УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

"ДК БАЛАНС" ЕООД

Днес, ...21.10.2025..... г. в гр.Бургас, при спазване на разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове, подписаният ДАРИНА ХРИСТОВА ВЕЛЕВА с ЕГН: [redacted] от

на основание разпоредбите на ТЗ, съставих този учредителен акт, с който:

I. ПРЕДМЕТ.

1. Учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. ТЗ.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ.

2. Дружеството ще развива своята дейност под фирма **"ДК БАЛАНС" ЕООД.**

3. Седалището и адреса на управление на дружеството е: **гр. Бургас, ж.к. Братя Миладинови бл.117, вх.6, ет.2**

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК.

4. Предметът на дейност на дружеството е: **покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид ; продажба на стоки от собствено производство , складови сделки , лицензионни сделки, сделки по стоков контрол ; комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и в чужбина; търговско посредничество и представителство в страната и в чужбина ; туристически, хотелиерски , ресторантьорски сделки ; туроператорски услуги в страната и в чужбина; рекламни, информационни, програмни, импресарски сделки , лизингови сделки ; сделки по строителство и ремонт на сгради и съоръжения , сделки по покупка , обзавеждане и ремонт на недвижими имоти с цел продажбата им и / или отдаването им под наем , сделки с интелектуална собственост, както и всички други сделки, които не са забранени от закона .**

5. Дружеството не е ограничено със срок и условие.

6. Дружеството може да участва по решение на едноличния собственик на капитала в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина, да открива представителства и клонове.

7. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

8. Капиталът на дружеството е **2** /ддва/ **лева** и е внесен изцяло.

9. Капиталът се разпределя на **2** /два/ **дружествени дяла** по **1** /един/ **лев** всеки.

10. Дяловете в капитала на дружеството са поети изцяло от мен като едноличен собственик на капитала.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

11. Дружеството се управлява и представлява лично от едноличния собственик на капитала, съгласно чл. 147 ал. 1 ТЗ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

12. Едноличният собственик на капитала има следните имуществени права:

- на дивидент, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството;
- на ликвидационен дял от имуществото на дружеството, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството.

13. Едноличният собственик на капитала има следните неимуществени права:

- да участва в управлението на дружеството, в това число да отменя актовете на управителя;
- да контролира дружествената дейност, в това число: да получава информация за дружествената дейност и да преглежда търговските книги на дружеството;
- на защита на участието си в дружеството, в това число: правото по чл. 71 ТЗ.

14. Едноличният собственик на капитала има следните имуществени задължения:

- да внесе дяловата си вноска;
- да внесе допълнителна парична вноска, ако за това е взето надлежно решение от него.

15. Едноличният собственик на капитала има следните неимуществени задължения:

- да участва в управлението на дружеството;
- да съдейства за печелившо осъществяване на дружествената дейност;
- да бъде лоялен към дружеството, в това число: да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

15.1. За взетите решения във връзка с изменяне и допълване на учредителния акт /дружествения договор/, относно приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството, назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаване от отговорност и от длъжност се съставят протоколи в обикновена писмена форма - без нотариално удостоверяване на подписи и съдържание.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

16. Дружеството се прекратява:

а/ със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците му не искат да продължат дейността;

б/ чрез сливане и вливане на дружеството в акционерно или друго ООД;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда в предвидените от закона случаи;

17. За всички непредвидени и неуредени с този акт отношения и въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото действащо законодателство.

Този учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за дружеството, един за Търговския регистър и един за едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала: .....
/Дарина Велева/

Управител:.....