ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 07.07.2026 г., в гр. София, се сключи настоящият Дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност (ООД), съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон, между:

1. **Антоан Цветанов Димитров** с постоянен адрес , ЕГН , л.к. № , изд. на от МВР-
2. **Рада Методиева Кръстева** с постоянен адрес , ЕГН л.к. № , изд. на от МВР-

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 (1) Фирмата на Дружеството е **„Регал Хоум“ ООД**
Фирмата на Дружеството не се изписва в съкращение , но може да се изписва и на латиница по следния начин: **“Regal Home " Ltd.**

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България - адрес **гр. София, общ. Столична, бул. ”Черни връх „ № 117, ет.7, ап. 73**

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2 Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.3 Предмет на дейност на дружеството е :

Търговия на едро и дребно със строителни материали и промишлени стоки; външнотърговска и вътрешнотърговска дейност; изграждане, оборудване и обзавеждане на обекти; онлайн търговия, покупко-продажба на недвижими имоти; внос/износ и производство на екстериорни и интериорни облицовки и обзавеждане; онлайн магазини; транспортна, спедиционна, складова, лизингова дейност; търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Чл. 4 Срок на дружеството: Неопределен.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5 (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 1000.00 (хиляда) евро. Капиталът се състои от 100 (сто) дяла в размер на 10.00 евро, като към датата на подаване на заявлението е внесен 100 (сто) на сто от капитала или на 1000.00 (хиляда) евро.

(2) Капиталът се разпределя както следва :

- Антоан Цветанов Димитров – 50 (петдесет) дяла в размер на 10.00 евро или общо 500.00 (петстотин) евро.
- Рада Методиева Кръстева – 50 (петдесет) дяла в размер на 10.00 евро или общо 500.00 (петстотин) евро.

(3) Капиталът може да бъде увеличен с решение на общото събрание.

(4) Капиталът може да бъде намален с Решение на общото събрание до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6 (1) Общото събрание на съдружниците управлява Дружеството и взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) То назначава управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на друг орган.

Чл. 7 Общото събрание на съдружниците има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и

развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8 (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрация на дружеството и завършва на 31 декември 2026 г.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9 Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10 Общото събрание на съдружниците може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от Общото събрание на съдружниците .

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11 Дружеството се прекратява:

а) по решение на общото събрание;

б) когато капиталът му спадне под законоустановения минимум;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12 Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всеки съдружник.

/п/ /п/

Вярно с оригинала: