"ПРО АРМ " ЕООД

ЕИК 131453327

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2018 година

Управител: Михаил Иванов Генов

Съставител: "Аракелова консултанти" ЕООД, управител Ванина Аракелова

Адрес на управление: гр. София, ул. "История славянобългарска" № 6

Дата на съставяне: 28.02.2019 г.

Обслужващи банки: Банка ДСК АД

БАЛАНС

на

"ПРО АРМ " ЕООД

ЕИК 131453327

Адрес на управление: гр. София, ул. "История славянобългарска" № 6

към 31 декември 2018 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		1
Общо за група I	0	1
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, включително ограничени вещни права - в т.ч.	2 355	2 309
а) земи	1 139	1 039
б) сгради	1 216	1 270
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	273	249
3. Съоръжения и други	368	312
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	108	108
Общо за група II	3 104	2 978
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от групата	218	218
2. Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	80	80
3. Други заеми	153	74
Общо за група III	451	372
Общо за раздел "А"	3 555	3 351
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	77	60
2. Незавършено производство	3 589	1 891
3. Продукция и стоки, в т.ч.	2 960	2 457
а) продукция	16	0
б) стоки	2 944	2 457
Общо за група I	6 626	4 408
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	4 883	3 299
2. Други вземания, в т.ч.	955	943
Общо за група II	5 838	4 242
III. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително и недостигът лица)	102	15
- в безсрочни сметки (депозити)	2 277	165
Общо за група III	2 379	180
Общо за раздел "Б"	14 843	8 830
В. Разходи за бъдещи периоди	299	309
Сума на актива (А+Б+В)	**18 697**	**12 490**

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Резерви		
1. Други резерви	5	5
Общо за група II	5	5
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	6 959	6 464
Общо за група III	6 959	6 464
IV. Текуща печалба (загуба)	4 324	2 848
Общо за раздел "А"	11 293	9 322
Б. Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	1 003	1 303
- над 1 година	1 003	1 303
2. Получени аванси, в т.ч.	2 702	935
- до 1 година	2 702	935
3. Задължения към доставчици, в т.ч.	1 843	596
- до 1 година	1 843	596
4. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.	1 170	0
- до 1 година	1 170	
5. Други задължения, в т.ч.	686	334
- до 1 година	686	334
- Към персонала в т.ч.	7	3
-- до 1 година	7	3
- Осигурителни задължения, в т.ч.	12	1
-- до 1 година	12	1
- Данъчни задължения, в т.ч.	667	330
-- до 1 година	667	330
Общо за раздел "Б"	7 404	3 168
- до 1 година	6 401	1 865
- над 1 година	1 003	1 303
Сума на пасива (А+Б)	**18 697**	**12 490**

Елена Христозова
0297
Регистриран одитор

Дата на съставяне: 28.02.2019 г.

Съставител: "Аракелова консултанти" ЕООД, управител Ванина Аракелова

Управител: Михаил [illegible] Гинов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ПРО АРМ " ЕООД

ЕИК 131453327

Адрес на управление: гр. София, ул. "История славянобългарска" № 6

за 2018 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.	7 667	2 709
а) суровини и материали	2 385	780
б) външни услуги	5 282	1 926
2. Разходи за персонала, в т. ч.	507	645
а) разходи за възнаграждения	440	589
б) разходи за осигуровки, в т. ч.	67	54
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.	187	160
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.	187	160
- разходи за амортизации	187	160
4. Други разходи, в т. ч.	459	2 744
а) балансова стойност на продадените активи	250	2 325
б) други / необходими от горните две пера / разходи	209	419
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	8 820	6 253
II. Финансови разходи		
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т. ч.	8	12
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	8	12
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.	56	88
а) разходи за лихви	56	88
Общо финансови разходи (5 + 6)	64	100
7. Печалба от обичайна дейност	4 808	3 174
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	8 884	6 353
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	4 808	3 174
9. Разходи за данъци от печалбата	484	326
10. Печалба (8-9)	4 324	2 848
Всичко (Общо разходи +9+10)	**13 692**	**9 527**

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби по:		
1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.	11 894	8 061
а) продукция	385	73
б) стоки	2 341	5 343
в) услуги	9 168	2 645
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1 714	516
3. Други приходи, в т. ч.	83	932
- други приходи		932
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)	13 691	9 509
II. Финансови приходи		
4. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.	1	18
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	11
б) приходи от лихви		7
Общо финансови приходи (4)	1	18
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)	13 692	9 527
Всичко (Общи приходи)	**13 692**	**9 527**

Дата на съставяне: 28.02.2019 г.

