Приложение №2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ **в сила от 01.01.2016 г.**

на Интер Пропърти Мениджмънт ЕООД Булстат 175361357 към 31.12.2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	0	0	в) услуги	0	0
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	0	0	4. Други приходи, в т. ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	0	0	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7)	0	0
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 - 11)	0	0	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	0	0	Всичко (Общо приходи + 10)	0	0

Дата на съставяне: 24.02.2017 г.

Съставител: Васил Костов Байнашев

Ръководител: Емил Ганчев Попов

Приложение №1 към СС 1

в сила от 01.01.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Интер Пропърти Мениджмънт ЕООД Булстат 175361357

към 31.12.2016 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:	**0**	**0**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	0	0	**Общо за група IV:**	**0**	**0**
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**	0	0
- сгради			- неразпределена печалба	1	1
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	0	0
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	**1**	**1**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	0	0
Общо за група II:	**0**	**0**	**Общо за раздел А:**	**6**	**6**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции .			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност			до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		

I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	0	0
- продукция			до 1 година	0	0
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	0	0	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	0	0	8. Други задължения, в. т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година	0	0
Общо за група II:	**0**	**0**	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година	0	0
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	0	0
- в брой	5	5	до 1 година	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1	над 1 година		
Общо за група IV:	**6**	**6**	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**0**	**0**
Общо за раздел В:	**6**	**6**	до 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**6**	**6**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**6**	**6**

Дата на съставяне: 24.02.2017 г. **Ръководител:** Емил Ганчев Попов

Съставител: Васил Костов Байнашев

Приложение към Годишен Финансов Отчет на Интер Пропърти Мениджмънт ЕООД към 31.12.2016 г.

1. Информация за дружеството.

Интер Пропърти Мениджмънт е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 175361357, регистрирано на 22.08.2008 г. като търговско дружество в Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието. Седалището и адресът на управление е гр. София ул.Нишка 172, ет. 3. Адресът за кореспонденция е гр.София, ул. Нишка 172, ет. 3

1.1. Предмет на дейност

Основен предмет на дейност е: „УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ, РЕМОНТ, РЕНОВИРАНЕ, РЕСТАВРИРАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ИЛИ ОТДАВАНЕТО ИМ ПОД НАЕМ; ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА, ПОСРЕДНИЧЕСКА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ; СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ИЗРИЧНО ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА."

1.2. Собственост и управление.

Собствеността на дружеството е 100% частна. Собственик на капитала е Ай Ви Ай ЕООД с ЕИК 121914758 с капитал 5 хил. лв.

Дружеството се управлява и представлява от Управителя Емил Ганчев Попов ЕГН 6710142185.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Финансовият отчет за 2016 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и други нормативни актове.

Финансовият отчет за 2016 г. е изготвен при спазване на принципите за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите.

Всички данни са представени в настоящия отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година.

3. Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за Приходите и Разходите.

3.1. „Нетекущи (дълготрайни) активи"

Дружеството не притежава Нетекущи актив

3.2. Раздел „Текущи (краткотрайни) активи"

Дружеството не разполага с материални запаси.

Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване. Структурата на вземанията е както следва:

Клиент (група клиенти)	Размер на вземането в хил. лева
Вземания от клиент	0
Всичко вземания от клиенти:	**0**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута са оценявани по курса към датата на придобиване и преоценявани в края на всеки месец по централен курс на БНБ.
Показаната в баланса **Група Пари и парични еквиваленти** се разшифрова по следния начин:

в хил. лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1.Пари в брой	5	5
в т.ч. във валута	0	0
2.Пари по разплащателни сметки	1	1
в т.ч. във валута	0	0
ОБЩО:	6	6

3.3. Раздел „Разходи за бъдещи периоди"
Дружеството няма Разходи за бъдещи периоди

3.4. Раздел „Собствен капитал"
Представеният в баланса собствен капитал е разпределен в следните групи, като в хил.лв. той е нула:

в хил. лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Основен капитал	5	5
2. Други резерви	0	0
3. Неразпределена печалба от минали години	1	1
4. Непокрита загуба от минали години	0	0
5. Текуща печалба	0	0
ОБЩО:	6	6

3.5. Раздел „Задължения"
В **Раздел задължения** са посочени задължения, които се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. В баланса се детайлизират по следния начин:

в хил. лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Задължения към Доставчици	0	0
2. Данъчни задължения	0	0
3. Задължения към персонала	0	0
2. Други задължения	0	0
ОБЩО:	**0**	**0**

4. Допълнителна информация за елементите в отчета за приходи и разходи.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване, свързани с продажбата на продукция, стоки, услуги и използване на ресурси на предприятието от трети лица /лихви и др./

Приходите се признават в момента, в който рисковете и изгодите от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача, а за услугите в зависимост от етапа на

завършеност на сделката и разходите във връзка със сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Приходите от лихви се начисляват на времева база и се определят въз основа на дължимата главница и приложимия лихвен процент.

Приходите от Продажба включват:

в хил. лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Нетни приходи от продажби	0	0
1.1. Продажба на услуги	0	0
2. Други приходи	0	0
Общо приходи от оперативната дейност:	0	0

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Финансовите приходи и разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване.

По-съществените суми, отразени като разходи в настоящия отчет, са следните:

в хил. лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1.Разходи за суровини, материали и външни услуги	0	0
1.1. Разходи за материали - консумативи	0	0
1.2. Разходи за външни услуги	0	0
1.1. Разходи за персонал	0	0
2. Други разходи – неустойки по договори	0	0
Общо разходи:	0	0

През текущата година дружеството не е осъществявало дейност и няма реализирана нито печалба нито загуба.

5. Събития, настъпили след датата на ГФО.

Коригиращи събития - няма

Некоригиращи събития няма

6. Други оповестявания

Фундаментални грешки – няма

Дружеството няма извършени сделки със свързани лица за отчетния период.

24.02.2017 г.
гр. София

Ръководител:
Съставител: