Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2013

Правен статут и предмет на дейност

ФК"Евър" АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 18497 от 1992 г. Дружеството е учредено през същата година.
Седалището на ФК "Евър" АД е: София 1113, ул. "Никола Обрешков" No.1. Адресът за кореспонденция на дружеството е: България, София, ул. "Лъчезар Станчев" No.3, ет.13. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове. Електронният адрес е : ever@ever.bg.
Дружеството е с едностепенна система на управление и няма клонове в чужбина. Действащият състав на управленският орган към 31.12.2013 г. е както следва:
Членове на Съвета на директорите:

Борислав Цонков Недялков
Ирина Недкова Христова-Станкова
Мария Живкова Дочева

Дружеството се представлява заедно от Изпълнителния директор Борислав Цонков Недялков и Прокуриста Кристиан Петров Фезелов или заедно от Изпълнителния директор Борислав Цонков Недялков и члена на Съвета на директорите Ирина Недкова Христова-Станкова.

Предмет на дейност: Дружеството предоставя следните инвестиционни услуги и дейности, както и предоставяне на допълнителни услуги на територията на Република България и в рамките на Европейския съюз и Европейското икономическо пространство и в трети държави, съгласно разпоредбите на Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ), както следва :
А) Инвестиционни услуги и дейности:
1. Приемане и предаване на нареждания във връзка с един или повече финансови инструменти;
2. Изпълнение на нареждания за сметка на клиенти;
3. Сделки за собствена сметка с финансови инструменти;
4. Управление на портфейл;
5. Предоставяне на инвестиционни консултации на клиент;
6. Поемане на емисии финансови инструменти и/или предлагане за първоначална продажба на финансови инструменти при условията на безусловно и неотменимо задължение за записване/придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка;
7. Предлагане за първоначална продажба на финансови инструменти без безусловно и неотменимо задължение за придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка.
Б) Допълнителни услуги:
1. Съхраняване и администриране на финансови инструменти за сметка на клиенти, включително попечителска дейност /държане на финансови инструменти и на пари на клиенти в депозитарна институция/ и свързаните с нея услуги като управление на постъпилите парични средства/предоставяните обезпечения;
2. Предоставяне на заеми за извършване на сделки с един или повече финансови инструменти, при условие, че лицето, което предоставя заема, участва в сделката при условия и по ред, определени с наредба;
3. Консултации на дружества относно катиталовата структура, промишлената стратегия и свързани с това въпроси, както и консултации и услуги, свързани със сливания и покупка на предприятия;
4. Предоставяне на услуги, свързани с чуждестранни средства за плащане, доколкото те са свързани с предоставяните инвестиционни услуги;
5. Инвестиционни изследвания и финансови анализи или други форми на общи препоръки, свързани със сделки с финансови инструменти;
6. Свързани с поемане на емисии финансови инструменти.
Предметът на дейност включва и сделки с чуждестранни средства за плащане извън горепосочените.
Предметът на дейност на дружеството се осъществява въз основа на лицензия, издадена от Комисията за финансов надзор в съответствие със Закона за пазарите на финансови инструменти.

Дружеството е регистрирано с неограничен срок на действие.

Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината приключваща на 31 декември 2013

Значима счетоводна политика (продължение)

(а) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен във всички съществени области в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС). Те се състоят от:

- Международни стандарти за финансово отчитане;
- Международните счетоводни стандарти; и
- Разясненията предоставени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Следните нови стандарти и изменения, както и разяснения, са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година започваща на 1 януари 2013 г.:

МСФО 7 „Финансови инструменти"(промени), (издаден през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.). Изменението изисква оповестявания, които ще позволят на използващите финансовите отчети на Дружеството да оценят ефекта или потенциалния ефект на споразумения за нетиране, включително права за компенсация.

МСФО 13 "Оценяване по справедлива стойност" (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) има за цел да подобри съпоставимостта и да намали сложността чрез предоставяне на точна дефиниция на справедливата стойност и единствен източник за оценка на справедливата стойност и изисквания за оповестяване приложими за МСФО.

