

“СТИЛИ” ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Съдържание	страница
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	5
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	7
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	8-81
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА	8
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	12
3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	39
4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	42
5. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	44
6. АКТИВИ ПО ПРОУЧВАНЕ И ОЦЕНКА НА МИНЕРАЛНИ РЕСУРСИ	45
7. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	45
8. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА	46
9. РЕПУТАЦИЯ	47
10. БИОЛОГИЧНИ АКТИВИ	47
11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	49
12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ	53
13. ВЗЕМАНЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	54
14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ	55
15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	55
16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ	56
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	59
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	60
19. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	61
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	63
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ (ПРОВИЗИИ)	63
22. ПРОВИЗИИ ЗА ГАРАНЦИОННИ РЕМОНТИ	65
23. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	65
24. ДРУГИ ДОХОДИ	66
25. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	67
26. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	67
27. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	68
28. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ	68
29. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	68
30. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	69
31. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	69
32. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ - ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	69
33. ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО	71
34. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	71
35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	73
36. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ	79
37. ЕФЕКТИ ОТ ИКОНОМИЧЕСКАТА И ФИНАНСОВА КРИЗА И МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ВЛИЯНИЕТО Ё	81
38. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	81
39. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ	81

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на "СТИЛИ" ЕООД
към 31 декември 2009 година

	Приложения №	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000 <i>Преизчислен</i>	31 декември 2007 BGN'000 <i>Преизчислен</i>
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	3	33 814	35 818	17 742
Нематериални активи	4	201	231	181
Инвестиционни имоти	5	2 574	2 670	632
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	6	26	21	32
Инвестиции в асоциирани предприятия	7	47	14	17
Инвестиции на разположение за продажба	8	21	21	21
Активи по отерочени данъци	33	676	289	50
Репутация	9	4 471	4 471	4 206
Общо нетекущи активи		41 830	43 535	22 881
Текущи активи				
Подрастващи птици носачки		141	147	188
Зрели птици носачки		148	254	122
Пилета в процес на люпене		54	34	
Пилета в процес на угояване		650	638	
Междинен сбор – биологични активи	10	993	1 073	310
Материални запаси	11	9 292	10 292	6 649
Търговски и други вземания	12	5 983	5 679	4 251
Вземания от свързани предприятия	13	2 055	4 914	4 699
Парични средства и еквиваленти	14	1 898	4 141	1 630
Общо текущи активи		20 221	26 099	17 539
ОБЩО АКТИВИ		62 051	69 634	40 420



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на "СТИЛИ" ЕООД
към 31 декември 2009 година (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал		30	30	30
Резерви		376	345	
Неразпределена печалба/Непокрити загуби		(2 165)	(215)	710
Общо капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка	15	(1 759)	160	740
Неконтролиращо участие		4 962	6272	6 427
Общо собствен капитал		3 203	6432	7167

ПАСИВИ

Нетекущи пасиви

Задължения по заеми	16	17 864	18594	13200
Задължения по финансов лизинг	17	2 861	4398	2576
Задължения към свързани предприятия	18		478	136
Задължения към персонала при пенсиониране	21	154	60	56
Провизии за гаранционни ремонти	22	100	93	
Пасиви по отерочени данъци	33	404	419	326
Общо нетекущи пасиви		21 383	24042	16294

Текущи пасиви

Задължения по заеми	16	2 432	7382	336
Търговски и други задължения	19	9 970	12325	7977
Задължения към свързани предприятия	18	19 124	17608	7724
Задължения към персонала и за социално осигуряване	20	1 267	1364	843
Провизии за гаранционни ремонти	21	15	13	
Общо текущи пасиви		32 808	38 692	16 880
Разсрочен доход от финансиране	22	4 657	468	79
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		62 051	69 634	40 420

Приложенията, посочени от страница 8 до страница 81 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 25.02.2011 година

Съставител: (Милена Песичарова)



Ръководител: (Пламен Силиянов)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД



Управител:
Стефка Илиева

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
на "СТИЛИ" ЕООД
за 2009 година

	Приложения №	2009 BGN'000	2008 BGN'000 <i>Преизчислен</i>
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	23	36 278	37 230
Приходи/разходи от оценка на земеделска продукция до справедлива стойност		(395)	544
Други доходи	24	594	1 235
		<u>36 477</u>	<u>39 009</u>
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	25	(23 995)	(17 614)
Разходи за външни услуги	26	(10 262)	(7 863)
Разходи за персонала	27	(7 437)	(8 037)
Разходи за амортизации	3,4,5	(3 708)	(2 582)
Концесионно възнаграждение	19	(98)	(141)
Обезценка на активи (начислени/възстановени)	11,12,13	(268)	68
Провизии за гаранционни ремонти (начислени/възстановени)	21	(9)	(106)
Други оперативни разходи	28	(346)	(414)
Отчетна стойност на продадени стоки и биологични активи		(1 077)	(1 686)
Разходи за придобиване на имоти, машини и съоръжения		125	369
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	29	2 589	(430)
Прираст на биологични активи	10	8 631	1 745
Оперативни разходи общо		<u>(35 855)</u>	<u>(36 691)</u>
Финансови приходи	30	64	57
Финансови разходи	31	(3 317)	(2 916)
Дял от резултата на асоциирани предприятия	7	18	(3)
Печалба преди облагане с данъци		<u>(2 613)</u>	<u>(544)</u>
Разходи за данъци	33	279	114
Нетна печалба за годината		<u>(2 334)</u>	<u>(430)</u>
Общ всеобхватен доход за годината		<u>(2 334)</u>	<u>(430)</u>
Отнасящ се към:			
Неконтролиращо участие		<u>(415)</u>	<u>122</u>
Притежатели на собствен капитал на предприятието майка		<u>(1 919)</u>	<u>(552)</u>

Приложенията, посочени от страница 8 до страница 81 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 25.02.2011 година

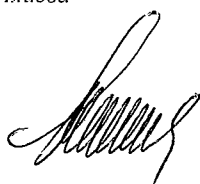
Съставител: (Милена Левичарова)

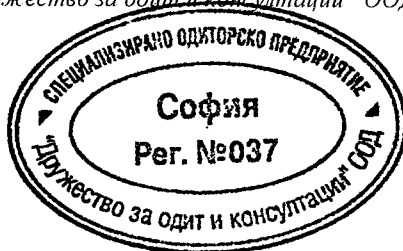
Ръководител: (Николай Стилиянов)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:
Стефка Илиева







КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "СТИЛИ" ЕООД
за 2009 година

	Отнасящ се към притежателите на собствен капитал на предприятието майка				Неконтрол иращо участие	Общо
	Основен капитал BGN'000	Преоценъчен резерв BGN'000	Резерви BGN'000	Неразпредел ена печалба/Неп окрити загуби BGN'000	BGN'000	Собствен капитал BGN'000
Приложен ия №						
Салдо към 01 януари 2007 г.	30		9	660	247	946
Преизчисления поради първо прилагане на МСФО			(9)	19	(3)	7
Салдо към 01 януари 2007 г. коригирано	30			679	244	953
Общ всеобхватен доход за годината			3	72		75
Преизчисления поради първо прилагане на МСФО			(3)	160	45	202
Бизнескомбинация					6 166	6 166
Грешки от предходни периоди				(201)	(28)	(229)
Салдо на 31 декември 2007 г. коригирано	30			710	6 427	7 167
Разпределение на печалба за - дивидент					(270)	(270)
- в резерви			345	(345)		
Общ всеобхватен доход за годината				(592)	125	(467)
Отчитане на отсрочени данъци		12			21	33
Други изменения				128	(183)	(55)
Грешки от предходни периоди		(12)		(116)	152	24
Салдо на 31 декември 2008 г. коригирано	30		345	(215)	6 272	6 432
Общ всеобхватен доход за годината				(1 919)	(415)	(2 334)
Разпределение на печалба за - дивидент					(895)	(895)
- в резерви			31	(31)		
Салдо към 31 декември 2009 година	30		376	(2 165)	4 962	3 203

Приложенията, посочени от страница 8 до страница 81 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 25.02.2011 година

Съставител: (Милена Левичарова)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Стефка Илиева

Завършил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД

Руководител: (Пламен Сиделиянов)

Управител:
Стефка Илиева



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "СТИЛИ" ЕООД
за 2009 година

Приложения №	2009 BGN '000	2008 BGN '000
		<i>Преизчислен</i>
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	35317	37301
Плащания на доставчици	(19380)	(20485)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(7324)	(7527)
Постъпления от финансиране на текущата дейност	73	575
Платени данъци върху печалбата	(144)	(121)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(1227)	277
Платени лихви и такси по краткосрочни заеми за оборотни средства	(666)	(924)
Плащания на дивиденди	(771)	(47)
Курсови разлики – нетно	(5)	(6)
Други постъпления/плащания, нето	(109)	89
Нетен паричен поток от оперативната дейност	5764	9132
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на предприятия	(4)	
Парични средства на придобито предприятие		234
Получени финансиране за дълготрайни активи	4434	
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения	(3635)	(16428)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	1	74
Предоставени заеми на предприятия	(328)	(190)
Възстановени заеми от предприятия	94	291
Получени лихви по предоставени заеми		13
Получени лихви по банкови депозити	13	11
Нетен паричен поток от инвестиционната дейност	575	(15995)
Парични потоци от финансова дейност		
Допълнителни парични вноски от собственика	5	241
Постъпления от получени заеми	6202	22856
Изплащане на получени заеми	(11515)	(9757)
Постъпления от внесен основен капитал		60
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(1284)	(1444)
Плащания на задължения по лизингови договори	(1981)	(2582)
Курсови разлики по заеми	(4)	
Нетен паричен поток от финансовата дейност	(8577)	9374
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти	(2238)	2511
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	4136	1630
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	1898	4141

Приложенията, посочени от страница 8 до страница 81, не представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 25.02.2011 година

Съставител: (Милена Давидарова)



Ръководител: (Тяна Митиличанова)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:
Стефка Илиева



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Този консолидиран финансов отчет включва финансовите отчети на “СТИЛИ” ЕООД, както и финансовите отчети на всички дъщерни дружества, в които “СТИЛИ” ЕООД има мажоритарно участие, а именно Инжстрой холдинг АД и неговите дъщерни предприятия, наричани заедно по-нататък в този отчет Групата.

Дружеството майка “СТИЛИ” ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 12, том 335, стр. 50 по фирмено дело № 1144/ 2004 година, със седалище и адрес на управление гр.Варна местност “Манастирски рид” 29 /Ботаническата градина/. Едноличен собственик на капитала е Пламен Стилиянов, който е представляващ и управляващ дружеството.

Дъщерните предприятия, страните в които са регистрирани и процента на собственост в тези предприятия са както следва:

Предприятия	Страна	Процент участие към 31.2.2009 г.	Процент участие към 31.2.2008 г.
Инжстрой холдинг АД	България	80	80

Инжстрой холдинг АД е регистрирано на 28.07.2004 г. в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 14, том 352, стр. 54 по фирмено дело № 2007/2004 година с фирмено наименование Пи енд Джи АД. Фирменото наименование е променено на 23.11.2009 година. Седалището и адресът на управление е гр. Варна, ул. „Ал. Дякович“ № 31. Дружеството е 80% собственост на СТИЛИ ЕООД, а останалите собственици са Георги Пламенов Стилиянов – 10% и Десислава Пламенова Стилиянова – 10%.

Дъщерното дружество Инжстрой холдинг АД притежава пряко или косвено контрол върху следните предприятия:

Предприятия	Страна	Процент участие към 31.2.2009 г.	Процент участие към 31.2.2008 г.
„Еко пиле“ ЕООД	България	100	100
„Фининвестмънт“ ЕООД	България	100	100
„Инжстройпроект“ ООД	България	54	54
„Стили Агро“ ЕООД	България	100	100
„Птицеком Агро“ ЕООД	България	100	100
„Стили Чикън“ ЕООД	България	100	100
„Агриа Стили“ ЕООД	България	100	100
„Алпина Агро“ ЕООД	България	100	100
„Агриком С“ ЕООД	България	100	100
„Инжстрой“ ЕООД	България	100	100
„Трансстрой-1“ АД	България	51	51
„Трансстрой-Варна“ АД	България	45,41	45,41
„Проект Трой“ ЕООД	България	45,41	45,41
„Птицеком“ ЕООД	България	100	100

ЕКО ПИЛЕ ЕООД е регистрирано на 10.12.2004 г. в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 26, том 384, рег.1, стр. 106 по фирмено дело № 3997/2004 година. Седалището и адресът на управление е в гр. Варна, ул. „Ал. Дякович“ № 31. Дружеството е учредено на 10.12.2004 г. и е с предмет на дейност производство на пилешко месо и изделия от него

ФИНИНВЕСТМЪНТ ЕООД е регистрирано през 1996 г. в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 38, том 111, стр. 162 по фирмено дело № 4851/1996 година. Седалището и адресът на управление е гр. Варна, м-ст “Манастирски рид”29 /Ботаническа градина/. Дружеството е придобито на 03.01.2005 г. по договор за продажба на 100% дружествени дялове от Владимир Николов Николов. Дружеството експлоатира находище „Цареви ливади“ в Община Суворово, предоставено на концесия за срок от 25 години по договор с МРРБ от 03.02.2006 г. и находище „Здравец“ в Община Аврен, предоставено на концесия за срок от 25 години по договор с МРРБ от 2008 г.

ИНЖСТРОЙПРОЕКТ ООД е регистрирано на 01.04.2005 г. в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 24, том 406, стр. 98 по фирмено дело № 985/2005 година. Седалището и адресът на управление е в гр. Варна, ул. „Ал. Дякович“ № 31. Дружеството е 54% собственост на Инжстрой Холдинг АД, и по 23% собственост на Христо Николов Фурчев и Владимир Митков Владимиров. Предметът му на дейност е проектиране.

СТИЛИ АГРО ЕООД е регистрирано на 11.09.2002 г. в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 24, том 264, стр. 134 по фирмено дело № 3179/2002 година. Седалището и адресът на управление е гр. Варна, ул. “Александър Дякович” № 31. Дружеството е придобито на 10.04.2006 г. по договор за продажба на 100% дружествени дялове от Пламен Георгиев Стилианов. Предметът му на дейност е отглеждане на зърнени култури.

ПТИЦЕКОМ АГРО ЕООД е регистрирано на 11.09.2002 г. в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 33, том 264, стр. 130 по фирмено дело № 1960/2002 година. Седалището и адресът на управление е в гр. Варна, ул. “Александър Дякович” № 31. Дружеството е придобито на 10.04.2006 г. по договор за продажба на 100% дружествени дялове от Пламен Георгиев Стилианов. Предметът му на дейност е отглеждане на кокошки носачки и добив на разплодни яйца

СТИЛИ ЧИКЪН ЕООД е регистрирано на 04.12.2006 г. в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд по фирмено дело № 4944/2006 година. Седалището и адресът на управление е в гр. Варна, м/ст “Манастирски рид”29 /Ботаническа градина/. Дружеството е учредено на 04.12.2006 г. Предметът му на дейност е отглеждане на зърнени култури

АГРИА СТИЛИ ЕООД е регистрирано на 11.12.2006 г. в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд по фирмено дело № 4946/2006 година. Седалището и адресът на управление е гр. Варна, м/ст “Манастирски рид”29 /Ботаническа градина/. Дружеството е учредено на 11.12.2006 г. Предметът му на дейност е отглеждане на зърнени култури.

АЛПИНА АГРО ЕООД е регистрирано на 04.12.2006 г. в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд по фирмено дело № 4947/2006 година. Седалището и адресът на управление е в гр. Варна, ул. “Александър Дякович” № 31. Дружеството е учредено на 04.12.2006 г. Предметът му на дейност е уговяване на пилета.

АГРИКОМ С ЕООД е регистрирано на 04.12.2006 г. в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд по фирмено дело № 4943/2006 година. Седалището и адресът на управление е гр. Варна, м/ст "Манастирски рид"29 /Ботаническа градина/. Дружеството е учредено на 04.12.2006 г. Предметът му на дейност е отглеждане на зърнени култури.

ИНЖСТРОЙ ЕООД е регистрирано на 23.01.2007 г. в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 4, том 691, стр. 18 по фирмено дело № 12/2007 година. Седалището и адресът на управление е гр. Варна, м/ст "Манастирски рид"29 /Ботаническа градина/. Дружеството е учредено на 23.01.2007 г. Предметът му на дейност е автотранспортни услуги.

ТРАНССТРОЙ-1 АД е регистрирано на 10.12.1997 г. в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 24, том 145, стр. 113 по фирмено дело № 4363/1997 година. Седалището и адресът на управление е гр. Варна, ул. "Хан Омуртаг" № 2. Инжстрой Холдинг АД придобива 51% от акциите на ТРАНССТРОЙ-1 АД на 30.11.2007 г. по договори за продажба с Игнат Атанасов Атанасов, Иван Василев Накев и Арто Гарбис Тахмизиян. Дружеството е с предмет на дейност придобиване на акции от ТРАНССТРОЙ-ВАРНА АД.

ТРАНССТРОЙ-ВАРНА АД е регистрирано на 18.01.1996 в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 3, том 83, стр. 9 по фирмено дело № 5238/1995 година. Седалището и адресът на управление е гр. Варна, ул. "Хан Омуртаг" № 2. Дружеството е придобито от ТРАНССТРОЙ 1 АД поетапно в периода 1999 - 2000 година чрез покупка на акции до 83,95% от капитала и през 2006 – 2007 година от Инжстрой Холдинг АД в размер на 2,60% от капитала. Предметът му на дейност е ниско сроителство, производство на строителни изделия, ремонт и рехабилитация на пътища.

Инжстрой Холдинг притежава заедно с „Трансстрой-1“ АД 45.41% от капитала на „Трансстрой-Варна“ АД.

“ПРОЕКТ ТРОЙ” ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 22.11.2004г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен по фирмено дело № 3655/2004 година. Седалище и адрес на управление - гр. Варна, ул. Хан Омуртаг №2. Дружеството е учредено от ТРАНССТРОЙ ВАРНА АД. Предметът му на дейност е проектиране.

Инжстрой Холдинг притежава заедно с „Трансстрой-1“ АД 45.41% от капитала на „Проект Трой“ ЕООД.

ПТИЦЕКОМ ЕООД е регистрирано на 23.12.1997 г. в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 11, том 146, стр. 45 по фирмено дело №4797/1997 година. Седалището и адресът на управление е гр. Варна, ул. Александър Дякович № 31. Дружеството е придобито на 18.12.2008 г. по договор за продажба на 100% дружествени дялове от Пламен Георгиев Силиянов. Предметът му на дейност е отглеждане на еднодневни пилета, уговяване на пилета и производство на фураж.

1.1 Предмет на дейност

Дейността на Групата през 2009 година включва следните операции и сделки:

- придобиване, управление и финансиране на дейността на дъщерни предприятия
- управление на инвестиционни имоти.
- производство на пилешко месо и изделия от него и търговия с тях
- отглеждане на кокошки носачки
- добив и продажба на разплодни яйца

- угодяване и продажба на угоени бройлери
- отглеждане на еднотдневни пилета
- отглеждане и продажба на селскостопанска продукция – ечемик, рапица, пшеница, слънчоглед и царевица
- производство на фураж
- добив и продажба на ломен камък и фракции
- производство на строителни продукти
- строителство на обекти от различен характер
- отдаване под наем на строителни машини
- транспортни услуги
- услуги със строителна механизация
- автосервизни услуги
- предоставяне на проектантски услуги
- предоставяне на услуги по техническа поддръжка на счетоводен програмен продукт
- продажба на стоки и материали
- извършване на други услуги

1.2 Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала на дружеството майка СТИЛИ ЕООД е Пламен Георгиев Стилианов.

Дружеството се управлява и представлява от Пламен Георгиев Стилианов.

Настоящият финансов отчет е одобрен от собственика за издаване на 25.02.2011 година

1.3 Персонал

Към 31 декември 2009 година броят на служителите на компанията майка и нейните дъщерни предприятия възлизат на 614 работници и служители (2008 година 639 работници и служители)

1.4 Основни показатели на стопанската среда

Основни показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на ГРУПАТА, за периода 2006 – 2009 година са представени в таблицата по –долу:

Показател	2006	2007	2008	2009
БВП в млн. лева ¹	49,361	56,520	66,728	48.339*
Реален растеж на БВП	6,3%	6,2%	6,0%	(4,7)%*
Инфлация в края на годината	6,5%	12,5%	7,8%	0,6%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.5593	1,42904	1.33723	1.40553

¹ Нови, деноминирани лева Източник: НСИ, БНБ

* Данните са към 30.09.2009 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне финансовия отчет

Консолидирания финансов отчет на СТИЛИ ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на бившия Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2009 г. и са приложими за Групата:

- МСС 23 (Изменен) „Разходи по заеми“, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Според него предприятията трябва да капитализират разходите по заеми, свързани с придобивания, строежи или производство на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на този актив. Ръководството предвижда, че измененията на този стандарт на този етап нямат ефект върху финансовите отчети на Групата.

