

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
На ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ПРИНЦЕС ПРОПЪРТИС“ООД

Днес, 19.05.2025 г. между:

ВЕСЕЛИНА ЯНИКОВА БРАТОВА, ЕГН

и

ЛЪЧЕЗАР НИКОЛОВ БРАТОВ, ЕГН

СЕ ПОДПИСА СЛЕДНИЯ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Страните учредяват съгласно действащото законодателство в Република България дружество с ограничена отговорност.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

2. Фирмата, под която дружество ще работи е: „ПРИНЦЕС ПРОПЪРТИС“ООД

На латиница името се изписва "PRINCESS PROPERTIES Ltd."

3. Седалището на дружеството е с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, а адресът на управлението е: ул. „Хр.Ботев“№ 10, блок 11.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

4. Предметът на дейност на дружеството е:

Вътрешна и външна търговия; производствена дейност; маркетингова, посредническа и комисионна дейност; хотелиерство, ресторантьорство, туризъм след издаден на лиценз, строителна дейност; ремонтна, монтажна и сервизна дейност; информационна, рекламна и издателска дейност; сделки с интелектуална собственост; покупко-продажба на движими и недвижими имоти; услуги на физически и юридически лица; Отдаване на недвижими имоти под наем.

5. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

IV. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

6. Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка.

7. Съдружници в дружеството могат да бъдат дееспособни български или чуждестранни физически и/или юридически лица. Всеки от съдружниците може да участва и в други търговски дружества, доколкото законът не забранява това.

8. В случай че дружеството бъде обявено за недействително по предвидения в закона ред, учредителите отговарят солидарно и неограничено за поетите задължения.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ДЯЛОВЕ.

9. Капиталът на дружеството е 2 лв., разпределен в два равни дяла, всеки с номинал от 1 (един) лв

10. Капиталът се състои от дяловите вноски на съдружниците в него, които са, както следва:

- 1 лв. или 50 % от капитала - дял за съдружника Веселина Яникова Братова

- 1 лв. или 50% от капитала - дял за съдружника Лъчезар Николов Братов.

11. По решение на Общото събрание капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено или намаляван, но не под предвидения законов минимум.

12. Увеличаването на капитала се извършва, чрез:

-увеличаване на дяловете на съдружниците, което се извършва съразмерно на притежаваните, освен ако общото събрание не реши друго;

-записване на нови дялове;

-приемане на нови съдружници.

13. Капиталът може да бъде намален, след като Общото събрание посочи в решението си целта на намаляването, размера и начина, по който ще се извърши, чрез:

-намаляване на стойността на дела в капитала;

-връщане на дялова вноска на прекратилия участието си съдружник.

На съдружниците могат да се правят плащания поради намаляването, само след като то бъде вписано в търговския регистър.

14. Дружеството не отговаря за задължения на съдружниците.

15. Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а съдружниците отговарят за задълженията му до размера на дяловата си вноска, която са направили или са били длъжни да направят.

VI. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

16. Печалбата на дружеството се формира в съответствие с действащото законодателство.

17. Частта от печалбата, която остава за разпределение, по решение на Общото събрание се заделя по фондове за развитие и инвестиции и се получава от съдружниците съобразно дяловете им.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

18. Всеки съдружник е длъжен да внесе дела си при учредяване на дружеството.

19. Невнасянето на дялова вноска е основание за изключване на съдружник. Невнеслият или неизплатил дела си съдружник дължи лихви за забавата и обезщетение за превишаващите лихвата вреди.

20. В случай, че съдружник не внесе дела си, останалите са длъжни да сторят това съразмерно на своите дялове или да намалят капитала на дружеството с неговата стойност.

21. Съдружниците могат да уговорят допълнителни дялови вноски в пари или друго имущество. При оценяване на непаричните вноски се прилагат правилата на чл. 72 и 73 от Търговския закон.

22. (1) По решение на Общото събрание, при временна необходимост, съдружниците могат да бъдат задължавани да направят допълнителни парични вноски, които не се отразяват в капитала на дружеството.

(2) Общото събрание решава какъв да бъде размера на вноските и евентуалната лихва, която ще се дължи за тях от дружеството.

(3) За невнасяне на такава вноска, съдружникът отговаря като за невнасяне на дялова вноска.

(4) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и 3 от Търговския закон.

23. При прекратяване на членството на съдружник, неговият дял му се изплаща в пари при приключването на баланса за годината, където това изплащане се отразява.

24. Определянето на стойността на дела на прекратилия членството съдружник, както и другите имуществени отношения между него и дружеството, се извършва на базата на счетоводен баланс към края на месеца, в който е прекратено участието.

25. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството;
- да участва в разпределението на печалбата;
- да получи дружествения си дял при прекратяване на участието при условията на чл. 23 и чл. 24 от договора.

- на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството;

- да се осведомява във всеки един момент за състоянието и хода на дружествените дела.

26. Всеки съдружник е длъжен:

- да участва в управлението на дружеството;
- да изпълнява решенията на общото събрание;
- да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
- да пази поверителния характер на сведенията, които има за дейността на дружеството и за неговите контрагенти.

VIII. ИМУЩЕСТВО, ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ.

27. Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и др. придобити в резултат на дейността му.

28. Всеки съдружник има дружествен дял в имуществото на дружеството, който е съответно пропорционален на дела му в капитала.

29. Дружественият дял може да се прехвърля. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

30. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски към дела в капитала.
31. Дружественият дял може да се прехвърля между съдружниците свободно, като първо трябва да бъде предложен за изкупуване на останалите съдружници съразмерно на техните дялове.
32. При прекратяването на участието на съдружник, неговият дял първо се предлага за изкупуване от останалите съдружници, съразмерно на техните дялове. В случай, че никой съдружник не пожелае да изкупи дружествен дял, Общото събрание решава дали да бъде прехвърлен на трето лице при спазване на изискванията за приемане на нов член.
33. В случай на смърт на единия съдружник другият съдружник наследява дела му изцяло и дружеството продължава дейността си като еднолично дружество с ограничена отговорност.
34. Съдружниците не могат да уговарят лихви за дяловете си, нито да си ги искат, докато дружеството съществува.

IX. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОРГАНИ.

35. Дружеството се управлява от Общото събрание на съдружниците и управител или управители.
36. Общото събрание се състои от по един представител на съдружниците и от управителя, който има само съвещателен глас, ако не е съдружник или представител на съдружник.
37. В работата на общото събрание участва с право на съвещателен глас и представител на наетите в дружеството лица в случай, че те са повече от петдесет.
38. Общото събрание се свиква от управителя на редовни заседания най – малко веднъж годишно и извънредно по искане на съдружниците, притежаващи най-малко 10% от капитала. Ако управителят не свика Общото събрание в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването могат да направят това.
39. Когато на заседание на Общото събрание се определи дата за следващо заседание, присъстващите се считат за редовно поканени.
40. Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.
41. Общото събрание е редовно свикано, ако присъствуват представители на съдружниците, притежаващи такава част от капитала, каквата е достатъчна за вземане на решение в зависимост от обявения дневен ред.
42. Общото събрание:
- а) изменя и допълва дружествения договор;
 - б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял нов член;
 - в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 - г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 - д) избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 - е) взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
 - ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях;
 - з) взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
 - и) взема решения за допълнителни вноски;
 - к) взема решения за определяне доходите на съдружниците;
 - л) решава въпросите за инвестиционното развитие на дружеството, стратегията му и определя фондове и ги разпределя.
 - м) назначава ликвидатор.
43. Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси, след изслушване на представителя на наетите лица.
44. Решенията на Общото събрание относно фирмата и седалището на дружеството, предмета на дейност и срока на договора, капитала, управлението и начина на представяване на дружеството, приемането или прекратяването на участието на съдружници, назначаване и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в Търговския регистър.
45. Управителите на дружеството имат следните права и задължения:
- а) организират, ръководят и контролират дейността на дружеството по принципите на единоначалието, съобразно законите на страната и решенията на Общото събрание;
 - б) сключват от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решават въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност;

в)осигуряват стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;

г)изпълняват други дейности, възложени им от Общото събрание.

46. Управителят отговарят имуществено за причинените вреди.

47. Управителят не може да извършва от свое или чуждо име търговски сделки, да участват в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, както и да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества. Тези ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

48. Дружеството се представлява пред трети лица в страната и чужбина от управителя си. В случай че управителите са двама, същите ще представляват дружеството пред трети лица в страната и чужбина винаги заедно.

49. При нарушаване на задълженията си по чл. 39, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение, ако не е съдружник.

50. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. Ако Дружеството срок до един месец след получаване на уведомлението не впише освобождаването му в търговския регистър, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство.

51. Общото събрание може да реши да назначи един или няколко контрольори.

52. Контрольорите следят за спазване на дружествения договор и дават отчет пред Общото събрание.

53. Контрольорите отговарят имуществено пред дружеството за причинените вреди.

Х. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

61. Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие със Закона за счетоводството и Търговския закон.

63. Управителите отговарят за редовното и точно водене на дружествените книги и документацията на дружеството.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

64. Дружеството се прекратява;

а) по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 90% от капитала;

б) при сливане или вливане в друго търговско дружество;

в) при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в предвидените в закона случаи.

65. При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, ал. 1, т. 2 и 5 от Търговския закон се открива производство за ликвидация, която се провежда съобразно действащото законодателство. Ликвидатори на дружеството са управителите.

ХІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

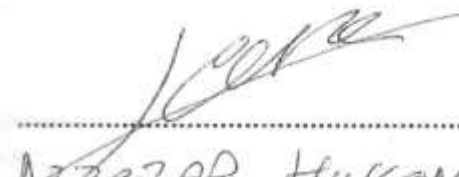
66. Книжата, изпращани и подписвани между съдружниците по електронен път, имат силата на присъствено подписани.

67. За всички неуредени с настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат общите и специални разпоредби на действащото законодателство на Република България.

68. Настоящият дружествен договор влиза в сила в деня на подписването му от съдружниците и подлежи на обявяване в търговския регистър на АВ.

Съдружници:


.....
Веселина Жилова
Братова


.....
Мазар Николов
Братев