Съставител: "Аракелова консултанти" ЕООД, управител Ванина Аракелова

Управител: Михаил Иванов Генов

Заверил: 11.06.2019

0297 Елена Христозова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
"ПРО АРМ " ЕООД
ЕИК 131453327
Адрес на управление: гр. София, ул. "История славянобългарска" № 6
за 2018 година

Отч. период

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, създаден учредителен акт	Други резерви	Нераспределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	5	0	9 312	0	0	9 322
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	5	0	9 312	0	0	9 322
3. Финансов резултат за текущия период										4 324	4 324
4. Разпределения на печалбата, в т.ч.								(2 353)			(2 353)
- за дивиденти								(2 353)			(2 353)
5. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	5	0	6 959	0	4 324	11 293
6. Собствен капитал към края на отчетния период (5)	5	0	0	0	0	5	0	6 959	0	4 324	11 293

Дата на съставяне: 28.02.2019 г.

Съставител: "Аракелова консултанти" ЕООД, управител Ванина Аракелова

Управител: Михаил Иванов Генов

Декларатор: 11.06.2019

0297 Елена Христозова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на

"ПРО АРМ " ЕООД

ЕИК 131453327

Адрес на управление: гр. София, ул. "Петрим славянобългарека" № 6

за 2018 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11 659	10 106	1 853	9 217	6 818	2 399
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		436	(436)	1	622	(621)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	3 027	526	2 501	44	131	(87)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		12	(12)
Платени и възстановени данъци от печалбата		651	(651)		63	(63)
Плащания при разпределение на печалби					93	(93)
Други парични потоци от основна дейност		76	(76)		213	(213)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	14 986	11 796	3 190	9 262	7 952	1 310
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	(1)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни					1	(1)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		1	(1)		1	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 468	2 380	88			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1 078	(1 078)		1 273	(1 273)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 468	3 458	(990)		1 273	(1 273)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	17 454	15 255	2 199	9 262	9 226	36
Д. Парични средства в началото на периода			180			144
Е. Парични средства в края на периода			2 379			180
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 28.02.2019 г.

Съставител: "Аракелова консултанти" ЕООД, управител Ваниля Аракелова

Управител: Михаил Иванов Ренов

Завери: 0297 Елена Христозова Регистриран одитор 11.06.2019

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на

"ПРО АРМ " ЕООД

ЕИК 131453327

Адрес на управление: гр. София, ул. "Историк славянобългарска" № 6

към 31 декември 2018 година

(лв. хил.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Амортизации								Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	Постъпили през периода	Излезли през периода	В края на периода (1 - 2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4 - 5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 - 9-10)	Последваща оценка: Увеличение	Последваща оценка: Намаление	Преоценени амортизации в края на периода (11+12-13)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	14			14			14	11	2		13			13	1
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I	14			14			14	11	2		13			13	1
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително група 8.1.9.	855	1 435		2 290			2 290	30	51		81			81	2 209
- земи	658	381		1 039			1 039	x	x	x	x	x	x	x	1 039
- сгради	297	1 054		1 351			1 351	30	51		81			81	1 270
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	377	31		408			408	145	14		159			159	249
3. Съоръжения и други	747	56	1	802			802	397	93		490			490	312
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 508	55	1 435	108			108								108
Общо за група II	3 587	1 557	1 436	3 708			3 708	572	158		730			730	2 978
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата	218			218			218	x	x	x	x	x	x	x	218
2. Предоставени заеми на предприятия от групата								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти	80			80			80	x	x	x	x	x	x	x	80
6. Други заеми	74			74			74	x	x	x	x	x	x	x	74
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III	372			372			372	x	x	x	x	x	x	x	372
IV. Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+V)	3 973	1 557	1 436	4 094			4 094	583	160		743			743	3 351

Дата на съставяне: 28.02.2019 г.

Съставител: "Аравелова консултинг" ЕООД, управител
Вяра Аравелова

Управител: Михаил Иванов Гелов

„ ПРО АРМ „ ЕООД
ЕИК 131453327
Гр. София
Ул. „ История славянобългарская „ № 6

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ
ГОДИШЕН ФИНАСОВ ОТЧЕТ
за 2018 г.

1. История, учредяване, регистрация и управление

„ ПРО АРМ „ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със 100% българско участие. Регистрирано е с вписване в Търговиския регистър на Агенцията по вписванията на 20.06.2008 г. . Капиталът му е 5 000 лева и е собственост на Михаил Генов. Капиталът на дружеството е изцяло и напълно внесен.

Дружеството се представлява и управлява от Михаил Генов и Емил Мерджанов заедно и поотделно.

Седалището и адресът на управление на дружеството е : гр. София, ул. „ История славянобългарская „ № 6 .

2. Предмет на дейност

Предметът на дейност е проектиране, цялостно строителство и ремонт на подземни и надземни обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

3. Счетоводна политика
3.1.База за изготвяне

Дружеството изготвя своите годишни финансови отчети, съгласно действащото в страната счетоводно законодателство - Закон за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Прилагането на счетоводната политика осигурява изпълнението на задължението на ръководството на дружеството за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние в счетоводните му отчети.

Всички данни представени в отчетите са в хил. лева.

Настоящият отчет е одобрен от Управителя на 28.02.2019 г. и е предоставен за одит.

3.2.Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Промени в счетоводната политика на Дружеството са допустими съобразно законовите изисквания, при промени в стандартите и за по-добро представяне състоянието на предприятието. При промени в счетоводната политика се прилага препоръчителния подход, съгласно НСС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика". Съобразно

изискванията на стандарта, през отчетния период дружеството е извършвало обичайната си дейност.

Промяна в счетоводната политика не е правена. Всяка промяна в счетоводната политика, ако има съществен ефект върху текущия, предходен или върху следващи отчетни периоди се оповестява причината за извършването й.

3.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството се стреми да поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за нормално осъществяване на дейността и обслужване на текущите плащания. Също така се наблюдава размера на текущите задължения като променлива, която би могла да повлияе на ликвидността. Ликвидността на активите зависи от времето за превръщането им в пари. Ликвидността на Дружеството се определя от способността й да посреща текущите си плащания.
Коефициента на обща ликвидност за дружеството е: 2,00 /изчислен като съотношение между сумата на краткотрайните активи спрямо размерът на текущите задължения/.

3.4. Рентабилност

Рентабилността изразява цената, с която е получена печалбата, т.е. това е отношението ефект/разходи. За изчисляване на коефициент на рентабилност печалбата (нетна или брутна) се отнася към оборотен капитал, към приходи, към разходи за работна сила, към нетен обем продажби. През 2018 г. Дружеството приключва с печалба 4324 хил. лв

4.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс
4.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните активи са активи, които се използват повече от един отчетен период и разходите по тяхното придобиване следва да бъдат отчетени през всичките периоди, в които актива се използва. Критерия за отнасянето на един актив като дълготраен е неговата покупна стойност да надвишава 700 лв.

За определяне на балансовата стойност на актива се приспадат всички натрупани за него амортизации. Към 31.12.2018 г. балансовата стойност на дълготрайните материални активи възлиза на 3104 хиляди лв.

