

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„ХОМЪ“ ЕООД, ЕИК 204631611

Днес, 30.06.2025 г., подписаната **Евгения Цветанова Стоичкова, ЕГН** в
качеството си на едноличен собственик на капитала, прие и подписа настоящия
Учредителен акт, уреждащ статута на **„ХОМЪ“ ЕООД, ЕИК 204631611.**

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Статут

Чл.1 (1) Регламентира се статутът на еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-долу „дружеството“.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от съдружниците в него.

Фирма, седалище и адрес на управление

Чл.2 (1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под фирмата **ХОМЪ**, която ще бъде посочвана в деловата му кореспонденция. Фирмата на дружеството може да се изписва и на латиница по следния начин: „НОМУ“

(2) Дружеството е със седалище в гр. София и с адрес на управление: гр. София, п.к. 1408 р-н Триадница, ул. „Нишава“ №159, ет.4, ап.13.

Предмет на дейност

Чл.3. Покупко-продажба и управление на недвижими имоти, търговия с имоти, онлайн търговия, търговска дейност в сферата на изкуството, външно и вътрешнотърговска дейност, както и всички други търговски дейности, незабранени със закон /като за дейностите, за които е необходимо лиценз, ще се извършват след снабдяването с такъв/.

Срок

Чл.4. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Клонове и представителства

Чл.5 Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и в чужбина.

Отговорност на едноличния собственик на капитала и на дружеството

Чл.6. (1) Дружеството отговаря за задълженията си до размера на своето имущество.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете му вноски и с внасянето им се освобождава от отговорност.

РАЗДЕЛ II ИМУЩЕСТВО

Капитал

Чл.7 Капиталът на дружеството е в размер на 60 000 /шестдесет хиляди/ лева, разпределен в 60 /шестдесет/ дяла с номинална стойност 1000 /хиляда/ лева всеки, и принадлежи на едноличния собственик на капитала **Евгения Цветанова Стоичкова, ЕГН** _____

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл.8 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален, в случаите и по реда, предвиден в чл. 148 – 153 от Търговския закон.

Прехвърляне на дялове

Чл.9 (1) Дяловете може да се прехвърлят на други лица или предават в случай на правопримство.

(2) Прехвърлянето на дялове се извършва при спазване изискванията на Търговския закон.

Фондове

Чл.10 Дружеството при необходимост може да образува фонд „Резервен“, както и други фондове. Размерът и редът на отчисленията по тях, както и начинът на използването и предназначението им се определят от едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ III УПРАВЛЕНИЕ

Органи на управление

Чл.11 Органите на дружеството са едноличният собственик на капитала и управителят.

Едноличен собственик на капитала

Чл.12 Едноличният собственик на капитала може да решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството. Въпросите, чието решаване този учредителен акт поверява на управителите, могат да бъдат решавани и от едноличния собственик на капитала.

Компетентност на едноличния собственик на капитала

Чл.13 (1) От изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала са следните решения:

1. Изменение и допълнение на този учредителен акт;
2. Приемане на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дял от нов съдружник;
3. Определяне на основните насоки на стопанската дейност на дружеството;
4. Приемане на годишния бюджет на дружеството, приемане на годишния финансов отчет, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
5. Вземане на решение за увеличаване и намаляване на капитала;
6. Вземане на решение за допълнителни парични вноски и за други начини за покриване на загуби;
7. Избор на управители, определяне на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност, както и освобождаването им от длъжност;
8. Вземане на решение за откриване и закриване на клонове и представителства, както и за участие или прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина;
9. Вземане на решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи на права върху тях;
10. Вземане на решение за ползване и предоставяне на заеми;
11. Вземане на решения за предоставяне на обезпечения;
12. Вземане на решения за предявяване на иски от името на дружеството срещу управителите и назначаване на представител за водене на процеса;
13. Вземане на решение за прекратяване на дружеството и назначаване на ликвидатор;
14. Назначаване на дипломирани експерт – счетоводители;
15. Назначаване на прокурист/прокуристи на дружеството.

(2) Едноличният собственик на капитала взема решения и по всички други въпроси, предвидени в закона или в настоящия учредителен акт.

Управление и представителство на дружеството

Чл.14 (1) Едноличният собственик на капитала може да назначи един или повече управители.

(2) В случай че са назначени двама или повече управители, те представляват дружеството поотделно.

Назначаване и правомощия на управителите

Чл.15 (1) Управителите на дружеството се назначават от едноличния собственик на капитала при спазване на изискванията на чл.141 от Търговския закон.

(2) Управителят има следните права:

1. Осигурява изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала, като организира, оперативно ръководи и контролира дейността на дружеството, съобразно законите;
2. Организира изготвянето на годишния финансов отчет на дружеството и го предлага за одобрение на едноличния собственик на капитала;
3. Представява дружеството пред трети лица;
4. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството;
5. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори, осъществява дисциплинарната отговорност на служителите на дружеството и осъществява другите функции на дружеството като работодател;
6. Разработва програма и бюджет за стопанската дейност на дружеството за всяка календарна година и я представя на едноличния собственик на капитала;
7. Урежда отношенията на дружеството с държавните учреждения;
8. Стопанисва имуществото на дружеството;
9. Събира вземания на дружеството и извършва изискуеми плащания;
10. Изпълняват и други функции, възложени му от закона и от едноличния собственик на капитала, както и тези, които не са сред изричната компетентност на едноличния собственик на капитала.

Забрана за конкурентна дейност

Чл.16 (1) Без съгласие на едноличния собственик на капитала управителя няма право:

1. От свое или чуждо име да извършва търговски сделки;
2. Да участва в събирателни и в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. Да заема длъжности в ръководните органи на други дружества.

(2) Ограничението по чл.16 се отнася до дейности, сходни с дейността на дружеството.

Отговорност на управителя. Освобождаване на управителя

Чл.17 (1) Управителят отговаря за вредите, които е причинил в това си качество на дружеството.

(2) Управителя/ите могат да бъдат освободени от длъжност по всяко време от едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ IV СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Нормативна основа

Чл.18 Дружеството осъществява дейността си в съответствие с българското законодателство.

Стопанска година

Чл.19 Финансово-стопанската година на дружеството е съобразена с нормативните изисквания и започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка календарна година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31-ви декември същата година.

Годишен финансов отчет

Чл.20 Управителят/ите са длъжни да организират изготвянето на годишен счетоводен отчет и баланс на дружеството, съгласно действащото законодателство и проект на разпределение на печалбата, които подлежат на одобрение от едноличния собственик на капитала.

Счетоводна дейност

Чл.21 (1) Дружеството води счетоводната си отчетност на български език, съобразно българското счетоводно законодателство.

(2) Едноличният собственик на капитала може да назначи един или повече дипломирани експерт-счетоводители, които да проверят и заверят годишния финансов отчет на дружеството. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от едноличния собственик на капитала, когато, съгласно императивните разпоредби на българското законодателство този отчет задължително подлежи на независим финансов одит.

Разпределение на печалбата

Чл.22 (1) След приспадане на дължимите данъци, остатъкът от печалбата се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала.

(2) Едноличният собственик на капитала може да реши част или цялата печалба за разпределение от една стопанска година да бъде инвестирана за разширение на собствената стопанска дейност на дружеството.

Покриване на загуби

Чл.23 В случаите, когато годишният баланс покаже загуби, те се покриват от допълнителни вноски, от заеми, или по друг начин - по усмотрение на едноличния собственик на капитала.

Трудови отношения и осигуряване

Чл.24 (1) Трудовите отношения на работещите в дружеството работници и служители се уреждат в индивидуалните им трудови договори при спазване на императивните разпоредби на българското трудово законодателство.

(2) Работещите в дружеството работници и служители се осигуряват, съгласно българското осигурително законодателство.

РАЗДЕЛ V ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл.25 Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При обявяване в несъстоятелност на дружеството;
3. По решение на компетентния съд, в случаите по чл.155 от Търговския закон;
4. При преобразуване на дружеството чрез сливане с или вливане в друго дружество.

Ликвидация на дружеството

Чл.26 (1) При прекратяване на дружеството в случаите на чл. 25, т.1 и т.3 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатори на дружеството са управителя/ите, освен ако едноличният собственик на капитала реши друго.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

РАЗДЕЛ VI ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Изменение на учредителния акт

Чл.27 Всяко изменение и допълнение на този учредителен акт е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от едноличния собственик на капитала.

Влизане в сила

Чл.28 Този учредителен акт влиза в сила след приемането му от едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ VII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29 Заглавията на отделните членове на този учредителен акт служат само за улеснение на неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.

Чл.30 Ако някоя разпоредба на този учредителен акт е или стане недействителна, учредителният акт остава действителен в останалата му част. В такъв случай той следва да се тълкува така, че да може най-добре да се постигне стопанската цел, поставена с недействителната разпоредба.

Чл.31 За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



Евгения Цветанова Стоичкова

