

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 532 хил. лв.

През отчетната 2009г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период, като същият е в размер на 280 хил. лв.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Пазарен модел, регулиране и конкурентна среда

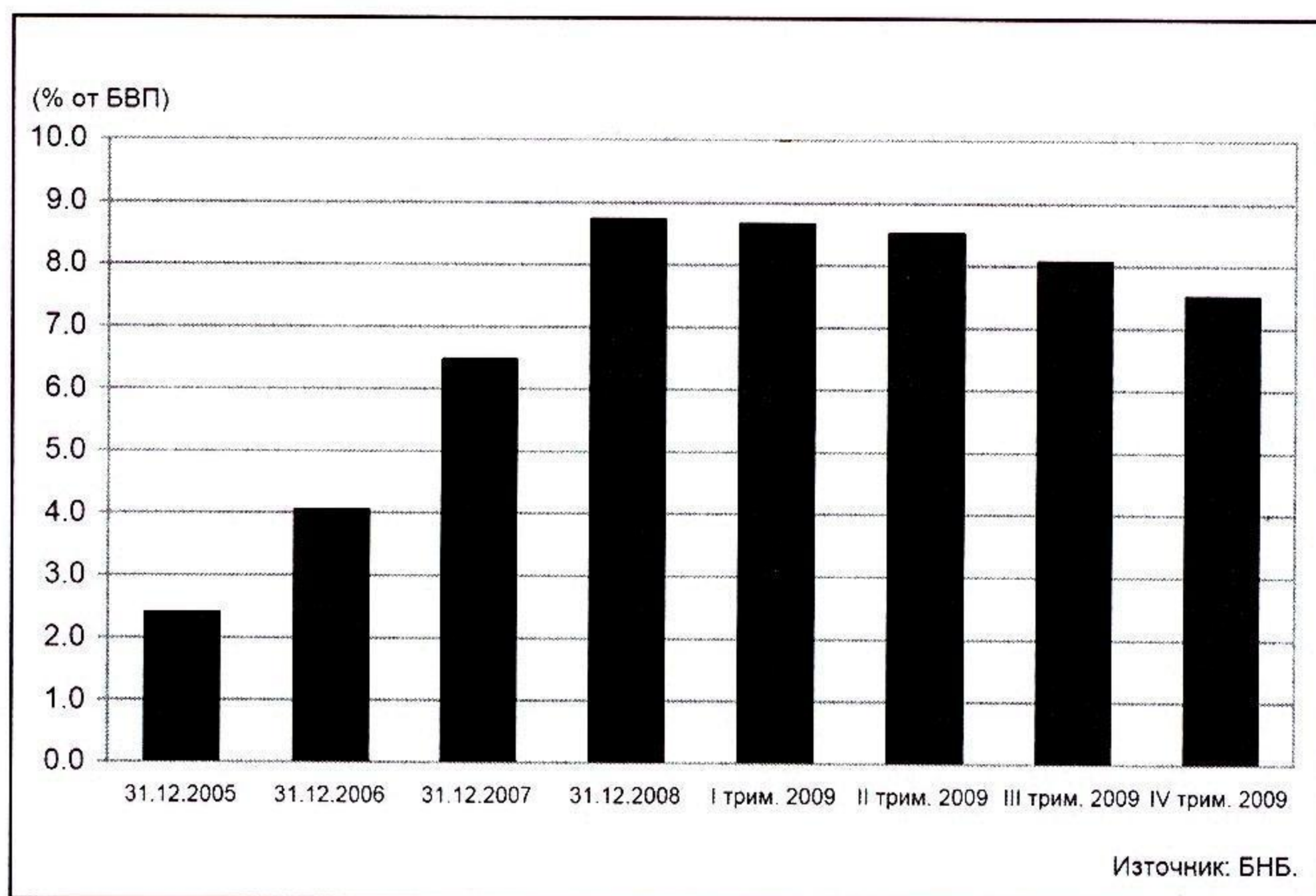
Изтеклата 2009г. бе свързана с многобройни предизвикателства за лизинговия сектор в страната. Системното увеличение на забавянето в плащанията, многократното (над 5 пъти) увеличение на необслужваните лизингови договори, растящите обеми иззети активи и липсата на доверие са едни от многото лица на финансовата криза.

В съответствие с действащото законодателство, като пазарни участници в лизинговия сектор могат да бъдат дефинирани: дъщерните лизинговите дружества, собственост на банки и частните лизингови компании.

На графика 1 и 2 са показани вземанията по лизингови договори към 31.12.2008г. и към 31.12.2009г., съгласно статистика на БНБ за лизинговия пазар.

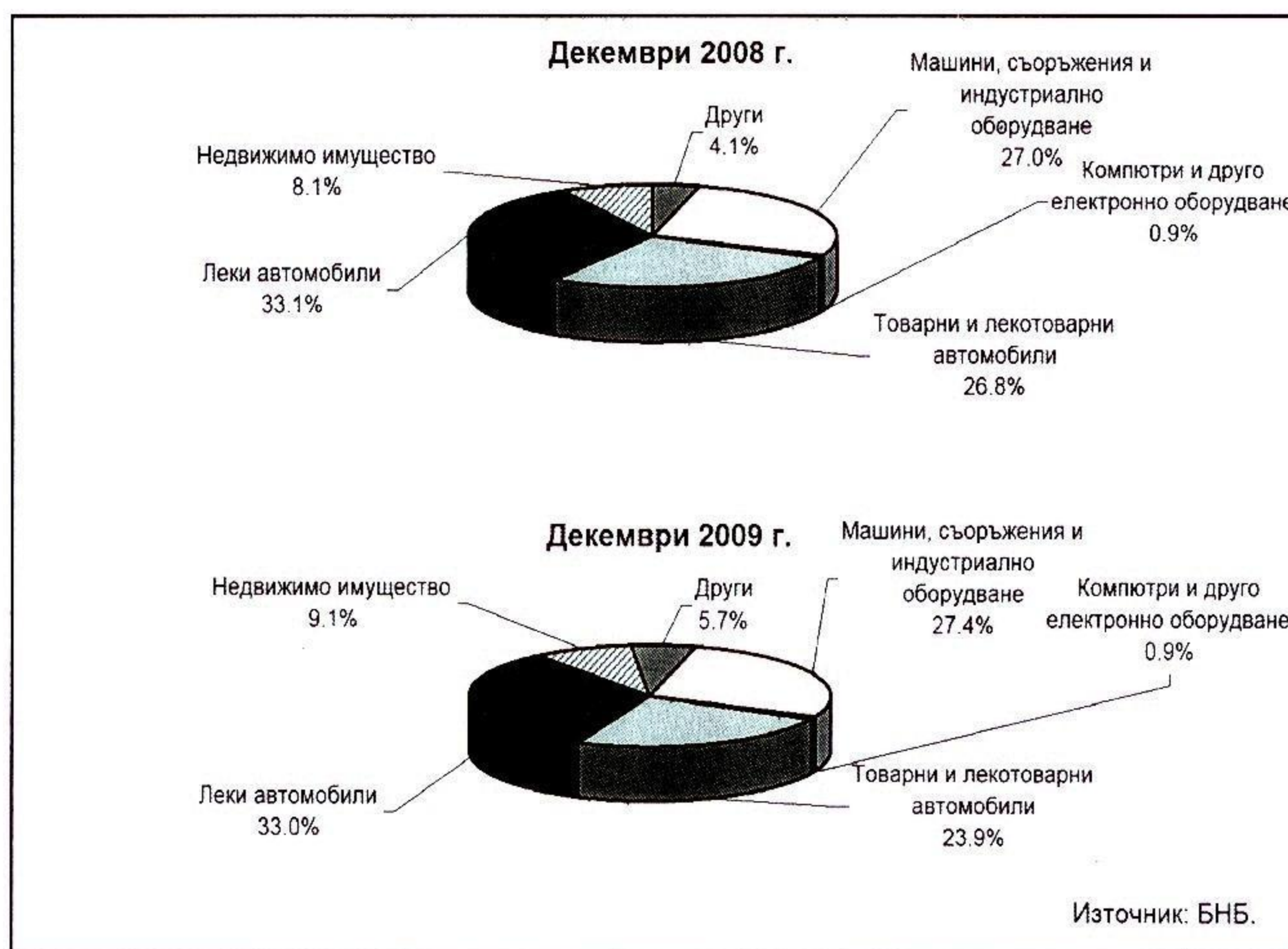
Вземания по лизингови договори

Графика 1



Вземания по финансов лизинг по вид на актива

Графика 2



В края на декември 2009 г. вземанията по договори за финансов лизинг на *Леки автомобили* възлизат на 1.617 млрд. лв. На годишна база през декември 2009 г. те намаляват с 15.2% в сравнение с 3.1% годишен спад през септември 2009 г. Спрямо септември 2009 г. те се понижават с 8.7% (154.6 млн.лв.). Относителният им дял в общия размер на вземанията по финансов лизинг намалява от 33.1% в края на декември 2008 г. на 33% в края на декември 2009 г. Вземанията по договори за финансов лизинг на *Машини, съоръжения и индустриално оборудване* намаляват на годишна база с 13.6% до 1.342 млрд. лв. в края на декември 2009 г. (1.2% годишен спад през септември 2009 г.). В края на четвъртото тримесечие на 2009 г. те се понижават с 6.7% (96.2 млн. лв.) спрямо септември 2009 г. Относителният им дял се увеличава от 27% в края на декември 2008 г. до 27.4% в края на декември 2009 г. За година вземанията по договори за финансов лизинг на *Товарни и лекотоварни автомобили* намаляват с 24% до 1.171 млрд. лв. в края на декември 2009 г. (11.1% годишен спад през септември 2009 г.). В края на четвъртото тримесечие на 2009 г. те намаляват с 9% (115.2 млн.лв.) спрямо септември 2009 г. Относителният им дял се понижава от 26.8% в края на декември 2008 г. на 23.9% в края на декември 2009 г.

Най-сериозен спад в сектора има през последните три месеца на 2009 г. Тогава са сключени нови договори за 240 млн. лв., докато през същия период на м. г. сумата е била 697 млн. лв. Половината от спада при лизинга на леки автомобили е също от последното тримесечие. Тогава сумата на сключените договори е паднала със 150 млн. лв. при спад за цялата година в размер на 300 млн. лв. В края на годината лизингът на леки коли у нас е на обща стойност 1.6 млрд. лв., като година по-рано е бил на ниво 1.9 млрд. лв.

Може да се направи заключението, че е като цяло 2009 г. беше неуспешна за лизинговия сектор. След 60-процентовия ръст на бранша през 2008 г. секторът се срина с близо 15% през 2009г. Лизинговите договори намаляха с 850 млн. лв. - от 5.8 млрд. лв. към декември 2008 г. на 4.98 млрд. лв. година по-късно. Основно бизнесът у нас работи на лизинг. Неговите договори са за 4.4 млрд. лв., а на домакинствата - за около 0.5 млрд. лв.

