

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ИНТЕР РЕНТ ЕООД

31.12.2008

ЕИК 101744775

на  
към

| АКТИВ                                                                                             |                   |                  | ПАСИВ                                                                 |                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                            | Сума (в хил. лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                | Сума (в хил. лв.) |                  |
|                                                                                                   | Текуща година     | Предходна година |                                                                       | Текуща година     | Предходна година |
| а                                                                                                 | 1                 | 2                | а                                                                     | 1                 | 2                |
| <b>A. Записан, но невнесен капитал</b>                                                            |                   |                  | <b>A. Собствен капитал</b>                                            |                   |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                           | x                 | x                | <b>I. Записан капитал</b>                                             | 200               | 200              |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     | x                 | x                | <b>II. Премии от емисии</b>                                           |                   |                  |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                   |                  | <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                               |                   |                  |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                   |                  | <b>IV. Резерви</b>                                                    | x                 | x                |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                   |                  | 1. Законови резерви                                                   |                   |                  |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                   |                  | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                         |                   |                  |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                           | 0                 | 0                | 3. Резерв съгласно учредителен акт                                    |                   |                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          | x                 | x                | 4. Други резерви                                                      | 0                 | 0                |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         | 120               | 125              | <b>Общо за група IV:</b>                                              |                   |                  |
| - земи                                                                                            |                   |                  | <b>V. Натрупа на печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>       | -3                | 0                |
| - сгради                                                                                          | 120               | 125              | - неразпределена печалба                                              |                   |                  |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                   |                  | - непокрита загуба                                                    | -3                |                  |
| 3. Съоръжения и други                                                                             | 3                 |                  | <b>Общо за група V:</b>                                               | -3                | 0                |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                   |                  | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                    | 7                 | -3               |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                          | 123               | 125              | <b>Общо за раздел A:</b>                                              | 204               | 197              |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                          |                   |                  | <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                                |                   |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                   |                  | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения                      |                   |                  |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                   |                  | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                                        |                   |                  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                   |                  | - отсрочени данъци                                                    |                   |                  |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                   |                  | 3. Други провизии и сходни задължения                                 |                   |                  |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         |                   |                  | <b>Общо за раздел Б:</b>                                              | 0                 | 0                |
| 6. Други заеми                                                                                    |                   |                  | <b>В. Задължения</b>                                                  |                   |                  |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                       |                   |                  | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | 0                 | 0                |
| номинална стойност хил. лв                                                                        | x                 | x                | до 1 година                                                           |                   |                  |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                         | 0                 | 0                | над 1 година                                                          |                   |                  |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                       |                   |                  | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                      | 0                 | 0                |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                                                          | 123               | 125              | до 1 година                                                           |                   |                  |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                            |                   |                  | над 1 година                                                          |                   |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                       |                   |                  | 3. Получени аванси, в т.ч.:                                           | 0                 | 0                |
| 1. Суровини и материали                                                                           |                   |                  | до 1 година                                                           |                   |                  |
| 2. Незавършено производство                                                                       |                   |                  | над 1 година                                                          |                   |                  |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.:                                                                     | 0                 | 0                | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                                 | 0                 | 0                |
| - продукция                                                                                       |                   |                  | до 1 година                                                           |                   |                  |
| - стоки                                                                                           |                   |                  | над 1 година                                                          |                   |                  |
| 4. Предоставени аванси                                                                            |                   |                  | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                      | 0                 | 0                |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                           | 0                 | 0                | до 1 година                                                           |                   |                  |
| <b>II. Вземания</b>                                                                               |                   |                  | над 1 година                                                          |                   |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                                                      |                   |                  | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                       | 0                 | 0                |
| над 1 година                                                                                      |                   |                  | до 1 година                                                           |                   |                  |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                                                      |                   |                  | над 1 година                                                          |                   |                  |
| над 1 година                                                                                      |                   |                  | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:   | 0                 | 0                |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                                 |                   |                  | до 1 година                                                           |                   |                  |
| над 1 година                                                                                      |                   |                  | над 1 година                                                          |                   |                  |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                                                                        |                   | 25               | 8. Други задължения, в т.ч.:                                          | 1                 | 0                |
| над 1 година                                                                                      |                   |                  | до 1 година                                                           | 1                 | 0                |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                          | 0                 | 25               | над 1 година                                                          | 0                 | 0                |
| <b>III. Инвестиции</b>                                                                            |                   |                  | - към персонала, в т.ч.:                                              | 0                 | 0                |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                   |                  | до 1 година                                                           |                   |                  |
| 2. Изкупени собствени акции                                                                       |                   |                  | над 1 година                                                          |                   |                  |
| номинална стойност хил. лв                                                                        | x                 | x                | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                    | 0                 | 0                |
| 3. Други инвестиции                                                                               |                   |                  | до 1 година                                                           |                   |                  |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                         | 0                 | 0                | над 1 година                                                          |                   |                  |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>                                                              | 82                | 47               | - данъчни задължения, в т.ч.:                                         | 1                 | 0                |
| - брой                                                                                            | 82                | 47               | до 1 година                                                           | 1                 |                  |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                                   |                   |                  | над 1 година                                                          |                   |                  |
| <b>Общо за група IV:</b>                                                                          | 82                | 47               | - други задължения, в т.ч.:                                           | 0                 | 0                |
| <b>Общо за раздел В:</b>                                                                          | 82                | 72               | до 1 година                                                           |                   |                  |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                               |                   |                  | над 1 година                                                          |                   |                  |
|                                                                                                   |                   |                  | <b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>                                      | 1                 | 0                |
|                                                                                                   |                   |                  | до 1 година                                                           | 1                 | 0                |
|                                                                                                   |                   |                  | над 1 година                                                          | 0                 | 0                |
|                                                                                                   |                   |                  | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b>           | 0                 | 0                |
|                                                                                                   |                   |                  | - финансирания                                                        |                   |                  |
|                                                                                                   |                   |                  | - приходи за бъдещи периоди                                           |                   |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>                                                                   | <b>205</b>        | <b>197</b>       | <b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>                                       | <b>205</b>        | <b>197</b>       |