- МСС 1 (Изменен) „Представяне на финансови отчети“, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г., изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена въз основа на сходни характеристики. В тази връзка основната промяна в МСС 1 е замяната на Отчета за доходите с Отчет за всеобхватния доход, който включва също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, в качеството им на собственици, като например преценка на финансови активи на разположение за продажба, актюерски печалби и загуби и др.. Като алтернатива, дружествата могат да представят два отчета: Отчет за доходите и Отчет за всеобхватния доход. Допълнително, наименованието на баланса е променено на отчет за финансовото състояние. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да се представи отчет за финансовото състояние към началото на най-ранният представен период, в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети, поради рекласификации, промени в счетоводната политика или коригиране на грешки. Ръководството счита, че измененият МСС 1 води до промяна в представянето във финансовите отчети, но тази промяна няма отражение върху признаването или оценката на отделните стопански операции и позиции във финансовите отчети. Групата е възприела да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.

- Подобрения в МСФО – подобрения в МСС 1, 8, 10, 16, 19, 20, 23, 27, МСФО 5 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 28 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 29, 31 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 34, 36, 38, 39, 40 и 41; МСС 7 във връзка с МСС 16; МСФО 7 и МСС 32 във връзка с МСС 28 и 31, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти и да се внесе по-прецизна терминология на понятията. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не оказват

съществено влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на Групата, освен прецизиране на използваната терминология и разширяване на оповестяванията и/или въвеждане на нови такива.

- КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Това тълкуване дава пояснения кога и как приходите и разходите от продажба на недвижими имоти следва да бъдат признати, в случай че споразумението между купувач и строител е сключено преди изграждането на имота да е приключило, вкл. по приложението на МСС11 и МСС18.

Следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2009 г., но не са приложими за Групата:

- МСФО 8 „Оперативни сегменти“, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. МСФО 8 заменя МСС 14 „Отчитане по сегменти“ и изисква „управленски подход“, според който информацията за сегментите да бъде представена на същата база, като тази използвана за вътрешнофирмени и управленски отчети. Групата не представя сегментна информация във финансовите си отчети.

- МСФО 2 (Изменен) „Плащане на базата на акции“, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството няма и не предвижда изплащането на възнаграждения под формата на акции или опции за придобиване на акции.

- МСФО 1 (Изменен), „Прилагане за първи път на МСФО“ и МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година.

- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне и МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети – относно упражняемите финансови инструменти (с пут опция) и задължения възникнали при ликвидация, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Промените в тези стандарти изискват упражняеми финансови инструменти (с пут опция), както и инструменти, които налагат на предприятието задължение да предостави на друга страна рго gata дял от нетните му активи само в случай на ликвидация, да бъдат класифицирани като компоненти на собствения капитал, ако са налице определени условия. Ръководството е обмислило новите промени на МСС 1 и МСС 32 и счита, че те не оказват влияние на активите и пасивите и не водят до промяна на счетоводната политика на Групата.

- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти“, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г. КРМСФО 13 третира счетоводното отчитане на стоките и услугите, които се предлагат безплатно или на намалени цени в рамките на програми за лоялност на клиентите, предоставяни от дружествата на клиентите им под формата на точки, въздушни мили или други кредити при продажбата на стока или услуга. Групата не прилага програми за лоялни клиенти

Следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения са приети, но не са задължителни за прилагане за периоди, започващи на 1 януари 2009 г. и не са прилагани от Групата от по-ранна дата:

- МСФО 3 (Изменен) „Бизнес комбинации“, в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след започването на първия отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г. Ръководството не предвижда, че измененията на този стандарт не биха имали ефект в бъдеще върху финансовите отчети на Групата.

- МСС 27 (Изменен) "Консолидирани и индивидуални финансови отчети", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г. Не се очаква измененията да окажат влияние върху финансовите отчети на Групата.

- КРМСФО 9 Преоценка на внедрени деривативи и МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване (Изменения), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юни 2009 г. С измененията на КРМСФО 9 и МСС 39 се изяснява третирането на деривативните финансови инструменти, внедрени в други договори, когато хибриден финансов актив се прекласифицира извън справедливата стойност в печалбата или загубата. Не се очаква измененията да окажат влияние върху финансовите отчети на Групата.

- КРМСФО 16 Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 октомври 2009 г. Това тълкуване дава пояснения относно хеджирането на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, като най-вече съдържа насоки за идентифициране на валутните рискове за квалифицирането на счетоводно отчитане на хеджирането на нетната инвестиция, както и как дружеството да определи сумата на печалбите и загубите, свързани с нетната инвестиция и с хеджиращия инструмент, за целите на признаването ѝ при освобождаването от инвестицията. Ръководството е определило, че това тълкуване не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на Групата, доколкото дейността ѝ не включва такъв тип инвестиции и сделки.

- КРМСФО 17 Разпределяне на непарични активи към собствениците, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г. Това тълкуване дава пояснения относно признаването на задължение за дивидент и неговата оценка, особено когато е предвидено разпределението да става чрез непарични активи. Ръководството е направило проучване и е определило, че това тълкуване не би оказало съществено влияние върху счетоводната политика на Групата, доколкото тя няма установена такава практика.

- КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти, в сила по отношение на прехвърляния на активи от клиенти, получени на или след 1 юли 2009 г. Това тълкуване дава пояснения за счетоводното третиране на получавани активи от предприятия в сектора на комуналните услуги от техни клиенти или трети лица, които осигуряват достъп до и услуги свързани със снабдяване с газ, вода, ток и др. подобни. Тези активи са получавани във връзка с осигуряването на достъп или снабдяването с такъв тип услуги/стоки. Ръководството е определило, че това ново тълкуване не би оказало влияние върху счетоводната политика на Групата, доколкото нейната дейност не е в този стопански сектор, нито включва подобни сделки и операции.

- КРМСФО 12 Договори за концесии за обслужване, Изменения на МСФО 1, КРМСФО 4, ПКР – 29 Оповестяване – Споразумения за концесионни услуги във връзка с КРМСФО 12 Договори за концесии за обслужване, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 април 2009 година.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със счетоводния модел, основан на възстановимата историческа стойност.

Групата води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като нейна отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN,000), освен ако не е посочено друго.

Отчетният период обхваща една календарна година - от 01 януари до 31 декември. Текущ отчетен период – 2009 година. Предходен отчетен период – 2008 година.

Групата е възприела да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.

Настоящият финансов отчет е консолидиран финансов отчет на групата

2.2. Консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовият отчет на компанията - майка и финансовите отчети на нейните дъщерни предприятия, които са обединени „ред по ред“ на база сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, като взаимните разчети и пера са елиминирани.

Дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, са онези дружества, в които компанията майка притежава директно или индиректно над 50% от капитала с право на глас и/или упражнява контрол. При определяне наличието на контрол се взема предвид и ефекта от потенциални права на глас, които се упражняват към настоящия момент или са в процес на прехвърляне. Списъкът на дъщерните дружества е представен в Приложение 1.

Дъщерните фирми са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановява от датата на продажба или загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.

При отчитане на придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на покупката. Разходите за придобиване представляват заплатената парична сума или сума на паричните еквиваленти, или справедливата стойност – към датата на размяната или на друг начин на възмездяване, предоставено от предприятието – майка в замяна на контрола върху нетните активи на придобитото предприятие, плюс всякакви други разходи, които могат пряко да се свържат с придобиването. Положителна репутация има в случаите, когато разходите за придобиване са по-високи от справедливата цена на нетните активи на придобитото дъщерно дружество. Всяко превишение на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения към датата на придобиване представлява положителната репутация и се признава като актив. Положителната репутация се оценява първоначално по цена на придобиване, която представлява превишението на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения.

След първоначално признаване репутацията, придобита в бизнескомбинация, се оценява по цена на придобиване минус натрупаните загуби от обезценка.

Репутацията, придобита в бизнескомбинация, не се амортизира. Вместо това, веднъж годишно или по-често се извършва проверка на репутацията за обезценка, ако събития или промени в обстоятелствата дават индикации, че тя може да е обезценена.

Ако делът на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения, надвишава цената на придобиване на бизнескомбинацията се преразглежда идентификацията и оценката на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания и оценката на цената на придобиване на комбинацията и всяко превишение оставащо след това преразглеждане се признава незабавно в печалбата или загубата

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби и загуби, свързани с вътрешно-групови операции са елиминирани. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия е променена за осигуряване на еднаквост с политиката, възприета от Групата.

Асоциирани предприятия

В отчета за всеобхватния доход на Групата се признава делът на Групата в печалбата или загубата на асоциираното предприятие след придобиването, а делът на Групата в движението на резервите на асоциираното предприятие се признава в резервите на Групата. Кумулативното движение след придобиването се коригира

чрез намаление/увеличение на стойността на инвестицията. В случай, че участието на Групата в загубата на асоциираното дружество е равно или надхвърля размера на инвестицията на Групата в дружеството, заедно със съществуващи дългосрочни, необезпечени вземания от асоциираното предприятие, то тогава Групата не признава допълнителни загуби, освен в случаите когато Групата е поела задължение да извърши или е извършила плащания от името на асоциираното предприятие.

Нереализираните печалби от сделки между Групата и асоциираните ѝ дружества се елиминират до размера на участието на Групата в асоциираното дружество. Нереализираните загуби също се елиминират освен ако стопанската операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на асоциирани предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

Сделки с неконтролиращо участие

Групата прилага политика на третиране операциите с неконтролиращо участие като сделки с лица, външни за Групата. Продажби на дялове на дружеството-майка (без загуба на контрол) към притежатели на неконтролиращи участия водят до печалба или загуба за Групата, която се отчита в консолидирания отчет за всеобхватния доход в статията "Печалби/(загуби) от придобиване и освобождаване на дъщерни дружества, нетно". При покупки от дружеството-майка (без придобиване на контрол) на допълнителни дялове от участието на притежатели на неконтролиращи участия превишението на платената сума над съответния придобит дял от стойността на нетните активи на дъщерното дружество се третира и признава като репутация. Ако закупеният дял от стойността на нетните активи на дъщерното дружество превишава платената сума разликата се отчита директно в отчета за всеобхватния доход в статията "Печалби/(загуби) от придобиване и освобождаване на дъщерни дружества, нетно".

2.3. Принцип-предположение за действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Групата обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Групата да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Групата има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза, породила спад в рентабилността на Групата ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Групата. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Групата предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар. Във връзка с оценката на ръководството, която обхваща

период от 24 месеца след края на отчетния период, че Групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще са и следните обстоятелства:

- Получаване на финансова подкрепа от собственика
- През текущата година един от банковите кредити е трансформиран в дългосрочен със срок на погасяване до 2017 година
- Наличие на дългосрочни договори за стрително – монтажни работи и услуги
- През м.февруари 2010 година е сключен договор със значителен клиент за продажба на продукцията от пилешко месо при много добри финансови условия
- Ръководството планира разработване на нови пазари

2.4. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се преизчисляват и рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Когато Групата прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети то изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

Извършени са корекции на счетоводни грешки във връзка с неотчетени ефекти в предходни отчетни периоди от прилагане на МСФО за първи път в дъщерното предприятие Трансстрой Варна АД, както и преизчисления и рекласификации във връзка с промяна на счетоводната политика в дъщерните предприятия Птицеком ЕООД, Птицеком агро ЕООД и Алпина агро ЕООД.

Промяната на счетоводната политика е свързана с промяна на метода на оценка на биологични активи по справедлива стойност.

Ръководството счита, че използване на предположения за приблизителни счетоводни оценки по отношение на справедлива стойност на биологичните активи за потребелние (еднодневни и угоени пилета) и на земеделската продукция – разплодни яйца не са последователни спрямо наблюдаеми пазарни предположения. В условията на липса на активен пазар и аналогови пазарни сравнения, ръководството е преценило, че не би могло да разполага с достатъчно надеждни източници за установяване с достатъчна степен на сигурност на тяхната справедлива стойност на непрекъсната и последователна база. Поради което, то е взело решение биологичните активи при първоначалното признаване и в края на отчетния период да бъдат оценявани по себестойност. През отчетния период всички биологични активи и земеделска продукция разплодни яйца, оценени в предходен отчетен период по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба са реализирани. Във връзка с промяната на счетоводната политика по отношение на оценката на биологичните активи и земеделската продукция разплодни яйца, са извършени съответните преизчисления на сравнителната информация до тяхната себестойност, като ефектите са намерили отражение в неразпределена печалба за съответните предходни периоди.

Рекласифицираните и преизчислени статии са довели до следните изменения в компонентите на финансовия отчет:

Отчет за финансовото състояние за периода преди предходния:

	Бележка	Стойност към 31.12.2007 г., преди корекцията	Корекция	Стойност към 31.12.2007 г., след корекцията
		BGN'000	BGN'000	BGN'000
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	1	18 219	(477)	17 742
Нематериални активи		181		181
Инвестиционни имоти	1	155	477	632
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси		32		32
Инвестиции в асоциирани предприятия		17		17
Инвестиции на разположение за продажба		21		21
Активи по отсрочени данъци	5	138	(88)	50
Репутация		4 206		4 206
Общо нетекущи активи		22 969	(88)	22 881
Текущи активи				
Подрастващи птици носачки		188		188
Зрели птици носачки		122		122
Междинен сбор – биологични активи		310		310
Материални запаси		6 649		6 649
Търговски и други вземания	2,3,7	4 693	(442)	4 251
Вземания от свързани предприятия	2	4 379	320	4 699
Парични средства и еквиваленти	3	1 640	(10)	1 630
Общо текущи активи		17 671	(132)	17 539
ОБЩО АКТИВИ		40 640	(220)	40 420
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Основен капитал		30		30
Неразпределена печалба	4,5	911	(201)	710
Общо капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка		941	(201)	740
Неконтролиращо участие	4	6 455	(28)	6 427
Общо собствен капитал		7 396	(229)	7 167
ПАСИВИ				
Нетекущи пасиви				
Задължения по заеми		13 200		13 200
Задължения по финансов лизинг		2 576		2 576
Задължения към свързани предприятия		136		136
Задължения към персонала при пенсиониране		56		56
Пасиви по отсрочени данъци	5	185	141	326
Общо нетекущи пасиви		16 153	141	16 294
Текущи пасиви				
Задължения по получени заеми		336		336
Търговски и други задължения	6,7	8 171	(194)	7 977
Задължения към свързани предприятия	6	7 639	85	7 724
Задължения към персонала и за социално осигуряване		843		843
Провизии за гаранционни ремонти	7	23	(23)	0
Общо текущи пасиви		17 012	(132)	16 880
Разсрочен доход от финансиране		79		79
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		40 640	(220)	40 420

Бележки

1. Рекласифицирани са от Имоти, машини и съоръжения към Инвестиционни имоти 477 хил.лв
2. Рекласифицирани са от Търговски и други вземания към Вземания от свързани предприятия 320 хил.лв
3. Рекласифицирани са от Парични средства към Търговски и други вземания 10 хил.лв, представляващи депозити за участия в търгове
4. Извършена е корекция на Собствения капитал, принадлежащ на неконтролиращото участие – в намаление 28 хил.лв. за сметка на неразпределената печалба
5. Увеличени са Пасиви по отсрочени данъци в размер на 229 хил.лв, произтичащи от временни разлики за имоти, машини и съоръжения и са намалени активи по отсрочени данъци в размер на 88 хил.лв
6. Задължения към свързани лица в размер на 85 хил.лв са представени отделно от Търговски и други задължения
7. Търговски и други вземания и Текущи пасиви са намалени със 132 хил.лв, поради неправилно представяне на кредитни известия като задължения, вместо в намаление на вземания

Отчет за финансовото състояние за предходния период

Бележка	Стойност към 31.12.2008 г., преди корекцията BGN'000	Корекция BGN'000	Стойност към 31.12.2008 г., след корекцията BGN'000	
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	1,2	36 056	(238)	35 818
Нематериални активи		231		231
Инвестиционни имоти	1	2 346	324	2 670
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси		21		21
Инвестиции в асоциирани предприятия		14		14
Инвестиции на разположение за продажба		21		21
Активи по отсрочени данъци	3,4,10	362	(73)	289
Репутация		4 471		4 471
Общо нетекущи активи		43 522	13	43 535
Текущи активи				
Подрастващи птици носачки		147		147
Зрели птици носачки		254		254
Пилета в процес на люпене		34		34
Пилета в процес на уговяване	4	588	50	638
Междинен сбор – биологични активи		1 023		1 073
Материални запаси	2,3	10 404	(112)	10 292
Търговски и други вземания	5,6,7	5 975	(296)	5 679
Вземания от свързани предприятия	5	4 762	152	4 914
Парични средства и еквиваленти	6	4 152	(11)	4 141
Общо текущи активи		26 316	(217)	26 099
ОБЩО АКТИВИ		69 838	(204)	69 634

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал		30		30
Преоценъчни резерви	8	12	(12)	
Резерви		345		345
Неразпределена печалба/Непокрити загуби	3,4,8,9,10	102	(317)	-215
Общо капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка		489	(329)	160
Неконтролиращо участие	9	6 148	124	6 272
Общо собствен капитал		6 637	(205)	6 432

ПАСИВИ

Нетекущи пасиви

Задължения по заеми		18 594		18 594
Задължения по финансов лизинг		4 398		4 398
Задължения към свързани предприятия		478		478
Задължения към персонала при пенсиониране		60		60
Провизии за гаранционни ремонти		93		93
Пасиви по отсрочени данъци	10	265	154	419
Общо нетекущи пасиви		23 888	154	24 042

Текущи пасиви

Задължения по заеми		7 382		7 382
Търговски и други задължения	7,11	12 497	(172)	12 325
Задължения към свързани предприятия	11	17 571	37	17 608
Задължения към персонала и за социално осигуряване		1 364		1 364
Провизии за гаранционни ремонти	7	31	(18)	13
Общо текущи пасиви		38 845	(153)	38 692

Разсрочен доход от финансиране

		468		468
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		69 838	(204)	69 634

Бележки

1. Рекласифицирани са от Имоти, машини и съоръжения към Инвестиционни имоти 324 хил.лв
2. Рекласифицирани са от Материални запаси, към Имоти, машини и съоръжения 86 хил.лв, представляващи Имоти, машини и съоръжения в строеж по стопански начин
3. Намалени са Материални запаси – разплодни яйца с 26 хил.лв, увеличени са Активи по отсрочени данъци с 2 хил.лв и е намалена Неразпределена печалба с 24 хил.лв, поради промяна на счетоводна политика за отчитане по себестойност
4. Увеличени са Пилета в процес на уговяване с 50 хил.лв, намалени са Активи по отсрочени данъци с 2 хил.лв и е увеличена Неразпределена печалба с 48 хил.лв, поради промяна на счетоводна политика за отчитане по себестойност
5. Рекласифицирани са от Търговски и други вземания към Вземания от свързани предприятия на стойност 152 хил.лв
6. Рекласифицирани са от Парични средства към Търговски и други вземания 11 хил.лв, представляващи депозити за участия в търгове
7. Търговски и други вземания и Текущи пасиви са намалени със 155 хил.лв, поради неправилно представяне на кредитни известия като задължения, вместо в намаление на вземания

8. Реинтегриран Преоценъчен резерв към Неразпределени печалби на стойност 12 хил.лв
9. Извършена е корекция на Собствения капитал, принадлежащ на неконтролиращото участие – в увеличение 124 хил.лв, за сметка на неразпределена печалба
10. Увеличени са Пасиви по отсрочени данъци в размер на 229 хил.лв, произтичащи от временни разлики за имоти, машини и съоръжения и са намалени активи по отсрочени данъци в размер на 75 хил.лв
11. Задължения към свързани лица в размер на 37 хил.лв са представени отделно от Търговски и други задължения

