У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА МАЛЕВО АГРО“ ЕООД, с ЕИК: 206992195
/изм.с Реш. на ОС от 23.02.2024г./

Днес,**23.02.2024г.** в обл.Хасково, общ.Хасково, с.Малево, ул. „Стефан Караджа“ № 44, подписаната Нина Сергеева Вачева с ЕГН: с постоянен адрес: обл. общ. гр. ул.“ № , в качеството си на управител и собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност **“Малево Агро” ЕООД**, приех настоящия учредителен акт при следните условия:

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Нина Сергеева Вачева.

/2/ Дружеството е юридическо лице отделно от имуществото на собственика на капитала .

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на собственика ,а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

Чл. 2. /1/. Фирмата на дружеството е **„Малево Агро” ЕООД**.

/2/. Към фирмата се добавя допълнението ,,еднолично дружество с ограничена отговорност ” – ЕООД.

/3/. Наименованието /фирмата/ задължително се изписва върху кореспонденцията, писмата, договорите и др.п. като може да се изписва и на латиница ,при което ще се изписва по следния начин :Malevo Agro “LTD

Чл. 3. /1/ Седалището и адресът на управление на дружеството е: **обл.Хасково, общ.Хасково, с.Малево, ул. „Стефан Караджа“ № 44.**

Чл. 4. Дружеството се създава за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Производство и търговия със селскостопанска продукция,плодове,зеленчуци, отглеждане на едногодишни растения,зърнени и бобови растения,маслодайни семена, изграждане на стоманено-стъклени оранжерии, производство и реализация на селскостопанска продукция с растителен и животински произход, импорт и експорт на стоки в България, Европейски съюз и трети страни, търговия на едро и дребно, търговско посредничество, представителство и агентство на местни и чужди лица в страната и в чужбина, превоз на хора и стоки, брокерска и логистична дейност.Покупка,продажба и обработка на земеделски земи.Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина;

разносна търговия; продажба на стоки от собствено производство; изкупуване, преработка и пласмент на селскостопанска продукция от всякакъв произход; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови, лицензионни и лизингови сделки и сделки с интелектуална собственост; туристически услуги, турагентска и туроператорска дейност в страната и чужбина; хотелиерски услуги /извън случаите на чл.2, т.3 от Търговския закон/; рекламни, информационни, програмни, импресарски, издателски, печатарски услуги /под формата на предприятие/; таксиметрова дейност; вътрешен и външен дизайн; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; откриване и експлоатация на магазини, ресторанти, барове, кафе-аперитиви; вътрешен и международен транспорт /след надлежно разрешение/, превоз на хора и товари; козметични и фризьорски услуги, маникюр, педикюр, ноктопластика; външнотърговски сделки, изразяващи се в импорт, експорт, реекспорт и бартерни сделки разрешени от закона; куриерски услуги в страната и извън нея; маркетингова дейност както и всяка друга дейност незабранена от законодателството.

Предметът на дружеството може да бъде изменян ,разширяван и допълван.

/2/ Дружеството ще извършва дейностите ,включени в предмета му на дейност за които със закон е предвиден разрешителен лицензионен или регистрационен режим,само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

/3/Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина .

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6./1/. Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на **5000 /пет хиляди / лева**, разпределен в **10 /десет/** равни дяла от по **500/петстотин/ лева** всеки и са изцяло поети от едноличният собственик на капитала **Нина Сергеева Вачева.**

/2/. Общата сума на дяловете към момента на учредяване на дружеството е равна на капитала.

/3/. Към момента на подписване на настоящия учредителен акт капиталът е внесен изцяло.

Чл. 7./1/. Имуществото на дружеството се състои от внесения капитал при учредяване на дружеството, придобито от стопанската дейност на дружеството, заведено по съответния счетоводен ред като оборотни средства или дълготрайни материални или нематериални активи, придобито като дарение, лихви или по друг законен начин.