Дата на съставяне: 16.02.2009г.

Съставител:

Ръководител:

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА ИНТЕР РЕНТ ЕООД

за 01.01.2008- 31.12.2008 ЕИК 101744775

| Наименование на разходите                                                                               | Сума (хил.лв.) |               | Наименование на приходите                                                                 | Сума (хил.лв.) |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                                                                         | Текуща година  | Предх. година |                                                                                           | Текуща година  | Предх. година |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                                                                       |                |               | <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                                                         |                |               |
| Намаление на запаси от готова продукция и незавършено производство                                      |                |               | Нетни приходи от продажби , в т.ч.                                                        | 15             | 0             |
| Разходи за суровини материали и външни услуги в т.ч.                                                    | 3              | 2             | а) продукция                                                                              |                |               |
| а) суровини и материали                                                                                 |                |               | б) стоки                                                                                  |                |               |
| б) външни услуги                                                                                        | 3              | 2             | в) услуги                                                                                 | 15             |               |
| Разходи за персонала, в т.ч.                                                                            | 0              | 0             | Увеличение на запасите от готова продукция                                                |                |               |
| а) разходи за възнаграждения                                                                            |                |               | Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       |                |               |
| б) разходи за осигуровки                                                                                |                |               | Други приходи , в т.ч.                                                                    |                |               |
| - осигуровки свързани с пенсии                                                                          |                |               | - приходи от финансираня                                                                  |                |               |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                                      | 5              | 0             | Общо приходи от оперативна дейност                                                        | 15             | 0             |
| а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НДА                                                      | 5              | 0             | Приходи от участия в дъщерни , асоциирани и смесени предприятия в т.ч.                    |                |               |
| - разходи за амортизация                                                                                | 5              |               | - приходи от участия в предприятия от група                                               |                |               |
| - разходи за обезценка                                                                                  |                |               | Приходи от други инвестиции и заеми , признати като нетекущи (дълготрайни ) активи в т.ч. |                |               |
| б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                 |                |               | - приходи от в предприятия от група                                                       |                |               |
| Други разходи , в т.ч.                                                                                  |                | 1             | Други лихви и финансови приходи                                                           | 0              | 0             |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                             |                |               | а) приходи от предприятия в група                                                         |                |               |
| б) провизии                                                                                             |                |               | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                     |                |               |
| Общо разходи за оперативна дейност                                                                      | 8              | 3             | в) положителни разлики от промяна на валутните курсове                                    |                |               |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително и инвестиции , признати като текущи активи в т.ч. |                |               | Общо финансови приходи                                                                    | 0              | 0             |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                     |                |               | Загуба от обичайната дейност                                                              | 0              | 3             |
| Разходи за лихви и други финансови разходи в т.ч.                                                       |                |               | Извънредни приходи                                                                        |                |               |
| а) разходи , свързани с предприятие от група                                                            |                |               | Общо приходи                                                                              | 15             | 0             |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                   |                |               | Счетоводна загуба                                                                         | 0              | 3             |
| Общо финансови разходи                                                                                  | 0              | 0             |                                                                                           |                |               |
| Печалба от обичайна дейност                                                                             | 7              | 0             |                                                                                           |                |               |
| Извънредни разходи                                                                                      |                |               |                                                                                           |                |               |
| Общо разходи                                                                                            | 8              | 3             |                                                                                           |                |               |
| Счетоводна печалба                                                                                      | 7              | 0             |                                                                                           |                |               |
| Разходи за данъци от печалбата                                                                          |                |               |                                                                                           |                |               |
| Други данъци , алтернативни на корпоративния                                                            |                |               |                                                                                           |                |               |
| Печалба                                                                                                 | 7              | 0             | Загуба                                                                                    | 0              | 3             |
| <b>Всичко</b>                                                                                           | <b>15</b>      | <b>3</b>      | <b>Всичко</b>                                                                             | <b>15</b>      | <b>3</b>      |