Отчет за всеобхватния доход

	Бележка	Стойност за 2008 г., преди корекцията	Корекция	Стойност за 2008 г., след корекцията
		BGN'000	BGN'000	BGN'000
ПРИХОДИ				
Приходи от продажби	5	37 270	(40)	37 230
Приходи/разходи от оценка на земеделска продукция до справедлива стойност	1,2	1580		544
Други доходи	3,7	1 227	(1 036)	1 235
		<u>40 077</u>	<u>8</u>	<u>39 009</u>
РАЗХОДИ				
Разходи за материали	1,5	(16 992)	(622)	(17 614)
Разходи за външни услуги	5,6,7	(7 641)	(222)	(7 863)
Разходи за персонала	5	(8 002)	(35)	(8 037)
Разходи за амортизации		(2 582)		(2 582)
Концесионно възнаграждение		(141)		(141)
Обезценка на активи (начислени/възстановени)	6	118	50	68
Провизии за гаранционни ремонти (начислени/възстановени)	4		(106)	(106)
Други оперативни разходи	4,6	(780)	366	(414)
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство	1,5	(378)	(52)	(430)
Отчетна стойност на продадени стоки		(453)	453	
Отчетна стойност на продадени биологични активи	1,2	(2 661)	975	(1 686)
Разходи за придобиване на имоти, машини и съоръжения	5		369	369
Прираст на биологични активи		1 745		1 745
Оперативни разходи общо		<u>(37 767)</u>		<u>(36 691)</u>
Финансови приходи	3	80	(23)	57
Финансови разходи	3	(2 933)	17	(2 916)
Дял от резултата на асоциирани предприятия		(3)		(3)
Печалба преди облагане с данъци		(546)	2	(544)
Разходи за данъци	1,2,8	79	35	114
Нетна печалба за годината	1,2	<u>(467)</u>	<u>37</u>	<u>(430)</u>
Общ всеобхватен доход за годината		<u>(467)</u>	<u>37</u>	<u>(430)</u>
Отнасящ се към:				
Неконтролиращо участие		125	(3)	122
Притежатели на собствен капитал на предприятието майка		<u>(592)</u>	<u>40</u>	<u>(552)</u>

Бележки

1. Намалени са Печалби/загуби от оценка на биологични активи по справедлива стойност с 1022 хил.лв, увеличени са Разходи за материали с 424 хил.лв, представляващи разходи за амортизация на кокошки носачки, пренесени в стойността на снесените яйца, увеличено е Изменение на запасите от яйца с 33 хил.лв, намалена е Отчетна стойност на продадени яйца с 1387 хил.лв, увеличени са Разходи за данъци с 3 хил.лв, представляващи отсрочени данъци от оценки на биологични активи, намалена е нетна печалба с 23 хил.лв
2. Намалени са Печалби/загуби от оценка на биологични активи по справедлива стойност в размер на 14 хил.лв, намалена е Отчетна стойност на продадени угоени бройлери с 42 хил.лв, намалени са Разходи за данъци с 1 хил.лв, представляващи отсрочени данъци от оценки на биологични активи, увеличена е Нетна печалба с 27 хил.лв
3. Рекласифицирани са от Финансови разходи и от Финансови приходи към Други доходи нетно 6 хил.лв, представляващи курсови разлики от преизчисление на търговски разчети
4. Представени са отделно от Други разходи Провизии за гаранционно поддържане в размер на 106 хил.лв
5. Представени са на отделен ред Разходи за придобиване на имоти, машини и съоръжения в размер на 369 хил.лв, като са увеличени разходи за материали със 198 хил.лв, Разходи за външни услуги с 10 хил.лв и Разходи за персонала с 35 хил.лв и са намалени Приходи от продажби с 40 хил.лв и Изменение на запасите от незавършено строителство с 86 хил.лв
6. Рекласифицирани са от Други разходи към Разходи за външни услуги 210 хил.лв и към Обезценка на активи 50 хил.лв
7. Рекласифицирани са от Други доходи към Разходи за външни услуги 2 хил.лв
8. Намалени са Разходи за данъци в размер на 33 хил.лв, представляващи отсрочени данъци, отчетени в предходния период за сметка на преоценъчния резерв

Отчет за паричните потоци

	Бележка	Стойност за 2008 г., преди корекцията BGN '000	Корекция BGN '000	Стойност за 2008 г., след корекцията BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност				
Постъпления от клиенти	1	37862	(561)	37301
Плащания на доставчици	2	(21505)	1 020	(20485)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване		(7527)		(7527)
Постъпления от финансиране на текущата дейност		575		575
Платени данъци върху печалбата		(121)		(121)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	3	1432	(1 155)	277
Платени лихви и такси по краткосрочни кредити/заеми за оборотни средства	4	(620)	(304)	(924)
Плащания на дивиденди	5	(40)	(7)	(47)
Курсови разлики – нетно	6		(6)	(6)
Други постъпления/плащания, нето	7	(531)	620	89
Нетен паричен поток от оперативната дейност		9525		9132

Парични потоци от инвестиционна дейност

Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения	8	(16354)	(74)	(16428)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	8		74	74
Парични средства на придобито предприятие		234		234
Предоставени заеми на предприятия		(190)		(190)
Възстановени заеми от предприятия	9	211	80	291
Получени лихви по предоставени заеми	5	20	(7)	13
Получени лихви по банкови депозити	10		11	11
Нетен паричен поток от инвестиционната дейност		(16079)		(15995)

Парични потоци от финансова дейност

Постъпления от получени заеми		22856		22856
Изплащане на получени заеми		(9757)		(9757)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	4	(1746)	302	(1444)
Плащания на задължения по лизингови договори		(2582)		(2582)
Допълнителни парични вноски от собственика		241		241
Постъпления по записани дялови вноски		60		60
Други плащания	6	(6)	6	
Нетен паричен поток от финансовата дейност		9066		9374

Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти

	11	2512	(1)	2511
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	11	1640	(10)	1630
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	11	4152	(11)	4141

Бележки

1. Намалени са постъпления от клиенти в размер на 562 хил.лв
2. Намалени са плащания на доставчици в размер на 1021 хил.лв
3. Представени са отделно Платени/възстановени данъци (без данък върху печалбата) в размер на 1155 хил.лв
4. Рекласифицирани са от Финансова дейност към Оперативна дейност 304 хил.лв платени лихви по заеми за оборотни средства
5. Плащания за дивидент са увеличени със 7 хил.лв и получени лихви по предоставени заеми са намалени със 7 хил.лв
6. Рекласифицирани са от Други плащания за финансова дейност към Курсови разлики от оперативна дейност 6 хил.лв
7. Увеличени са Други постъпления от оперативна дейност в размер на 620 хил.лв
8. Представени са отделно Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения в размер на 74 хил.лв
9. Увеличени са Възстановени заеми от предприятия в размер на 80 хил.лв
10. Представени са отделно Получени лихви по банкови депозити в размер на 11 хил.лв
9. Намалени са Други постъпления от инвестиционна дейност със 170 хил.лв
11. Намалени са Парични средства на 1 януари с 10 хил.лв и Парични средства на 31 декември с 11 хил.лв

2.5. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетната валута на представяне във финансовия отчет на Групата е българският лев. От 1 юли 1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителният обменен курс на БНБ към 31 декември.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в печалбата или загубата в момента на възникването им, като се представят към "други доходи от дейността". Курсовите разлики от валутни заеми или други финансови операции се включват във финансовите приходи и разходи.

2.6. Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане, изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Обезценка на имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти

В края на всеки отчетен период ръководството на Групата организира преглед за обезценка на имотите, машините и съоръженията. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и съоръжения е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Към 31.12.2009 г., ръководството е направило преглед за обезценка със съдействието на експертни технически лица на тези активи. В резултат на този преглед за обезценка ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка (Приложение 3).

Обезценка на инвестиции в акции и дялове в асоциирани предприятия

В края на отчетния период ръководството на Групата прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в асоциирани дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал.

Обезценка на готова продукция

В края на отчетния период ръководството на Групата организира преглед за обезценка на готовата продукция.

Към 31.12.2009 г., ръководството е направило преглед за обезценка като са анализирани продажни цени за първите месеци на 2010 година. В резултат на този преглед е отчетена обезценка на разплодни яйца в размер на 7 хил.лв. (Приложение 11).

Нормален капацитет

Нормалният производствен капацитет за производство на фураж е определен на база средно претеглени за месец отработени човекочасове за три последователни отчетни периоди (години).

Нормалният производствен капацитет за производството на изделия от пилешко месо е определен на база технически параметри и дългосрочни бизнес планове (Приложение 11).

Оценка на земеделска продукция до справедлива стойност

Справедливата стойност, намалена с оценените разходи по продажбата, на земеделската продукция при първоначалното признаване се определя на база цени на активен пазар (стокови борси), при наличие на такива и на база най – скорошни сделки към съответната датата, при липса на борсови цени (за рапицата) (Приложение 11).

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всеки отчетен период.

Обезценка на търговски и други вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии:

- за вземанията от свързани предприятия – ръководството прави анализ на цялата експозиция от всяко дружество с оглед преценка на реалната възможност за събирането им. При наличие на несигурност относно събираемостта на вземанията се прави преценка каква част от тях е обезпечена (залог, ипотека, запис на заповед или други гаранции и обезпечения) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо реализиране на обезпечението). Вземанията или част от тях, за които ръководството установява, че съществува достатъчно висока несигурност за събирането им се обезценяват на 100 %.
- за вземанията от други контрагенти – просрочените вземания над 365 дни се третираат като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между преносната стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Стойността на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход (Приложения 12,13).

Задължения към персонала при пенсиониране

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на лицензиран актюер. Направена е приблизителна оценка, базирана на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор (Приложение 21).

Провизии за гаранционни ремонти и поддръжка

Приблизителната оценка на разходите за гаранционна поддръжка, необходими за покриване на сегашното задължение се определя на база на минал опит на Групата с подобни операции и бъдещите очаквания за стойността на разходите за ремонт по обекти. Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти се определят с договора между възложителя и изпълнителя за съответния строителен обект и те не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, на МРРБ. Съгласно тази наредба минималните гаранционни срокове са: за автомагистралите - 5 години, републиканските пътища от I, II, III клас - 3 години, при основни ремонти и рехабилитация - две години; за останалите пътища и улиците - две години, а при основни ремонти - една година.

Провизиите се преразглеждат в края на всеки отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка (Приложение 22).

2.7. Дефиниции и оценка на елементите на Отчета за финансовото състояние и Отчета за всеобхватния доход

2.7.1. Имоти, машини и съоръжения

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност (цена на придобиване), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и други.

Групата е определила стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи, се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

За отчитане на имотите, машините, съоръженията и оборудването, Групата прилага модела на цената на придобиване съгласно МСС 16 – по цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения и реконструкция, се

капитализират към стойността на съответния актив. Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от стойността на съответния актив и се признава като текущ разход.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на имоти, машини, съоръжения и оборудване. Земята не се амортизира. Очаквания полезен живот е както следва:

	2009	2008
Сгради и подобрения на сгради	от 4 до 68 години	от 7 до 68 години
Съоръжения	от 20 до 50 години	25 години
Машини и оборудване	от 2 до 20 години	от 2 до 30 години
Транспортни средства	от 4 до 30 години	от 4 до 30 години
Други – стопански инвентар, компютри	от 2 до 10 години	от 2 до 7 години

Полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преразглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

В началото на отчетния период Ръководствата на дъщерните дружества Инжстрой ЕООД, Птицеком ЕООД и Еко Пиле ЕООД са извършили преглед на полезния живот на имоти, машини и съоръжения. В резултат на този преглед е преценено бъдещият срок на ползване на 8 броя камиони, придобити на лизинг през 2008 година да бъде удължен от 4 на 8 години, тъй като стандартната ефективна употреба за дейността, за която се използват такива транспортни средства е 8 – 10 години. Също така полезният живот на активите във фуражен цех и лабораторията към него е увеличен средно от 7 до 17 години за различните групи, а за активите в птицекараницата е увеличен с 10 години за машини и оборудване и с 25 години за сгради и съоръжения, за да се постигне по - точно съответствие между икономическите изгоди от използването им и очакваната полезност. Ръководството на Групата е направило оценка на ефекта от промяна на полезния живот върху разходите за амортизация, който се изразява в намаление на разхода за амортизация в размер на 728 хил.лв.

2.7.2. Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити от Групата се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Групата е определила стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Групата оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен оценява продължителността на единиците, съставляващи този полезен живот. Даден нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Амортизируемата сума на нематериален актив с ограничен полезен живот се разпределя на систематична база за периода на неговия полезен живот, прилага се линеен метод на амортизация и полезният живот по групи активи е както следва:

	2009	2008
Софтуер	от 2 до 7 години	от 2 до 7 години
Оперативни права	25 години	25 години
Лиценз транспортна дейност	5 години	5 години
Други	от 7 до 10 години	от 7 до 10 години

Дъщерното дружество Фининвестмънт ЕООД е страна по концесионни договори, даващи право да използва определени природни ресурси. Като оперативни права Групата отчита разходи по предпроектни дейности, свързани с предпроектни, геодезически и други проучвания и оценка на две находища – кариери за строителни материали. Концесиите не са капитализирани като нематериални активи, тъй като Ръководството на Групата не е в състояние да направи разумна преценка за очакваните бъдещи плащания, базирани на променливи величини, които е трудно да се предвидят и не са в контрола на Групата. Вместо това концесионните такси се признават за разход в отчета за всеобхватния доход за годината, за която се отнасят.

Нематериален актив с неограничен полезен живот не се амортизира. В съответствие с МСС 36, Групата в края на отчетния период тества за обезценка нематериален актив с неограничен полезен живот чрез сравняването на неговата възстановима стойност с отчетната му стойност и когато съществува индикация, че нематериалният актив може да е обезценен се отчита загуба от обезценка.

2.7.3. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се класифицират земи и сгради, притежавани от Групата за получаване на наеми и/или заради увеличение на капитала. Притежаваните от Групата имоти представляват люпилня и прилежащия ѝ терен, заедно с подобренията върху него, находящи се в с. Игнатиево, терени, почивна база, складове и офиси, които имат ограничен брой аналози, което обстоятелство е индикатор, че не съществува активен пазар за такъв тип активи, поради което ръководството не би могло да разполага с достатъчно надеждни източници за установяване с достатъчна степен на сигурност на тяхната актуална справедлива стойност към края на всеки отчетен период, затова е приело инвестиционните имоти да се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Амортизация на инвестиционните имоти се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот, определен на 25 години.

2.7.4. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси се отчитат по себестойност. В първоначалната им оценка се включват разходи свързани с придобиване на права за проучване, геоложки проучвания, изкопни,

взривни и сондажни работи, вземане на проби, дейности, свързани с техническата изпълнимост и търговската приложимост на добиването на минерални ресурси.

След първоначалното признаване активите се оценяват по модела на цената на придобиване.

Активите по проучване и оценка се прехвърлят към нематериални активи, когато бъде доказана техническата изпълнимост и търговската приложимост на добива на минералните ресурси. Активите по проучване и оценка се преценяват за наличие на обезценка и всяка загуба от обезценката се признава преди прекласифицирането. Активите по проучване и оценка не се амортизират.

2.7.5. Инвестиции в асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в асоциирани дружества, са представени в консолидирания финансов отчет по метода на собствения капитал – стойност, която включва цената на придобиване (себестойност), представляваща справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. прските разходи по придобиване на инвестицията, коригирана с дела на дружеството-инвеститор (майка) в печалбите или загубите и респ. другите резерви на асоциираното дружество след датата на придобиването му.

Притежаваните от Групата инвестиции в асоциирани дружества, в т.ч. включената репутация, подлежат на преглед за обезценка към датата на всеки отчет. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в печалбата или загубата.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

2.7.6. Биологични активи

Като биологични активи носители се отчитат подрастващи и зрели птици (родителски стада за разплодни яйца), пилета в процес на люпене, а като биологични активи за потребление - еднодневни, угоени и пилетата в процес на уговяване с цел продажба. Биологичните активи, представляващи дребни продуктивни животни и млади животни се представят в състава на текущите активи на Групата. Биологичните активи се отчитат при тяхното първоначално признаване и в края на отчетния период по себестойност, намалена с натрупани загуби от обезценка, поради липсата на активен пазар – стокова борса за подрастващи птици, родители на бройлери, разплодни яйца, еднодневни и угоени пилета. За тези активи липсват пазарно определени цени или стойности. Биологичните активи на Групата са представени във финансовия отчет по себестойност, която се определя като близка до справедливата им стойност.

2.7.7. Земеделска продукция

Земеделската продукция – зърнени култури се отчита по справедлива стойност към датата на прибиране на реколтата и по реда на МСС 2 – Материални запаси, към края на отчетния период.

2.7.8. Материални запаси

Материалните запаси се представят по по-ниската стойност от отчетната им стойност и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда.

намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите (с изключение на строителните), стоките и готовата продукция (с изключение на строителното производство) е по метода на първа входяща – първа изходяща. Изписването на строителните материали и продукцията от строително-монтажни дейности е по метода на средно претеглената цена. Изградените строителни обекти и извършените строителни услуги се изписват по конкретно определена стойност – себестойност.

Цената на придобиване на материалните запаси включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

2.7.9. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят. През отчетния период не са капитализирани разходи по заеми.

2.7.10. Финансови инструменти

Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи в следните категории: кредити и вземания и инвестиции на разположение за продажба. Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Групата към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно Групата признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало да придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество. Ако Групата продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: вземания от клиенти по продажби, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания от клиенти с матуритет в рамките на обичайните кредитни условия.

Инвестиции на разположение за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са тези недеривативни финансови активи, които са определени като на разположение за продажба или не са класифицирани като други финансови активи.

Обичайно те представляват акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на Групата е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Финансовите активи на разположение и за продажба се оценяват по:

- справедлива стойност - за дружества, чиито книжа са борсово котираны. Справедливата стойност на тези активи се определя чрез прилагане на борсова цена "купува" от последния месец на отчетния период, или по изключение

- цена на придобиване - за дружества от затворен тип, за които е трудно да се намерят данни за аналогови пазарни сделки или поради обстоятелството, че бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други алтернативни оценъчни методи.

Ефектите от преоценката до справедливата стойност, печалби или загуби, се отчитат директно в собствения капитал. При всяка последваща трайна обезценка или при продажба на инвестиция, сумата на обезценката и всички натрупани преди това загуби (нетно) в друг всеобхватен доход, се признават в печалбата или загубата.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, се признават, когато се установи, че Групата е придобила правото върху тези дивиденди.

Притежаваните инвестиции на разположение за продажба се преглеждат към края на всеки отчетен период дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че за отделен финансов актив или група активи има обезценка. Те се обезценяват, ако отчетната им стойност е по-висока от очакваната им възстановима сума. Сумата на признатата загуба от обезценка е равна на разликата между цената на придобиване, намалена с плащанията и възстановимата им сума, която се приема за равна на сегашната стойност на очакваните прогнозируеми бъдещи парични потоци, дисконтирани по текущ пазарен лихвен процент или чрез нормата на доходност за сходни финансови активи.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Групата класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.7.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалени със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Групата е

възприела подход за обезценка на търговски и други вземания в размер на 50% при просрочие над 365 дни и в размер на 100%, когато тяхната възраст на просрочие е над две години. Когато фактори като естество на контрагента, географски сектори или други несигурности са индикатори за обезценка на по-ранна дата, то обезценката се извършва преди изтичане на едногодишния период. Загубите от обезценка се признават в отчета за всеобхватния доход. Групата използва корективна сметка, за да намали стойността на вземанията, обезценени от кредитни загуби

2.7.12. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца. За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност се включват в оперативна дейност.
- Краткосрочно блокираните средства се третираят като парични средства и парични еквиваленти.

2.7.13. Лихвени заеми

Всички заеми се представят по себестойност (номинална стойност), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируема стойност се определя като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи/разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.7.14. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Групата съществена част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и съоръжения под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвени разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят нетно със задължението към лизингодателя и се включват в печалбата или загубата през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в печалбата или загубата на база линеен метод за периода на лизинга.

2.7.15. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

2.7.16. Обезценка

Стойността на активите на Групата се анализира периодично към края на всеки отчетен период, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.7.17. Провизии

Провизии се признават в отчета за финансовото състояние, когато Групата е поела юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там където е подходящо, специфичния за задължението риск.

2.7.18. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите" (ГВРС), здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване през 2009 г. възлиза на 30.6 % (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 55:45) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството. През 2010 г. общият процент е 28.6 %, разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 55:45

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ГВРС" за 2009 г. в размер на 0.1% (за 2010 г. размерът е 0.1%), както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ" за 2009 г. в размер на 1.10% (за 2010 г. размерът е 0.9%).

Към Групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от Групата в качеството ѝ на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работника или служителя може да получи обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. Чл.222 ал.1 от КТ);
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от brutното трудово месечно възнаграждение, увеличено с 50% за срок от два месеца;
- при пенсиониране – от 2 до 6 brutни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 brutни

месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

За целта се прилага кредитния метод на прогнозните единици. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност в края на всеки отчетен период, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби и респективно изменението в стойността им, включително признатите актюерски печалби и загуби в отчета за всеобхватния доход.

Групата признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.7.19. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от Групата и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

Приходи от строителство на недвижим имот

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Приходът от продажбата на стоки се признава, когато са изпълнени всички посочени по-долу условия:

- Групата е прехвърлила на купувача съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките;
- Групата запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да бъдат получени от Групата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно оценени.