Данните за „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД към 31.12.2009г. спрямо 31.12.2008г. са както следва:

хил. лв.

вземания по договори за финансов лизинг	към 31.12.2009г.					към 31.12.2008г.				
	общо	редовни			необслужвани	общо	редовни			необслужвани
		до 1 година	над 1 до 5 години	над 5 години			до 1 година	над 1 до 5 години	над 5 години	
юридически лица	3 088	5	785	0	2 298	5 127	43	2 780	0	2 304
физически лица	1018	1	240	0	777	2541	20	722	0	1799
общо	4 106	6	1 025	0	3 075	7 668	63	3 502	0	4 103

хил. лв.

вземания по договори за финансов лизинг по вид на актива	към 31.12.2009г.					към 31.12.2008г.				
	общо	редовни			необслужвани	общо	редовни			необслужвани
		до 1 година	над 1 до 5 години	над 5 години			до 1 година	над 1 до 5 години	над 5 години	
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	804	1	284	0	519	1 211	7	711	0	493
Компютри и друго електронно оборудване	80	0	13	0	67	144	8	95	0	41
Товарни и лекотоварни автомобили	1 290	0	80	0	1 210	1 879	20	900	0	959
Леки автомобили	1 772	5	638	0	1 129	4 206	28	1 774	0	2 404
Други	160	0	10	0	150	228	0	22	0	206
Общо	4 106	6	1 025	0	3 075	7 668	63	3 502	0	4 103

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

№	Коефициенти	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.42	0.61	(0.18)	-30%
2	На активите	0.03	0.05	(0.02)	-36%
3	На пасивите	0.03	0.05	(0.02)	-36%
4	На приходите от продажби	0.11	0.06	0.05	91%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.04	1.06	(0.02)	-2%
6	На приходите	0.96	0.94	0.01	2%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	2.09	0.99	1.10	112%
8	Бърза ликвидност	2.08	0.94	1.14	121%
9	Незабавна ликвидност	0.02	0.03	(0.01)	-36%

10	Абсолютна ликвидност	0.02	0.03	(0.01)	-36%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.07	0.08	(0.01)	-8%
12	Задлъжнялост	13.55	12.42	1.13	9%

Основните изменения в сравнение с предходния отчетен период се дължат на спирането на финансиране на нови сделки по лизингови договори от 01.07.2009г., увеличението на необслужваните договори за лизинг от клиенти и прекратяването на договорите за продажба на консумативи от кафеавтомати в края на м.05/2009г.

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Следват подписите на членовете на Съвета на директорите, ведно с положен печат на дружеството.

1. 
(Вл. Сухоруков)

2. 
(Д. Димитров)

3. 
(Б.Станимиров)

