УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
/УСТАВ/ НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“НЮ АРХ ПРОДЖЕКТ” ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Днес на 19.01.2021г. в гр.София долуподписаният Цветан Владимиров Мутафчев, ЕГН **********, от гр.********, обл.*******, ул. ********* № **, приемам този Учредителен акт за учредяване на юридическо лице „НЮ АРХ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД.

1. Този учредителен акт урежда учредяването, организационното устройство и дейността на „НЮ АРХ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, като самостоятелно юридическо лице, чиито капитал е разпределен в дялове.
2. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Цветан Владимиров Мутафчев, ЕГН **********, от гр.********, обл.*******, ул. ********* № **,
3. Дружеството може да разкрива клонове в страната и чужбина и да участва с пари или друго имущество в местни или чужди дружества съобразно законите на Република България.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ. СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4. Търговската фирма на дружеството е **“НЮ АРХ ПРОДЖЕКТ” ЕООД, която се** изписва и на латиница по следния начин „NEW ARCH PROJECT“ Ltd
5. Седалище и адрес на управление : гр.София, общ.Столична, обл.София, п.к. 1700, кв.Витоша, район Студентски, ул.“Пъстър свят“ № 5, ет.2, ап.4
6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Предмет на дейност на дружеството: **Строителна дейност и проектиране, дизайн на строителни конструкции и съоръжения, строително-монтажни и ремонтни работи; Търговия с всякакъв вид стоки с изключение на забранените от закона;покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; консултантски услуги и всяка друга търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт; ;комисионна дейност; лизинг; сключване на бартерни сделки; откриване на фирмени магазини; посредническа, предприемаческа и инвестиционна дейност; кооперирane и съвместни дейности с други фирми - местни и чуждестранни, и физически лица; сделки с недвижими имоти; строителство, ремонт и поддръжка на сгради, съоръжения и комуникации, селски туризъм; както и всички други дейности, незабранени от закона.**

III.КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ. ИМУЩЕСТВО

8. Капиталът на дружеството е 2/два/ лева, разпределен в 2 /два/ равни дяла, всеки от които е равен на 1 /един/ лев. При учредяването на дружеството е внесен 100 % от капитала.
9. Дяловият капитал е собственост изключително на учредителя на дружеството.
10. Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и валута, права на собственост и ползване на вещи и имоти, нематериални блага, вземания, както и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да съставляват имущество на дружеството.

IV.УПРАВЛЕНИЕ

1. Изменя и допълва учредителния акт.
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
5. Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

Ал.2 . Решенията по ал.1,т.2, 4,5 и т.7 се вземат в писмена форма без нотариална заверка.

12. Дружеството се управлява и представлява от Управител. Управител на дружеството е Цветан Владимиров Мутафчев, ЕГН **********, с адрес: гр .*******, обл. ******, ул. **********, № **
    - Управителят организира и ръководи цялостната дейност на дружеството, като изпълнява решенията на Едноличния собственик на дружеството.
    - Управителят има право да осъществява всички действия, свързани с предмета на дейност на дружеството и в интерес на същото.

V.СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

13. Дружеството е на пълна левова и валутна самоиздръжка
14. Дружеството открива сметки в български и чуждестранни банки в лева и валута при спазване на установения законен ред в страната.
15. Първата финансова година на дружеството започва от датата на регистрацията в Търговския регистър и приключва на 31 декември. Всяка следваща финансова година започва от 01 януари и завършва на 31 декември.
16. По решение на Управителя дружеството може да се откриват различни фондове. Управителят определя реда и фирмите за отчисленията по тези фондове, както и размера на отчисленията.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

17. Дружеството се прекратява:
    * по решение на учредителя;
    * при несъстоятелност;
    * по решение на съда в предвидените в закона случаи;
18. Прекратеното дружество се обявява в ликвидация, при което се прави и съответното вписване в Търговския регистър.
19. Ликвидатор на дружеството е Управителят.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

20. Дружеството не отговаря за вземанията на учредителя, както и учредителят не

21. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.
22. Ако някоя разпоредба от този учредителен акт е/или стане недействителна, актът остава действителен в останалата му част. В този случай недействителната разпоредба следва да бъде тълкувана така, че да може да постигне целта, която е била поставена с нея и в духа и смисъла на учредителния акт. Същото важи и когато при изпълнение на акта се констатира празнота, която следва да бъде запълнена.

Този учредителен акт се състави в 2 /два екземпляр, от които – един за търговския регистър и един за учредителя.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК : .....
/Цветан Мутафчев /

