

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"АПАРТАМЕНТИ ШЕЙНОВО" ЕООД
към 31.12.2021 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	2 451	2 451
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти	-	-	ІV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група І:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
ІІ. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	Общо за група ІV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	261	69
- сгради			- неразпределена печалба	261	69
2. Машини, съоръжения			- непокрита загуба		
3. Транспортни средства			Общо за група V:	261	69
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	148	192
5. Други дълготрайни материални активи	10	5	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	2 860	2 712
Общо за група ІІ:	10	5	Б. Провизии и сходни задължения		
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсия и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	21	19
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци	21	19
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	21	19
5. Дългосрочни инвестиции	2 262	2 329	В. Задължения		
6. Други заеми и предоставени аванси			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.			- до 1 година		
Общо за група ІІІ:	2 262	2 329	- над 1 година		
ІV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2 272	2 334	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
І. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	3
- продукция			- до 1 година	5	3
- стоки	-	-	- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група І:	-	-	- до 1 година		
ІІ. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	37	3	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	13	25
- над 1 година			- до 1 година	13	25
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	689	515	- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с разпределен, но неизплатен дивидент, в т.ч.:	-	-
3. Вземания от дъщерни предприятия /дивидент/:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	3		- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	106	96
Общо за група ІІ:	729	518	- до 1 година	106	96
ІІІ. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.			- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	-
Общо за група ІІІ:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
ІV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой			- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	2	1	- данъчни задължения	57	42
Общо за група ІV:	2	1	- до 1 година	57	42
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	731	519	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	124	124
			- до 1 година	124	124
			- над 1 година	-	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:					
Г. Разходи за бъдещи периоди	2	2	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	3 005	2 855	СУМА НА ПАСИВА	3 005	2 855

Дата на съставяне: 27.06.2022 г.

Съставител:
ГАЛЯ РУСАКОВА

Ръководител:
ГЕОРГИ КЪРЧЕВ



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
" АПАРТАМЕНТИ ШЕЙНОВО" ЕООД
за 2021 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-		1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	342	432
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	103	160	а) стоки		
а) суровини и материали			б) услуги	342	432
б) външни услуги	103	160	в) други		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	1	21
- осигуровки свързани с пенсии	-	-	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	68	68	Общо приходи от оперативната дейност	343	453
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	68	68	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	68	68	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	22	22	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	15	9
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група	15	9
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	193	250	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	15	9
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	1	1			
Общо разходи за обичайната дейност	194	251	Общо приходи от обичайната дейност	358	462
8. Печалба от обичайната дейност	164	211	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
Общо разходи	194	251	Общо приходи	358	462
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	164	211	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
10. Разходи за данъци от печалбата	14	17			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	2	2			
12. Печалба	148	192	10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)	-	-
Всичко (общо разходи +10 + 11+12)	358	462	Всичко (Общо приходи + 10)	358	462

Дата на съставяне: 27.06.2022г

Съставител:
ГАЛЯ РУСАКОВА



Ръководител:
ГЕОРГИ КЪРЧЕВ




ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на " АПАРТАМЕНТИ ШЕЙНОВО " ЕООД
за 2021г

ЕИК 201320560

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	2451								261		2 712
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период											0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											148
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	2451	0	0	0	0	0	0	261	0	148	2 860
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	2451	0	0	0	0	0	0	261	0	148	2 860

Дата на съставяне: 22.06.2022 г.

Ръководител: ГЕОРГИ КЪРЧЕВ

Съставител: ГАЛЯ РУСАКОВА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

"АПАРТАМЕНТИ ШЕЙНОВО" ЕООД

за периода: 01.01.2021 - 31.12.2021

ЕИК 201320560

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	432	203	229	188
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0	0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0	0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	1
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
6. Платени ДДС и еднократни данъци		47	(47)	73
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		17	(17)	0
8. Други парични потоци от основна дейност	4	8	(4)	9
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	436	275	161	271
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	6
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0	0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
4. Парични потоци от инвестиция в дъщерни дружества			0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	79	239	(160)	290
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	79	239	(160)	296
В. Парични потоци от финансова дейност				
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0	0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	515	514	1	567
Д. Парични средства в началото на периода			1	9
Е. Парични средства в края на периода			2	1

Дата на съставяне: 22.06.2022 г

Ръководител: ГЕОРГИ КЪРЧЕВ

Съставител: ГАЛЯ РУСАКОВА