4.2. Амортизация на дълготрайни материални активи

Амортизационните отчисления се правят съгласно изискванията на ЗС, ЗКПО и НСС – 4 – „ Отчитане на амортизациите „. Използва се линейният метод, на база полезен живот на активите. При линейния метод амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на

амортизируемия актив. Ръководството на дружеството е определило срока на годност на притежаваните активи както следва:

Сгради	25,00
Машини, съоръжения и обпрудване	3,33
Транспортни средства	
- Товарни автомобили	10,00
- Леки автомобили	4,00
Стопански инвентар	6,67
Компютри	2,0
Други	6,67

Начислената амортизация е разходът, признат през отчетния период, получен в резултат на разсрочване на амортизируемата стойност на даден актив през определения срок на годност. Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизирусмият актив е придобит. Преустановяването на начисляването на амортизацията е от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба. При извеждане на амортизируем актив от употреба отчетената амортизация се отразява счетоводно в намаление на отчетната стойност на актива. За начислените през отчетния период амортизации са изготвени данъчен и счетоводен амортизационни планове. Размерът на данъчнопризнатите амортизации е равен на счетоводните.

Преносната стойност на дълготрайните материални активи ежегодно се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до тяхната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/ или се включва в отчета за приходи и разходи.

4.3. Вземания

Те са в лева и са оценени по стойността им към датата на тяхното възникване. Към 31.12.2018 г. по-голямата част от вземанията представлява вземане от клиенти – 4883 хил.лв, 475 хил.лв са внесените гаранции.

4.4. Задължения

Те са в лева, оценени по стойността им към датата на тяхното възникване. Към 31.12.2018 г. задълженията са текущи към доставчици 1843 х.лв, , в. т.ч. към предприятие в група – 0 хил. лв.

4.5. Парични средства

Паричните средства са в лева оценени по номиналната им стойност. Към 31 декември е извършена инвентаризация на наличните парични средства.

5. Признаване на приходите и разходите

„ ПРО АРМ „ ЕООД
ЕИК 131453327
Гр. София
Ул. „ История славянобългарская „ № 6

Приходите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазването на изискванията за причинно-следствена връзка и съпоставимост между тях.

6. Персонал

Средносписъчният състав на персонала на дружеството в края на отчетния период е 33 лица.

Начислените средства за възнаграждение и осигуровки за 2018 г. са в размер на 507 хил. лв.

7. Финансов резултат

Към 31.12.2018 г. Дружеството приключва финансовата година със счетоводна печалба 4324 хил.лв.

8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство и по специално **Закона за корпоративното подоходно облагане,** дружеството дължи **корпоративен данък** в размер на 10%. Ставката остава непроменена за 2018 год.

Дружеството има собствени имоти в следните общини: София- град, община Тетевен, община Първомай. Данък сгради и такса смет са начислени и частично платени през 2018г.

Дружеството е регистрирано по **Закона за данък върху добавената стойност** и ежемесечните разчети съгласно закона са надлежно отразени.

9.Участие в капиталите на други предприятия

Дружеството има участие в капиталите на други дружества към 31.12.2018 г. Ландскейп инвестмънт ООД в размер на 215хил. Лв, във ВИК Стримон в размер на 3хил.лв. Дружеството има участие и в дружества учредени по реда на ЗЗД.

10.Условни задължения

Към 31.12.2018 г. не са налице условни задължения и ангажименти.

11.Сделки със свързани лица

През 2018 г. са извършвани сделки със свързани лица – приходи от СМР в размер на 3174 хил. лв. Вземанията от свързани лица към 31.12.2018г. са в размер на 30 хил.лв, а задълженията са в размер на 1152хил. лв.

12.Грешки от минали периоди

„ ПРО АРМ „ ЕООД
ЕИК 131453327
Гр. София
Ул. „ История славянобългарская „ № 6

Допуснатите грешки през минали отчетни периоди, открити през текущия се коригират към момента на откриването им. Прилага се препоръчителния подход съгласно НСС-8. През 2018 г. не са извършвани корекции.

13.Събития след датата на баланса

Оповестяването на събития след датата на баланса е съгласно НСС – 10 – „ Събития, настъпили след датата на ГФО.

14. Годишен финасов отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2018 г. Изготвен е на 28.02.2019 год., одобрен е от Управителя за оповестяване и е предоставен за одит. В периода между 01.01.2019 г. и 28.02.2019г. не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

Дата: 28.02.2019 г.

Съставител :
„ Аракелова консултанти „ ЕООД с управител Ванина Аракелова

/ Ванина Аракелова /

Управител:

/ Михаил Генов /