МСС 1, „Представяне на финансови отчети" (изменен), (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г.), променя оповестяването на статии, представени в друг всеобхватен доход. Промените изискват предприятията да разделят статии, представени в друг всеобхватен доход в две групи, на базата на това дали е възможно или не те да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба в бъдеще. Предложеното заглавие използвано от МСС 1 се промени на „отчет за печалба и загуба и друг всеобхватен доход".

МСС 19 „Доходи на наети лица" (промени), (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.), налага значителни промени в признаването и оценката на определени разходи за дефиниран пенсионен доход и обезщетения при прекратяване и към оповестяванията на всички доходи на наети лица. Стандартът изисква признаване на всички промени в нетно определеното задължение (актив) за дефинирани доходи, когато те се появят, както следва: (а) разходи за трудов стаж и нетна лихва в печалба и загуба; и (б) преоценяване в друг всеобхватен доход. Дружеството оценява влиянието на стандарта върху финансовите си отчети.

МСФО 1 "Прилагане за първи път на МСФО" - промяна, отнасяща се до хиперинфлация и премахване на препратките към фиксирани дати на някои изключения и освобождавания (издаден през декември 2010 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

МСФО 10 "Консолидираните финансови отчети" (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

МСФО 11 "Съвместни споразумения" (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.)

МСФО 12 "Оповестяване на дялови участия в други предприятия" (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

МСС 12 "Данъци върху дохода" – възвращаемост на инвестиционни активи (издаден през декември 2010 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) представя оборима презумпция, че инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност, се възстановява

изцяло чрез продажба.

МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети" (ревизиран през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) е променен и сега целта му е да представи изисквания за осчетоводяване и оповестяване свързани с инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, когато Дружеството изготвя индивидуални финансови отчети. Насоките за контрол и консолидирани финансови отчети в МСС 27 са заменени от МСФО 10 „Консолидирани финансовиотчети".

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия" (ревизиран през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) прилага метода на собствения капитал в оценяването на инвестиции в съвместни дружества.

КРМСФО 20 "Разходи по разкриване в производствената фаза на открита мина" (издаден през октомври 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

Следните нови стандарти и тълкувания са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано:

МСС 32 „Класификация на права" (промени), (издаден през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Изменението добави насока по прилагането на МСС 32, за да се адресират несъответствия, идентифицирани при прилагането на някои критерии за компенсиране. Това включва изясняване на смисъла на „в момента притежава законно право на компенсация" и на това, че някои от системите за брутно уреждане могат да бъдат считани еквивалентни на нетно уреждане.

(б) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда, с изключение на дохода на 1 акция, който е изчислен и оповестен в лева. Като база за изготвяне е използвана историческа цена, с изключение на текущите инвестиции в ценни книжа, отчитани по справедлива стойност.
Дружеството осъществява своята дейност при спазване на българското законодателство и изготвя годишните си финансови отчети съгласно Националното счетоводно законодателство. Счетоводната политика е прилагана систематично и е съпоставима с тази, прилагана през предходната година.

(в) Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване, при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

(г) Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат от по-подробното представяне на приложенията към финансовите отчети.

(д) Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута, са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към 31 декември 2013 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати в отчета за приходи и разходи.

От 1997 година обменният курс на лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR) – 1.95583 BGN/1.0 EUR
Фиксингите на другите валути, в които Дружеството има експозиции към 31.12.2013 г. са:
Щатски долар - 1.419020 BGN/1.0 USD
Британски лири – 2.338390 BGN/1.0 GBP
Полски злоти – 4.714320 BGN/10.0 PLN
Румънски леи – 4.374770 BGN/10.0 RON
Руски рубли – 4.329930 BGN/100.0 RUB
Турски лири – 6.664270 BGN/10.0 TRY

(е) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалени с натрупаната амортизация и загуби от обезценки. Всички разходи, водещи до увеличение на функционалните качества и срока на годност, са класифицирани като инвестиция и са отразени като увеличение на балансовата стойност на активите (като отделни инвентарни обекти).