/2/. Вещните права, ноу-хау и други права се включват в имуществото на дружеството.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.8./1/. Съдружници в дружеството могат да бъдат български или чуждестранни физически и юридически лица, които одобряват целите на дружеството и приемат учредителният акт.

/2/. Приемането на съдружник става по решение на собственика, взето въз основа на писмено заявление до него, подадено чрез управителя на дружеството.

/3/. В случай на приемането на съдружник /респ. съдружници/ дружеството се променя от еднолично в обикновенно дружество с ограничена отговорност.

/4/. Във всички случаи на приемане на съдружник или съдружници се съставя нов дружествен договор, в който подробно се уговарят условията на съдружие в съответствие с разпоредбите на Търговсия закон.

/5/. Всички решения по чл. 137, ал.1, т.2, 4, т.5, предложение първо, и т.7 от ТЗ се взимат в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на съдържанието и подписа.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9./1/. Органи на дружеството са :

1). Общото събрание, чиито функции се изпълняват изцяло от собственика на капитала;

2). Управител;

3). Контрольорът /когато бъде избран такъв/.

/2/. За управител може да бъде назначено и трето лице, различно от собственика на капитала и в този случай той има право на съвещателен глас.

Чл. 10. Правомощия на собственика: Собственикът на капитала разполага с всички правомощия на Общото събрание на дружеството с ограничена отговорност съгласно чл. 137 от Търговския закон, като за решенията се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма.

Чл. 11. Управление на дружеството:

1). Дружеството се управлява и се представлява в отношенията си с трети лица от управителя, който в момента на създаване на дружеството е собственик на капитала.

2). Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се предствалява от него се сключват в писмена форма.

3). Управителят може да бъде и трето лице. В този случай отношенията с него се уреждат с договор за прокура.

4). Собственикът може да вземе решение и за назначаване на повече от един управител. Ако не бъде прието друго в този случай правата на управителите са равни.

Чл. 12./1/. Управителят изпълнява решенията на собственика.

/2/. Упълномощаването на други лица за извършване на определени действия, както и сключването на договори, става след предварително писмено одобрение от собственика.

/3/. Управителят носи отговорност за причинените на дружеството вреди.

/4/. Когато управителят е трето лице, собственикът може да предвиди внасянето от негова страна на определена парична гаранция за добросъвестно изпълнение на задълженията.

Чл. 13./1/. Собственикът може да прекрати пълномощията на управителя, когато е трето лице по всяко време, както и да му определи обезщетение, ако отзоваването е станало не понегова вина.

Чл. 14. Контрольор:

1). При разширяване дейността на дружеството собственикът може да назначи контрольор.

2). Контрольорът осъществява цялостен контрол върху финансовата дейност на дружеството и на управителя, когато е трето лице.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ

Чл. 15./1/. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/. Балансът се представя за одобрение на едноличния собственик на капитала, когато управителят е трето лице.

/3/. След приемане и одобряване на баланса собственикът определя начина за разпределение на печалбата.

Чл. 16. Печалбата се определя съгласно Закона за счетоводството и останалите нормативни актове и подлежи на разпределение по решение на собственика на капитала след приключване на финансовата година и облагането с данък.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17./1/. Дружеството се прекратява:

а). по решение на собственика;

б).когато капиталът спадне под минимума, определен от нормативните актове;

в). чрез сливане или вливане в друго дружество;

г). при обявяване в несъстоятелност;

д). по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл. 18./1/. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство;

/2/. Ликвидатор на дружеството е собственикът на капитала, освен ако с решение за прекратяване е взето решение за друго.

Чл. 19. При смърт на собственика на капитала дружеството се прекратява, само ако наследниците му не поискат да продължат дейността му.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. Учредителният акт влиза в сила след неговото подписване и регистрацията на **"Малево Агро" ЕООД** в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Чл. 21. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Настоящият акт се подписа в три еднообразни екземпляра – един за архива на дружеството, един за обслужващата банка и един за вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

/ Нина Сергеева Въчева /