

ДРУЖЕСТВЕН **ДОГОВОР**

Днес, 25.06.2007 г. в гр. София между:

1. **ДАНЧО БОЯНОВ ДЖИКОВ**, ЕГН 6101181485, , с постоянен адрес: гр. София, ул. „Богатица“ №3, ет. 4, ап. 13, л.к. № 184858728, изд. на 28.10.2002г. и
 2. **ВАЛЕРИ ЛЮБЕНОВ ПЕТКОВ**, ЕГН 5810165388, с адрес гр.Русе, ул. „Муткурова“ №61, л.к. № 150398410, изд. на 17.07.2000г.
- наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се подписа настоящият дружествен договор.

ГЛАВА I. **ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ**

Чл.1: Фирмата на дружеството е „ВАЛДА БИЛД“ ООД, наричано по-долу за краткост **ДРУЖЕСТВОТО**.

/2/ На латиница наименованието на дружеството се изписва „VALDA BUILD“ LTD.

Чл.2. Седалището на **ДРУЖЕСТВОТО** е в гр. София.
Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, Община Средец, ул. „Христо Белчев“ № 1, ет. 3, надпартерен.

ГЛАВА II. **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл.3. Предметът на дейност на **ДРУЖЕСТВОТО** е: строителство и инвестиции, ресторантьорство и хотелиерство, както и други дейности незабранени от закона.

ГЛАВА III. **ВПИСВАНЕ**

Чл.4. Искането за вписване в търговския регистър на Софийски градски съд трябва да бъде направено от избрания управител на Дружеството.

Управителят внася от името и за сметка на съдружниците уставния капитал на Дружеството и представлява Дружеството пред органите на банката.

ГЛАВА IV. **РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕТЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Чл.5. Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лв. Към дата на подписване на настоящия договор съдружниците се съгласяват да внесат изцяло стойността на записания капитал.

Чл. 6. Капиталът е разпределен в 50 /петдесет/ дяла, всеки от които по 100 /сто/ лв., както следва:



ВЪРНО КОПИЕ НА

1. ДАНЧО БОЯНОВ ДЖИКОВ притежава 25 /двадесет и пет/ дяла по 100 /сто/ лева на обща стойност 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева;

2. ВАЛЕРИ ЛЮБЕНОВ ПЕТКОВ, притежава 25 /двадесет и пет/ дяла по 100 /сто/ лева на обща стойност 2500 /две хиляди и петстотин/ лева.

Чл.7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство, съгласно Търговския закон.

Чл.8./1/ При увеличаване на капитала на Дружеството с право на предпочитане при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има в предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на дружеството.

/2/ Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в тридневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на Дружеството.

/3/ При неизпълнение на горната разпоредба неизправният съдружник дължи на Дружеството неустойка в размер 1.5% от сумата на невнесените в срока по предходната алинея вноски или в друг размер, определен с решението за увеличаване на капитала.

Чл.9./1/. Намаляването на капитала на Дружеството може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/2/ В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразяват:

1. целта на намаляването на капитала на дружеството;
2. размерът на намаляването;
3. начинът по който ще се извърши намаляването.

/3/ Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под сумата 5 000 /пет хиляди/ лв.

/4/ Намалението на капитала на Дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

Чл.10./1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на Дружеството.

/2/ Документът за участие в Дружеството може да бъде издаван само за цялостен дял. Документът представлява доказателство за членство в Дружеството. Документът се издава от управителя на Дружеството и се подписва от него.

/3/ Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

Чл. 11. Всеки дружествен дял има стойност, която установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на Дружеството, а в случай на прекратяване на членството в Дружеството – чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на имуществото на Дружеството, като се има предвид разпоредбата на ал.1 на чл. 10 от този договор.

ВЯРНО ОРИГИНАЛ

Чл.12. Докато трае Дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл. 13./1/ При загуба на Дружеството и временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/3/ Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание на съдружниците.

Чл.14. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – при спазване условията за приемане на нов съдружник.

Чл.15./1/ Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разпределянето на дружествен дял.

/2/ Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят между тях лице, което ги представлява в отношенията с дружеството.

ГЛАВА V. СЪДРУЖНИЦИ.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.16./1/ Нов съдружник в Дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците.Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството при условията на настоящия дружествен договор.

/2/ Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание, но не по-рано от десет дни и не по-късно от тридесет дни от нейното постъпване.

Чл.17. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
3. да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на Дружеството;
4. да бъде информиран за състоянието на Дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация.

Чл.18./1/ Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

/2/ Броят на гласовете, с които съдружниците участвуват при вземане на решение от Общото събрание на съдружниците, съответства на броя на дяловете, които те притежават от капитала на Дружеството.

Чл.19./1/ Всеки съдружник има право да бъде информиран за дейността на Дружеството и да разглежда и проверява книгата и документите на Дружеството

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



/2/ Всеки съдружник може на свои разноски да прави извлечения от книгата на съдружниците и то протоколната книга на Общото събрание на съдружниците.

Чл.20. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноса в определените срокове;
2. да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи за управление на Дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;
4. да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;
5. да пази производствените и търговски тайни на Дружеството.

Чл.21. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството се ограничава до размера на тяхната дялова вноса в капитала на Дружеството.

Чл.22. Всеки съдружник може да напусне Дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестieto е три месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично /или чрез представител/ на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на Дружеството, когато предизвестieto е отправено по пощата.

Чл.23./1/ Съдружникът може да бъде изключен:

1. ако не е изплатил или внесъл дела си по условията и реда на чл.126, ал.1 и 2 от ТЗ.

2. след писмено предупреждение, когато не изпълнява задълженията си за указване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството, не изпълнява решенията на Общото събрание или действа против интересите на Дружеството.

/2/ Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, като предложение за изключване може да направи всеки от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл.24./1/ При напускане или изключване на съдружник дружественият му дял се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

/2/ Ако съдружникът не желае при условията на предната алинея да изкупи съответната част от дружествения дял на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите сътрудници.

/3/ Ако и в този случай дружественият дял на напусналия или изключения сътрудник /или част от него/ не бъде изкупен, той /или съответната неизкупена част/ се предлага за продажба на друго лице.

/4/ Ако дружественият дял на напусналия или изключен сътрудник не се изкупи от останалите сътрудници или не се приеме нов сътрудник в Дружеството, с неговия дял в капитала се намалява капитала на Дружеството, но не под законовия минимум.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



Handwritten signature.

15/ Ако при условията на предходната алинея в резултат на намаляване на капитала на Дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум 5 000 /пет хиляди/ лв., Дружеството се прекратява.

ГЛАВА VI. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.25./1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

12/ Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

Съдружник може да бъде представляван в заседание Общото събрание от пълномощник, който представя нотариално заверено пълномощно в което са посочени изрично дадените му права.

13/ Управителят на Дружеството, ако не е съдружник, участва в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.26.Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност за приемане на решения относно:

1. изменения и допълнения на настоящия дружествен договор;
2. приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приемане на годишния отчет и баланс на Дружеството, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
4. вземане на решения за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството;
5. избиране на управител и прокурист на Дружеството, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. вземане на решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;
7. вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. вземане на решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процес срещу него;
9. вземане на решения за допълнителни парични вноски;
10. всеки друг въпрос, предвиден в закона или в настоящия дружествен договор.

Чл.27./1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя и прокуриста на Дружеството най-малко веднъж годишно.

12/ Извънредните заседания се свикват по писмено искане на съдружниците, притежаващи не по-малко от 1/10 част от капитала на Дружеството и по искане на управителя.

13/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно или извънредно заседание чрез писмена покана, изпратена най-малко седем дни преди определената дата на заседанието. В поканата се посочват деня, часа и мястото на провеждане на заседанието, както и дневния ред. Освен по гореописания начин Общото събрание може да се свиква и по друг начин, удостоверяващ уведомяването на съдружниците. В този случай подписите на съдружниците върху протокола от заседанието са достатъчно доказателство за

ВЯРНО С ОД

С ОД

възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците.

/3/ При водене работите на Дружеството, управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 33. Управителят представлява Дружеството и организира и ръководи дейността му съобразно закона на Общото събрание.

Чл. 34. Управителят може да възложи упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретно и задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от Общото събрание на съдружниците.

Чл. 35. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл. 36. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

1. книга за дяловете на съдружниците в която се вписват дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях:

2. протоколна книга на Общото събрание на съдружниците в която се записват приетите от съдружниците решения.

ГЛАВА VIII. ПРОКУРИСТ

Чл.37. /1/ Прокуристът се избира от Общото събрание на съдружниците за срок от пет години и представлява и управлява дружеството.

/2/ Прокуристът извършва от името и за сметка на Дружеството всички действие и сделки, свързани с управлението му и за които е упълномощен в съответствие с изискванията на ТЗ.

Чл. 38. Прокуристът е длъжен да осъществява търговското управление лично и с грижата на добрия търговски управител.

Чл. 39. Прокуристът може да преупълномощава трети лица с отделни свои правомощия след предварителното съгласие и одобрение на Общото събрание на съдружниците.

ГЛАВА IX БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Чл.40/1/ Стопанската дейност на Дружеството е с 12 - месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

За настоящата 2007г. стопанската дейност започва от датата на вписването на дружеството в Търговския регистър на СГС и завършва на 31.12.2007г.

/2/. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на Дружеството:

1/ баланс, от който ясно да се вижда действителното

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

стопанско състояние на Дружеството:

2. сметка „Печалби и загуби“;

/3/. Балансът се представя за одобрение от годишното
Общо събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на
управителя.

Чл. 41. /1/. Чистата печалба на Дружеството се разпределя
по решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/. Загубите на Дружеството се покриват от
допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание на
съдружниците и внесени по реда, определен от Търговския закон.

ГЛАВА X. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 42. Дружеството се учредява за неопределено време.

ГЛАВА XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 43 Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците.
2. в други случаи, посочени в закона

Настоящият договор се подписва в два екземпляра –
един за дружеството и един за вписване в търговския регистър на
Софийски градски съд.

ДАНЧО ДЖИКОВ

ВАЛЕРИ ПЕТКОВ

СЪДРУЖНИЦИ:

