаване/плащане вземанията на кредиторите, несъгласни с намаляването.
<u>14.Преобраз</u> <u>уване</u> <u>на</u> <u>дружество</u> <u>то</u>	14. Дружеството може да се преобразува в друго по своята организационна форма търговско дружество по решение на общото събрание и при спазване изискванията на ТЗ.
<u>15.Дружес</u> <u>твени</u> <u>книги</u>	15.1. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание. 15.2. В книгата за дяловете се вписват броят и размерът на дяловете, титулярът им, направените вноски и всички промени в тях. 15.3. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.
<u>16.Прекра</u> <u>тяване</u> <u>и</u> <u>ликвидация</u> <u>на</u> <u>дружеств</u> <u>ото</u>	16.1. Дружеството се прекратява: 16.1.1. по решение на собственика - с ликвидация; 16.1.2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; 16.1.3. при обявяване в несъстоятелност; 16.1.4. по решение на окръжния съд в предвидените от ТЗ хипотези - с ликвидация. 16.2. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ. 16.3. Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако общото събрание определи друго лице.
	За всички неуредени въпроси в настоящия дружествен устав се прилага действащото българско законодателство.

Настоящият дружествен договор е приет на 19.03.2026 г.

СЪДРУЖНИЦИ:

Силвана Павлова:



Арменак Самунджян: