

"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД

Булстат: 201418442

**КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

И

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

КЪМ

31 декември 2022 г.

гр.Пловдив,Ул.Нестор Абаджиев №37

Наименование на групата:	"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
Седалище и адрес на управление:	гр.Пловдив,Ул.Нестор Абаджиев №37
	Булстат: 201418442
Съставител:	Стефка Севдалинова Бенева
Ръководител:	Елица Анастасова Миладинова
Заверил:	Регистриран одитор Васил Тодоров
Дата към която се съставя финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	31-дек-2022
Дата на която е съставен финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	29-май-2023

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

Приложение № 2
към СС № 1

към
31-дек-2022

"ГРИН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
гр.Пловдив, Ул.Нестор Абджиев №37
Булстат: 201418442

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Преходна
A	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	19 592	19 243
а) Продукция	19 545	19 205
в) Услуги	47	38
4. Други приходи, в т.ч.:	1 677	1 306
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	21 269	20 551
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	75	83
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (6+7)	75	83
8. Загуба от обичайната дейност	642	
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+6+7+9)	21 344	20 634
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	642	
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)	642	
в т.ч. Загуба не принадлежаща на групата	6	
Загуба за групата	636	
Всичко (Общо приходи + 11)	21 986	20 634
А. Разходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	12 029	13 081
а) суровини и материали	9 607	11 687
б) външни услуги	2 422	1 414
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 193	883
а) разходи за възнаграждения	1 033	749
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	160	134
- осигуровки, свързани с пенсии	160	134
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2 286	2 376
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2 286	2 376
- разходи за амортизация	2 286	2 376
5. Други разходи, в т.ч.:	5 812	2 886
а) балансова стойност на продадените активи	2 237	227
б) провизии	71	45
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	21 320	19 226
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	666	695
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		1
Общо финансови разходи (6+7)	666	695
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	21 986	19 921
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		713
11. Разходи за данъци от печалбата		37
13. Печалба (10-11-12)		676
в т.ч. Печалба не принадлежаща на групата		1
Печалба за групата		675
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	21 986	20 634

Дата: 29-май-2023

Съставител:

Стефка Севдалинова Бенев

Ръководител:

Елица Анастасова Милadinova

Заверил съгласно одиторски доклад от

18.06.2023
Регистриран одитор Васил Тодоров

0173 Васил
Тодоров
Регистриран одитор



КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
 гр.Пловдив, Ул.Нестор Абаджиев №37
 Булстат: 201418442

Приложение № 1
към СС № 1

към
31-дек-2022

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Пр. еходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	16	28
Общо за група I:	16	28
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	7 084	7 512
- земи	5 073	5 308
- сгради	2 011	2 204
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	20 451	22 473
3. Съоръжения и други	4 789	5 352
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3 125	1 425
Общо за група II:	35 449	38 762
III. Дългосрочни финансови активи		
4. Предоставени заеми на свързани предприятия	3 763	3 732
6. Други заеми	167	340
Общо за група III:	3 930	4 072
IV. Отсрочени данъци	767	758
Общо за раздел Б:	40 182	41 620
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	12 930	8 695
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	23	23
- стоки	23	23
Общо за група I:	12 953	8 718
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	3 196	2 481
3. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	318	568
4. Други вземания, в т.ч.:	2	25
Общо за група II:	3 516	3 074
III. Инвестиции		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	25	90
- в безсрочни сметки (депозити)	1 135	1 953
Общо за група IV:	1 160	2 043
Общо за раздел В:	17 629	13 835
Г. Разходи за бъдещи периоди	31	34
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	57 822	55 489

0173 **Васил Тодоров**
Регистриран аудитор

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
 гр.Пловдив, Ул.Нестор Абаджиев №37
 Булстат: 201418442

Приложение № 1
 към СС № 1

към
 31-дек-2022

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ, ПАСИВИ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Преходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	13 063	13 063
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	2 810	2 116
- непокрита загуба	(14 595)	(14 595)
Общо за група V:	(11 785)	(12 479)
VI. Текуща печалба (загуба)	(636)	675
Собствен капитал на групата:	642	1 259
Капитал не принадлежащ на групата	39	45
Общо за раздел A:	681	1 304
Б. Провизии и сходни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:	40	33
- отсрочени данъци	40	33
Общо за раздел Б:	40	33
В. Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	8 752	8 780
до 1 година	5 867	6 001
над 1 година	2 885	2 779
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	5 185	4 959
до 1 година	5 185	4 959
7. Задължения към съзани предприятия, в т.ч.:	30 582	28 101
до 1 година	7 379	6 338
над 1 година	23 203	21 763
8. Други задължения, в т.ч.:	12 582	12 312
до 1 година	404	298
над 1 година	12 178	12 014
- към персонала, в т.ч.:	152	93
до 1 година	152	93
- осигурителни задължения, в т.ч.:	38	29
до 1 година	38	29
- данъчни задължения, в т.ч.:	178	159
до 1 година	178	159
Общо за раздел В, в т.ч.:	57 101	54 152
до 1 година	18 835	17 596
над 1 година	38 266	36 556
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ, ПАСИВИ (A + Б + В + Г+Д)	57 822	55 489

Дата: 29-май-2023

Съставител:

Стефка Севдалинова Бенева

Ръководител:

Елица Анастасова Миладинова

Заверил съгласно одиторски доклад от

05.06.2023 г.
 Регистриран одитор Васил Тодоров

0173 **Васил Тодоров**
 Регистриран одитор



(хил. лв.)													
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ			Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал на групата	Капитал непринадлежащ на групата
				Законски резерви	Резерв съгласно с изкуплените собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Непокрита загуба					
								Наразпределена печалба	Непокрита загуба				
1. Салдо в началото на отчетния период	13 063							2 116	(14 595)	675	1 259	45	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	13 063							2 116	(14 595)	675	1 259	45	
6. Финансов резултат за текущия период										(636)	(636)	(6)	
10. Други изменения в собствения капитал								694		(675)	19		
11. Салдо към края на отчетния период	13 063							2 810	(14 595)	(636)	642	39	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	13 063							2 810	(14 595)	(636)	642	39	

Дата: 29-май-2023

Съставител:

Стефка Севидалинова Бенева

Ръководител:

Елиса Анастасова Миладинова

Заверил съгласно одиторски доклад от

Регистриран одитор Васил Тодоров

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор



"ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
гр.Пловдив, Ул.Нестор Абаджиев №37
Булстат: 201418442

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-дек-2022

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	23 741	21 197	2 544	20 624	14 637	5 987
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 125	(1 125)		895	(895)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)		3	(3)
Други парични потоци от основна дейност	583	1 118	(535)	2 012	1 143	869
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	24 324	23 442	882	22 636	16 678	5 958
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	580	3 495	(2 915)		1 802	(1 802)
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	580	3 495	(2 915)		1 802	(1 802)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	14 185	12 781	1 404	8 244	12 598	(4 354)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	4	147	(143)	8	255	(247)
Плащания на задължения по лизингови договори		58	(58)		76	(76)
Други парични потоци от финансова дейност		53	(53)		40	(40)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	14 189	13 039	1 150	8 252	12 969	(4 717)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	39 093	39 976	(883)	30 888	31 449	(561)
Д. Парични средства в началото на периода			2 043			2 604
Е. Парични средства в края на периода			1 160			2 043

Дата: 29-май-2023

Съставител:

Стефка Севдалинова Бенева

Ръководител:

Елица Анастасова Миладинова

Заверил съгласно одиторски доклад от

Регистриран одитор Васил Тодоров

0173 Васил
Тодоров
Регистриран одитор



"ТРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ" АД
гр.Пловдив, Ул.Нестор Абаджиев №37
Булстат: 201418442

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
към
31-дек-2022

Приложение № 5
към СС №1

(ХИЛГЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Прецениена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Прецениена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На изплати през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	415	1		416			416	388	12		400			400	16
3. Търговска репутация															
Общо за група I:	415	1		416			416	388	12		400			400	16
III. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи	9865		109	9856			9856	2452	327	7	2772			2772	7084
- сгради	6371		88	6283			6283	1062	148		1210			1210	6073
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3594		21	3573			3573	1390	179	7	1562			1562	2011
3. Съоръжения и други	31209	680	1684	30205			30205	8736	1290	272	9754			9754	20451
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	10877	157	81	11053			11053	5626	657	18	6284			6284	4788
Общо за група II:	1425	3526	1826	3125			3125								3125
III. Дългосрочни финансови активи	53576	4363	3700	54239			54239	16813	2274	297	18790			18790	35449
4. Предоставени заеми на свързани предприятия	3732	113	82	3763			3763								3763
6. Други заеми	340	23	196	167			167								167
Общо за група III:	4072	136	278	3930			3930								3930
IV. Отсрочени данъци	758	19	10	767			767								767
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):	58621	4519	3888	59352			59352	17201	2286	297	19180			19180	40162

Дата: 29-май-2023

Съставил:

Стефка Севдалинова Бенева

Ръководител:

Елица Анастасова Миладинова