Когато от Групата не се изисква да придобива и доставя строителни материали, споразумението е само за предоставяне на услуги и приходите се признават на база етапа на завършеност в съответствие с МСС 18.

Етапът на завършеност се определя в зависимост от характера на сделката по един от следните методи

- преглед на извършената работа;
 - извършените до момента услуги като процент от общия обем на услугите, които трябва да бъдат извършени;
- или

- частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходът от продажбата на строителни услуги се признава, когато са изпълнени всички посочени по-долу условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е Групата да има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапът на завършеност на сделката към края на отчетния период може бъде надеждно оценен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат да бъдат надеждно оценени.

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват начисления за лихви от вложени средства, печалби от операции в чуждестранна валута, печалби от операции с финансови инструменти, дивиденди от участия.

2.7.20. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват начисления за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

2.7.21. Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата и оповестяване на държавна помощ

Дарение от публични институции се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от Групата, и че са изпълнени и се спазват условията и изискванията по дарението.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, обичайно в размера на призната в разходите амортизация.

2.7.21. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство Групата дължи данък върху печалбата при ставка 10% за 2009 г. (10% за 2008 г.). За 2010 година данъчната ставка е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция.

2.7.22. Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство се признават като приходи и разходи съответно чрез отнасяне към етапа на завършеност на договорната дейност към края на отчетния период.

В случай на договор на база твърда цена резултатът от договора за строителство може да бъде определен надеждно, ако бъдат изпълнени всички посочени по-долу условия:

- общите приходи по договора могат да бъдат надеждно оценени;
- има вероятност Групата да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- както разходите по договора за неговото изпълнение, така и етапът на завършеност могат да бъдат надеждно оценени към края на отчетния период;

- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно оценени, така че действителните разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предишни приблизителни оценки.

В случай на договор на база "разходи плюс" резултатът от договора за строителство може да бъде определен надеждно, ако бъдат изпълнени всички посочени по-долу условия:

- има вероятност Групата да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, независимо дали са изрично възстановими или не, могат да бъдат ясно

определени и надеждно оценени.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- измененията в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, до която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи, когато могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност като цяло и могат да бъдат разпределени към договора; и
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора

Разходите, които се отнасят пряко към конкретен договор, включват:

- разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
- разходи за материали, използвани при строителството;
- амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;
- разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от обекта
- разходи за наемане на машини и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора;

Разходите, които могат да се отнасят към договорната дейност като цяло и които могат да бъдат разпределени по конкретни договори, включват:

- застраховки;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор;
- общи разходи по строителството, които се разпределят чрез използването на методи, които са систематични и рационални и се прилагат последователно за всички разходи с подобни характеристики. Разпределянето се базира на нормалното равнище на строителна дейност.

Етапът на завършеност на даден договор се определя, като се използва метода, който осигурява надеждна оценка на извършената работа. В зависимост от характера на договора използваните методи са:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледи на извършената работа;
- завършеност на физическата част от работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само до степента на направените разходи по договора, които е вероятно да бъдат възстановени;
- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби се признават като разход незабавно.

2.7.23. Собствен капитал

Дружеството майка „Стили“ ЕООД, като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален

размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд "Резервен", но ако дружественият договор предвижда такава възможност, могат да бъдат създадени определени резервни фондове, като размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от Общото събрание.

3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Земя	Сгради	Съоръжения	Машини, оборудване	Транспортни средства	Други	В строеж	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>2007 година</i>								
Отчетна стойност								
Салдо към 01 януари	231	192		3 163	62	5	76	3 729
Придобити през периода	110		66	309	23		4 144	4 652
Отписани през периода	(4)					(3)		(7)
Придобити от бизнескомбинация	1 802	2 532	1 517	7 238	3 346	319	501	17 255
Салдо към 31 декември	2 139	2 724	1 583	10 710	3 431	321	4 721	25 629
Амортизация								
Салдо към 01 януари		3		711		4		718
Начислена за периода		8		589	13	1		611
Отписана за периода						(3)		(3)
Придобити от бизнескомбинация		550	615	3 806	1 361	229		6 561
Салдо към 31 декември		561	615	5 106	1 374	231		7 887
Преносна стойност към 01 януари	231	189		2 452	62	1	76	3 011
Салдо към 31 декември	2 139	2 163	968	5 604	2 057	90	4 721	17 742
<i>2008 година</i>								
Отчетна стойност								
Салдо към 01 януари	2 139	2 724	1 583	10 710	3 431	321	4 721	25 629
Придобити през периода	279	195	133	3 505	2 436	80	13 757	20 385
Отписани през периода			(4)	(332)	(167)	(41)	(84)	(628)
Трансфер от инвестиционни имоти	88	101						189
Трансфер към инвестиционни имоти	(176)	(21)					(2 013)	(2 210)
Придобити при бизнескомбинация	53	752	853	1 854	102	62	2	3 678
Трансфер	1	5 156	2 100	7 835		13	(15 105)	
Салдо към 31 декември	2 384	8 907	4 665	23 572	5 802	435	1 278	47 043
Амортизация								
Салдо към 01 януари		561	615	5 106	1 374	231		7 887
Начислена за периода		113	71	1 656	658	41		2 539
Отписана за периода			(2)	(313)	(156)	(31)		(502)
Трансфер от инвестиционни имоти		50						50

Трансфер към инвестиционни имоти		(6)					(6)	
Придобита при бизнескомбинация		140	177	866	40	34		1 257
Салдо към 31 декември		858	861	7 315	1 916	275		11 225
Преносна стойност към 01 януари	2 139	2 163	968	5 604	2 057	90	4 721	17 742
към 31 декември	2 384	8 049	3 804	16 257	3 886	160	1 278	35 818

2009 година

Отчетна стойност								
Салдо към 01 януари	2 384	8 907	4 665	23 572	5 802	435	1 278	47 043
Придобити през периода	73	2	54	1259	21	93	656	2 158
Отписани през периода	(9)			(4)	(253)	(48)	(369)	(683)
Трансфер	19	482		199	99	3	(802)	
Салдо към 31 декември	2 467	9 391	4 719	25 026	5 669	483	763	48 518
Амортизация								
Салдо към 01 януари		858	861	7 315	1 916	275		11 225
Начислена за периода		318	149	2 303	742	64		3 576
Отписана за периода				(4)	(47)	(46)		(97)
Салдо към 31 декември		1 176	1 010	9 614	2 611	293		14 704
Преносна стойност към 01 януари	2 384	8 049	3 804	16 257	3 886	160	1 278	35 818
към 31 декември	2 467	8 215	3 709	15 412	3 058	190	763	33 814

Материални дълготрайни активи в строеж са:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Временно селище	408	408	408
Ремонтни работи материално техническа база с. Езерово	113	62	
Оборудване за птицекланица	33		
Нов цех за металоконструкции в материално техническа база с. Езерово	30	24	
Изграждане паркинг в материално техническа база с. Езерово	21		
Ловна хижа	19	19	16
Вентилация	10		
Козлови кранове 12 т.	9	9	9
Мостов кран 8 т.	8		
Устройствен план на яз. Искър	4	4	4
Птицекланица	2		3378
Оборудване за угояване		89	
Реконструкция на птицеферма (нает актив)		188	
Транспортни средства		11	
Оборудване за птицеферма			731
Люпилня			89
други	13	14	
Аванси за придобиване на дълготрайни активи	93	450	86
Общо	763	1278	4721

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31 декември 2009 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между преносната стойност на активите и техните възстановими стойности.

Други данни

Отчетната стойност на **напълно амортизираните** дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на Групата по групи активи е както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Машини и оборудване	4 415	3 893	2 806
Транспортни средства	640	583	313
Други - стопански инвентар и компютри	147	141	101

Отчетна стойност на **временно неизползваните** имоти, машини и съоръжения е както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Земя	88		
Сгради	96		
Съоръжения	10		
Стопански инвентар и други	6		

Към 31 декември 2009 година има **учредени ипотечи** върху имоти, машини и съоръжения на Групата с преносна стойност както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Земи	1 642	1 626	1 617
Сгради	1 809	2 322	2 000
Машини и оборудване	7 327	7 784	81

Оперативен лизинг

Групата е наемател по договори за оперативен лизинг на следните активи:

- земеделски земи, договорите са сключени през периода 2006 - 2009 година за различни срокове
- земя и прилежащите ѝ сгради за угодяване на бройлери по договор, сключен през 2008 година за срок от 5 години
- два поземлени имота, заедно с всички построени върху тях сгради, представляващи животновъдни ферми, находящи се в с. Чернево, птицеферма в с. Белоградец по договори, сключени през периода 2007 - 2009 година, които са безсрочни, с изключение на този за птицефермата в с. Чернево, който е за шест години.
- птицеферми по договори от 2006 и 2007 година за срок до 2012 и 2016 година
- оборудване и сладови площи по договори от 2009 година за срок от една година
- апартамент по договор от 2008 г. за срок от 1 година
- транспортни средства и строителни машини безсрочно.

Основните ангажименти по договорите за наем на земеделски земи са земята да се използва за производство на зърнени и технически култури и като пасища, като текущото поддържане на наетата земя, плащането на данъци, такси и застраховки на наетия имот и намиращите се в него вещи и добиви е за сметка на наемателя. Основните ангажименти на наемателя по договорите за наем на сгради, транспортни средства и машини са да поеме за своя сметка всички експлоатационни разходи, разходите за текущ ремонт и поддръжка и да не извършва подобрения върху наетите активи без изричното съгласие на наемодателя.

Общата сума, призната като разход по тези договори през отчетния период е 1593 хил.лв (2008 г. – 2602 хил.лв)
Оставащите срокове и сегашната стойност на бъдещите минималните лизингови плащания съгласно договорите за следващите 10 години са както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000
Минимални лизингови плащания по периоди:		
До 1 година	1 125	2 390
От 2 до 5 години	4 028	9 545
Над 5 години	8 266	11 829
Сегашна стойност на минималните лизингови плащания	13 419	23 764

Групата е отдала под наем по договори за оперативен лизинг машини, оборудване, транспортни средства и фургони. Договорите са сключени за неопределен срок. Основните ангажименти на наемателите са да поемат за своя сметка всички експлоатационни разходи и да не извършват подобрения върху наетите активи без изричното съгласие на наемодателя.

Общата сума, призната като доход от оперативен лизинг през отчетния период е 28 хил.лв (2008 г. - 27 хил.лв)
Оставащите срокове и сегашната стойност на бъдещите минималните лизингови плащания за следващите 10 години, съгласно договорите са както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000
Минимални лизингови плащания по периоди:		
До 1 година	42	166
От 2 до 5 години	147	145
Над 5 години	184	181
Сегашна стойност на минималните лизингови плащания	373	492

4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Софтуер BGN'000	Оперативни права BGN'000	Лиценз за транспортна дейност BGN'000	Други BGN'000	В процес на придобиване BGN'000	Общо BGN'000
<i>2007 година</i>						
Отчетна стойност						
Салдо към 01 януари	15	48			18	81
Постъпили през периода	55		3			58
Придобити от бизнескомбинация	18			63		81
Салдо към 31 декември	88	48	3	63	18	220
Амортизация						
Салдо към 1 януари		2				2
Начислена за периода	2	2				4
Придобита от бизнескомбинация	14			19		33
Салдо към 31 декември	16	4		19		39
Преносна стойност						
към 01 януари	15	46			18	79
към 31 декември	72	44	3	44	18	181

2008 година

Отчетна стойност						
Салдо към 01 януари	88	48	3	63	18	220
Постъпили през периода	20					20
Трансфер от активи по проучване		32				32
Излезли през периода	(4)					(4)
Придобити при бизнескомбинация	32					32
Салдо към 31 декември	136	80	3	63	18	300
Амортизация						
Салдо към 01 януари	16	4		19		39
Начислена за периода	10	2	1	6		19
Отписана за периода	(3)					(3)
Придобита при бизнескомбинация	14					14
Салдо към 31 декември	37	6	1	25		69
Преносна стойност						
към 01 януари	72	44	3	44	18	181
към 31 декември	99	74	2	38	18	231

2009 година

Отчетна стойност						
Салдо към 01 януари	136	80	3	63	18	300
Салдо към 31 декември	136	80	3	63	18	300
Амортизация						
Салдо към 1 януари	37	6	1	25		69
Начислена за годината	21	3	1	5		30
Салдо към 31 декември	58	9	2	30		99
Преносна стойност						
към 01 януари	99	74	2	38	18	231
към 31 декември	78	71	1	33	18	201

Като оперативни права Групата отчита разходи по проучване и оценка, които се рекласифицират от активи по проучване и оценка към нематериални активи към датата, на която се установи техническата възможност и търговската приложимост на добива на минерални ресурси и когато започне разработването на находището. Ръководството на Групата оценява техния полезен живот за срока на концесионните договори. Условиата и характеристиките на концесиите са оповестени в Приложение 19.

Оперативните права, упражнявани от Групата по съответните концесионни договори са както следва:

- за кариера Цареви ливади – 40 хил.лв
- за кариера Здравец – 31 хил.лв

Групата притежава Лиценз № 0439/14.12.2007 г. за международен автомобилен превоз на товари, издаден от Министерство на транспорта с валидност до 17.12.2012 г.

Като други нематериални активи се отчитат отстъпени права на строеж с отчетна стойност 8 хил.лв и технология за производство на стоманобетонни железопътни траверси с отчетна стойност 55 хил.лв.

В състава на активите в процес на придобиване са включени платени аванси за доставка на програмен продукт в размер на 18 хил.лв

Преглед за обезценка

Към 31.12.2009 година, ръководството на Групата е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи. В резултат на прегледа е установено, че няма съществени различия между преносната стойност на активите и техните възстановими стойности.

5. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	Земни BGN'000	Сгради и съоръжения BGN'000	Общо BGN'000
<i>2007 година</i>			
Отчетна стойност			
Салдо към 01 януари	8		8
Придобити от бизнескомбинация	199	571	770
Салдо към 31 декември	207	571	778
Амортизация			
Салдо към 01 януари			
Придобита от бизнескомбинация		146	146
Салдо към 31 декември		146	146
Преносна стойност към 01 януари			
към 31 декември	207	425	632
<i>2008 година</i>			
Отчетна стойност			
Салдо към 01 януари	207	571	778
Трансфер към имоти в употреба	(88)	(101)	(189)
Трансфер от имоти в употреба	176	2034	2210
Излезли през периода	(4)		(4)
Салдо към 31 декември	291	2504	2795
Амортизация			
Салдо към 01 януари		146	146
Начислена за периода		23	23
Трансфер към имоти в употреба		(50)	(50)
Трансфер от имоти в употреба		6	6
Салдо към 31 декември		125	125
Преносна стойност към 01 януари	207	425	632
към 31 декември	291	2379	2670
<i>2009 година</i>			
Отчетна стойност			
Салдо към 01 януари	291	2504	2795
Придобити през периода		7	7
Салдо към 31 декември	291	2511	2802
Амортизация			
Салдо към 01 януари		125	125
Начислена за периода		103	103
Салдо към 31 декември		228	228
Преносна стойност към 01 януари	291	2379	2670
към 31 декември	291	2283	2574

Инвестиционните имоти представляват люпилня и прилежащия ѝ терен, терени в производствена база, хотел, бензиностанция, складове и офис, които Групата отдава под наем, както и земи, които Групата притежава за неопределено понастоящем бъдещо използване и основно за увеличаване на тяхната стойност.

Към 31 декември **има учредени ипотечи** върху инвестиционни имоти на Групата, както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Земи	106	106	106
Сгради	10	11	12

6. АКТИВИ ПО ПРОУЧВАНЕ И ОЦЕНКА НА МИНЕРАЛНИ РЕСУРСИ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Площ в с. Драганово	19	14	
Площ в с. Пайдушко	7	7	7
Площ в с. Здравец			25
Общо	26	21	32

Като активи по проучване и оценка на минерални ресурси се признават разходи свързани с придобиване на права и дейности за проучване на нови находища, геоложки проучвания, изкопни, взривни и сондажни работи, вземане на проби, дейности, свързани с техническата изпълнимост и търговската приложимост на добиването на минерални ресурси (варовици, пясъци и други подобни). Групата има сключени договори за проучване на находища на строителни материали с МОСВ, за геоложки проучвания и сондажни работи.

7. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	Страна	31 декември 2009 BGN'000 % участие		31 декември 2008 BGN'000 % участие		31 декември 2007 BGN'000 % участие	
„Пътни строежи-Варна“ АД	България	18	33	18	33	18	33
Дял от резултата след данъци		(6)		(6)		(6)	
„Алфонс-63“ ООД	България	2	40	2	40	2	40
Дял от резултата след данъци		(1)					
„Глобал Проджект Консулт“ ООД	България	3	50	3	50	3	50
Дял от резултата след данъци		16		(3)			
Трой ООД	България	3	50	3	50	3	50
Дял от резултата след данъци		(3)		(3)		(3)	
Ай Ес Си Джойнт Сток Къмпани АД	България	15	30				
Общо		47		14		17	

Асоциираното предприятие Пътни строежи Варна е акционерно дружество, учредено на 9.07.2002 година, предмет на дейността му е текущ ремонт на пътища, пътни принадлежности, пътни съоръжения, зимно поддържане на пътища. През текущата и предходната година дружеството не е извършвало стопанска дейност. Към 31 декември 2009 година Дружеството няма правни и/или конструктивни задължения.

Асоциираното предприятие Алфонс 63 е дружество с ограничена отговорност, учредено на 26.05.2006 година и е с предмет на дейност: проучване и добив на инертни материали. През текущата година реализира загуба в размер на 2 хил.лв., а през предходната и преди предходната годината дружеството не е извършвало стопанска дейност. Към 31 декември 2009 година Дружеството няма правни и/или конструктивни задължения.

Асоциираното предприятие Глобал проджект консулт е дружество с ограничена отговорност, учредено на 19.12.2007 година и е с предмет на дейност: менажиране на строителство по инфраструктурни обекти и жилищни сгради. През текущата година реализира печалба в размер на 37 хил.лв., а през предходната – загуба 6 хил.лв. Към 31 декември 2009 година Дружеството няма правни и/или конструктивни задължения.

Асоциираното предприятие Трой е дружество с ограничена отговорност, учредено през 2000 година и е с предмет на дейност: хотелиерство, ресторантьорство и туроператорска и агентска дейност. През текущата, предходната и годината преди предходната дружеството не е извършвало стопанска дейност. Към 31 декември 2009 година Дружеството няма правни и/или конструктивни задължения.

Асоциираното предприятие Ай Ес Си Джойнт Сток Къмпани е акционерно дружество, учредено на 13.07.2009 година, предмет на дейността му е предприемаческа и строителна дейност, проектиране и строителство реконструкция и модернизация, основен и текущ ремонт на железопътни линии. През текущата година дружеството не е извършвало стопанска дейност. Внесен е 25% от записания капитал. Към 31 декември 2009 година Дружеството няма правни и/или конструктивни задължения.

8. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

	Страна	31 декември 2009		31 декември 2008		31 декември 2007	
		BGN'000 % участие		BGN'000 % участие		BGN'000 % участие	
„Премиер Фонд“ АДСИЦ	България	20	3	20	3	20	3
„Фонд Мениджър“ АД	България	1	1	1	1	1	1
Общо		21		21		21	

„Премиер Фонд“ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел

Активи 838 хил.лв (2008 г. – 843 хил.лв.)

Пасиви няма (2008 г. – 1 хил.лв.)

Приходи 23 хил.лв (2008 г. – 21 хил.лв.)

Загуби (4) хил.лв (2008 г. – (1) хил.лв.)

Към 31 декември 2009 година Дружеството няма правни и/или конструктивни задължения.

„Фонд Мениджър“ е акционерно дружество

Активи 52 хил.лв (2008 г. – 50 хил.лв.)

Пасиви няма (2008г. – няма)

Приходи 11 хил.лв (2008 г. – 5 хил.лв.)

Печалби 2 хил.лв (2008 г. – няма)

Към 31 декември 2009 година Дружеството няма правни и/или конструктивни задължения.

9. РЕПУТАЦИЯ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Отчетна стойност			
Салдо на 1 януари	4 471	4 206	70
Намаление			
Увеличение		265	3 885
Салдо на 31 декември	4 471	4 471	3 955
Натрупана обезценка			
Салдо на 1 януари			
Обезценка на положителна репутация			
Признаване на приходи от отрицателна репутация			251
Салдо на 31 декември			251
Балансова стойност			
на 1 януари	4 471	4 206	70
на 31 декември	4 471	4 471	4 206

Положителната търговска репутация възниква в резултат на придобиване на собственост в капитала на търговските дружества Фининвестмънт ЕООД, Птицеком агро ЕООД, Трансстрой 1 АД и Птицеком ЕООД. Положителната търговска репутация придобита в бизнес комбинация се проверява за обезценка в края на годишния отчетен период, в който е настъпила, като се изчисли възстановимата стойност на най – малката единица генерираща парични потоци, към която може да бъде разпределена положителната репутация. Тази възстановима стойност се сравнява с отчетната стойност на единицата генерираща парични потоци.

Проверка на положителната репутация за обезценка в последващите отчетни периоди се налага когато са налице признаците посочени в параграф 12 на МСС 36 Обезценка на активи.

10. БИОЛОГИЧНИ АКТИВИ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Подрастващи птици носачки	141	147	188
Зрели птици стокони носачки	148	254	122
Пилета в процес на люпене	54	34	
Пилета в процес на угояване	650	638	
Общо	993	1073	310

Биологичните активи представляват

- Млади животни – подрастващи носачки, които достигат продуктивна зрелост след 6 месеца
- Дребни продуктивни животни - родителски стада носачки, които са продуктивни за срок от 14 -16 месеца
- Разплодни яйца в процес на люпене
- Еднодневни пилета в процес на угояване за период до 45 дена
- Угоени пилета, предназначени за продажба

Биологичните активи са класифицирани в отчета за финансовото състояние като текущи активи.

Изравняване на отчетните стойности на подрастващи птици носачки:

Отчетна стойност към 01 януари 2008 година	188
Увеличение поради покупки	252
Увеличение поради прираст	390
Намаления поради продажби	(1)
Намаление поради прехвърляне в групата на зрелите птици	(682)
Отчетна стойност към 31 декември 2008 година	147
Увеличение поради покупки	169
Увеличение поради прираст	309
Намаление поради прехвърляне в групата на зрелите птици	(484)
Отчетна стойност към 31 декември 2009 година	141

В края на отчетния период са налични 14976 бр. подрастващи птици родители на бройлери (2008 г. - 14976 бр.).

Изравняване на отчетните стойности на зрели птици стокови носачки:

Отчетна стойност към 01 януари 2008 година	122
Увеличение поради прехвърляне от групата на подрастващи	682
Пренесена стойност в разплодните яйца	(424)
Намаления поради влагане за производство на пилешко месо	(70)
Намаления поради продажби	(56)
Отчетна стойност към 31 декември 2008 година	254
Увеличение поради прехвърляне от групата на подрастващи	484
Пренесена стойност в разплодните яйца	(475)
Намаления поради влагане за производство на пилешко месо	(11)
Намаления поради продажби	(104)
Отчетна стойност към 31 декември 2009 година	148

В края на отчетния период са налични 28587 бр. зрели птици - родители на бройлери (2008 г. - 24750 бр.).

Изравняване на отчетните стойности на пилета в процес на люпене:

Отчетна стойност към 01 януари 2008 година	
Придобити при бизнескомбинация	34
Отчетна стойност към 31 декември 2008 година	34
Разходи за люпене	1 698
Намаление поради излюпване на еднодневни пилета	(1 678)
Отчетна стойност към 31 декември 2009 година	54

В края на отчетния период са налични 193 хил.бр. (2008 г. – 102 хил.бр.) разплодни яйца в процес на люпене.

Изравняване на отчетните стойности на еднодневни пилета:

Отчетна стойност към 01 януари 2008 година	
Отчетна стойност към 31 декември 2008 година	
Увеличение поради приплод	1 678
Намаление поради предаване за угояване	(1 678)
Отчетна стойност към 31 декември 2009 година	

Изравняване на отчетните стойности на пилета в процес на уговяване:

Отчетна стойност към 01 януари 2008 година	
Увеличение от едnodневни пилета собствено производство	12
Увеличение от покупки на пилета за уговяване	334
Увеличение поради прираст	1 344
Печалба/загуба, възникнала от промени в справедливата стойност	(28)
Ефект от преизчисления – сторниране на оценка по справедлива стойност	28
Намаление поради предаване в групата на угоените	(1 176)
Придобити при бизнескомбинация	124
Отчетна стойност към 31 декември 2008 година	638
Увеличение поради покупка	21
Увеличение от едnodневни пилета собствено производство	1 678
Увеличение поради прираст	6 645
Намаление поради предаване в групата на угоените	(8 332)
Отчетна стойност към 31 декември 2009 година	650

В края на отчетния период са налични 150477 бр. с общо тегло 206 тона пилета в процес на уговяване (2008 г. - 85993 бр. с общо тегло 125 тона).

Изравняване на отчетните стойности на угоени пилета:

Отчетна стойност към 01 януари 2008 година	
Увеличение поради уговяване	1 176
Печалба/загуба, възникнала от промени в справедливата стойност	40
Ефект от преизчисления – сторниране на оценка по справедлива стойност	(40)
Намаление поради продажба	(1 176)
Отчетна стойност към 31 декември 2008 година	
Увеличение поради уговяване	8 332
Намаление поради предаване за клане	(8 332)
Отчетна стойност към 31 декември 2009 година	

11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Незавършено строителство	3 839	2 342	3 338
Зърнени култури в процес на отглеждане	396	350	343
Продукция	2 517	2 036	967
Обезценка до нетна реализируема стойност	(7)	(78)	
Материали	1 915	3 992	1 306
Стоки	632	1 650	695
Общо	9 292	10 292	6 649

Незавършено строителство по обекти:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Укрепване брега на р. Дунав - Горни и Долни Цибър	2 400	1 889	2 177
Улична и алейна мрежа на голф комплекс "Тракийски скали"/ к/с Марина HILL site 1 и ресторант на плажа в землището на село Бужурище	256		
Аварийно възстановяване стабилитета на кейова стена на южния кей в пристанище Лом	271	78	
Ремонт, реконструкция и модернизация на сградата на филияла на НВИМ град Варна - Военноморски музей	178	2	
Подпорни стени Ж.К.Младост Скуош център	152	25	
Укрепване брега на р.Дунав - Кутово	99	210	165
Алея за голф-колички /карпат/ - за голф Комплекс "Тракийски скали" село Божурец	95		
Свлачище с. Лозенец - аварийно укрепване	69		
Изграждане на спортни площадки, многофункционална зала и обслужващи помещения на ул. Ак. Курчатов, ж.к Младост	58		
Укрепване на свлачище м-т Писател. Златни Пясъци	41		
Аварийно укрепване път Варна-Виница	41		
Доизграждане на битова канализация, канално-помпена станция ромски квартал, подмяна водопровод град Вълчи Дол	30		
Укрепване на строителна яма на строеж: Административен блок УПИ 2на бул. В.Левски	27		
Реконструкция ул.Девня	26		
Реконструкция ул. Ат.Москов	26		
Укрепване свлачище – сп.Траката	20		420
Укрепване свлачище – сп.Кипарис	17		238
Аварийно укрепване ж.с. Сливница 42	13		
Реконструкция ВиК съоръжение ул.Ат.Москов	11		
Поточна линия бетонни изделия - дребни		40	
Аварийно укрепване пътна връзка "Тихия път " Балчик		35	
Оръжсен магазин ул. Хан Тервел 11		23	
Рампа за инвалиди ПП Акации - Варна		23	
Демонтаж на ЖП варианта Горен Търнак		14	
Пилотно укрепване на южен плаж град Обзор			240
ВиК - Боровец			69
Други	9	3	29
Общо	3 839	2 342	3 338

Продукция по видове:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Охладени и замразени пилета	826	845	
Фракции	541	266	168
Пилешки разфасовки	473	122	
Бетонни изделия	220	244	264
Пилешки субпродукти	208	27	
Ломен камък	118	134	74
Слама	34	39	10
Фураж	34	4	
Слънчоглед	15	159	29
Царевица	15	33	117
Ечемик	13	40	45
Разплодни яйца	8	25	9
Рапица	3	3	
Кофражни платна	2	2	2
Пшеница		15	249
Общо	2 510	1 958	967

При първоначалното признаване земеделската продукция - зърнени култури се оценява по справедлива стойност, представляваща продажна цена на активен пазар (стокови борси), а за рапицата на база най – скорошни сделки към съответната датата на завеждане, поради липса на борсови цени.

В резултат на това през годината са отчетени загуби от оценка до справедлива стойност в размер на (395) хил.лв (2008 г. – печалба 544 хил.лв).

Количествата и справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на земеделската продукция, прибрана през годината, определена към момента на прибиране на реколтата са следните:

Произведена земеделска продукция:	2009			2008	
	Мярка	Количество	Стойност BGN'000	Количество	Стойност BGN'000
Пшеница	тон	1545	278	2891	752
Царевица	тон	1524	271	4121	527
Слънчоглед	тон	424	147	354	216
Рапица	тон	156	83	222	171
Ечемик	тон	334	60	537	170
Разплодни яйца	брой	3818015	1307	4305782	1192
Общо			2146		3028

Разплодните яйца се оценяват при първоначалното завеждане по себестойност, поради липса на активен пазар (стокова борса)

СТИЛИ ЕООД
Консолидиран годишен финансов отчет
Доклад на независимия одитор
31 декември 2009 година

Материали по видове:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Стомани, стоманобетонни елементи, ламарини, тръби	660	2 635	757
Амбалаж	266	260	7
Пшеница	266	222	
Горива и смазочни материали	151	142	79
Добавки за производство на фураж	121	77	
Резервни части	90	49	41
Соево олио	79	16	
Фракции, пясък, цимент	65	49	62
Фураж	38	96	
Инвентар	37	62	76
Соев шрот	27	41	
Царевича	20	70	
Лекарства	18	7	11
Опаковъчни материали	14	16	
Торове и препарати	14	201	109
Семена	6	37	39
Слънчогледов шрот	5		
Слама	4		
Ломен камък			65
Други	34	12	60
Общо	1915	3 992	1306

Стоки по видове:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Апартаменти	622	622	693
Царевича	9	468	
Хранителни продукти	1	2	2
Пилешки разфасовки		320	
Охладени и замразени пилета		200	
Пилешки субпродукти		38	
Общо	632	1 650	695

Комисия от специалисти е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2009 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на МСС 2 "Материални запаси". В резултат на този преглед е отчетена обезценка на разплодни яйца в размер на 7 хил.лв. (2008 г. – 16 хил.лв на разплодни яйца и 62 хил.лв на зърнени култури)

12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Вземания от клиенти по продажби	5 084	3 596	3 065
Обезценка на несъбираеми вземания	(386)	(319)	(466)
	4 698	3 277	2 599
Предплатени суми	385	500	670
Обезценка на несъбираеми	(71)	(54)	(27)
	314	446	643
Съдебни вземания	249	182	118
Обезценка на несъбираеми	(67)	(16)	
	182	166	118
Данък добавена стойност за възстановяване	315	1437	562
Вземания по предоставени заеми	288	40	35
Акциз за възстановяване	57	57	47
Надвнесен корпоративен данък	40	8	
Вземания по предоставени депозити	44	41	28
Други	44	207	219
Общо	5 983	5 679	4 251

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж BGN'000	Просрочени до 3 месеца BGN'000	Просрочени до 6 месеца BGN'000	Просрочени до 1 година BGN'000	Просрочени над 1 година BGN'000	Общо BGN'000
Заеми	288					288
Продажби	1083	3125	241	157	478	5084
Общо	1371	3125	241	157	478	5372

През 2009 година не е извършвано предоговаряне на падежните срокове на вземанията. Дъщерното дружество Еко Пиле ЕООД предоставя кредитни периоди на клиентите си от 7 до 30 дни

Движение в обезценките	2009 BGN'000	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Салдо към 1 януари	417	504	462
Начислени			
• Вземания от клиенти	267	54	113
• Предплатени суми	17	27	27
• Съдебни вземания	11		
• Вземания от свързани лица		1	2
Възстановени			
• Вземания от клиенти	(109)	(283)	(100)
• Вземания от свързани лица	(9)		
• Съдебни вземания	(7)		
Придобити при бизнескомбинация			
• Вземания от клиенти		100	
• Вземания от свързани лица		14	
Салдо към 31 декември	587	417	504

Предплатените суми включват:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Аванси за услуги и наеми	202	246	496
Предплатени суми за застраховки	98	134	133
Аванс за доставка на материали	81	70	41
Надплатени суми към доставчици	2		
Предплатени суми за винетни такси	2	50	
Общо	385	500	670

13. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Вземания по продажби	1488	4392	3986
Обезценка на несъбираеми вземания	(19)	(28)	(11)
Вземания по предоставени заеми	544	509	712
Вземания по предоставени аванси	30	30	
Вземания от подотчетни лица	12	11	12
Общо	2055	4914	4699

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж BGN'000	Просрочени до 3 месеца BGN'000	Просрочени до 6 месеца BGN'000	Просрочени до 1 година BGN'000	Просрочени над 1 година BGN'000	Общо BGN'000
Продажби	52	887	37	51	461	1488
Заеми	544					544
Общо	596	887	37	51	461	2032

През 2009 година е извършено предоговаряне на падежните срокове на вземания по предоставени заеми в размер на 219 хил.лв.

Вземания по продажби по предприятия:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Инжстройинженеринг ЕООД	692	2113	1963
ДЗЗД Трансстрой-ДП ТСВ	425	735	52
Агрия ЕООД	123	8	5
Консорциум Трансинжстрой ДЗЗД	91	510	0
Стили Роуд ЕООД	88	940	1292
Хидрострой АД	26	52	0
Пътно поддържане Девня ЕООД	15	1	24
Пламен Силиянов	14	14	0
Птицеком ЕООД			638
Други	14	19	12
Общо	1488	4392	3986

Вземания по предоставени заеми:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Юридически лица	270	214	399
Ключов управленски персонал	274	295	313
Общо	544	509	712

Предоставените заеми са при фиксиран среден лихвен процент 8,32%. Падежите им са при поискване и 31.12.2010 г. Обезпечения не са предоставени, заемите са за оборотни средства.

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Парични средства в брой	887	485	233
Парични средства по разплащателни сметки в банки	584	2960	749
Блокирани парични средства	427	696	648
Общо	1 898	4 141	1 630

Блокираните парични средства представляват гаранционни депозити за издаване на банкови гаранции

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Основен капитал	30	30	30
Резерви	376	345	
Неразпределена печалба/Непокрита загуба	(2 165)	(215)	710
Общо собствен капитал	(1 759)	160	740

Основен капитал

Регистрираният дружествен капитал на предприятието майка „СТИЛИ“ ЕООД е 30 хил.лв., разпределен в 300 дяла на стойност 100 (сто) лева всеки от тях.

Резерви

Резервите на обща стойност 376 хил.лв се състоят от Законов резерв, формиран по реда на Търговския закон от заделяне на печлби

Неразпределена печалба/Непокрита загуба

Натрупаната загуба включва загуба от текущия отчетен период в размер на 1919 хил.лв, непокрита загуба от предходни отчетни периоди в размер на 580 хил.лв и неразпределена печалба в размер на 334 хил.лв.

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ

	дългосрочна част	краткосрочна част	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
31 декември 2009			
Уникредит Булбанк АД	10256	1334	11590
Банка Пиреос България АД	4746	777	5523
Райфайзенбанк (България) ЕАД	2862	67	2929
ДФ Земеделие		86	86
Инг ойл ЕООД		168	168
Общо	17864	2432	20296
31 декември 2008			
Уникредит Булбанк АД	11157	1297	12454
Банка Пиреос България АД	5023	5598	10621
Райфайзенбанк (България) ЕАД	2414	400	2814
Алианс банк България АД		3	3
ДФ Земеделие		84	84
Общо	18594	7382	25976
31 декември 2007			
Уникредит Булбанк АД	10513	108	10621
Банка Пиреос България АД	2570	112	2682
Райфайзенбанк (България) ЕАД	117	100	217
Алианс банк България АД		16	16
Общо	13200	336	13536

Условията по заемите са както следва:

Заемодател:	Уникредит Булбанк АД
Договорен размер на кредита	3978 хил.евро
Падеж	30.04.2014 година
Обезпечение	Ипотеки на имоти на дъщерно предприятие, залог на акции, запис на заповед, авалирана от дъщерни предприятия
Цел на заема	За покупка на акции на „Трансстрой 1“ АД
Салдо към 31 декември 2009	6 375 хил.лв.
От тях:	
Нетекущи	5 078 хил.лв.
Текущи	1 297 хил.лв.
Заемодател:	Уникредит Булбанк АД
Договорен размер на кредита	500 хил. евро
Падеж:	20.06.2013 г.
Обезпечение:	Ипотека върху недвижими имоти, залог върху настоящи и бъдещи вземания
Цел на кредита:	Оборотни средства
Салдо към 31.12.2009 година	900 хил. лв (490 хил. евро)
От тях:	
Нетекущи	900 хил. лв (490 хил. евро)
Заемодател:	Уникредит Булбанк АД
Договорен размер на кредита	1 200 хил. евро
Падеж:	20.06.2013 г.
Обезпечение:	Ипотека върху недвижими имоти, залог върху настоящи и бъдещи вземания
Цел на кредита:	Оборотни средства
Салдо към 31.12.2009 година	2 328 хил. лв (1 191 хил. евро)
От тях:	
Нетекущи	2 328 хил. лв (1 191 хил. евро)

Заемодател:	Уникредит Булбанк АД
Договорен размер на кредита	2 000 хил. лева
Падеж:	20.06.2013 г.
Обезпечение:	Ипотека върху недвижими имоти, залог върху настоящи и бъдещи вземания
Цел на кредита:	Оборотни средства
Салдо към 31.12.2009 година	1 950 хил. лв
От тях:	
Нетекущи	1 950 хил. лв

Заемодател:	Уникредит Булбанк АД
Договорен размер на кредита	25 хил. евро
Падеж:	28.03.2010 г.
Обезпечение:	няма
Цел на кредита:	Оборотни средства по кредитна карта
Салдо към 31.12.2009 година	37 хил. лв
От тях:	
Текущи	37 хил. лв

Заемодател:	Банка Пиреос България АД
Договорен размер на кредита	3889 хил.лв
Падеж	30.03.2017 година
Обезпечение	Ипотека на земя и особен залог на оборудване (Приложение 3)
Цел на заема	Инвестиционен - за изграждане на птицекараница и покупка на технологично оборудване
Салдо към 31 декември 2009, в т.ч	3 304 хил.лв
Отчетна стойност	3 317 хил.лв
Амортизация на разходи по заема	13 хил.лв
Преносна стойност	3 304 хил.лв

Задължението по банковия заем е представено в отчета за финансовото състояние по падежи както следва:

- 2010 г. – текущи задължения, в т.ч.:

Отчетна стойност	458 хил.лв
Неамортизирани разходи по заема	(13) хил.лв
Преносна стойност	445 хил.лв

- 2011-2017 г. – нетекущи задължения, в т.ч.:

Отчетна стойност	2 859 хил.лв
Неамортизирани разходи по заема	няма
Преносна стойност	2 859 хил.лв

Заемодател:	Банка Пиреос България АД
Договорен размер на кредита	532 хил.лв
Падеж	30.03.2017 година
Обезпечение	Ипотека на земя и особен залог на оборудване (Приложение 3)
Цел на заема	Инвестиционен
Салдо към 31 декември 2009,	510 хил.лв
Отчетна стойност	525 хил.лв
Амортизация на разходи по заема	15 хил.лв
Преносна стойност	510 хил.лв

Задължението по банковия заем е представено в отчета за финансовото състояние по падежи както следва:

- 2010 г. – текущи задължения, в т.ч.:

Отчетна стойност	72 хил.лв
Неамортизирани разходи по заема	(15) хил.лв
Преносна стойност	57 хил.лв

- 2011-2017 г. – нетекущи задължения, в т.ч.:

Отчетна стойност	453 хил.лв
Неамортизирани разходи по заема	няма
Преносна стойност	453 хил.лв

Заемодател:	Банка Пиреос България АД
Договорен размер на кредита	2390 хил.лв
Падеж	30.03.2017 година
Обезпечение	Ипотека на земя и особен залог на оборудване (Приложение 3)
Цел на заема	Инвестиционен – за финансиране на допълнителни разходи по изграждане на птицекланица и покупка на технологично оборудване
Салдо към 31 декември 2009, в т.ч	1655 хил.лв
Отчетна стойност	1663 хил.лв
Амортизация на разходи по заема	8 хил.лв
Преносна стойност	1655 хил.лв

Задължението по банковия заем е представено в отчета за финансовото състояние по падежи както следва:

- 2010 г. – текущи задължения, в т.ч.:

Отчетна стойност	229 хил.лв
Неамортизирани разходи по заема	(8) хил.лв
Преносна стойност	221 хил.лв

- 2011-2017 г. – нетекущи задължения, в т.ч.:

Отчетна стойност	1434 хил.лв
Неамортизирани разходи по заема	няма
Преносна стойност	1434 хил.лв

Заемодател:	Банка Пиреос България АД
Договорен размер на кредита	177 хил.лева
Падеж	04.12.2010 година
Обезпечение	особен залог на оборудване, оповестено в Приложение 3
Цел на заема	Инвестиционен - за покупка на технологично оборудване
Салдо към 31.12.2009 година	54 хил.лв.
От тях:	
Текущи	54 хил. лв.

Заемодател:	Райфайзенбанк (България) ЕАД
Договорен размер на кредита	1500 хил.евро
Падеж	15.02.2013 година
Обезпечение	Ипотека на земя и сграда, особен залог на машини, съоръжения, оборудване оповестени в Приложение 3 и обезпечение предоставено от свързани лица
Цел на заема	Оборотни средства
Салдо към 31.12.2009 година	2862 хил. лв. (1463 хил.евро)
От тях:	
Нетекущи	2862 хил. лв.
Заемодател:	Райфайзенбанк (България) ЕАД
Договорен размер на кредита	817 хил.евро
Падеж	15.02.2010 година
Обезпечение	Ипотека на земи и сгради, оповестени в Приложение 3 и обезпечение предоставено от свързани лица
Цел на заема	Рефинансиране на инвестиционен кредит и за изграждане на фуражен цех и зърнобаза
Салдо към 31.12.2009 година	67 хил. лв. (34 хил.евро)
От тях:	
Текущи	67 хил. лв.
Заемодател:	ДФ Земеделие
Договорен размер на кредита	34 хил.лева
Падеж	06.10.2010 година
Обезпечение	Запис на заповед
Цел на заема	За закупуване на фураж
Салдо към 31 декември 2009, в т.ч	34 хил.лв.
Лихва	1 хил. лв.
Заемодател:	ДФ Земеделие
Договорен размер на кредита	50 хил. лв.
Падеж	06.10.2010 година
Обезпечение	Запис на заповед
Цел на заема	Закупуване на фураж
Салдо към 31 декември 2009, в т.ч	52 хил. лв.
Лихва	2 хил.лв.

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Уникредит лизинг АД	2 180	2 766	2 741
Дойче лизинг АД	1 318	1 406	
Райфайзен Лизинг България ООД	585	991	1 332
ДСК Лизинг АД	786	1 118	
Интерлийз ЕАД	392	312	
Общо:	5 261	6 593	4 073

По договори за финансов лизинг Групата наема 60 актива – производствени машини и оборудване, строителни машини, транспортни средства.

Нетната преносна стойност на тези активи в размер на 6825 хил.лв. е включена в състава на имоти, машини и съоръжения.

Разходите за лихви по финансов лизинг за 2009 година възлизат на 328 хил.лв. (2008 г. – 389 хил.лв.)

Оставащите срокове и сегашната стойност на минималните лизингови вноски съгласно договора са както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Минимални лизингови вноски по периоди:			
До 1 година	2 727	2 532	1 714
От 1 до 2 години	1 728	2 205	1 676
От 2 до 5 години	1 198	2 689	1 182
Общо:	5 653	7 426	4 572
Очаквана сума на лихвата	(392)	(833)	(499)
Сегашна стойност на минималните лизингови вноски	5 261	6 593	4 073
От тях:			
Текущи	2 400	2 195	1 497
Нетекущи	2 861	4 398	2 576

18.1. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Пламен Стилиянов		478	136
Общо		478	136

Допълнителните парични вноски са направени по реда на чл. 134 от Търговския Закон в периода 2006-2008 година. Предоставени са на предприятието майка във връзка с придобиването на дъщерното предприятие Инжстрой холдинг АД и на дъщерното предприятие Птицеком ЕООД за покриване на оперативни загуби през 2003 – 2004 година. Задълженията са със срок на погасяване 2010 година.

18.2. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Задължения по доставки	6 907	7 259	2 748
Задължения по получени заеми	11 766	10 312	4 891
Задължения по получени аванси	35		50
Задължения за разпределен дивидент	22	37	35
Допълнителни парични вноски на собственика	382		
Задължение по записан акционерен капитал на Ай Ес Си Джойнт Сток Къмпани АД	12		
Общо	19 124	17 608	7 724

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж BGN'000	Просрочени до 3 месеца BGN'000	Просрочени до 6 месеца BGN'000	Просрочени до 1 година BGN'000	Просрочени над 1 год. BGN'000	Общо BGN'000
Заеми	11752				14	11766
Доставки	3021	1519	719	1255	393	6907
Дивидент			12			12
Общо	14773	1519	731	1255	407	18685

През 2009 година е извършено предоговаряне на падежните срокове на задължения по доставки в размер на 3021 хил.лв .

Задължения по доставки по предприятия:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Инжстройинженеринг ЕООД	6 433	6 859	2 517
Стили Роуд ЕООД	421	381	42
Пътно поддържане Девня ЕООД	40	18	1
Агриа ЕООД	10		
Стили Кар ООД	3		
Пътища и мостове ЕООД		1	1
Стели Роуд ЕООД			1
Общо	6 907	7 259	2 562

Задължения по заеми по предприятия:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Стили Роуд ЕООД	4 805	4801	884
Инжстройинженеринг ЕООД	4 670	4348	3844
Пламен Стилиянов	1 563	1109	115
Пътно поддържане Девня ЕООД	680	8	0
Стели Роуд ЕООД	47	45	0
Други - лихви	1	1	1
Общо	11 766	10 312	4 844

Получените заеми са при фиксиран среден лихвен процент 9,58%. Падежите им са при поискване и 31.12.2010г.
Обезпечения не са предоставени, заемите са за оборотни средства.

19. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Задължения към доставчици	5 573	7192	4125
Задължение по финансов лизинг – текуща част (Приложение 17)	2 400	2195	1497
Задължения по получени аванси	954	1709	1826
Задължения за дивиденди	566	437	215
Данъчни задължения	354	699	268
Задължение по концесии	43	81	43
Други	80	12	3
Общо	9 970	12 325	7 977

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж	Просрочени до 3 месеца	Просрочени до 6 месеца	Просрочени до 1 година	Просрочени над 1 година	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Лизинг	1915	205	202	78		2400
Дивиденди			55	76	435	566
Доставки	250	1752	1015	1269	1287	5573
Общо	2 165	1957	1272	1 423	1 722	8 539

През 2009 година не е извършвано предоговаряне на падежните срокове на задълженията. Дъщерното дружество Еко Пиле ЕООД ползва кредитни периоди от своите доставчици от 30 до 90 дни.

През 2006 година, дъщерното дружество Фининвестмънт ЕООД е подписало договор с МРРБ за концесия за добив на подземни богатства - строителни материали –варовици от находище „Цареви ливади“ община Суворово, област Варна. Договорът е със срок 25 години. Дължимото минимално годишно концесионно възнаграждение е 11 хил.лв. Годишният размер на концесионното възнаграждение се определя на шестмесечие в зависимост от добитото и използвано количество суровина от находището и е дължимо до 30 число на месеца, следващ отчетния период. Задължението към края на отчетния период е 39 хил.лв.

През 2008 година, дружеството е подписало договор с МРРБ за концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясък от находище „Здравец“, община Аврен, област Варна. Договорът е със срок 25 години. Към датата на отчета находището не се разработва, тъй като тече процедура по изготвяне на Работна програма за разработване на находището, която след съгласуване с Концедента и с министъра на околната среда и водите става неразделна част от концесионния договор. Дължимото минимално годишно концесионно възнаграждение е 6 хил.лв. Годишният размер на концесионното възнаграждение се определя на шестмесечие в зависимост от добитото подземно богатство от находището и е дължимо до 30 число на месеца, следващ отчетния период. Задължението към края на отчетния период е 4 хил.лв.

- Концесионните споразумения предоставят права за добив на варовици от находище „Цареви ливади“ и на пясък от находище „Здравец“, право на собственост върху добитото количество варовици и пясък, извършване на преработка, складиране и продажба на добитите варовици и пясък, ползване на съществуващата геоложка документация и извършване на допълнителни геоложки проучвания, като в тези случаи държавата автоматично става собственик на информацията, а Групата има право да я ползва само за свои нужди.
- Концесионните споразумения не съдържат задължения за придобиване, изграждане или модернизация на имоти, машини и съоръжения.
- За изпълнение на концесионните договори Групата има задължение да изготвя, представи за съгласуване и спазва цялостна програма за разработване и годишни работни проекти за добив и първична преработка на подземните богатства, да изготви и представи проекти за рекултивация на концесионните площи, да разработва находищата добросъвестно, да изземва подземните богатства при минимални загуби, да води подробна геоложка и техническа документация, да не изгражда сгради и

трайни съоръжения върху земята, да предвижда в годишните проекти мерки за опазване на околната среда и водите и за рекултивация на нарушените терени.

- Групата няма право да се разпорежда с концесиите и свързаните с тях права и задължения.
- При реализацията на договорите Групата е длъжна да спазва всички норми и нормативи, регулиращи опазването на околната среда и водите, мерките за предотвратяване на свлачищата и ерозията

За обезпечение плащането на концесионните възнаграждения, Групата е предоставила на МРРБ банкови гаранции. За обезпечаване на задълженията за рекултивация на терените се заделят парични средства по специални сметки, като размерът им към 31 декември 2009 година е 51 хил.лв (2008 г. – 23 хил.лв), оповестени в Приложение 14.

Получените аванси са:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
За строително монтажни работи	156	1657	1620
За доставка на услуги	80	46	206
За доставка на материали	6	6	
Други задължения	712		
Общо	954	1709	1826

Данъчните задължения са:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Данък върху доходите на физическите лица	209	91	18
Данък върху добавената стойност	115	537	169
Местни данъци и такси	22		1
Корпоративен данък	6	63	73
Данъци върху разходите	2	6	7
Данък върху дивиденди		2	
Общо	354	699	268

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Възнаграждения на персонала за текуща година	667	528	312
Задължения за социално осигуряване	190	216	122
Неизползвани отпуски	350	517	333
Социални осигуровки върху отпуските	60	103	76
Общо	1267	1364	843

21. ПРОВИЗИИ ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на Групата за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31 декември 2009 година при настъпване на пенсионна

възраст. Съгласно Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две brutни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на 6 brutни заплати към момента на пенсиониране.

За определяне на тези задължения Групата е направила актюерска оценка, като е ползвала услугите на сертифициран актюер Ангел Терзиев Лиценз № 03-АО/19.04.2007 г. На база на изготвения от актюера доклад е определено задължение в баланса към 31 декември 2009 година в размер на 154 хил.лв. (2008 г. - 60 хил.лв.)

	31 декември 2009 BGN '000	31 декември 2008 BGN '000	31 декември 2007 BGN '000
Настояща стойност на задължението на 1 януари	65	56	15
Напризната печалба/загуба	(5)		
Задължение в Отчета за финансовото състояние на 1 януари	60	56	15
Разходи за периода	140	37	56
Извършени плащания през периода	(47)	(33)	(15)
Изменение в непризнатата актюерска печалба/загуба	3	5	
Настояща стойност на задължението към 31 декември	156	65	56
Непризната актюерска загуба към 31 декември	(2)	(5)	
Задължение признато в Отчета за финансовото състояние към 31 декември	154	60	56
Разходи за периода	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Разход за лихви	7	2	
Разход за текущ трудов стаж	40	35	56
Разход за минал стаж за периода	84		
Нетна актюерска печалба/загуба, призната през периода	9		
Разход, признат в отчета за всеобхватния доход	140	37	56

При определяне на настоящата стойност към 31 декември 2009 година са направени следните актюерски предположения:

- за определяне на дисконтовия фактор е използвана норма на база годишен лихвен процент в размер на 6 %. Направеното предположение се базира на очаквания процент на доходност при инструменти с дългосрочен падеж от съществуващите;
- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на статистическата информация за ръста на заплатите в Групата през последните пет години, инфлацията в страната, очакванията на работодателя и е в размер на две на сто годишно.
- смъртност – по Таблица за смъртност и средна продължителност на предстоящия живот на населението на България за периода 2003 – 2005 година на Националния статистически институт.

- на базата на предоставена информация за текущото на персонала през последните четири години и очакваното реструктуриране на Групата през следващите две години е отразена вероятността за напускане или предстоящо съкращаване
- средна възраст за пенсиониране – След 31.12.2005 год. тя е както следва: за мъжете 63 години, а за жените 58 години и шест месеца, като всяка следваща година при жените тази възраст се увеличава с половин година, до достигането на 60 годишна възраст през 2009 година. При определяне на момента на пенсиониране е отчетено и изискването на Кодекса за социално осигуряване за минималния трудов стаж, необходим да се придобие право на пенсия за осигурителен стаж и възраст. Когато работник, който е достигнал необходимата възраст за пенсиониране няма необходимия трудов стаж момента на пенсиониране се отсрочва докато, той натрупа този стаж или максимално до 65 годишна възраст
- при определянето на момента на пенсиониране за всички лица, работещи на трудов договор в Групата се предполага, че те ще се пенсионират според изискването за пенсия за осигурителен стаж и възраст за работещите при условията на трета категория труд.

22. ПРОВИЗИИ ЗА ГАРАНЦИОННИ РЕМОНТИ

Като провизии за задължения в размер на 115 хил.лв (2008 г. – 106 хил.лв) са отчетени задължения за гаранции, поети съгласно нормативните и договорените срокове за гаранционно поддържане по обекти. Начисленият размер на разходите за провизии по гаранционни ремонти е 0,1 % от реализирания приход.

Провизиите за гаранционни ремонти са представени в отчета за финансовото състояние по падежи, както следва:

- гаранционни ангажимети до 2010 година – 15 хил.лв.
- гаранционни ангажимети от 2011 до 2020 година – 100 хил.лв

23. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
Приходи от строително-монтажни работи	15 771	19 543
Приходи от продажба продукция	13 156	6 284
Приходи от продажба на услуги	5 646	7 944
Приходи от продажба на стоки	743	477
Наемни приходи от инвестиционни имоти	464	387
Приходи от продажба на едnodневни билета	196	
Приходи от продажба на разплодни яйца	111	1 300
Приходи от продажба на кокошки носачки	111	50
Приходи от продажба на угоени бройлери и билета	52	1 218
Приходи от наем на машини	28	27
Общо	36 278	37 230

Приходи от строително-монтажни работи по видове:	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Ремонти	11 619	19 487
Рехабилитация на пътна мрежа	2 393	
Ново строителство	1 686	22
Зимно поддържане на пътища	73	34
Общо	15 771	19 543

Приходи от продажба на продукция по видове:	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Изделия от пилешко месо, разфасовки, субпродукти	10 196	397
Фракции	1 080	1 989
Фураж	766	
Бетон, циментови разтвори	475	1 088
Зърнени култури	284	1 823
Бетонени изделия	233	868
Ломен камък	116	44
Слама	6	3
Цепен камък		36
Други		36
Общо	13 156	6 284

Приходи от продажба на услуги по видове:	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Строителна механизация и автотранспорт	4 899	7 001
Проектантски услуги	419	481
Строителна лаборатория	155	127
Автотранспорт	98	155
поддръжка на софтуер	19	20
Услуги цех металоконструкции	17	5
Клане		114
Други	39	41
Общо	5 646	7 944

24. ДРУГИ ДОХОДИ

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения	53	111
Неамортизирана стойност на имоти, машини и съоръжения	(19)	(7)
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	34	104
Приходи от продажба на материали	339	415
Отчетна стойност на продадени материали	(279)	(320)
Печалба от продажба на материали	60	95
Приходи от финансиране (за активи и текущи разходи)	320	665
Отписани задължения	84	27
Обезщетения, неустойки	53	295
Излишъци на материални запаси	19	4
Приходи от отстрел на дивеч		20
Други	24	25
Общо	594	1 235

25. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Угосени пилета, вложени в месодобив	9 189	982
Суровини и материали за производство на фураж	4 542	
Основни строителни материали	3 904	6 220
Горива и смазочни материали	2 998	5 110
Електроенергия и вода	724	652
Обзавеждане, резервни части, окомплектовка, поддръжка	691	1 044
Изхажване на кокошки носачки на разплодни яйца	475	424
Опаковки, амбалаж, подправки	327	27
Торове	300	221
Лекарства и дезинфектанти	228	79
Дърва за огрев	139	
Яйца за люпене	126	9
Семена и посадъчен материал	59	60
Фураж за храна на животни	50	2 162
Инвентар	28	
Работно облекло	23	
Кокошки вложени за производство на птичи разфасовки	11	70
Други	181	554
Общо	23 995	17 614

26. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Строително-монтажни работи от подизпълнители	6 406	3 082
Наеми	1 593	2 602
Люпене на едnodневни пилета	349	
Застраховки	245	197
Консултански и други административни услуги	257	197
Данъци и такси	235	218
Услуги по взривяване на скални маси	200	302
Разходи за текущ ремонт	152	285
Транспортни услуги и строителна механизация	137	228
Охрана обекти	127	63
Съобщителни и куриерски услуги	90	101
Ветеринарни свидетелства и такси месопреглед	68	5
Услуга по обезвреждане и оползотворяване на отпадъци	50	4
Реклама	31	2
Такси за обслужване на текущи сметки в банки	18	11
Отглеждане на пилета бройлери	14	
Превоз работници	13	44
Медицинско обслужване	12	44
Абонаментно обслужване	10	8
Клане на кокошки	3	20
Сушене на зърно		21
Ползване на дивеч за ловен туризъм		20
Други	252	409
Общо	10 262	7 863

27. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	5 601	6 136
Възнаграждения на управленския персонал	499	351
Вноски за социалното осигуряване	1 177	1 359
Неизползвани отпуски	98	163
Начислени суми за осигуровки за неизползвани отпуски – начислени (освободени)	(39)	22
Обезщетения при пенсиониране – начислени (освободени)	101	6
Общо	7 437	8 037

Приблизителната оценка на разходите по неизползвани отпуски е определена на база на дните, които се полагат (индивидуално) и размера на възнаграждението, определено въз основа на дневната ставка за месец декември 2009 година

28. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Неустойки, обезщетения	233	112
Разходи за лихви по данъчни задължения и санкции	22	6
Разходи за командировки	18	85
Представителни разходи и дарения	17	23
Брак и липси на материални активи	7	165
Други	49	23
Общо	346	414

29. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Увеличение на запасите от разплодни яйца	137	33
Увеличение на запасите от фракции	260	158
Увеличение на запасите от изделия от пилешко месо	366	994
Намаление/увеличение на запасите от земеделски култури	186	(77)
Намаление/увеличение на незавършеното производство на земеделски култури	45	(537)
Увеличение на запасите от фураж	30	
Увеличение на запасите от яйца в процес на люпене	20	
Намаление на запасите от строителна продукция	(24)	(20)
Намаление/увеличение на незавършено строителство по обекти	1 569	(981)
Общо	2 589	(430)

30. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Приходи от лихви по заеми	51	46
Приходи от лихви по банкови депозити	13	11
Общо	64	57

31. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Разходи за лихви по заеми	2 768	2 335
Банкови такси по заеми	212	186
Разходи за лихви по лизинг	328	389
Разходи по валутни операции	6	
Курсови разлики по заеми	3	6
Общо	3 317	2 916

32. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ - ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за всеобхватния доход	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчни декларации	1 282	1 606
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	125	122
Отсрочени данъци, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(404)	(235)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	(279)	(113)

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Счетоводна печалба/загуба за годината	(2 608)	(539)
Разход за данък на база приложима данъчна ставка – 10% (2008 г.: 10%)	(261)	(55)
Ефект от данъчна ставка за земеделски производител - 4% (2008 г.: 4%)	26	(55)
Данъчно непризнати разходи	45	59
Данъчно непризнати приходи	(47)	(2)
Ефект от нечетени в предходни периоди временни разлики	(42)	(60)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	(279)	(113)

Отсрочени данъчни активи и пасиви

	временна разлика 31.12.2009 BGN'000	данък 31.12.2009 BGN'000	временна разлика 31.12.2008 BGN'000	данък 31.12.2008 BGN'000	временна разлика 31.12.2007 BGN'000	данък 31.12.2007 BGN'000
Активи по отсрочени данъци						
Непризнати лихви	(3 330)	327	(1 478)	148	(185)	16
Начисления за персонал	(231)	23	(209)	19	(67)	6
Провизии за пенсиониране	(48)	4	(31)	3	(25)	3
Обезценка на готова продукция	(9)	1	(78)	3		
Обезценка на вземания	(83)	7	(22)	2	(3)	
Оценки на земеделска продукция	(21)	1	(119)	5	(311)	13
Неизплатени доходи на физически лица	(37)	1	(22)	1		
Загуби за пренасяне	(5 317)	506	(1 561)	155	(145)	14
Общо	(9 076)	870	(3 520)	336	(736)	52
Пасиви по отсрочени данъци						
Оценки на земеделска продукция	28	(1)	131	(5)	7	(1)
Имоти, машини и съоръжения	1 942	(193)	431	(42)	15	(1)
Общо	1 970	(194)	562	(47)	22	(2)
Активи по отсрочени данъци – нето	(7 106)	676	(2 958)	289	(714)	50

	временна разлика 31.12.2009 BGN'000	данък 31.12.2009 BGN'000	временна разлика 31.12.2008 BGN'000	данък 31.12.2008 BGN'000	временна разлика 31.12.2007 BGN'000	данък 31.12.2007 BGN'000
Активи по отсрочени данъци						
Загуби за пренасяне	(59)	6	(293)	29		
Непризнати лихви			(130)	13		
Провизии за пенсиониране	(103)	10	(28)	3	(30)	3
Неизплатени доходи	(74)	8	(84)	8	(14)	1
Отписани задължения	(151)	15				
Обезценка на вземания	(489)	49	(339)	34	(487)	49
Начисления за персонал	(177)	17	(432)	43	(355)	35
Провизии за гаранционни ремонти	(22)	2				
Общо	(1 075)	107	(1 306)	130	(886)	88
Пасиви по отсрочени данъци						
Имоти, машини и съоръжения	5 112	(511)	5 500	(549)	4 141	(414)
Общо	5 112	(511)	5 500	(549)	4 141	(414)
Пасиви по отсрочени данъци – нето	4 037	(404)	4 194	(419)	3 255	(326)

В дъщерното дружество Стили Агро ЕООД размерът на отсрочените данъци е изчислен на база приложимата данъчна ставка за земеделски производители – 4% за годината, когато се очаква обратното проявление на временните разлики. При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружествата да генерират достатъчна данъчна печалба.

33. ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Следните договори за строителство са в процес на изпълнение към 31.12.2009 година:

	Възникнали разходи по договора	Признати печалби намалени с признати загуби	Приходи по договора	Междинни плащания (фактурирани приходи и аванси)	Задържан и суми
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Улична и алейна мрежа на голф комплекс „Тракийски скали“	1 513	34	1 248	1 398	116
Алея за Голф колички за комплекс „Тракийски скали“	397	33	335	342	38
Общо	1910	67	1583	1740	154

34. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Следните предприятия са свързани лица за дружеството :

Свързани лица	Вид на свързаност
Пламен Стилиянов	Собственик
Ар енд Джи ООД	Акционер със значително влияние в дъщерно предприятие
Христо Фурчев	Съдружник със значително влияние в дъщерно предприятие
Владимир Владимиров	Съдружник със значително влияние в дъщерно предприятие
Ай Ес Си Джойн Сток Къмпани АД	Асоциирано предприятие
Трой ООД	Асоциирано предприятие
Пътни строежи-Варна АД	Асоциирано предприятие
Алфонс-63 ООД	Асоциирано предприятие
Глобал Проджект Консулт ООД	Асоциирано предприятие
Агриа ЕООД	Под общ контрол
Алфонс 63 СД	Под общ контрол
Варна строй 2004 ООД	Под общ контрол
Дъбрава лес АД	Под общ контрол
Жевис- Пламен Стилиянов ЕТ	Под общ контрол
Инжстройинженеринг ЕООД	Под общ контрол
Мавел ЕООД	Под общ контрол
Пътно поддържане 2004 ООД	Под общ контрол
Пътно поддържане Девня ЕООД	Под общ контрол
Сдружение за напояване Искър	Под общ контрол

Стели Роуд ЕООД	Под общ контрол
Стили Агро ЕООД	Под общ контрол
Стили кар ООД	Под общ контрол
Стили Роуд ЕООД	Под общ контрол
ЧЗП Георги Пламенов Стилианов	Под общ контрол
Трансинжстрой ДЗЗД	Предприятие със съвместен контрол
ДП ТСВ-Трансинжстрой ДЗЗД	Предприятие със съвместен контрол
Консорциум Трансинжстрой ДЗЗД	Предприятие със съвместен контрол

Осъществените сделки през 2009 година са доставки и продажби на материали и услуги, начислени приходи от лихви по предоставени заеми. Предприятията със съвместен контрол са сдружения за извършване на съвместни дейности във връзка с участия за възлагане на обществени поръчки и изпълнението на конкретни проекти, като всяка от страните използва собствени ресурси и признава своя дял в приходите си пропорционално на своя принос или участие. Сдруженията не притежават собствено имущество и се прекратяват след изпълнението на конкретния договор.

Доставки от свързани лица	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Предприятия под общ контрол	6 631	11 937
Общо	6 631	11 937

Видове доставки от свързани лица	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Покупка на стоки		1 143
Доставки на материали	2 118	4 607
Доставки на услуги	4 384	2 540
Покупка на строително монтажни работи		1 768
Покупка на имоти, машини и съоръжения	129	1 879
Общо	6 631	11 937

Продажби на свързани лица	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Предприятия под общ контрол	9 664	12 524
Предприятия със съвместен контрол	637	2 822
Общо	10 301	15 654

Видове продажби на свързани лица	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Строително – монтажни работи	899	2 036
Продажба на продукция	1 396	4 784
Продажби на материали	1 861	110
Продажби на услуги	6 145	8 416
Общо	10 301	15 654

Предоставени заеми на свързани лица	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Предприятия под общ контрол	71	190
Приходи от лихви	49	48
Общо	120	238
Получени заеми от свързани лица	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Предприятия под общ контрол	2 115	8 137
Собственик	230	1 083
Приходи от лихви	1 055	616
Общо	3 400	9 836
Разпределени дивиденди	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Съдружници със значително влияние	45	39
Акционер със значително влияние	712	
Общо	757	39

Възнаграждения на ключовия управленски персонал

Съставът на ключовия управленски персонал на Групата включва оповестения в Приложение 1.2. управленски персонал на предприятието майка, както и изпълнителните директори и Съвет на директорите на дъщерните предприятия от Групата.

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия управленски персонал на Групата са в размер на 499 хил.лв (2008 г.- 349 хил.лв).

През текущия период са направени допълнителни парични вноски от собственика в размер на 5 хил. лв. (2008 г. – 241 хил. лв.).

Разчетите със свързани предприятия са оповестени в Приложения 13 и 18.

35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансови пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на произвежданата продукция, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Групата не е изложена на валутен риск, защото основно нейните операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на Групата към валутния риск:

31 декември 2009	в USD BGN'000	в EUR BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
<i>Финансови активи</i>				
Инвестиции на разположение за продажба			21	21
Вземания от клиенти		822	5 345	6 167
Вземания по предоставени заеми			832	832
Парични средства и еквиваленти		354	1 544	1 898
Други вземания			282	282
		1 176	8 024	9 200
<i>Финансови пасиви</i>				
Задължения към доставчици		21	12 459	12 480
Задължения по получени заеми		12 569	19 493	32 062
Задължения по финансов лизинг		3 081	2 180	5 261
Други задължения			1 093	1 093
		15 671	35 225	50 896
31 декември 2008	в USD BGN'000	в EUR BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
<i>Финансови активи</i>				
Инвестиции на разположение за продажба			21	21
Вземания от клиенти		400	7 241	7 641
Вземания по предоставени заеми			549	549
Парични средства и еквиваленти	1	1 703	2 437	4 141
Други вземания			425	425
	1	2 103	10 673	12 777
<i>Финансови пасиви</i>				
Задължения към доставчици			14 451	14 451
Задължения по получени заеми		13 373	22 915	36 288
Задължения по финансов лизинг		3 827	2 766	6 593
Други задължения			1 045	1 045
		17 200	41 177	58 377

Ценови риск

Групата е изложена на финансови рискове, поради промените в цените на строителните материали и услуги, на пилешкото месо, угоени и еднодневни пилета, разплодни яйца, зърнени култури, но очакванията на ръководството са цените на пазара да се стабилизират. Групата редовно извършва преразглеждане на цените, преценявайки необходимостта от активно управление на финансовия риск. Ценовата политика е функция от три основни фактора – структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по заеми, търговски и други вземания.

Основните финансови активи на Групата, носители на кредитен риск са парични средства в банкови сметки, вземания от клиенти и вземания по предоставени заеми.

За ограничаване на кредитния риск по текущи и срочни депозити в банки, Групата е възприела политика да разпределя и инвестира свободните си парични средства в различни финансови институции в България, с висока репутация и доказан стабилитет.

Дъщерното дружество Еко Пиле ЕООД предоставя кредитни периоди на клиентите си от 7 до 30 дни, а останалите предприятия от групата не предоставят кредитни периоди на своите клиенти. Независимо, че е налице концентрация на кредитен риск, той е минимизиран чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва ежедневен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

Вземанията от клиенти са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Групата обслужва регулярно своите задължения. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към края на отчетния период, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Стойностите, оповестени в този анализ, представляват недисконтирани парични потоци по договорите и най – ранната дата, на която вземането, респективно задължението, е изискуемо.

СТИЛИ ЕООД
Консолидиран годишен финансов отчет
Доклад на независимия одитор
31 декември 2009 година

31 декември 2009	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Инвестиции на разположение за продажба				21	21
Вземания от клиенти	5852	315			6167
Предоставени заеми	522	60	250		832
Парични средства и еквиваленти	1641	257			1898
Други вземания	282				282
	8297	632	250	21	9200
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения към доставчици	10225		2255		12480
Задължения по получени заеми	12194	674	1330	17864	32062
Задължения по лизингови договори	572	175	1653	2861	5261
Други задължения	684	27	382		1093
	23675	876	5620	20725	50896
31 декември 2008	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Инвестиции на разположение за продажба				21	21
Вземания от клиенти	7641				7641
Предоставени заеми	514		35		549
Парични средства и еквиваленти	4141				4141
Други вземания	425				425
	12721		35	21	12777
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения към доставчици	14451	0	0	0	14451
Задължения по получени заеми	11971	5283	440	18594	36288
Задължения по лизингови договори	84	172	1939	4398	6593
Други задължения	567	0	0	478	1045
	27073	5455	2379	23470	58377

Риск на лихвено-обвързаните паричните потоци

Като цяло Групата има значителна част лихвоносни активи, изразяващи се в предоставени заеми. Наличностите по безсрочни депозити в банкови сметки се олихвяват на база на официално обявените фиксирани лихвени нива от съответната банка и приходите от тях са несъществени по размер. Лихвени нива по този тип депозити не са директно обвързани с пазарни лихвени индекси, но същевременно могат да бъдат едностранно променени от банката-контрагент, в следствие на промените на пазара. Поради това тези депозити са третираны като финансови активи с променлив лихвен процент. В резултат на това Групата счита, че приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от краткосрочни промени в пазарните лихвени равнища.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към лихвения риск:

31 декември 2009	Лихвени		Нелихвени	Общо
	Фиксиран лихвен %	Променлив лихвен %		
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи	571	1005	7624	9200
Финансови пасиви	12111	25212	13573	50896
	<u>(11540)</u>	<u>(24207)</u>	<u>(5949)</u>	<u>(41696)</u>

31 декември 2008	Лихвени		Нелихвени	Общо
	Фиксиран лихвен %	Променлив лихвен %		
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи	216	3341	9220	12777
Финансови пасиви	10529	32352	15496	58377
	<u>(10313)</u>	<u>(29011)</u>	<u>(6276)</u>	<u>(45600)</u>

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при увеличение с 0,5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат преди облагане с данъци.

31 декември 2009	Променлив лихвен %	При увеличение с 0,5%	Ефект от увеличението
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи	1005	1010	5
Финансови пасиви	(25212)	(25338)	(126)

Увеличение/намаление на печалби и загуби преди данъци **(121)**

31 декември 2008	Променлив лихвен %	При увеличение с 0,5%	Ефект от увеличението
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи	3341	3358	17
Финансови пасиви	(32352)	(32514)	(162)

Увеличение/намаление на печалби и загуби преди данъци **(145)**

При намаление с 0,5 % крайният ефект върху печалбата на дружеството (преди облагане) би бил реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стонански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Общо дългов капитал, в т.ч.:	50 896	58 377
заеми от банки и трети лица	32 062	36 288
търговски задължения към трети лица	18 834	22 089
парични средства и парични еквиваленти	1 898	4 141
Нетен дългов капитал	48 998	54 236
 Общо собствен капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка	 (1 759)	 160
Общо капитал	47 239	54 396
Съотношение на задлъжнялост	104%	100%

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на Групата е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, и за които съществуват котировки на пазарни цени и/или достатъчно надеждни източници на информация за прилагане на други алтернативни оценъчни методи.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, Групата очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или представляват инвестиции в акции на дружества от затворен тип, които не се търгуват свободно и нямат аналози на местния пазар, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от Групата финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност, в зависимост от техният характер и матуритет.

36. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Гаранции и обезпечения

Предоставени обезпечения

Дъщерното дружество Инжстрой Холдинг АД е предоставило в полза на Уникредит Булбанк АД, като обезпечение на получени банкови кредити следните обезпечения:

1. Залог на 10201 броя поименни налични акции от капитала на Трансстрой 1 АД с номинал 10 лв. всяка
2. Залог върху всички вземания – настоящи и бъдещи на Инжстрой Холдинг АД за салдата по всички сметки, на които е титуляр при Уникредит Булбанк АД
3. Запис на заповед, издаден от Инжстрой Холдинг АД, авалиран от дъщерни дружества

Дъщерното дружество Трансстрой 1 АД е солидарен длъжник по получени банкови кредити от Трансстрой Варна АД и е авалирало запис на заповед към всеки един договор за размера на кредита в полза на Уникредит Булбанк АД, по револвиращи кредити на обща стойност 5325 хил.лв и по условен кредитен ангажимент за издаване на банкови гаранции до 7823 хил.лв

Дъщерното дружество Трансстрой Варна АД е предоставило в полза на Уникредит Булбанк АД, като обезпечение на получени банкови кредити следните обезпечения:

1. Договорни ипотечи на следните недвижими имоти на дружеството:
 - земя на стойност 1650 хил.лв.
 - сгради с преносна стойност 1285 хил.лв.
2. Договор за залог на вземания, възникнали по изпълнение на съществуващи и бъдещи търговски договори на обща стойност 5000 хил.евро
3. договор за залог на салда по сметки
4. Запис на заповед
5. Залог по реда на ЗДФО по сметките на дружеството

Дъщерното дружество Трансстрой Варна АД е предоставило в полза на Уникредит Булбанк АД, като обезпечение на получени банкови кредити от Инжстрой Холдинг АД следните обезпечения:

1. Ипотека върху недвижим имот земя на стойност 66 хил.лв.
2. Ипотека върху недвижим имот сгради с преносна стойност 515 хил.лв.

Дъщерното дружество Еко Пиле ЕООД е предоставило в полза на Банка Пиреос България АД, като обезпечение на получени банкови кредити следните обезпечения:

1. Ипотека върху недвижим имот – земя -17 658 кв.м., заедно с правото на строеж върху нея, с преносна стойност 7 хил.лв
2. Особен залог по реда на Закона за особените залози върху технологично оборудване, с преносна стойност 6470 хил.лв
3. Имуществена застраховка на технологично оборудване

Дъщерното дружество Птицеком ЕООД е предоставило следните обезпечения:

В полза на Райфайзенбанк АД, като обезпечение на получен банков кредит -

1. Ипотека върху недвижими имоти – земя и сграда с преносна стойност 34 хил.лв
2. Особен залог по реда на Закона за особените залози върху съоръжения и оборудване за птицеферма с преносна стойност 804 хил.лв

В полза на Банка Пиреос България АД, като обезпечение на получен банков кредит - Особен залог по реда на Закона за особените залози върху лабораторно оборудване с балансова стойност 53 хил.лв

В полза на ДФ Земеделие, като обезпечение на получен кредит дружеството е предоставило в полза на кредитора запис на заповед в размер на 41 хил.лв

В полза на Райфайзенбанк АД, като обезпечение на получен банков кредит от Стили Агро ЕООД, дружеството е съдлъжник и е предоставило следните обезпечения – Ипотека върху недвижими имоти – земи и сгради с балансова стойност 10 хил.лв и имотите, посочени по точка първа

В полза на Райфайзенбанк АД, като обезпечение на получен банков кредит от Инжестройинженеринг ЕООД - Особен залог по реда на Закона за особените залози върху съоръжения и оборудване за птицеферма, посочени по точка втора

Дружеството е поръчител по инвестиционни кредити на Еко Пиле ЕООД в размер на 5 506 хил.лв към 31.12.2009 г.

Дъщерното дружество Стили Агро ЕООД е предоставило в полза на Райфайзенбанк ЕАД, като обезпечение на получени банкови кредити от Птицеком ЕООД следните обезпечения:

1. Особен залог по реда на Закона за особените залози върху машини и оборудване с отчетна стойност 455 хил.лв (към края на отчетния период активите са напълно амортизирани).
2. Имуществена застраховка на машини и оборудване.

Дъщерното дружество Птицеком Агро ЕООД е предоставило в полза на ДФ Земеделие, като обезпечение на получен кредит Запис на заповед на стойност 60 хил.лв.

Дъщерното дружество Фининвестмънт ЕООД е предоставило банкови гаранции в полза на МРРБ, за обезпечаване на паричните задължения по концесионните договори, на обща стойност 28 хил.лв. (2008 г. – 30 хил.лв). Банковите гаранции са гарантирани с блокирани парични средства, оповестени в Приложение 14.

Гаранции

Дъщерното дружество Трансстрой Варна АД е сключило договор с Уникредит Булбанк АД за условен ангажимент за издаване на банкови гаранции в размер до 4000 хил.евро, по който са издадени и валидни към 31.12.2009 година документарни банкови гаранции на обща стойност 846 хил.евро. Като обезпечение по предоставените банкови гаранции са депозирани парични средства, оповестени в Приложение 14.

Други

Материали, собственост на дъщерното дружество Трансстрой Варна АД на обща стойност 20 хил.лв се съхраняват в чужди складове (на отговорно пазене).

Съдебни спорове

Срещу дъщерното дружество Трансстрой Варна АД са заведени две съдебни дела. Ръководството счита, че хода на делата не води до съществени потенциални задължения за дружеството.

37. ЕФЕКТИ ОТ ИКОНОМИЧЕСКАТА И ФИНАНСОВА КРИЗА И МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ВЛИЯНИЕТО Й

От края на 2008 г. негативно влияние върху установяващата се икономическа обстановка в страната оказва световната икономическа и финансова криза. Секторите, в който основно оперира Групата са уязвими на наблюдаваните отрицателни фактори и явления. Въпреки това, отчитайки общите тенденции на стопанската среда в страната ръководството внимателно текущо следи събитията, които настъпват както на капиталовите пазари, така и по отношение на секторите, които имат връзка с дейността на Групата и предприема серия от мерки в посока актуализиране и адаптиране към новите условия на политиката си по управление на финансовите и бизнес рисковете, а именно:

- търсене на нови възможности за поддържане и максимално използване на съществуващите производствени мощности и пазарите на Групата;
- оптимизиране броя на персонала и повишаване на ефективността на труда;
- текущ контрол и оптимизиране на структурата на разходите;
- гъвкава ценова политика.

Целта на ръководството е да се осигури разумно запазване на обемите на дейността и показателите на Групата.

38. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 28.05.2010 година е увеличен капиталът на дъщерното предприятие Инжстрой Холинг АД, като чрез непарична вноска са апортирани 100% от капитала на дружеството Стили Роуд ЕООД. Стойността на непаричната вноска е 34 400 хил.лв

39. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно чл.38 от Закона за счетоводството, дружеството следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

Независим одитор на СТИЛИ ЕООД е Дружество за одит и консултации ООД. Възнаграждението за независим одит на консолидирания годишен финансов отчет и за преглед на консолидирания годишен доклад за дейността е 6 хил.лв.

**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СТИЛИ“ ЕООД гр.Варна за 2009 г.**

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 Декември 2009 г., изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от Стандартите и разясненията, приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти. Този отчет е заверен от Дружество за одит и консултации ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Предмет на този доклад е дейността на групата фирми, а именно :

1. „СТИЛИ“ ЕООД – наричано по - долу за краткост дружество – майка е регистрирано на 13.05.2004 г. във Варненски Окръжен Съд под партиден № 12 том 335 стр. 50 по фирмено дело № 1144 / 2004 г. със седалище гр.Варна и адрес на управление – местност „Манастирски рид“ № 29 /Ботаническа градина/. Ръководството на „Стили“ ЕООД определя изтеклата 2009 г. за успешна стопанска година.

2. „ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД е регистрирано на 28.07.2004 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 14, том 352, стр. 54 по фирмено дело № 2007/ 2004 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – ул. Александър Дякович”31. Дружеството е 80% собственост на СТИЛИ ЕООД, а останалите собственици са Георги Пламенов Стилиянов – 10% и Десислава Пламенова Стилиянова – 10%.

Дейността му през 2009 г. включва: развитие на холдинговата структура и оптимизиране на процесите по управление на фирмите в нея. През 2009 г. приходите на „Инжстрой Холдинг“ АД са от дивиденди от „Стили Агро“ ЕООД, „Трансстрой-1“ АД, „Трансстрой-Варна“ АД „Инжстройпроект“ ООД и от продажба на услуги.

3. „ЕКО ПИЛЕ“ ЕООД е регистрирано на 10.12.2004 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 26, том 384, рег.1, стр. 106 по фирмено дело № 3997/2004 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – ул. Александър Дякович”31. Дружеството е създадено от ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ АД и е с основен предмет на дейност: производство на пилешко месо и изделия от него, покупко-продажба на стоки.

През 2009 г. започна реализиране на продукцията от пилешко месо като резултат от инвестицията по изграждане на птицекланица с.Игнатиево, общ.Аксаково, обл.Варна. След въвеждане на обекта в експлоатация в края на 2008 г., за 2009 г.приходите от продажби са 10 869 х.лв., като приходите за 2008 г. са 792 х.лв.

4. „ФИНИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД е регистрирано през 1996 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 38, том 111, стр. 162 по фирмено дело № 4851/1996 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – м/ст „Манастирски рид“ 29 /Ботаническата градина/. Дружеството е придобито от ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ АД на 03.01.2005 г. по договор за продажба на 100% дружествени дялове от Владимир Николов Николов.

През 2009 г. приходите от дейността са основно от добив на ломен камък, производство на фракции и продажбата им. Дейността се развива от експлоатация на находище „Цареви ливади“ в Община Суворово, предоставено на концесия за срок от 25 години по договор с МРРБ от 03.02.2006 г. Продажбите през 2009 г. са 1 391 х.лв., за сравнение за 2008 г. са били с 2 239 х.лв.

5. „ИНЖСТРОЙПРОЕКТ“ ООД е регистрирано на 01.04.2005 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 24, том 406, стр. 98 по фирмено дело № 985/2005 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – ул. Александър Дякович” 31. Дружеството е 54% собственост на ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ АД, и по 23% собственост на Христо Николов Фурчев и Владимир Митков Владимиров. Основен предмет на дейност: изготвяне на проекти за изграждане на пътища, мостове и други съоръжения, вертикална планировка и канализация, временна и постоянна организация на движението, безопасни и здравословни условия в строителната и инженерингата дейност. Продажбите на проектантски услуги за 2009 г. са 308 х.лв., за сравнение – през 2008 г. са били 325 х.лв.

6. „СТИЛИ АГРО“ ЕООД е регистрирано на 11.09.2002 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 34, том 264, стр. 134 по фирмено дело № 1961/2002 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – ул. „Александър Дякович” 31. Дружеството е придобито от ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ АД на 10.04.2006 г. по договор за продажба на 100% дружествени дялове от Пламен Георгиев Стилианов. Дейността му през 2009 г. включва: отглеждане и продажба на селскостопанска продукция – ечемик, рапица, пшеница, слънчоглед и царевица. Приходите от продажби на продукция за 2009 г. са 1 568 х.лв., за сравнение през 2008 г. са 1 863 х.лв.

7. „ПТИЦЕКОМ АГРО“ ЕООД е регистрирано на 11.09.2002 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 33, том 264, стр. 130 по фирмено дело № 1960/2002 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – ул. „Александър Дякович” №31. Дружеството е придобито от ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ АД на 10.04.2006 г. по договор за продажба на 100% дружествени дялове от Пламен Георгиев Стилианов. Дейността му през 2009 г. включва: отглеждане, угодяване и продажба на пилета бройлери, отглеждане и продажба на селскостопанска продукция – царевица, отглеждане на кокошки-носачки и продажба на яйца. През 2009 г. имаме вече постигнати нормално-планираните приходи от продажба на яйца и кокошки-носачки като същевременно са направени разходите по следващите партии кокошки-носачки. Приходите от продажби на продукция за 2009 г. са се увеличили съвсем леко в сравнение с 2008 г., като са 1 442 х.лв. за 2009 г., при 1 429 х.лв. за 2008 г.

8. „СТИЛИ ЧИКЪН“ ЕООД е регистрирано на 04.12.2006 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд по фирмено дело № 4944/2006 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – м/ст “Манастирски рид”29 /Ботаническата градина/. Дружеството е създадено от ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ АД и е с основен предмет на дейност: производство, преработка и реализация на суровини, материали, селскостопанска продукция, селскостопанска дейност, външна и вътрешна търговия и други.
През 2009 г. дейността му включва отглеждане и продажба на селскостопанска продукция.

9. „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД е регистрирано на 11.12.2006 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд по фирмено дело № 4946/2006 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – м/ст “Манастирски рид”29 /Ботаническата градина/. Дружеството е създадено от ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ АД и е с основен предмет на дейност: производство, преработка и реализация на суровини, материали, селскостопанска продукция, селскостопанска дейност, външна и вътрешна търговия и други.
През 2009 г. дейността му включва отглеждане и продажба на селскостопанска продукция.

10. „АЛПИНА АГРО“ ЕООД е регистрирано на 04.12.2006 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд по фирмено дело № 4947/2006 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – м/ст “Манастирски рид”29 /Ботаническата градина/. Дружеството е създадено от ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ АД и е с основен предмет на дейност: производство, преработка и реализация на суровини, материали, селскостопанска продукция, селскостопанска дейност, външна и вътрешна търговия и други.
През 2009 г. дейността му включва угодяване на пилета-бройлери и продажбата им. Приходите от продажби на продукцията за 2009 г. са 4 496 х.лв., за сравнение през 2008 г. са 1 218 х.лв.

11. „АГРИКОМ С“ ЕООД е регистрирано на 04.12.2006 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд по фирмено дело № 4943/2006 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – м/ст “Манастирски рид”29 /Ботаническата градина/. Дружеството е създадено от ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ АД и е с основен предмет на дейност: производство, преработка и реализация на суровини, материали, селскостопанска продукция, селскостопанска дейност, външна и вътрешна търговия и други.
През 2009 г. дейността му включва отглеждане и продажба на селскостопанска продукция.

12. „ИНЖСТРОЙ“ ЕООД е регистрирано на 23.01.2007 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 4, том 691, стр. 18 по фирмено дело № 12/2007 година. Седалището

е в гр. Варна, а адресът на управление – м/ст “Манастирски рид”²⁹ /Ботаническата градина/. Дружеството е създадено от ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ АД и е с основен предмет на дейност: автотранспортна и превозна дейност, комисионни, спедиционни сделки, внос, износ и други.

През 2009 г. дейността му включва извършване на услуги с транспортни средства и строителна механизация и продажба на стоки. Приходите от продажби за 2009 г. са 5 000 х.лв., за сравнение през 2008 г. са 6 816 х.лв.

13. „ТРАНССТРОЙ-1” АД е регистрирано на 10.12.1997 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 24, том 145, стр. 113 по фирмено дело № 4363/1997 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – ул. “Хан Омуртаг” №2. ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ АД придобива 51% от акциите на ТРАНССТРОЙ-1 АД на 30.11.2007 г. по договори за продажба с Игнат Атанасов Атанасов, Иван Василев Накеев и Арто Гарбис Тахмизиян. Дружеството е с предмет на дейност съгласно решение на Варненски окръжен съд: придобиване на акции от ТРАНССТРОЙ-ВАРНА АД, строителство, реконструкция, модернизация, основен и текущ ремонт на контактни мрежи в железопътния и градския транспорт, изграждане на всички видове строителни обекти, комуникационни обекти, радио-релейни, телевизионни и други станции в страната и чужбина, строителство и ремонт на автомобилни пътища и техните инженерни съоръжения, изграждане и модернизация на летища, пристанища, хидротехнически и други инфраструктурни обекти.

Към датата на отчета ТРАНССТРОЙ-1 АД заедно с ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ АД притежават 86.55% от капитала на ТРАНССТРОЙ-ВАРНА АД. ТРАНССТРОЙ-ВАРНА АД притежава 100% капитала на ПРОЕКТ ТРОЙ ЕООД и 50% от дяловете на ТРОЙ ООД.

През 2009 г. дейността му включва управление на инвестициите, направени в предходни периоди.

14. „ПТИЦЕКОМ” ЕООД е регистрирано на 23.12.1997 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 11, том 146, стр. 45 по фирмено дело № 4797/1997 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – ул. “Александър Дякович” №31. Дружеството е придобито от ИНЖСТРОЙ ХОЛДИНГ АД на 18.12.2008 г. по договор за продажба на 100% дружествени дялове от Пламен Георгиев Стилианов. Дейността му през 2009 г. включва: отглеждане на едnodневни пилета, уговяване на бройлери, производство на фураж. Приходите от продажби на продукцията за 2009 г. са се увеличили над три пъти в сравнение с 2008 г.

Данните от годишния финансов отчет на „Стили” ЕООД показват сериозен ръст в приходите от дейността в сравнение с предходната 2008 година.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

Ръководството на дружеството майка определя изтеклата 2009 г. за успешна стопанска година.

Количественото увеличение на продажбите не е за сметка на задържане на рентабилността или нейното намаление.

Увеличените продажби, положените усилия за оптимизиране използването на наличните ресурси, адекватността на мениджмънта, насочеността към увеличаване на целия потенциал за печалба от наличните активи и пазарна ситуация са в основата на плановете за разрастване и бъдещо инвестиране..

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

След датата на съставяне на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансово състояние на дружеството.

Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Дейността на групата фирми е широко разпределена в областта на инфраструктурното строителство, производството и продажбата на фракции и ломен камък, отглеждане и продажба на селскостопанска продукция, извършване услуги от автотранспортна и превозна дейност, проектантски услуги.

Предвижда се запазването на тази диверсификация, за да се постигане дългосрочната цел - превръщането на групата в една от водещите холдингови структури. Основни намерения са разширяване на обхвата на „Стили“ ЕООД с покупката на нови предприятия, както и учредяване на нови.

Структура на основния капитал

Дружество майка - „СТИЛИ“ ЕООД е с капитал от 30 000 лева разпределен в 300 дяла по 100 лева всеки.

Едноличен собственик на капитала е Пламен Стилиянов.

Дружеството се управлява и представлява от Пламен Георгиев Стилиянов – управител.

Организационна структура

В групата от фирми и в дружествата в частност, са установени подробни и ясни правила за функционирането му, както на управленско, така и на изпълнителско ниво.

Оптимальният брой на работещите в него позволява максимална гъвкавост на управленската и изпълнителски функции, директни канали на комуникация между ръководството и служителите, бързина и адекватност при вземане и реализиране на решенията.

Финансови инструменти и финансов риск

От представените данни в ГФО за 2009 година става ясно, че за предприятията не съществува финансов риск.

Предпазливата финансова политика, прилагането на добри производствени и търговски стратегии, въпреки неблагоприятната икономическа среда за 2009

година са предпоставка за отличното състояние на икономическата група и са добра основа за бъдещето ѝ развитие.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2010 г.

През 2010 година за постигане на дългосрочните цели на групата фирми е предвидено засилване на специализация в областта на строителните услуги, ниското строителство, инженеринговата дейност, по-висока рентабилност от производството на селскостопанска продукция, разширяване обхвата от дейности, както и обема от постъпления и чрез покупка на нови предприятия. За да бъде постигната тази цел ръководството планира увеличаване на производството с 10%, в сравнение с 2009 година, като тези планове следват прогнозните увеличения в потреблението на основните контаргенти. Заложени са по план инвестиции в дълготрайни активи през 2010 година. Предвижда се запазване в основни линии на структурата и броя на наетия персонал, като основните усилия ще бъдат насочени към оптимизиране и повишаване квалификацията на работещите в Групата.

Задачите за следващата година се концентрират върху:

Нарастване на обема на производството на продукция и извършвани услуги.

Оптимизиране дейността на Групата.

Повишаване на рентабилността от извършваните дейности.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

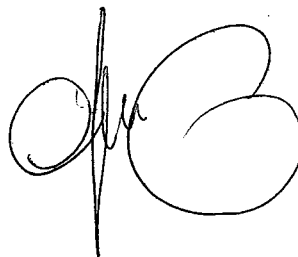
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2009 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Дата: 25.02.2011 г.
гр. Варна

Управител:



9000 Варна
ул. Цар Асен № 21
тел. 052/ 626 760
тел./факс: 052/ 626 766
e-mail: varna@dokbg.com
www.dokbg.info

1606 София
ул. Лайош Кошут № 33
тел. 02/ 952 19 81
тел./факс: 02/ 951 57 83
e-mail: sofia@dokbg.com
www.dokbg.info

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СОБСТВЕНИКА НА СТИЛИ ЕООД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме независим одит на годишния консолидиран финансов отчет на СТИЛИ ЕООД и дъщерните му дружества (Групата), приложен от страница 1 до страница 81, включващ консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2009, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение от Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе



проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на Групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

1. Както е посочено в приложение 3 към годишния консолидиран финансов отчет, в консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 година са отчетени имоти, машини и съоръжения на обща стойност 33814 хил.лв., от които недвижими имоти за 10682 хил.лв., машини, съоръжения и оборудване за 19121 хил.лв., транспортни средства и други активи за 3248 хил.лв. и активи в процес на придобиване за 763 хил. лв. За сгради на обща стойност 439 хил.лв. не ни бяха предоставени документи,

Дружество за одит и консултации ООД

София 1606, ул. "Лайош Кошут" 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 951 57 83

Варна 9000, ул. Цар Асен 21, тел. 052/626 760, тел./факс 052/626 766



идентифициращи собствеността върху тези активи. Поради това, както и поради обстоятелството, че за активи в процес на придобиване на стойност 453 хил.лв., изграждането е преустановено и, че към 31 декември 2008 година и към 31 декември 2009 година не е извършен преглед за обезценка на имотите, машините и съоръженията в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” и МСС 36 „Обезценка на активи”, ние не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен на сигурност относно възстановимата стойност на имоти, машини и съоръжения и съответно на отсрочения данък към тези дати, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури.

2. Както е посочено в приложение 11 към годишния консолидиран финансов отчет, в консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 година са отчетени материали запаси на обща стойност 9292 хил.лв., от които незавършено строителство за 3839 хил.лв., материали за 1915 хил.лв., готова продукция за 2510 хил.лв., стоки за 632 хил.лв. и зърнени култури в процес на отглеждане за 396 хил.лв. Поради липса на ясен и последователен подход и метод за признаване на приходите и разходите по договорите и споразуменията за строителство на недвижими имоти и извършването на строителни услуги в съответствие с МСС 11 ”Договори за строителство”, МСС 18 ”Приходи” и КРМСФО 15 „Споразумения за строителство на недвижим имот”, наличието на материали с ниска обръщаемост и залежали материали на обща стойност 508 хил.лв., както и неотчетена обезценка на готова продукция в размер на 123 хил.лв. в съответствие с МСС 2 ”Материални запаси”, на база извършените одиторски процедури, ние не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен на сигурност в оценката на материалните запаси и в това дали отчетната им стойност към 31 декември 2009 година не надвишава тяхната нетна реализуема стойност. В състава на незавършеното строителство е посочен обект „Укрепване на брега на река Дунав – Горни и Долни Цибър” на стойност към 31 декември 2009 година за 2400 хил.лв. и към 31 декември 2008 година за 1889 хил.лв. По време на нашия одит ние не получихме възлагателния договор за този обект и другата документация, подкрепяща неговото изпълнение и отчитане. Също така съгласно изискванията на Международните одиторски стандарти ние извършихме одиторски процедури за да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, дали началните

Дружество за одит и консултации ООД

София 1606, ул. “Лайош Кошут” 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 951 57 83

Варна 9000, ул. Цар Асен 21, тел. 052/626 760, тел/факс 052/626 766



салда на материалните запаси не съдържат неточности, отклонения и несъответствия, които да имат съществен ефект върху приложения годишен консолидиран финансов отчет. Ние не сме присъствали на инвентаризацията на материалните запаси към 31 декември 2008 година и 31 декември 2009 година на едно от дъщерните дружества със стойност на материалните запаси към 31 декември 2009 година за 5549 хил.лв., тъй като датата на инвентаризацията предхожда датата на нашето назначаване в качеството ни на одитори на това дружество. Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно съществуването, точността и пълнотата на представената информация за наличните материални запаси към 31 декември 2008 година и 31 декември 2009 година, както и произтичащите ефекти върху отчетените приходи от продажби на строително – монтажни работи и върху финансовия резултат за 2009 година, включително чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури.

3. Както е посочено в приложения 12 и 13 към годишния консолидиран финансов отчет, Групата отчита краткосрочни търговски и други вземания на обща стойност 5983 хил.лв. към 31 декември 2009 година и 5679 хил.лв. към 31 декември 2008 година и вземания от свързани лица на обща стойност 2055 хил.лв. към 31 декември 2009 година и 4914 хил.лв. към 31 декември 2008 година, нетно от обезценка. В състава на тези вземания са включени различни просрочени вземания в размер на 5437 хил.лв. към 31 декември 2009 година, като вземания в размер на 716 хил.лв. към тази дата и в размер на 166 хил.лв. към 31 декември 2008 година са просрочени над 360 дни, а за вземания от свързани лица от ключов управленски персонал в размер на 276 хил.лв. не са ни предоставени договори и друга документация, идентифицираща произхода на вземанията. При условията на ограничена информация за паричните потоци, които тези вземания биха могли да генерират в обозримо бъдеще, ние не можем да се убедим в достатъчна степен, че тези вземания са представени в съответствие с изискванията на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” към 31 декември 2009 година и към 31 декември 2008 година, както и в оценката на произтичащите от това ефекти в консолидирания отчет за всеобхватния доход и отсрочените данъци.

Дружество за одит и консултации ООД

София 1606, ул. “Лайош Кошут” 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 951 57 83

Варна 9000, ул. Цар Асен 21, тел. 052/626 760, тел/факс 052/626 766



4. В състава на парични средства и парични еквиваленти са включени парични средства в брой в размер на 887 хил.лв. Ние не сме в състояние да потвърдим доколко тези наличности са представени достоверно в консолидирания финансов отчет.

5. Както е оповестено в приложение 19 към годишния консолидиран финансов отчет, в консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 година са отчетени търговски и други задължения в размер на 9970 хил.лв., от които задължения за получени аванси за 954 хил.лв., задължения към доставчици за 5573 хил.лв. и други задължения за 3443 хил.лв. По време на нашия одит ние не получихме информация от независим източник за потвърждение на задължения по получени аванси на стойност 712 хил.лв. и не ни се предостави достъп до документацията, свързана с произхода на тези задължения, както и не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен на сигурност, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури относно стойността и класификацията на тези пасиви.

Квалифицирано мнение

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, годишният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2009 година, както и консолидираните финансовите резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение от Европейския съюз.

Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на обстоятелството, посочено в приложение 15 към годишния консолидиран финансов отчет, че за годината, завършваща на 31 декември 2009 година Групата е реализирала нетна загуба в размер на 1919 хил.лв. и че към тази дата текущите пасиви на Групата превишават сумата на текущите активи с 12587 хил.лв. Ръководството на едноличния собственик е дало уверение, че при необходимост от това, ще подкрепи Групата финансово, за да може тя да

Дружество за одит и консултации ООД

София 1606, ул. „Лайош Кошут“ 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 951 57 83

Варна 9000, ул. Цар Асен 21, тел. 052/626 760, тел./факс 052/626 766



продължи дейността си и да посреща текущите си задължения. Затова настоящият годишен консолидиран финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие, без да се извърши рекласификация и оценка на активите и пасивите по тяхната ликвидационна и изискуема стойност, както би се наложило, ако Групата не би могла да продължи съществуването си.

Доклад върху други регулаторни и правни изисквания

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството, ние се запознахме с годишния консолидиран доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството. Годишният консолидиран доклад за дейността не представлява част от годишния консолидиран финансов отчет и е приложен към него. Считаме, че съществува съответствие във всички съществени аспекти между историческата финансова информация, която е представена в годишния консолидиран доклад за дейността и годишния консолидиран финансов отчет на Групата, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение от Европейския съюз.

21 юли 2011 година, София

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Дружество за одит и консултации ООД

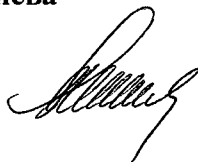
Управител

Стефка Илиева



Регистриран одитор, отговорен за одита

Стефка Илиева




Дружество за одит и консултации ООД

София 1606, ул. "Лайош Кошут" 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 951 57 83

Варна 9000, ул. Цар Асен 21, тел. 052/626 760, тел/факс 052/626 766