

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО
С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ДЕМА” ЕООД

Днес, 04.09.2020 г. в гр. Варна, в съответствие с разпоредбите на ТЗ и другите нормативни актове на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ се състави настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, както следва:

1. ПРАВНИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАЩИ ПРИЗНАЦИ.

1. Едноличния собственик на дружеството, наричан от тук нататък СОБСТВЕНИК учредява ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на глава XIII, раздел I от ТЗ с фирма “**ДЕМА**” ЕООД, наричано от тук нататък ДРУЖЕСТВО.

2. Дружеството е юридическо лице.

3. СЕДАЛИЩЕТО на дружеството е в гр. Варна, а АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ в в гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Партений Зографски“ № 32.

4. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ГЕОРГИ МАРИНОВ МАРИНОВ**

5. Дружеството има следния предмет на дейност:

Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строежите и оценяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, /след лиценз / кон султанска дейност, както и всяка друга дейност която не е забранена със закон, извършване на строителна дейност, ремонтно-строителна дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, посредническа дейност при сделки с недвижими имоти, проучване, проектиране и представителство на местни и чуждестранни лица и фирми занимаващи се с аналогична дейност, сделки с интелектуална собственост и поухау, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; счетоводни хотелнерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, посреднически, игри с развлекателен или спортен характер или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг.

6. Дружеството се образува за неопределен срок от време.

7. Дружеството ще се управлява и представлява от управителя Беселина Брайкова ЕТН ~~501975118~~.

II. ИМУЩЕСТВО.

1. Имушеството се състои от право на собственост, ползване и други вещи права, права върху обекти на интелектуална собственост, иски и крими, дялово участие в сдружения, вземания и други права и задължения.

Придобитото от дружеството, включително и изработеното по негова поръчка и с негови средства е собственост на дружеството. Интелектуална собственост на дружеството са всички обекти на интелектуална собственост, закупени от него или изработени по негова поръчка.

2. КАПИТАЛЪТ НА ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, разпределени на 50/петдесет/ дяла по 100/сто/ лева всеки, от които при първоначалната регистрация са внесени 100%/сто процента/ или 5000 /пет хиляди/ лева, като всички дялове са собственост на едноличния собственик ТЕОФИ МАРИНОВ МАРИНОВ ~~501975118~~

3. Капиталът на дружеството се състои само от парични средства към момента на регистрацията.

III ОПЛАН НА УПРАВЛЕНИЕ.

1. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

2. Собственика решава въпросите от компетентността на общото събрание, а именно:

- а/ измяна и допълва дружественния договор
- б/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата
- в/ взема решения за увеличаване или намаляване на капитала
- г/ избира управителя, определя възнаемствеността му и го освобождава от отговорност
- д/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества
- е/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
- ж/ взема решения за прехвърляне на искоре срещу управителя и назначаване представител за водене на процеси срещу него;
- з/ взема решения за допълнителни парични вноски;

3. Управителя има следните правомощия:

- а/ организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика;
- б/ представлява дружеството пред държавни органи, физически и юридически лица. При няколко управители всеки от тях може да действа самостоятелно, ако е овластен за това от собственика;
- в/ управителя няма право от свое или от чуждо име без съгласието на собственика да извършва търговски сделки, да участва в събирателни, командитни дружества или такива с ограничена отговорност, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества. Тези ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

4. Ако действащото законодателство изисква това, годишния счетоводен отчет се проверява от един или няколко дипломирани експерт-счетоводители.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

1. Едноличния собственик има право да участва в управлението на дружеството и да бъде управител на същото.

2. Едноличния собственик има право на цялата печалба след облагането ѝ с данъци, както и на съответната ликвидационна квота при евентуалното прекратяване на дружеството.

3. Едноличния собственик е длъжен да внесе уставния капитал в определения срок, да участва активно в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност.

V. ИЗМЕНЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

1. Увеличаване на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете или записване на нови дялове.

2. Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум, с решение за изменение на учредителния акт и при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ.

В решението се записва целта на намаляването, размера му и начина по който ще се извърши.

2. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик;
- чрез вливане или сливане в или с друго дружество;
- при смърт на едноличния собственик.

3. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 156 и глава XVII от ТЗ.

VI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.

1. Дружеството води книги за даровите и протоколна книга за решенията на собственика.

2. Управителя отговаря за редовното водене на дружествените книги.

За неуредените в настоящия учредителен акт отношения се прилагат разпоредбите на ТЗ и други норми на действащото законодателство.

Този учредителен акт се съставя в два еднообразни екземпляра - по един за собственика и един за АП "Търговски Регистър".

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

