О П Р Е Д Е Л Е Н И Е № 2602

гр. София, 12.05.2016 год.

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ, VI-9 състав,
в публичното заседание на **двадесет и трети март**
две хиляди и шестнадесета година, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЖАКЛИН КОМИТОВА

с участието на секретаря **Донка Шулева,** като разгледа докладваното от съдия **КОМИТОВА** търг. дело № **1729 по описа за 2015 г. И ЗА ДА СЕ ПРОИЗНЕСЕ, ВЗЕ ПРЕДВИД СЛЕДНОТО:**

ПРОИЗВОДСТВОТО Е ПО ЧЛ.692 АЛ.2 ВЪВ ВР. С ЧЛ.685 АЛ.1 ОТ ТЗ.

С Решение № 1802 от 06.11.2015 г., постановено по т.д.№ 1729/2015 г. по описа на СГС, VI-9 състав, на основание чл.630, ал.1 ТЗ съдът е обявил неплатежоспособността на „БИЛДИНГ РИСОРТ" ЕООД, определил е начална дата на неплатежоспособността – 21.11.2014 г., открил е производство по несъстоятелност и е назначил временен синдик. Решението е обявено в търговския регистър при Агенцията по вписванията на 10.11.2015 г.

В срока по чл.685 ал.1 от ТЗ пред съда по несъстоятелността са предявили вземанията си 3-ма кредитори – „БИОВЕТ 72" ООД, ДЪРЖАВАТА чрез Национална агенция за приходите и „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД – в несъстоятелност.

С молба вх.№ 2549 от 11.01.2016 г. служебният синдик на „БИЛДИНГ РИСОРТ" ЕООД (н) в изпълнение на задълженията си по чл.686 ал.1 от ТЗ е депозирал в съда по несъстоятелността **Списък на приетите предявени от кредиторите в срока по чл.685, ал.1 ТЗ вземания** – чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ. В изпълнение на изискването на чл.689 от ТЗ списъкът на приети вземания е надлежно обявен от синдика в търговския регистър при Агенцията по вписвания на **15.01.2016 г.**

В срока по чл.690 ал.1 от ТЗ срещу изготвения от синдика на „БИЛДИНГ РИСОРТ" ЕООД (н) Списък по чл.686 ал.1, т.1 от ТЗ на приетите вземания е постъпило писмено възражение от кредитора **Национална агенция за приходите вх.№ 9168/25.01.2016 г. /подадено на 22.01.2016 г., чрез куриерска фирма „БУЛ ПОСТ"/.**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съдът по несъстоятелността, като взе предвид изложените във възражението и в съдебно заседание доводи и представените в тяхна подкрепа доказателства, приема следното:

С Възражението от 25.01.2016 г. НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, гр. София, бул. „Княз Дондуков" № 52, **е поискала внасяне на промяна в Списъка по чл. 686, ал. 1, т. 1 от ТЗ** на приетите предявени вземания в частта, на вземанията на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД /в несъстоятелност/, в т. ч. главници, лихви и неустойки, с основания за възникването им Договор за инвестиционен банков кредит от 04.01.2010 г. и Договор за инвестиционен банков кредит от 18.08.2010 г. (приети в точка 3 от списъка), обезпечени с Договор за залог на търговското предприятие на длъжника, с поредност на удовлетворяване по т. 1 на чл. 722, ал. 1 от ТЗ. Твърди се, че с Договор за залог на търговско предприятие, сключен между банката и дружеството-длъжник, вписан в Търговския регистър на 18.02.2010 г., са обезпечени вземания на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД /в несъстоятелност/ по Договор за инвестиционен банков кредит от 31.07.2009 г., но не и вземанията на кредитора по другите два договора за банков кредит, приети от синдика, а именно: Договор за инвестиционен банков кредит от 04.01.2010 г. и Договор за инвестиционен банков кредит от 18.08.2010 г. От получени от Служба по вписванията - гр. Царево актове е видно, че по партидата на дружеството няма вписани договорни ипотеки в полза на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД /в несъстоятелност/, които да обезпечават вземанията на банката по Договор за инвестиционен банков кредит от 04.01.2010 г. и Договор за инвестиционен банков кредит от 18.08.2010 г., поради което същите не е следвало да бъдат включени от синдика на дружеството в списъка на приетите вземания като обезпечени, с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ.

Със становище от 10.02.2016 г. служебният синдик на „БИЛДИНГ РИСОРТ" ЕООД (н) е счел възражението за основателно.

При разглеждане на възражението в производството по чл.692 ал.3 от ТЗ, представител на възразилия кредитор заявява, че поддържа възражението си.

Кредиторът, чието вземане е оспорено – „Корпоративна търговска банка" АД /в несъстоятелност/, редовно призован, не изпраща представител. Същият е депозирал молба, с която оспорва възражението и моли да бъде оставено без уважение.

Синдикът на дружеството е заявил, че поддържа становището си, като е обяснил, че в Договор за инвестиционен банков кредит от 04.01.2010 г. изрично е записано, че кредитът ще бъде обезпечен със залог на търговско предприятие, вписан в ЦРОЗ и това вписване е извършено на 21.01.2010 г., което го кара да смята, че и този банков кредит е обезпечен. Единствено по отношение на Договор за инвестиционен банков кредит от 18.08.2010 г. няма посочено обезпечение, поради което счита, че възражението на НАП в тази част е основателно и следва да бъде уважено.

Длъжникът „БИЛДИНГ РИСОРТ" ЕООД (н), редовно призован, при

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

условията на чл. 619 от ТЗ, не изпраща представител.

Съдът, като взе предвид представените по делото доказателства и изразените от страните в производството по чл.692 ал.3 от ТЗ становища, приема следното:

След извършена справка в Търговския регистър по партидата на длъжника „БИЛДИНГ РИСОРТ" ЕООД (н), се установява, че е обявен първи по ред Залог на търговско предприятие, в полза на кредитора „КТБ" АД, за обезпечаване на вземанията му, произтичащи от Договор от 31.07.2009 г.

Видно от молба за предявяване на вземания вх. № 154074 от 10.12.2015 г. на Софийски градски съд, „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД / в несъстоятелност / е предявила в производството по несъстоятелност на „БИЛДИНГ РИСОРТ" ЕООД вземания с основания за възникването им Договор за инвестиционен банков кредит от 31.07.2009 г., Договор за инвестиционен банков кредит от 04.01.2010 г. и Договор за инвестиционен банков кредит от 18.08.2010 г. Вземанията по посочените по-горе договори за кредит са претендирани като обезпечени, както следва:

- **С договор за залог на търговско предприятие**, сключен между банката и дружеството- длъжник, вписан в Търговския регистър на 18.02.2010 г., са обезпечени вземания на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД / в несъстоятелност / **по Договор за инвестиционен банков кредит от 31.07.2009 г.;**
- **Договорни ипотеки, учредени с два нотариални акта** върху ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 48619.505.356, площ от 5858 кв. м., находящ се в гр. Царево, кв. „Василико".

Видно от вписания по партидата на дружеството в Търговския регистър договор за залог на търговско предприятие на „БИЛДИНГ РИСОРТ" ЕООД, същият обезпечава вземания на банката за главници до 2 000 000 лв„ ведно с определените в договора лихви, комисионни и неустойки по Договор за инвестиционен банков кредит от 31.07.2009 г. В тази връзка е извършената справка в Търговския регистър по партидата на длъжника „БИЛДИНГ РИСОРТ" ЕООД (н), от която се установява, че е обявен първи по ред Залог на търговско предприятие, в полза на кредитора „КТБ" АД, за обезпечаване на вземанията му, произтичащи от Договор от 31.07.2009 г.

Към молбата за предявяване на вземането, както и към становището, кредитора, чието вземане е оспорено – „КТБ" АД (н), не представя нотариални актове за учредени договорни ипотеки. Не е посочен номер на нотариалния акт и/или номер на вписването му в съответната служба по вписванията.