Дата 16.02.2009.

Съставител.....

Ръководител.....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД към  
ИНТЕР РЕНТ ЕООД

31.12.2008

Е

НА

(хил. лв.)

| Наименование на паричните потоци                                                    | Текущ период     |               |                | Предходен период |               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                                     | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток |
| а                                                                                   | 1                | 2             | 3              | 4                | 5             | 6              |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 18               | 5             | 13             |                  |               | 0              |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Плащания при разпределения на печалби                                               |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Други парични потоци от основна дейност                                             | 25               |               | 25             |                  |               | 0              |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност</b>                                     | <b>43</b>        | <b>5</b>      | <b>38</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |                  | 3             | -3             |                  | 82            | -82            |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Парични потоци от бизнескомбинации -придобивания                                    |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност</b>                               | <b>0</b>         | <b>3</b>      | <b>-3</b>      | <b>0</b>         | <b>82</b>     | <b>-82</b>     |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                       |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                        |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Други парични потоци от финансова дейност                                           |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност</b>                                   | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода</b>                              | <b>43</b>        | <b>8</b>      | <b>35</b>      | <b>0</b>         | <b>82</b>     | <b>-82</b>     |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    |                  |               | <b>47</b>      |                  |               | <b>129</b>     |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        |                  |               | <b>82</b>      |                  |               | <b>47</b>      |

Дата: 16.02.2009г.

Ръководител:

РОСЕН БОЯНОВ ДУМАНОВ

Съставител:

ЛИЛЯНА АНГЕЛОВА ТОШЕВА

(име, презиме, фамилия)

(подпис)



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**ИНТЕР РЕНТ ЕООД**  
на  
за **31.12.2008** **ЕИК 101744775**

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                            |                                 |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| а                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 200             |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    | -3               |                       | 197                   |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:                            | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  | 7                     | 7                     |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.:                                        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| - за дивиденди                                                              |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 8. Покриване на загуба                                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 200             | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | -3               | 7                     | 204                   |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)                | 200             | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | -3               | 7                     | 204                   |

Дата на съставяне: 16.02.2009г.

Съставител:

Ръководител:



на  
към

**СПРАВКА**  
**за нетекущите (дълготрайните) активи**  
**ИНТЕР РЕНТ ЕООД**  
**31.12.2008 ЕИК 101744775**

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                                        | Отчетна стойност на нетекущите активи |                           |                         |                           | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |           | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                   | В началото на периода                 | На постъпили през периода | На излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаляние |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаляние |                                                     |                                             |
| а                                                                                                 | 1                                     | 2                         | 3                       | 4                         | 5                 | 6         | 7                           | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                | 13        | 14                                                  | 15                                          |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| Общо за група I:                                                                                  | 0                                     | 0                         | 0                       | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.                                                                          | 125                                   | 0                         | 0                       | 125                       | 0                 | 0         | 125                         | 0                     | 5                      | 0                     | 5                          | 0                 | 0         | 5                                                   | 120                                         |
| - земи                                                                                            |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| - сгради                                                                                          | 125                                   |                           |                         | 125                       |                   |           | 125                         |                       | 5                      |                       | 5                          |                   |           | 5                                                   | 120                                         |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| 3. Съоръжения и други                                                                             |                                       | 3                         |                         | 3                         |                   |           | 3                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 3                                           |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| Общо за група II:                                                                                 | 125                                   | 3                         | 0                       | 128                       | 0                 | 0         | 128                         | 0                     | 5                      | 0                     | 5                          | 0                 | 0         | 5                                                   | 123                                         |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                          |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| 6. Други заеми                                                                                    |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                       |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| Общо за група III:                                                                                | 0                                     | 0                         | 0                       | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                       |                                       |                           |                         | 0                         |                   |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 0                                           |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)                                             | 125                                   | 3                         | 0                       | 128                       | 0                 | 0         | 128                         | 0                     | 5                      | 0                     | 5                          | 0                 | 0         | 5                                                   | 123                                         |

Дата на съставяне: 16.02.2009г.

Съставител:

Ръководител:

# **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА, ПРЕКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.**

## **ИНТЕР РЕНТ ЕООД**

**Гр. Гоце Делчев, ул. Ил. Макариополски 30, ЕИК 101744775, учредено с решение N02986/2006 г. На Благоевградски Окръжен съд.**

### **Основна дейност - Операции с недвижими недвижими имоти**

Самостоятелният (неконсолидиран) финансов отчет на дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2008 г., е одобрен за издаване съгласно решение управителния орган от 2009 г.

Дружеството няма работещ персонал към 31.12.2008 г.

#### **База за изготвяне**

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък. Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго. Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). С промени в Закона за счетоводството ( ДВ, бр. 86 от 2007 г.), в сила от 01 януари 2008 г. са направени промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет. Формата и съдържанието на настоящия финансов отчет са приведени в съответствие с новите изисквания на счетоводното законодателство, което наложи промени в досега използвания формат на годишен финансов отчет.

#### **Сравнителни данни**

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година. Направени са промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет, съгласно гореспоменатите промени в Закона за счетоводството, което наложи преобразуване на информацията от предходния период, така че да съответства на тези промени.

#### **Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

#### **Обобщение на съществените счетоводни политики**

##### **Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация. Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Амортизацията се изчислява на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи. Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан. В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

##### **Нематериални активи**

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и

натрупаните загуби от обезценка. Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

#### **Обезценка на активи**

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите. Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намалела. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

#### **Финансови инструменти**

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти. След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба. След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж. Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

#### **Вземания**

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

#### **Обезценка на финансови активи**

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

**Чуждестранна валута** Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

**Разходи по заеми** Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

#### **Материални запаси**

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

## **Парични средства**

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой. Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

## **Лихвоносни заеми и привлечени средства**

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

## **Основен капитал**

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

## **Провизии, условни активи и условни пасиви**

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове.

Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно. Дружеството оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието, което би могло да доведе до изтичане на ресурси.

## **Лизинг**

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг. Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг. При експлоатационни лизингови договори се отчитат, като разходи за външни услуги, начислените наемни вноски.

## **Признаване на приходи и разходи**

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

## **Данъци**

### **Текущ данък**

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

### **Отсрочен данък върху доходите**

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности. Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби. Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

## **Приходи**

Приходите отчетени през настоящата година, но неполучени към балансовата дата са незначителни.

Разходите отчетени през настоящата година, но неплатени към балансовата дата са незначителни.

## **Разходи за персонала**

- През настоящата година не са изплатени възнаграждения на административния персонал и органи за управление във връзка с изпълнение на функциите.

## Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за текущата и предходната година са както следва:

Данък печалба ...435..... лева за 2008г.

Данък печалба ..... лева за 2007г.

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2008 г. е 10 % (2007 г.: 10 %). Дружеството има данъчни загуби за приспадане от предходни периоди в размер на 2913 лева, които са приспаднати към 31.12.2008г.

Разход за текущия Данък от печалбата съвпада с Годишната Данъчна декларация.

Материалните запаси се отписват чрез прилагане метода на средно-претеглената стойност. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база ..... и на базата на нормалния капацитет на производствените мощности.

## ВАЛУТЕН КУРС

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Краткосрочните депозити са с различен срок - до един месец, в зависимост от ликвидните нужди на Дружеството. Те се олихвяват по договорените лихвени проценти от около .....% годишно. Паричните средства в банкови сметки включват парични средства по разплащателни сметки. Дружеството няма ограничения за използване на паричните си средства в банки. Използваният валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута, към датата на баланса, е както следва: 1,95583 BGN/1 Euro.

## Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на .....200 хил. лева, разпределени в ....2000. обикновени поименни акции/дялове като към 31.12. едноличен собственик на капитала е:

| Акционер / Съдружник | Брой акции/<br>дялове | % -но участие в<br>капитала |
|----------------------|-----------------------|-----------------------------|
|                      | 2000                  | 100                         |
| РОСЕН БОЯНОВ ДУМАНОВ |                       |                             |

Капиталът е внесен изцяло.

Не са настъпили събития след датата на баланса, освен оповестеното по-горе, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12. 2008 г.

Ръководител .....