С валидност към датата на баланса е извършен преглед на оценката на всички значими дълготрайни активи. Оценката при изготвянето на този финансов отчет е с цел отчитане на евентуална обезценка на активите.

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползването му вид. Тогава, когато недвижим имот, машини и съоръжения включват основни компоненти с различна продължителност на полезния срок на действие, те се осчетоводяват като отделни видове имоти, машини и съоръжения.

За последваща оценка на дълготрайните материални активи се прилага препоръчителният подход съгласно МСС 16.

Последващи разходи

Разходи, възникнали след необходимост от замяна на компонент от недвижим имот, машини и съоръжения, които се отчитат отделно и включват значими разходи за контрол и наблюдение, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират само ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми се основават на изчисления полезен живот както следва:

- Сгради 50 години
- Съоръжения 25 години
- Компютри 2 години
- Машини 4 години
- Автомобили 4 години
- Стопански инвентар 7 години

Амортизацията на активите започва от датата на въвеждане в експлоатация.

(ж) Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи, придобити от дружеството, се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизация

Амортизация се начислява на база линейния метод според оценения полезен живот на нематериалните активи.

Полезният живот на нематериалните дълготрайни активи е както следва:

- Софтуер 2 години

(з) Финансови активи на разположение за продажба

Инвестициите в дългосрочни финансови активи – акции се представят по себестойностен метод, т.е. по разходи за придобиване. Приход от тях се отчита дотолкова, доколкото се получава дял от разпределение на нетния финансов резуртат след датата на придобиване. Методът е приложим, независимо от размера на съучастието и класификацията му като дъщерно, асоциирано или малцинствено предприятие. Съгласно МСС 39 тази група активи се оценява по справедлива стойност, като разликите от тези оценки се отчитат в собствения капитал. Доколкото това е инвестиция в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, инвестицията се оценява по цена на придобиване, подлежаща на проверка за обезценка.

(и) Парични наличности

Паричните средства включват салда по касови наличности и банкови сметки, включително депозити със срок на падежа до 3 месеца от датата на баланса, както и свободни депозити. В баланса на дружеството се водят парични средства на клиенти, фигуриращи в разплащателните сметки на ФК „Евър" АД, представляващи парично обезпечение на задълженията към клиентите на дружеството, внесени като обезпечение за извършване на сделки. Тези парични средства на клиенти за целите на отчета са нетирани със задълженията към клиентите към 31.12.2013 г.

(й) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата

Борсово и извънборсово търгуемите ценни книжа са класифицирани като "държани за търгуване". При първоначалното им признаване те се оценяват по себестойност, в която се включват и разходите по извършване на сделката.

След първоначалното признаване на финансовите активи предприятието ги оценява по метод на пазарна оценка съгласно чл. 15 ал.1 на Наредба № 35 за ОКАЛИП, без да извършва отчисления за разходи по извършване на сделката в случай на продажба на актива.

Печалбите или загубите, възникващи при изменение на справедливата стойност на даден финансов актив се отчитат като приход или разход за текущия период.

Източник на информация за определяне на пазарните цени на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата е ежедневния бюлетин на БФБ-София АД, където се търгуват тези активи.

В баланса на дружеството се отчитат и незначителни участия, които поради липса на справедлива/борсова/ стойност и надеждна оценка се отчитат по цена на придобиване.

(к) Вземания

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност, като се приспаднат всички суми, които се очакват, че няма да бъдат възстановени. Същите са представени като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на търговските вземания.

(л) Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на дружеството, с изключение на финансови и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията се изчислява индивидуално по клиенти.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата стойност от тяхната нетна продажна цена и стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ прогнозните оценки на пазара за времевата стойност на парите и специфичните рискове, свързани с актива. За обект, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към който този обект принадлежи.

Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземания и други активи загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, така че да не надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(м) Деривативни финансови инструменти – Договори за разлика

При отчитането на сключените сделки за търговия с чуждестранна валута срещу предоставена гаранционна сума и договори за разлика (ДЗР) върху акции и индекси за сметка на клиенти, за постъпилата сума по договора се разкрива отделна аналитична партида за всеки клиент. Сделките по придобиване на валута и на ДЗР върху акции и индекси от името и за сметка на клиента се отразяват задбалансово, а самата преоценка по борсови цени се осчетоводява ежедневно по аналитичната клинтска партида.

(н) Капитал

Акционерният капитал на дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране. Съгласно Закона за пазарите на финансови инструменти, дружеството следва да разполага с начален капитал не по-малко от 1 500 000 лева. Също така дружеството трябва да формира фонд Резервен , средствата в който не могат да бъдат по-малко от 10 % от капитала. Когато средствата във фонд Резервен спаднат под този минимален размер, дружеството е длъжно да ги възстанови в срок до 1 година.

Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2013

(о) Доходи на персонала

Съгласно КТ правото за ползване на определения полагаем годишен отпуск се запазва и в случаите, когато не е използван в годината, за която се отнася. В съответстние с МСС 19 "Доходи на наети лица" разходът за отпуски се резервира чрез формиран разход и начисление на задължение към служителите в годината, за която се отнася. При използването му в следващ отчетен период средствата за отпуск се черпят за сметка на резерва.

Предполагаемият разход за обезщетения при пенсиониране по МСС 19 е несъществен и не влияе върху финансовия отчет на дружеството.

(п) Задължения

Задълженията към клиенти и други задължения са посочени по тяхната амортизирана стойност .

В баланса на дружеството се водят задължения към клиентите на дружеството за внесени парични средства като обезпечение за извършване на сделки. Тези задължения към клиенти за целите на отчета са нетирани с паричните средства на клиентите към 31.12.2013 г.

(р) Приходи

Съществената част от приходите на ФК"Евър" АД са от договори за разлика в цената. Друга част от приходите са от брокерски комисионни. Приходите са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазване принципите "текущо начисляване" и "съпоставимост на приходи и разходи".

Приходите от сделки със собствени ценни книжа се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване.

Приходите от дивиденти се записват в отчета на дата, следваща решението на Общото събрание на акционерите на съответното дружество, освен в случаите, когато е определена нарочна дата за разпределяне на дивидент.

(с) Данъци върху печалбата

Данък върху печалбата /корпоративният данък/ се признава в отчета за приходи и разходи, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъкът също се представя в капитала. Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсроченият данък се начислява, като се използва метода на пасивите в счетоводния баланс и се отнася за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Следните временни разлики не се отчитат: заприхождаване на активи и пасиви, които не засягат счетоводната или данъчна печалба, както и разлики свързани с инвестиции в дружества до степен, за която се очаква, че няма да се сторнират в предвидимо бъдеще. Сумата на отсрочения данък се базира на очакваната реализация на балансовата сума на актива или пасива, прилагайки данъчна ставка, приета към момента на съставяне на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

(т) ФК "Евър" АД използа счетоводен софтуерен продукт, лицензиран от КФН, и разработен индивидуален сметкоплан, гарантиращи вярно и честно отразяване дейността на дружеството и достоверността на информацията във финансовите отчети.

(у) Дружеството води ценни книжа на клиенти, регистрирани в подсметка на ФК "Евър" АД в Централен депозитар. Към 31.12.2013 г. пазарната стойност на тези клиентски ценни книжа е 50 373 317,65лева. Информацията от този регистър се ползва за определяне размера на таксата за Фонда за компенсиране на инвеститори в ценни книжа. Към датата на изготвянето на този отчет пазарната стойност на клиентските ценни книжа се определя съгласно наредба № 23 / 08.02.2006 г. за условията и реда за оценка на клиентските активи, издадена от КФН .

Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината приключваща на 31 декември 2013

	Стр.		Стр.
1. Нетни печалби (загуби) от финансови активи, отчитани по справедлива стойност и финасови активе на разположение за продажба	**15**	12. Парични наличности	**18**
2. Лихви и дивиденти	**15**		
3. Нетни приходи (разходи) от разлики по договори за разлика	**15**	13. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	**18**
4. Положителни (отрицателни) курсови разлики от преоценка	**15**	14. Вземания	**18**
5. Заплати и осигуровки на наети лица	**15**	15. Предплатени разходи	**18**
6. Разходи за външни услуги	**15**	16. Регистриран капитал	**18**
7. Други разходи	**15**	17. Резерви	**19**
8. Разходи за данъци	**16**	18. Задължения	**19**
9. Имоти,машини,съоръжения и оборудване	**16**	19. Свързани лица	**20**
10. Нематериални дълготрайни активи	**17**	20. Доход на акция	**20**
11. Финансови активи на разположение за продажба	**17**	21. Управление на риска	**21-23**
		22. Събития след датата на баланса	**23**

Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината приключваща на 31 декември 2013

1. Нетни печалби (загуби) от финансови активи, отчитани по справедлива стойност, отчитана в печалбата и загубата

В хиляди лева	**2013**	**2012**
Приходи от сделки с ценни книжа	234	112
Разходи от сделки с ценни книжа	(153)	(121)
	(81)	(9)

Нетни печалби (загуби) от финансови активи на разположение за продажба

В хиляди лева	**2013**	**2012**
Приходи от сделки с ценни книжа	52	16
Разходи от сделки с ценни книжа	(24)	(14)
	28	2

2. Лихви и дивиденти

В хиляди лева	**2013**	**2012**
Приходи от лихви	189	164
Приходи от дялово участие	2	2
Разходи за лихви		(1)
	191	165

3. Нетни приходи(разходи) по договори за разлика в цената

В хиляди лева	**2013**	**2012**
Приходи от договори за разлика в цената	51 419	42 555
Разходи от договори за разлика в цената	(36 193)	(31 561)
	15 226	10 994

4. Положителни (отрицателни) курсови разлики от преоценка

В хиляди лева	**2013**	**2012**
Положителни курсови разлики от преоценка	593	637
Отрицателни курсови разлики от преоценка	754	750
	(161)	(113)

5. Заплати и осигуровки на наети лица

В хиляди лева	**2013**	**2012**
Разходи за заплати	(725)	(688)
Разходи за социално и пенсионно осигуряване	(39)	(34)
	(764)	(722)

6. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	**2013**	**2012**
Брокерски комисионни за посредничество	(10 086)	(6 752)
Разходи за реклама	(3 462)	(4 685)
Наеми	(89)	(153)
Телефони	(2)	(9)
Граждански договори	(79)	(50)
Юридически услуги	-	(16)
Консултантски услуги	(2)	(40)
Други	(52)	(160)
	(13 772)	(11 865)

7. Други разходи

В хиляди лева	**2013**	**2012**
Разходи за материали	(10)	(10)
Непризнат данъчен кредит	(684)	(1 007)
Разходи за командировки	-	(5)

Представителни разходи	-	(5)
Други	(11)	(82)
	(705)	(1 109)

8. Разходи за данъци

През 2013 г. дружеството е реализирало данъчна загуба и съответно не дължи данък печалба. Съгласно разпоредбите на Закона за корпоративното подоходно облагане Дружеството има право да приспадне данъчната загуба от облагаеми печалби през следващите пет години.

9. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	**Сгради и конструкции**	**Машини, съоръжения и оборудване**	**Стопански инвентар**	**Транспортни средства**	**Общо**
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари 2012	116	62	33		211
Придобити		2		205	207
Салдо към 31 декември 2012	116	64	33	205	418
Амортизации и загуби от обезценка					
Салдо към 1 януари 2012	38	36	21		95
Годишна амортизационна квота	3	12	3	34	52
Салдо към 31 декември 2012	41	48	24	34	147
Балансова стойност					
Към 1 януари 2012	78	26	12		116
Към 31 декември 2012	75	16	9	171	271
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари 2013	116	64	33	205	418
Придобити	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2013	116	64	33	205	418
Амортизации и загуби от обезценка					
Салдо към 1 януари 2013	41	48	24	34	147
Годишна амортизационна квота	3	9	3	51	66
Салдо към 31 декември 2013	41	57	27	85	213
Балансова стойност					
Към 1 януари 2013	75	16	9	171	271
Към 31 декември 2013	72	7	6	120	205

ФК "Евър" АД не е предоставяло ДМА като обезпечение в собствена полза или в полза на трети лица.

10. Нематериални дълготрайни активи

	Софтуер	Общо
В хиляди лева		
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари 2012	47	47
Придобити	95	95
Излезли	0	0
Салдо към 31 декември 2012	142	142
Амортизации и загуби от обезценка		
Салдо към 1 януари 2012	43	43
Годишна амортизационна квота	3	3
Отписана амортизация на излезли		
Салдо към 31 декември 2012	46	46
Балансова стойност		
Към 1 януари 2012	4	4
Към 31 декември 2012	96	96
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари 2013	142	142
Придобити	0	0
Излезли	0	0
Салдо към 31 декември 2013	142	142
Амортизации и загуби от обезценка		
Салдо към 1 януари 2013	46	46
Годишна амортизационна квота	48	48
Отписана амортизация на излезли		
Салдо към 31 декември 2013	94	94
Балансова стойност		
Към 1 януари 2013	96	96
Към 31 декември 2013	48	48

11. Финансови активи на разположение за продажба

В хиляди лева

	31.12.2013		**31.12.2012**	
	Стойност	*% участие*		*% участие*
В други предприятия.				
"Централен депозитар" АД	24	0,50	1	0,50
"БФБ-София" АД	70	0,3038	56	0,3038
ОББ ЦУ	4	0,00032	0	0,00032
ИХ Доверие АД	4	0,04	1	0,04
Холдинг Българска индустрия АД	223	3,14	241	3,29
Новоселска гъмза АД	1	0,05	1	0,05
Вратица АД	0	12,44	0	12,44
Вит АД	91	13,3763	100	13,3763
	417		**400**	

12. Парични наличности

В хиляди лева	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Собствени парични средства в каса	79	374
Собствени парични средства по банкови сметки	2 132	1 332
	2 211	**1 706**
Парични средства на клиенти, нетирани със задълженията към клиентите по предоставените парични следства като обезпечение за извършване на сделки		
Парични наличности на клиенти	**1 111**	**4 468**

13. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата

Класифицирани са като държани за търгуване и са оценени по справедлива стойност, с изключение на тези, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно.

В хиляди лева	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Акции, търгувани на регулиран борсов пазар	106	94
	106	94

14. Вземания

В хиляди лева	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Вземания от доставчици	12	19
Депозити (гаранции) във финансови институции	123	42
Депозити (гаранции) в нефинансови предприятия	311	29
Начислени лихви	145	116
Други	2	8
	593	214

15. Предплатени разходи

В хиляди лева	**2013**	**2012**
Краткосрочни предплатени разходи	-	4

По същество включват авансирани суми по разходи, касаещи следващия отчетен период.

16. Регистриран капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2013 г. основният капитал е в размер на 1 050 хил. лева, разпределен в 1 050 000 броя поименни акции, с номинална стойност от 1 лев. Към датата на съставяне на отчета акционери са 4 юридически лица, притежаващи 4,08% от капитала и 20 физически лица., притежаващи 95,92% от капитала на дружеството. Акционер, притежаващ над десет процента от капитала на дружеството е Борислав Цонков Недялков. Инвестиционният посредник ФК "Евър" АД е изпълнил изискването на чл.8, ал.4 от ЗПФИ за минимално изискван капитал от 1 500 хил.лв.

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури:

- спазване на законовите изисквания относно капиталовата база и ликвидните средства за инвестиционни посредници;
- функциониране си като действащо предприятие;
- максимална възвращаемост за собствениците, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал).

Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружеството.

Ръководството на Дружеството определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности. Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи, в които се инвестира.

	31 декември 2013	**31 декември 2012**
Дълг (общо заеми и задължения)	1 357	540
Парични средства	2 211	1 706
Нетен дълг	854	1 166
Собствен капитал (по баланс)	2 225	2 246
Съотношение дълг - капитал	0,38	0,52

17. Резерви

Съставен е от общи резерви – регламентиран по ТЗ и целеви резерви /специализирани/ по решения на ОСА.

Като фонд "Резервен" са отразени заделени резерви от 105 хил.лв по реда на ТЗ към 31.12.2011г., които представляват 10 % от основния капитал.

Като "Допълнителни резерви"са отразени резерви в размер на 3 800 хил.лв., представляващи специален резерв за покриване на рискове, съгласно чл.10 от ЗПФИ.

18. Задължения

В хиляди лева	**2013**	**2012**
Задължения към доставчици	1241	289
Задължения към персонала	74	56
Задължения към бюджета	42	195
	1 357	**540**
Задължения към клиенти, нетирани с паричните средства на клиентите, предоставени като обезпечение за извършване на сделки	**1 111**	**4 468**

19. Свързани лица

През 2013 г. дружеството е реализирало следните разходи към свързани лица:

В хиляди лева	**2013**	**2012**
Дружества с общ контролиращ собственик		
Разходи за комисионни	10 601	6 752
	10 601	**6 752**

Към 31.12.2013 г. дружеството има следните неуредени разчети със свързани лица:

В хиляди лева	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Дружества с общ контролиращ собственик		
Задължения към доставчици	752	119
	752	**119**

През 2013 г. ключовият ръководен персонал на дружеството е получил следните краткосрочни доходи:

В хиляди лева	**2013**	**2012**
Възнаграждения по договор за управление	240	221
	240	**221**

20. Доход на акция и дивиденти

Основният доход на акция се калкулира чрез разделяне на нетната печалба за годината, полагаща се на акционерите, притежаващи собствения капитал на компанията, на средно претегления брой обикновени акции, държани през годината.

Таблицата по-долу отразява приходите и информацията за акциите, използвани за изчисление на общия основен доход на акция:

	2013	**2012**
Нетна печалба (загуба), полагаща се на акционерите, притежаващи обикновени акции, коригирана за отразяване на ефекта от конвертируеми привилегировани акции	**(21)**	**(2 709)**
Средно претеглен брой обикновени акции (с изключение на изкупени собствени акции) за основен доход на акция	**1 050 000**	**1 050 000**
Ефект от намаление на стойността:		
Опции за акции	**-**	**-**
Конвертируеми привилегировани акции	**-**	**-**
Средно претеглен брой на обикновените акции (с изключение на изкупени собствени акции) коригирани за отразяване на ефекта за намалена стойност	**1 050 000**	**1 050 000**
Основен доход на акция	**(0.02)**	**(2.58)**

Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2013

21. Управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на различни рискове. Чрез система за наблюдение и контрол на рисковите фактори се цели ограничаването им до минимум. Рисковете на които е изложена дийността на Дружеството са:

Ликвиден риск
Ликвидният риск се изразява във възможността Дружеството да не разполага с достатъчно средства за посрещане на задълженията си, когато те станат изискуеми и невъзможността да реализира свои активи при подходяща цена и в приемливи срокове. За управление на този риск Дружеството извърша регулярен анализ на ликвидността на активите и пасивите с цел избягване на превишението на текущите задължения над текущите активи.

Матуритетна структура на финансовите активи и пасиви в зависимост от срока на тяхното възстановяване или изплащане

31.12.2013
В хиляди лв.

Падеж	До 1 м.	От 1 до 3 м.	От 3 до 6 м.	До 1 год.	Над 1 год.	Общо
Финансови активи						
Парични средства	2 211					2 211
Вземания	136		146	311		593
Акции в търговски портфейл		106				106
Акции в инвестиционен портфейл					417	417
	2 347	**106**	**146**	**311**	**417**	**3 327**
Финансови пасиви						
Задължения	1 340			17		1 357
	1 340	**-**	**-**	**17**		**1 357**
Нетен баланс	**1 007**	**106**	**146**	**294**	**417**	**1 970**

31.12.2012
В хиляди лв.

