

УСТРОЙСТВЕН АКТ

на

„ХОТЕЛ ОРБЕЛ“ ЕООД

Днес, 18 март 2026г., в гр. София, подписаният РУЕИ ИВАНОВ ИВАНОВ, с ЕГН _____ като управител, представляващ „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД, с ЕИК 203930669, който съобразно чл.65, ал.3 от ТЗ упражнявам правата му (на „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД) на едноличен собственик на капитала на „ХОТЕЛ ОРБЕЛ“ ЕООД, с ЕИК 203327393, наричано по-нататък „Дружество/то“,

на основание чл.147, ал.2 и 3 във вр. чл.137, ал.1, т.1 от ТЗ приех настоящия устройствен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

Г л а в а п ъ р в а

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Търговската фирма на дружеството е „ХОТЕЛ ОРБЕЛ“ ЕООД.

Чл.2.(1) Седалището на дружеството е гр. Добринище, община Банско, област Благоевград.

(2) Адресът на управление на дейността на дружеството е гр. Добринище, община Банско, област Благоевград, ул. Хан Аспарух № 29.

Чл.3. Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност по Търговския закон и е юридическо лице с обособено имущество и самостоятелен баланс.

Чл.4.(1) Дружеството не отговаря за задълженията на дружеството, което е едноличен собственик на капитала.

(2) „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД, което е едноличен собственик на капитала, отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал.

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: хотелиерски, туристически, рекламни, информационни или други услуги; търговско представителство и посредничество; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, както и други търговски сделки, които не са забранени от закона.

Чл.6. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

Г л а в а в т о р а

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 2 500 (Две хиляди и петстотин) евро и се състои от 100 (Сто) дяла по 25 (Двадесет и пет) евро.

Чл.8. Капиталът се притежава изцяло от „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД, с ЕИК 203930669, което е едноличен собственик.

Чл.9. Увеличаването на капитала се извършва по решение на ръководителя на „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД, който е компетентният управителен орган и упражнява правата му на едноличен собственик на капитала на „ХОТЕЛ ОРБЕЛ“ ЕООД, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на други съдружници.

Чл.10. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до законово допустимия минимум по решение на компетентния управителен орган на „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД в съответствие с изискванията на чл.чл.149, 150 и 151 от Търговския закон.

Чл.11. По решение на компетентния управителен орган на „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала.

Глава трета УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12.(1) Компетентният управителен орган на „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД решава въпросите от компетентността на общото събрание на дружеството .

(2) За решенията по ал.1, включително за решенията по чл.137, ал.1, т.2, 4, т.5, предложение първо и т.7 от ТЗ, се съставя протокол, за който е достатъчна писмената форма.

Чл.13.(1) Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители, които се определят от компетентния управителен орган на „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на компетентния управителен орган на „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД. Той има следните правомощия:

1. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисване и опазване на имуществото;

2. изпълнява дейностите и функциите, възложени му от компетентния управителен орган на „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД, организира и следи за изпълнението на неговите решения;

3. определя, назначава и освобождава прокуристи, както и търговски пълномощници за извършване на изрично определени сделки или дейности, сключва и прекратява трудови договори;

4. представлява дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на дружеството;

5. осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишен финансов отчет и представя на общото събрание на съдружниците в „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД предложение за разпределяне на печалбата;

6. упражнява правата и изпълнява задълженията на управител на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

Чл.14.(1) Без съгласие на компетентния управителен орган на „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството, като:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) При нарушаване на това задължение управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл.15.(1) Управителят е длъжен да дава необходимите разяснения на компетентния управителен орган на „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД и да пази търговска тайна.

(2) При издаване на търговска тайна управителят може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Глава четвърта ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16. Дружеството се прекратява:

1. по компетентния управителен орган на „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД;
2. чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в закона случаи.

Чл.17.(1) При прекратяване на дружеството на основание чл.16, т.т.1 и 4 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако компетентният управителен орган на „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД определи друго лице.

(3) Ликвидацията се извършва по реда и при условията на глава Седемнадесета на Търговския закон.

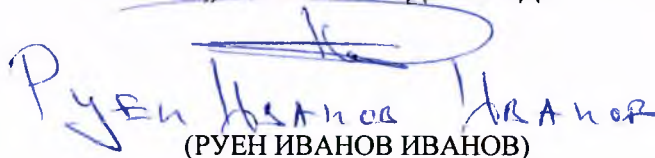
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен. По всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

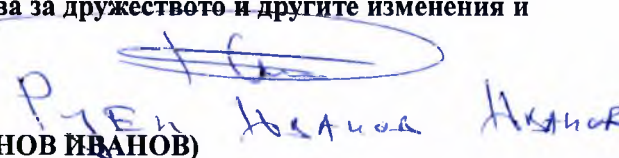
Настоящият устройствен акт се подписва в 2 (Два) еднообразни екземпляра – по един за дружеството и за търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

За „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД:


(РУЕН ИВАНОВ ИВАНОВ)

Подписаният РУЕН ИВАНОВ ИВАНОВ, с ЕГН _____ като управител, представляващ „ХОТЕЛ ОРБЕЛ“ ЕООД, в съответствие с чл.119, ал.4 от ТЗ заявявам, че настоящият устройствен акт на „ХОТЕЛ ОРБЕЛ“ ЕООД, който е приет с решение на компетентния управителен орган на „ОРБЕЛ ВИЛИДЖ“ ООД съгласно протокол от 18 март 2026г., съдържа всички подлежащи на вписване в търговския регистър промени в обстоятелства за дружеството и другите изменения и допълнения към същата дата (18.03.2026г.):


(РУЕН ИВАНОВ ИВАНОВ)