Видно от представените с възражението писмени доказателства по партидата на дружеството няма вписани договорни ипотеки в полза на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД / н/, които да обезпечават вземанията на банката по Договор за инвестиционен банков кредит от 04.01.2010 г. и Договор за инвестиционен банков кредит от 18.08.2010 г.. Съгласно електронната разпечатка от Служба по вписванията- гр. Царево по персонална партида № 9538, „БИЛДИНГ РИСОРТ" ЕООД е учредило единствено две договорни ипотеки в полза на банката с Нотариален акт за

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

учредяване на договорна ипотека №111, том 4, рег. № 2612, дело 657 от 10.07.2006 г. и Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 112, том 4, рег. № 2616, дело 658 от 10.07.2006 г., и двата издадени от Мария Василева - нотариус с район на действие Районен съд- гр. Царево. Видно от преписите от нотариалните актове, същите обезпечават вземания на банката по други договори за кредит, различни от претендираните в производството по несъстоятелност на „БИЛДИН РИСОРТ" ЕООД, а именно- Договор за банков кредит от 08.12.2005 г. и Договор за банков кредит от 12.01.2006 г. Вписано е заличаване на договорните ипотеки по партидата на длъжника под вх. рег. № 12/27.08.2007 г. и вх. рег. № 11/27.08.2007 г. по молба на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД.

Предвид изложеното приетите вземания по Договор за инвестиционен банков кредит от 04.01.2010 г. и Договор за инвестиционен банков кредит от 18.08.2010 г. не е следвало да бъдат включени от синдика на дружеството в списъка на приетите вземания като обезпечени с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ. Съгласно чл. 722, ал. 1 от ТЗ, вземанията обезпечени със залог или ипотека се удовлетворяват привилегировано в производството, само в случаи, в които обезпеченията са учредени върху имущество, част от масата на несъстоятелността по смисъла на чл. 614 от ТЗ. В тежест на кредитора, предявил вземането и да представи доказателства за учредени договорни ипотеки. Не са ангажирани и доказателства за наличието на други обезпечения, даващи право на предпочтително удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ.

Предвид изложенотонастоящата съдебна инстанция намира, че **възражението на кредитора НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ е основателно** и следва да бъде изменен редът на удовлетворяване вземанията на кредитора „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД /в несъстоятелност/ по т.3 от Списъка на приетите вземания, произтичащи от Договор за инвестиционен банков кредит от 04.01.2010 г. и от Договор за инвестиционен банков кредит от 18.08.2010 г., **като вместо в т.1** като обезпечени вземания, вземанията бъдат **удовлетворени <u>като такива по т.8 на чл. 722 ал.1 от ТЗ</u>.**

На основание чл. 674 ал.2 от ТЗ следва да бъде свикано събрание на кредиторите на „БИЛДИНГ РИСОРТ" ЕООД (н), **с дневен ред по чл.677 ал.1 т.8 от ТЗ** – определяне на метода и условията за оценка на имуществото на длъжника и възнаграждението на оценителите, ако не бъде предложен план за оздравяване в срока по чл.698 ал.1 от ТЗ. В случая е неприложима хипотезата за даване възможност за план за оздравяване, тъй като с Решение №417/24.02.2016 г. по настоящото дело, влязло в сила на 08.03.2016 г., длъжникът е обявен в несъстоятелност на осн.711 ал.1 от ТЗ, постановено е прекратяване на дейността на предприятието му и е лишен от правото да представлява и се разпорежда с имуществото включено в масата по несъстоятелността като това право е предоставено на синдика. На осн. чл.711 т.2 от ТЗ съдът е постановил обща възбрана и запор, а на осн. чл.711 т.5 от ТЗ и започване на осребряване на имуществото и разпределянето му.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Предвид обстоятелството, че синдикът на дружеството към настоящия момент е служебен, следва в дневния ред на събранието да бъде включена и точка за избор на постоянен синдик съгласно **чл. 677 ал.1 т.3 от ТЗ**.

Водим от горното, С Ъ Д Ъ Т

О П Р Е Д Е Л И

ОДОБРЯВА Списъка на приетите от синдика на „БИЛДИНГ РИСОРТ" ЕООД – в несъстоятелност вземания по чл.686 ал.1 т.1 от ТЗ, срещу които не са постъпили възражения.

ВНАСЯ ПРОМЯНА в Списъка на приетите вземания чл.686 ал.1 т.1 от ТЗ във връзка **с възражението на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**, гр. София, бул. „Княз Дондуков" № 52, по отношение на вземанията, **предявени от „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД /в несъстоятелност/ (включени под №3 в Списъка на приетите вземания), КАТО ПОСТАНОВЯВА:**

ВНАСЯ промяна в Списъка по чл. 686, ал. 1, т. 1 от ТЗ на приетите предявени вземания по отношение на вземанията на **„КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД /в несъстоятелност/, в размер на 4 516 049 лв., претендирани въз основа на Договор за инвестиционен банков кредит от 04.01.2010 г.,** от която главница – 3 993 157.48 лв.; просрочена лихва по редовна главница – 162 388.38 лв.; просрочена лихва по просрочена главница – 287 951.06 лв.; текущи лихви върху просрочена главница - 58 566.31 лв.; неустойка . 13 986.73 лв., приети **в точка 3 от списъка, КАТО ВМЕСТО с поредност за удовлетворяване** по т. 1 на чл. 722, ал. 1 от ТЗ, **бъде с поредност за удовлетворяване по т. 8 на чл. 722, ал. 1 от ТЗ.**

ВНАСЯ промяна в Списъка по чл. 686, ал. 1, т. 1 от ТЗ на приетите предявени вземания по отношение на вземанията на **„КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД /в несъстоятелност/, в размер на 5 234 768.28 лв., претендирани въз основа на Договор за инвестиционен банков кредит от 18.08.2010 г.,** от която главница – 4 645 096.25 лв.; просрочена лихва по редовна главница – 210 444.83 лв.; просрочена лихва по просрочена главница – 295 465.28 лв.; текущи лихви върху просрочена главница - 68 128.07 лв.; неустойка – 15 633.85 лв., приети **в точка 3 от списъка, КАТО ВМЕСТО с поредност за удовлетворяване** по т. 1 на чл. 722, ал. 1 от ТЗ, **бъде с поредност за удовлетворяване по т. 8 на чл. 722, ал. 1 от ТЗ.**

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО е окончателно.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО да се впише в книгата по чл.634в ал.1 от ТЗ.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО да се **ОБЯВИ** незабавно в Търговския регистър при Агенцията по вписвания.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СВИКВА СЪБРАНИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ на **„БИЛДИНГ РИСОРТ" ЕООД – в несъстоятелност,** с ЕИК 102906785, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Красно село", ул. „Дамян Груев" № 46, представлявано от управителя Мая Симонович, лишена от разпоредителна власт, на осн. чл. 674 ал.2 от ТЗ, което ще се проведе на 13.07.2016 г. в 13.30 часа, **в сградата на СГС, Съдебна палата, бул."Витоша" №2, II-ри етаж, в залата, в която ще се провежда съдебното заседание на СГС, VI-9 с-в, с дневен ред съгласно чл.677 ал.1 т.8 от ТЗ** – определяне на реда и начина за осребряване на имуществото на длъжника, метода и условията за оценка на имуществото на длъжника, избор на оценители и възнаграждението на оценителите и **по чл.677 ал.1 т.3 от ТЗ** – избиране на синдик на дружеството и определяне на неговото възнаграждение като в тази част определението има характер на **ПОКАНА** за събранието на кредиторите по смисъла на чл.675 ал.1 от ТЗ и считано от обявяването й в ТР, всички кредитори се считат редовно уведомени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ДЕЛОВОДИТЕЛ:.....