Падеж	До 1 м.	От 1 до 3 м.	От 3 до 6 м.	До 1 год.	Над 1 год.	Общо
Финансови активи						
Парични средства	1 656	50				1 706
Вземания	50		116	48		214
Акции в търговски портфейл		94				94
Акции в инвестиционен портфейл					400	400
	1 706	**144**	**116**	**48**	**400**	**2 414**
Финансови пасиви						
Задължения	535			5		540
	535	**-**	**-**	**5**	**-**	**540**
Нетен баланс	**1 171**	**144**	**116**	**43**	**400**	**1 874**

Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2013

Лихвен риск
Това е рискът от колебания в лихвените проценти, дотолкова, доколкото лихвените активи и пасиви са изложени на промени в лихвените равнища. Стремежът на Дружеството е минимална изложеност на риск от промяна на пазарните лихвени проценти. Предоставените заеми по репо-сделките са с фиксиран лихвен процент. Дружеството не ползва привлечен лихвоносен ресурс.

Валутен риск
По-голяма част на сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Транзакциите на Дружеството, осъществявани в други валути, могат да го изложат на риск от промяна на валутния курс. С цел избягването на прекомерен валутен риск, Дружеството поддържа разумен баланс между валутни активи и пасиви.

Структура на финансовите активи и пасиви по видове валути

31.12.2013
В хиляди лв.

Падеж	**BGN**	**EUR**	**USD**	**CHF**	**RON**	**Общо**
Финансови активи						
Парични средства	2 003	54	154			2 211
Вземания	173	17	401		2	593
Акции в търговски портфейл	106					106
Акции в инвестиционен портфейл	417					417
	2 699	**71**	**555**	**-**	**2**	**3 327**
Финансови пасиви						
Задължения	1 121	2	234			1 357
	1 121	**2**	**234**	**-**		**1 357**
Нетен баланс	**1 578**	**69**	**321**	**-**	**2**	**1 970**

31.12.2012
В хиляди лв.

Падеж	**BGN**	**EUR**	**USD**	**CHF**	**RON**	**Общо**
Финансови активи						
Парични средства	1 266	426	13	1		1 706
Вземания	195	12	7			214
Акции в търговски портфейл	94					94
Акции в инвестиционен портфейл	400					400
	1 955	**438**	**20**	**1**	**-**	**2 414**
Финансови пасиви						
Задължения	386		154			540
	386	**-**	**154**	**-**		**540**
Нетен баланс	**1 569**	**438**	**(134)**	**1**	**-**	**1 874**

Пазарен риск
Пазарен риск - вероятността да се понесат загуби или да не се реализира печалба под въздействието на неблагоприятни промени в цените на ценни книжа, пазарните лихвени проценти, валутни курсове и други. Дружеството притежава занижен обем на финансови активи, изложени на пазарен риск.

Позиционен риск
Позиционен риск (общ и специфичен) - риск от промяната на цената на даден инструмент в резултат на фактори, свързани с емитента или в случай на деривативен инструмент - свързан с емитента на базовия инструмент, както и риска от промяната в цената на дадения инструмент поради промяна в равнището на лихвените проценти. Това е рискът, на който максимално е изложено Дружеството и поради тази причина в неговото елиминиране са насочени максимално усилия.
Този риск е свързан и с вероятността да се нарушат капиталовите изисквания на Дружеството. През 2013 г. дружеството е спазило законовите изискване за капитал и ликвидни средства.

Кредитен риск
Изложеността на Дружеството на кредитен риск е до размера на балансовата стойност на финансовите му активи, както следва:

	31.12.2013	**31.12.2012**
	(хил. лв.)	**(хил. лв.)**
Парични средства	2 211	1 706
Търговски и други вземания	593	214
Акции в търговски портфейл	106	94
Акции в инвестиционен портфейл	417	400
ОБЩО	**3 327**	**2414**

Ръководство на дружеството счита, че изложеността на кредитен риск към 31.12.2013 г. е минимизирана, доколкото паричните средства на Дружеството се съхраняват в банки с висок кредитен рейтинг, а търговските вземания са от клиенти с добра търговска репутация. Инвестициите на Дружеството в акции в търговски портфейл е във високоликвидни компании, листвани на Българска Фондова Борса.

22. Събития настъпили след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за година, приключваща на 31.12.2013 г.